

OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA

ZÁMER PRE POSUDZOVANIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



Obsah

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	4
I.1	Názov: MAKIPA s.r.o.....	4
I.2	Identifikačné číslo: IČO 50237888	4
I.3	Sídlo: Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR	4
I.4	Meno priezvisko, adresa telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
I.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	4
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	4
II.1	Názov.....	4
II.2	Účel.....	4
II.3	Užívateľ.....	4
II.4	Charakter navrhovanej činnosti:	4
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	5
II.7	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	5
II.8	Opis technického a technologického riešenia.....	5
II.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).....	13
II.10	Celkové náklady (orientačné)	14
II.11	Dotknutá obec	14
II.12	Dotknutý samosprávny kraj.....	14
II.13	Dotknuté orgány.....	14
II.14	Povoľujúci orgán.....	14
II.15	Rezortný orgán	14
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov.....	14
II.17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	14
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	15
III.1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNEHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	15
III.1.1	Geomorfologické pomery	15
III.1.2	Horninové prostredie.....	15
III.1.3	Banská činnosť.....	16
III.1.4	Klimatické pomery	16
III.1.5	Pôdne pomery	19
III.1.6	Fauna, flóra a vegetácia.....	19
III.2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	22
III.2.1	Ochrana prírody	23
III.2.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES).....	24
III.3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	25
III.4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.....	27
III.4.1	Znečistenie horninového prostredia, kontaminácia pôd, pôdy ohrozené eróziou a znečistenie podzemných vôd	27
III.4.2	Znečistenie ovzdušia.....	29
III.4.3	Radónové riziko	30
III.4.4	Hluk	30
III.4.5	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva.....	30
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	31
IV.1	Požiadavky na vstupy	31
IV.2	Údaje o výstupoch.....	34
	Ovzdušie.....	34
	Nakladanie s odpadmi.....	35
	Hluk a vibrácie	37
	Žiarenie, zápach a iné výstupy	37
	Odpadové vody	37
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	38

Vplyvy na obyvateľstvo	38
Vplyvy na horninové prostredie	38
Vplyvy na klimatické pomery	39
Vplyvy na ovzdušie	39
Vplyvy na vodné pomery	39
Vplyvy na pôdu	40
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	40
Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	40
Vplyvy na dopravu	41
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	41
Vplyvy na územný systém ekologickej stability	41
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	41
Vplyvy na archeologické náleziská	42
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	42
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	42
Iné vplyvy	42
Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	42
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík	42
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	43
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .	43
IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	44
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	44
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	44
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	45
Opatrenia na ochranu zdravia ľudí	45
Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia, pôdy, podzemných a povrchových vôd	45
Opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na biotu	46
Opatrenia na ochranu ovzdušia	46
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	48
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	48
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	48
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	50
V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	50
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	53
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	53
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	54
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	54
VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	54
VII.2 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	54
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	54
IX. Potvrdenie správnosti údajov	54
IX.1 Spracovatelia zámeru	54
IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	54

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- I.1 Názov:** MAKIPA s.r.o.
- I.2 Identifikačné číslo:** IČO 50237888
- I.3 Sídlo:** Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR
- I.4 Meno priezvisko, adresa telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Martin Madro , 207 Očkov, 916 22
- I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, mobil: 0904 764 900, JUDr. Jana Krčová

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- II.1 Názov:** OBYTNÝ SÚBOR – TURÁ LÚKA
- II.2 Účel:** Navrhovaný súbor bytových domov bude slúžiť ako polyfunkčný objekt na bývanie a so službami občianskej vybavenosti pre občanov obce, v súlade so strategickým dokumentom územného plánu obce.
- II.3 Užívateľ :** Užívateľom bytových priestorov budú občania, ktorí si odkúpia byty do osobného vlastníctva.
- II.4 Charakter navrhovanej činnosti:** Predmetom zisťovacieho konania je súbor deviatich bytových domov s polyfunkciou a parkoviská v počte 191, ktorý predstavuje v danej lokalite novú činnosť.

Tab. Zaradenie navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Položka podľa Prílohy č. 8	Varianta č. 1
Kapitola č. 9, položka č. 16a) pozemné stavby alebo ich súbory (komplexy)	Podlahová plocha v zastavanom území 13 642,07 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) statická doprava	Parkovacích stojísk na teréne 89 Parkovacích stojísk v podz. garážach 102

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trenčiansky

Okres: Myjava

Mesto: Myjava

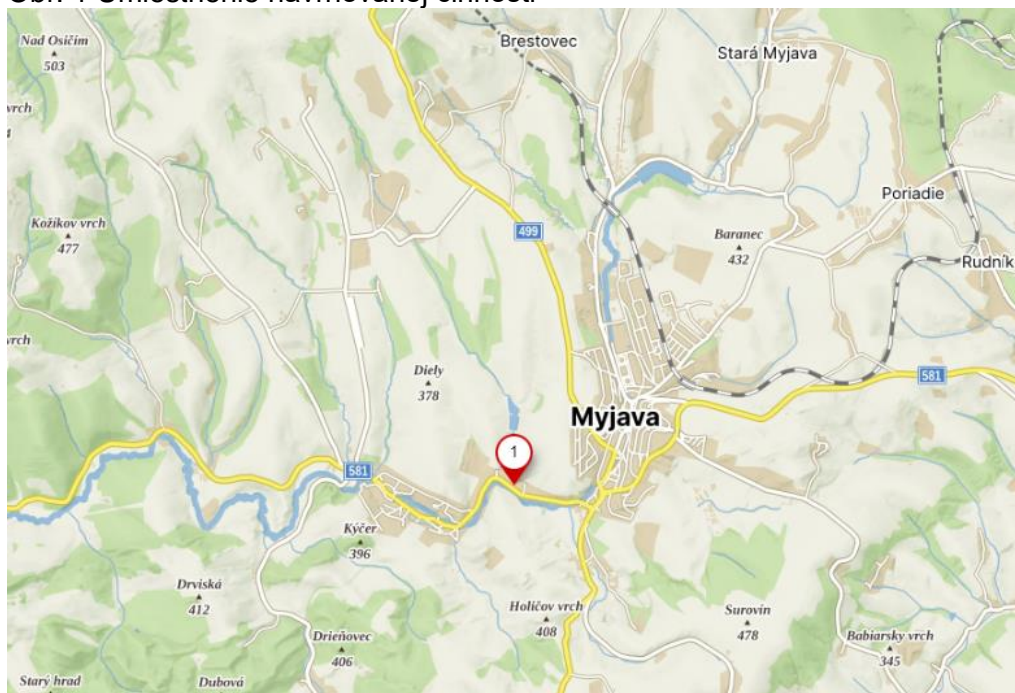
Katastrálne územie: Turá Lúka, parcela č. 1510/1 - 1510/12

Lokalita: areál bývalej pekárne Cereals, Turá Lúka

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Myjava.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie výstavby : 03/2024

Ukončenie výstavby : 03/2026

II.8 Opis technického a technologického riešenia

Stavba: Obytný súbor – Turá Lúka
 Miesto stavby : Myjava – Turá Lúka
 Charakter stavby : novostavba
 Stupeň : Projekt na územné rozhodnutie o umiestnení stavby
 Zodp. projektant : Ing. Tomáš Kutiš
 Projektant : Ing. Tomáš Kutiš
 Investor: MAKIPA s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce

Plocha riešeného územia :	11 909 m ²
Zastavaná plocha bytových domov :	2941,41 m ²
Spevnené plochy spolu :	5140,13 m ²
Plocha zelene celkom :	3827,46 m ²

Urbanistické riešenie

Obytný súbor Turá Lúka sa bude stavať v jednej etape – navrhovanú etapu predstavujú riešené bytové domy A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5 a B6. Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá bola pre daný projekt zadaná investorom. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Turá Lúka (okres Myjava), kde vedľajšia jestvujúca zástavba je max. 3. NP, aj navrhované riešenie bytového domu je prispôsobené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam. Súbor bytových domov tvorí 9 bytových domov (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5, B6), z toho 3 bytové domy (A1, A2, A3) majú na prízemí polyfunkciu. V línii uličnej zástavby je vytvorená postupná výšková gradácia objektov. Krajné budovy výškovo nadväzujú na výšky susedných rodinných domov (podlažnosť 2NP+ podkrovie) a stredná budova, ktorá tvorí vstupný portál do územia má výšku 3NP+podkrovie. Budovy sú podpivničené, pričom suterén je plne zapustený do terénu. Uličnú líniu dopĺňa autobusová zastávka, chodník a navrhovaná občianska vybavenosť v parterí

budov. Vnútroblok tvoria bytové domy s podlažnosťou 4NP+ podkrovia, ktoré sú osadené na čiastočne zapustenom suteréne. Podľa STN 734301 bude čiastočne zapustený suterén dodržiavať článok 5.1.9.

Orientácia bytových domov zabezpečuje dobré presvetlenie obytných priestorov bytov vďaka dostatočne veľkým okenným otvorom. Ku bytom patria zapustené lodžie alebo balkóny. V šiestich bytových domoch (B1, B2, B3, B4, B5, B6) sa na prvom podlaží ku bytom priradujú predzáhradky. Dopravne sa pozemok napája zo západnej časti pozemku na novovytvorený dopravný vjazd z cesty II. triedy.

V navrhovanom bytovom súbore sa nachádza spolu 152 bytov, 6 obchodných prevádzok, 8 parkovacích garáží slúžiacich pre parkovanie automobilov obyvateľov bytového domu a vonkajšia miestna obslužná komunikácia s parkoviskom. K bytovým domom je spolu navrhnutých 89 parkovacích vonkajších státi.

Okrem bytového domu je súčasťou projektu aj riešenie celého pozemku, jeho dopravnej, technickej a energetickej infraštruktúry a jeho napojenie na verejnú komunikáciu a siete. Dokumentácia ďalej zohľadňuje a rešpektuje:

- urbanisticko – architektonický a hmotovo – priestorový kontext danej lokality
- využíva existujúce a navrhované dopravno – prevádzkové a technické vzťahy
- základné majetkovo – právne súvislosti a vzťahy
- princípy tvorby a ochrany životného prostredia a eliminuje prípadné negatívne vplyvy

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

11 909 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV:

2 941,41 m²

Bytový dom A1

297,12 m²

Bytový dom A2

297,12 m²

Bytový dom A3

565,29 m²

Bytový dom B1, B2, B3, B4, B5, B6

6 x 296,98 m²

Koeficient zastavanej plochy

0,25

SPEVNENÉ PLOCHY SPOLU:

5 140,13 m²

Plocha areálových chodníkov zo zámkovej dlažby

1594,35 m²

Plocha areálovej komunikácie

2365,34 m²

Plocha parkovacích vonkajších stojísk

1120,79 m²

Plocha stojiska pre smetné nádoby

59,65 m²

Plocha komunikácie mimo hranice riešeného územia- vjazd

13,37 m²

Plocha zelene na pozemku:

2 955,15 m²

Plocha zelene predzáhradiek:

872,31 m²

Plocha zelene spolu:

3 827,46m²

Koeficient zelene:

0,32

CELKOVÁ SUMARIZÁCIA VŠETKÝCH BYTOVÝCH DOMOV V OBYTNOM SÚBORE TURÁ LÚKA

	1 IZBOVÉ	2 IZBOVÉ	3 IZBOVÉ
počet bytov	36	84	32
Plocha bytov spolu (m ²)	1226,04	4213,29	2465,58
plocha bytov spolu (m ²)	7904,91		
plocha balkónov spolu (m ²)	672,54		
plocha predzáhradiek spolu(m ²)	872,31		
plocha spoločných priestorov	5737,16		
Počet bytov spolu	152		

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 201	Bytový dom s polyfunkciou A1
SO 202	Bytový dom s polyfunkciou A2
SO 203	Bytový dom s polyfunkciou A3
SO 204	Bytový dom B1
SO 205	Bytový dom B2
SO 206	Bytový dom B3
SO 207	Bytový dom B4
SO 208	Bytový dom B5
SO 209	Bytový dom B6
SO 210	Odpadové hospodárstvo
SO 211	Sadové a parkové úpravy, mobiliár

Architektonicko-stavebné riešenie

Navrhované bytové domy vychádzajú z požiadaviek investora na ekonomický a zároveň ekologický štandard. Polyfunkčné bytové domy A1, A2 majú celkové rozmery 17,5 x 17 m, polyfunkčný bytový dom A3 má celkové rozmery 33,3 x 17 m, bytové domy B1, B2, B3, B4, B5, B6 majú celkové rozmery 17,5 x 17 m. Architektonické riešenie zohľadňuje a využíva orientáciu na svetové strany a výška objektu je navrhovaná 2-mi podlažiami a podkrovím pri polyfunkčných bytových domoch A1, A2, 3-mi podlažiami a podkrovím pri polyfunkčnom bytovom dome A3 a 4-mi podlažiami a podkrovím pri bytových domoch B1, B2, B3, B4, B5 a B6.

Polyfunkčné bytové domy A1, A2, A3 sa celkovo skladajú z podzemného podlažia, kde sa nachádza garáž, na prízemí sa nachádzajú kobky a obchodné priestory. Polyfunkčný bytový dom A1 má celkovo 8 bytov a polyfunkčný bytový dom A2 má celkovo 6 bytov. Polyfunkčný bytový dom A3 má dokopy 24 bytov. Bytové domy B1, B2, B3, B4, B5 a B6 sa skladajú z podzemného podlažia, kde sa nachádza garáž a pivničné kobky, na zvyšných podlažiach a v podkroví sa nachádzajú bytové jednotky. V každom bytovom dome je celkovo 19 bytov. Zastrešenie všetkých bytových domov je riešené šikmou strechou so sklonom 25° pri bytových domoch A1, A3, B1, B2, B3, B4, B5, B6 a 33° pri bytovom dome A2. Fasáda všetkých objektov je zvolená v čistých svetlých odtieňoch - bielej a béžovej. Strecha je plechová v odtieni zelenej farby. Zábradlia sú uvažované hnedej farby. Voľná plocha okolo navrhovaného objektu bude poskytovať plochy rôzneho charakteru prihliadajúc na všetky vekové kategórie. Uvažované je detské ihrisko, oddychový mobiliár. Celý pozemok bude doplnený o výsadbu vzrastlej zelene, stromov a kríkov, ktoré zabezpečia príjemné oddychové prostredie pre jej obyvateľov a návštevníkov. Parkovanie je zabezpečené na spevnených plochách v priamej blízkosti bytových domov a príjazdovej komunikácie. Uvažované sú kolmé parkovacie miesta.

Architektonické riešenie ďalej zohľadňuje a rešpektuje:

- základné urbanisticko – architektonické a hmotovo – priestorové danosti lokality
- prevádzkové a dopravné vzťahy v území
- možnosti napojenia sa na siete technickej infraštruktúry
- výber ostatných konštrukčných materiálov bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Riešenie verejnej technickej vybavenosti**Dopravné riešenie**

Predmetom dopravného riešenia je vybudovanie dopravnej infraštruktúry pre navrhovaný obytný komplex. Celá navrhovaná lokalita bude z dopravného hľadiska riešená ako obytná zóna. Dopravné riešenie pozostáva z vybudovania vnútroareálových komunikácií, parkovísk a chodníkov s napojením na verejnú cestnú sieť reprezentovanú cestou II/581. Súčasťou dopravného riešenia je aj vybudovanie novej autobusovej zastávky zo strany navrhovanej zástavby pri ceste II/581.

Dopravné napojenie bude realizované na cestu II/581 v km 16,891 tejto cesty (kumulatívne stančenie). Hlavná prístupová komunikácia je navrhnutá vo funkčnej triede C3, kategórii MO 7,0/30. Dĺžka komunikácie je 35m. Priečny sklon je strechovitý 2,0%. Prístupová komunikácia je lemovaná obojstranným chodníkom š.2,0m. Polomery napojenia na cestu II/581 sú R=7,0m.

Ostatné vnútroareálové komunikácie budú napojené na navrhovanú prístupovú komunikáciu v stykovej križovatke s polomeri napojenia $R=7,0\text{m}$. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,0/30. Tieto komunikácie budú lemované kolmými parkovacími státiami na jednej strane a na opačnej strane chodníkmi. Chodníky budú prerušované po dĺžke komunikácií navrhovanými vjazdami do podzemných garáží jednotlivých bytových domov. Chodníky a parkoviská budú s povrchom zo zámkovej dlažby.

Súčasťou riešenia je aj rekonštrukcia jestvujúcej autobusovej zastávky zo strany navrhovanej výstavby. Nika autobusovej zastávky bude vytvorená s krytom z cementového betónu. Hrana nástupiska bude vytvorená z kasselského obrubníka s prevýšením 160mm.

Zemné práce, postup výstavby, realizácia stavby:

V prvej fáze budú vykonané búracie a zemné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí. Spätný zásyp a úprava rýh budú vykonané tak, aby bola pláň dostatočne únosná a plocha navrhovaných spevnených plôch sa nedeformovala postupným sadaním. Na pláni pojazdných plôch je potrebné dosiahnuť modul deformácie $E_{def} = 45 \text{ MPa}$ a pomer $E_{def1}/E_{def2} < 2,5$. Únosnosť podlažia bude preukázaná statickými zaťažovacími skúškami.

Statická doprava

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel obyvateľov a návštevníkov polyfunkčných bytových domov a bytových domov budú vybudované parkovacie miesta v podzemných garážach jednotlivých objektov a na teréne v rámci areálu bytového komplexu.

Z výpočtu statickej dopravy vyplýva potreba 191 p.m. Z toho bude 102 p.m. v podzemných garážach a 89 p.m. na teréne. Z uvedeného počtu budú min. 4%, t.j. 8 parkovacích státí vyhradených pre ZŤP. Počet vybudovaných parkovacích miest v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest.

Preložka verejného vodovodu

Exist. verejný vodovod je z DN 150 LT v správe BVS a.s. je vedený cez parcelu investora v chodníku pri miestnej komunikácii asf. cesty. Vzhľadom na ochranné pásmo existujúceho vodovodu (1,8 m od jeho osi) voči plánovanému bytovému domu A3 (SO 203), bude vodovod preložený v zmysle výkresovej časti. Preložka bude v celk. dĺžke 50,45 m. Rušená časť potrubia DN 150 LT bude v celk. dĺžke 50,435 m. Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD sa všetky existujúce siete dotknuté preložkou (križovanie/súbeh vr. pásiem ochrany) zamerajú pôdorysne ako i výškovo.

Predĺženie verejného vodovodu

Napojenie navrhovaného verejného vodovodu (VV) bude na navrhovanú preložku VV popísanú vyššie a to v 2 bodoch vzhľadom na zokruhovanie plánovaného VV. Napojenie na jestvujúci vodovod DN 150 bude prevedené vyrezaním za odstavky jestvujúceho vodovodu a vložením T-kusu DN 150/100. Na tejto armatúre budú na potrubí osadené tri trasové uzávery – posúvače so zemnými teleskopickými súpravami a poklopmi voda (v oboch miestach pripojenia).

Navrhovaný VV bude DN 100 materiálu HDPE alebo TvLT (špecifikuje BVS a.s.). Dĺžka zokruhovaného VV bude približne 386,2 m podľa podmienok v teréne a opatrí sa vyhladávacím vodičom v celej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov. VV bude vedený v navrhovanej komunikácii k navrhovanej zástavbe v zmysle výkresovej časti s krytím približne 1,5 m. Na VV bude vysadené podzemné hydranty „PH“ v počte 4 ks. Pred hydranty je nutné osadiť uzávery so zemnou súpravou. Hydranty budú osadené priamo za T-kusom 100/80 na navrhovanom vodovode.

V ochrannom pásme (OP) na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z.z. § 19 odst. 2, o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany 1,8 m na obidve strany od osi potrubia pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm, t.j. 1,8 m od osi vodovodného potrubia DN 100 je zakázané umiestňovať konštrukcie alebo stavby a vysádzať trvalé porasty v zmysle § 19 odst. 5.

Z navrhovaného vodovodu budú vyvedené odbočky - prípojky vody v počte 9 ks pre plánované objekty. Prípojky budú ukončené v navrhovaných vodomerných šachtách. Navrhované

vodovodné prípojky budú polyetylénové HDPE, SDR 11, PN 16 PE 100, dimenzie pozri časť zdravotníctva. Pripojenie každej vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude realizované univerzálnym navíťovacím pásom (typ podľa mat. VV). Vodovodná prípojka má v mieste pripojenia na verejný vodovod uzáver so zemnou súpravou a poklop s nápisom voda.

Bilancie potreby vody:

pre 474 obyvateľov a zamestnancov v oboch etapách:

Qp	67 710 l/deň	0,784 l.s-1
Qm	94 794 l/deň	1,1 l.s-1
Qh	8 418 l/h	2,34 l.s-1
Qrok	24 631 m3/r	

Predĺženie verejnej kanalizácie

Navrhované potrubie predĺžovanej splaškovej kanalizácie PP DN 300 bude napojené do verejnej kanalizácie – zberača DN 700 železobetón v prevádzke BVS, a.s.. Zberač je vedený v miestnej komunikácii asf. cesty pred parcelou riešeného územia. Napojenie bude v hornej tretine potrubia zberača. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z PP spájaného spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 1 m, v hĺbke a spáde podľa pozdĺžneho profilu (v ďalšom stupni PD) smerom k bodu napojenia. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 200 mm nad potrubie. Na potrubí budú osadené kanalizačné šachty Ø 1000 mm v počte 8 ks. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie bude cca 237,5 m podľa podmienok v teréne.

V ochrannom pásme (OP) na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z.z. § 19 odst. 2, o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany 1,8 m na obidve strany od osi potrubia pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, t.j. 1,8 m od osi kanalizačného potrubia DN 300 je zakázané umiestňovať konštrukcie alebo stavby a vysádzať trvalé porasty v zmysle § 19 odst. 5 !

Z navrhovanej kanalizácie budú vyvedené odbočky - prípojky splaškovej kanalizácie v počte 9 ks pre plánované objekty. Kanalizačné prípojky sa ukončia revíznymi šachtami Ø 600 mm pri odkanalizovaných objektoch. Najmenší pozdĺžny sklon domovej prípojky profilu DN 150 je 2%. Domové prípojky sa budú realizovať súčasne s výstavbou navrhovanej stokovej siete – predĺžovanou verejnou kanalizáciou. Napojenie prípojok na predĺžovanú verejnú kanalizáciu sa zrealizuje do potrubia stoky pomocou kanalizačných odbočiek PP, SN8 300/150 alebo sa budú realizovať dodatočným napojením Rehau Awadock Polymer 300/150 pre plast. rúry. Napojenie bude v hornej tretine potrubia stoky. DN a mat. prípojok sa upresní v ďalšom stupni PD.

Kanalizácia bude navrhovaná delená – t.j. do navrhovaného potrubia predĺženia VK budú odvádzané iba splaškové vody. Dažďové vody budú riešené v zmysle PD SO 104.

pozn.:

územno – technická informácia od BVS a.s.: Z bilančného hľadiska nie je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné. Vzhľadom na aktuálnu kapacitu ČOV Myjava rozširovanie a napájanie nových obytných súborov v meste Myjava z bilančného hľadiska nie je možné. Napájanie a rozširovanie verejných sietí bude možné až po rekonštrukcii ČOV Myjava.

dodatok: Pripravuje sa Investičná akcia - ČOV Myjava - sanácia uskladňovacej nádrže kalu, rekonštrukcia odvodnenia kalu a dostavba novej odľahčovacej komory (OK).

Začiatok prác je naplánovaný na **03/2023 – koniec 12/2024.**

Vzhľadom na uvedené informácie, je plánovaný koniec prác na exist. ČOV skôr ako plánovaná kolaudácia navrhovaných objektov v zmysle dátumov na začiatku sprievodnej správy. Povolenie navrhovanej stavby je podmienené vyhovujúcim stavom ČOV, ktorá musí kapacitne absorbovať splaškové vody z navrhovaných i jestvujúcich pripojení.

Bilancie pre kanalizáciu:

pre 474 obyvateľov a zamestnancov v oboch etapách:

Qp	67 710 l/deň	0,784 l.s-1
Qm	94 794 l/deň	1,1 l.s-1
Qh	8 418 l/h	2,34 l.s-1
Qrok	24 631 m3/r	

Dažďová kanalizácia, ORL, vsakOdvodnenie spevnených plôch – komunikácia a parkovacie státa:

Bude spádovaním do uličných vpustí s označením "UV" s koalescenčným filtrom EKODREN s FILTROM CRC-UV 500 s výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL/l. Pravidelnú údržbu filtrov bude zabezpečovať firma s oprávnením na dané práce. UV budú v počte a polohe v zmysle projektu spevnených plôch SO 101. Od UV bude vedené potrubie PVC DN 150 v sklone min. 1 % v zemi v nezámrznej hĺbke s krytím min. 800 mm do vsakovacích dažďových šácht (VDŠ) plastových Ø 1000, v počte 1 ks na UV. VDŠ umiestnené v zatravnenej časti pozemku stavebníka budú s pochôdnym perforovaným poklopom Ø 600 mm. Presné polohy VDŠ sa upresnia v ďalšom stupni PD podľa polôh dažďových zvodov. VDŠ umiestnené v spevnenej ploche pozemku stavebníka budú s pojazdným perforovaným poklopom Ø 600 mm. Alternatívne sa môže použiť vsakovacia jama (hl. >1,5 m, kameň fr. 8-10, geotextília, zásyp hlinou 30 cm). Hĺbka každej VDŠ bude v zmysle HG posúdenia približne 3 m s perforáciou od 2 m a s otvoreným dnom.

Pri realizácii vonkajšej dažďovej kanalizácie je potrebné rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia, v mieste prípadného križovania potrubia s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkop robiť ručne. Výkopy sa urobia kolmé zapažené príložným pažením. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. V miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu. Zvodové potrubie (ležatá časť) kanalizácie bude vyhotovené z rúr a tvaroviek určených pre ležatú kanalizáciu (oranžovej farby). V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005.

Odvodnenie striech objektov:

Bude do vsakovacích dažďových šácht (VDŠ) plastových Ø 1000, v počte 2 ks na bytový dom, umiestnených v zatravnenej časti pozemku stavebníka pri odvodňovaných objektoch. VDŠ budú umiestnené v zatravnenej časti pozemku stavebníka a budú s pochôdnym perforovaným poklopom Ø 600 mm. Hĺbka každej VDŠ bude v zmysle HG posúdenia približne 3 m s perforáciou od 2 m a s otvoreným dnom. Alternatívne sa môže použiť vsakovacia jama (hl. >1,5 m, kameň fr. 8-10, geotextília, zásyp hlinou 30 cm). Vonkajšie dažďové odpadové potrubia zo strechy budú napojené na zvodové potrubia vedené ďalej v zemi cez lapač strešných naplavenín (LSN) HL600 NG DN 100/125 s otočným kĺbom, záchytným košíkom, s nemrznúcou protizápachovou klapkou, čistiacim krytom a pasentnými krúžkami.

Pri realizácii vonkajšej dažďovej kanalizácie je potrebné rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia, v mieste prípadného križovania potrubia s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkop robiť ručne. Výkopy sa urobia kolmé zapažené príložným pažením. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. V miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu. Zvodové potrubie (ležatá časť) kanalizácie bude vyhotovené z rúr a tvaroviek určených pre ležatú kanalizáciu (oranžovej farby). V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005.

! UPOZORNENIE !

Pre definitívne stanovenie hĺbky uloženia drenážneho systému bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie akceptovaný hydro-geologický a inžiniersko-geologický prieskum, ktorý stanovil hydrotechnické požiadavky, resp. zloženie horninového podlažia, minimálnu ako aj maximálnu hladinu podzemnej vody. Drenážny systém bude v projekte pre stavebné povolenie navrhnutý, tak aby spĺňal požiadavky vyššie uvedených prieskumov.

VN prípojka

VN prípojka je riešená od existujúceho VN vzdušného vedenia číslo VN268. Na existujúci betónový podporný bod sa umiestni nový úsekový odpínač č. 96/268 s prechodom do káblu.

Následne bude vedený kábel 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240 smerom do novej trafostanice 0034-078. V trafostanici v časti VN rozvádzačov budú 4 polia rozvádzačov typu "KKTT". Prívod z káblového vedenia číslo 268 bude privedený do prvého poľa typu "K". Druhé pole „K“ bude ako rezervné do budúca.

Križovanie a súbeh káblom VN rozvodov s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek noriem.

Trafostanica TS 0034-078

Navrhovaná trafostanica je kioskového typu EH5 s tromi oddelenými priestormi a vnútorným ovládaním. Dva priestory sú pre transformátor, tretí je pre rozvádzače nn a vn. Prívody a vývody do rozvádzača vn sú zdola. Prívod do rozvádzača nn je zhora a vývody zdola. Trafostanica bude umiestnená na voľne dostupnom mieste. V trafostanici budú umiestnené dva transformátory a napájané budú z VN rozvádzača. Transformátor je navrhnutý od firmy BEZ Transformátory s typom aTOHn s výkonom 400kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora. Priestor transformátorov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS. Chladenie transformátora je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. Na NN priechodky transformátora sa osadia obmedzovače prepätia, ktoré budú uzemnené na spoločnú uzemňovaciu sieť TS.

NN Distribučný rozvod

Navrhovaný rozvod NN bude realizovaný zemnými káblami typu NAYY-J 4 x 240 mm². Nové káble budú napojené v rozvádzači NN RH-T1 z novej trafostanice.

Z novej trafostanice 0034-078 budú napojené existujúci NN vzdušný rozvod v okolí trafostanice. Na existujúci dvojité betónový stožiar na parcele 1396/1 bude umiestnená 2x skriňa VRIS 2. Do týchto skriň budú privedené dva NN káble NAYY-J 4x240mm. V blízkosti trafostanice 0034-078 sa vymení existujúci podperný bod s verejným osvetlením za nové dvojité. Na tento nový dvojité podperný bod bude umiestnená skriňa VRIS 2 a do tejto skrine bude privedený NN kábel NAYY-J 4x240mm z trafostanice 0034-078. Zároveň bude z týchto dvoch dvojitých podperných bodov pokračovať NN distribučné vzdušné vedenie.

Navrhovaný zemný rozvod NN bude vedený v zmysle STN 33 2000-5-52 v zelenom páse v hĺbke 70 cm a v miestnej komunikácii v minimálnej hĺbke 100 cm pod povrchom komunikácie. Pri križovaní miestnej komunikácie, vjazdov a pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude NN kábel uložený do korugovanej chráničky FXKV, resp. PE D160 mm. Chránička bude presahovať komunikáciu, resp. vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu. Pri križovaní miestnej komunikácie bude káblková chránička uložená s minimálnym krytím 100 cm pod niveletou komunikácie a to v celej šírke cestného telesa. Križovanie miestnej komunikácie bude realizované pretláčaním kolmo na teleso cesty.

Súčasne s navrhovaným káblom bude do káblového výkopu položený strojený pásikový uzemňovač FeZn 30 x 4 mm. Uzemňovací pásik bude uložený v hĺbke 70 cm.

Prekládka NN distribučného vedenia

Demontáž vzdušného vedenia bude od dvojitého betónového podperného bodu 191 ku podpernému bodu 237. Koncové podperné body nebudú predmetom demontáže. Tieto koncové podperné body 191 a 237 budú ponechané a následne na ne budú umiestnené skrine VRIS a budú prepojené pomocou novej káblovej distribučnej siete nn káblom NAYY-J 4x240mm. Celkový počet demontovaných zariadení bude:

2x dvojité betónový stožiar vrátane konzol

4x85 metrov NN vzdušného vedenia

Vzdušné vedenie, ktoré bude ponechané a zároveň ukončené na PB 191 a PB 237 je nutné uchytiť ako kotevné! Pôvodné výkopy budú upravené do roviny s terénom okolia. Všetky demontované zariadenia budú likvidované podľa požiadaviek tímu Enviro spoločnosti ZSDIS a.s.. Po ukončení likvidácie zariadení na zbernom dvore je potrebné tímu Enviro odovzdať vážne lístky.

Verejné osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých častí verejného priestoru je riešené v závislosti na účele daného priestoru. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-2.

Ovládanie osvetlenia je zabezpečené pomocou spínača v rozvádzači RVO.

Stožiar bude v prevedení 4/6m + výložník. Nad prechodom pre chodcov bude umiestnené svietidlo z oboch strán s predĺženým výložníkom. Toto svietidlo bude asymetrické.

Vo vnútri stožiara bude umiestnená stožiarová svorkovnica s poistkou 10A. Každý stožiar musí obsahovať aj ochranu proti prepätiu, umiestnenú v priestore svorkovnici.

Rozvádzač RVO je rozvádzačom vonkajšieho osvetlenia. Rozvádzač je vybavený hlavným ističom 32A, nulový mostík, stykač, ovládací prvok, prepínač režimu, elektromerom a vývodovými ističmi 3x 20A. Ovládanie zapínania verejného osvetlenia je zabezpečené pomocou časového relé. Tento signál následne zopne stykač, ktorým sa zopne okruh svietidiel.

NN prípojka nového verejného osvetlenia bude z rozvádzača SR.

Terénne sadové úpravy

Riešenie sadových úprav zahŕňa parkové a sadové úpravy okolia na predmetnom pozemku, kde bude navrhnutá výsadba stromov a okrasných kvetinových záhonov. Podrobné riešenie výsadby bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Herné a oddychové prvky mobiliáru budú riešenej v ďalšom stupni PD.

Odpadové hospodárstvo

Zber a odvoz komunálneho odpadu bude zabezpečený zmluvným partnerom. Odpadové nádoby budú umiestnené podľa navrhovaného umiestnenia v situácii, pod konštrukciou prístrešku. Rozmer prístrešku 4,7 x 1,3m, výška 2,5m v počte 2 ks. Rozmer prístrešku 5 x 3,5 m, výška 2,5 m v počte 2 ks.

18 x 1100l na odpad. Množstvo nádob pre jednotlivé druhy odpadov určí príslušný útvar.

Nádoby budú umiestnené na spevnenej asfaltobetónovej ploche, ktorá bude mať dostatočnú únosnosť pre manipuláciu a zber odpadu obslužnou dopravnou technikou. Odpadové nádoby budú prekryté prístreškom, s pevnou plechovou strechou a bočnými polotransparentnými výplňovými panelmi. Výrobca napr. GERHARDT BRAUN. Pôdorysný rozmer prístrešku cca 4,7 m x 1,3 m, výška cca 2,5 m nad úrovňou terénu.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Záujmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou. Samotné riešené územie tvorí areál bývalej pekárne, v súčasnosti sú už odstránené staré budovy. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. Okolie záujmovej lokality tvorí jestvujúca obytná zástavba.

V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na blízkosť zastavaného územia mesta Myjava – Turá Lúka by v budúcnosti došlo k zastavaniu záujmového územia.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

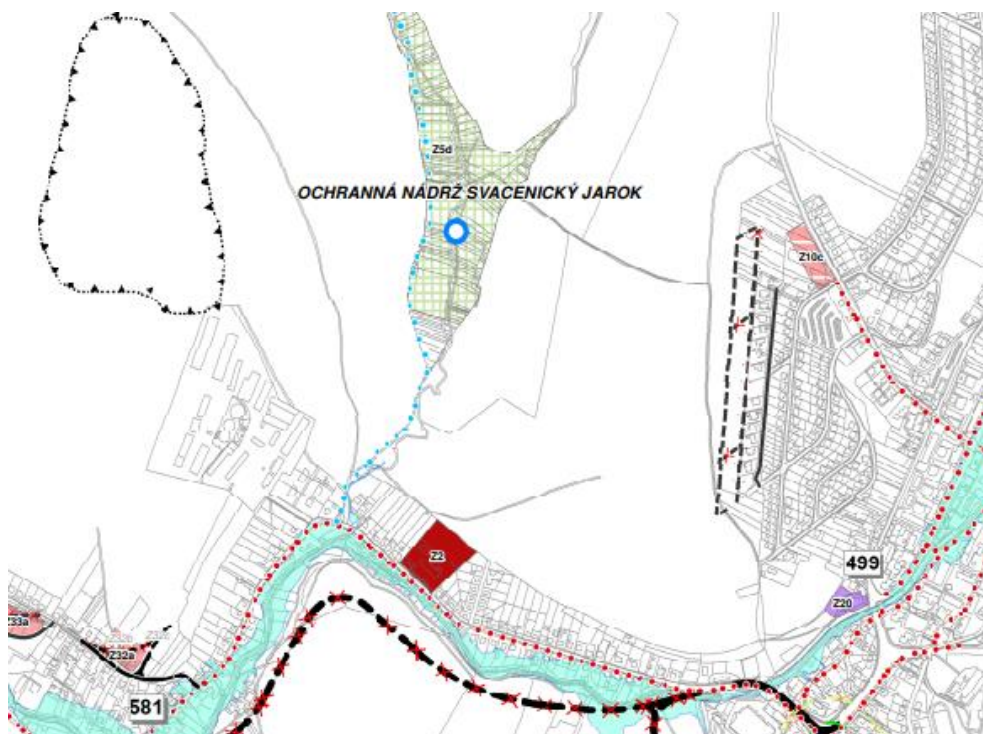
Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z naplňania cieľov rozvoja mesta Myjava zadaných v územnom pláne mesta v platnom znení (viď obr.2) , ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta.

Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa záväznej časti ÚPN mesta Myjava je územie v danej lokalite Z2 definovaná ako mestské polyfunkčné územie.

Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov sídelného útvaru Myjava ani priamo navrhovanej polyfunkčnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie.

Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v meste Myjava, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie polyfunkčnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre služby ľuďom a bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.



Obr.2. Umiestnenie záujmového územia podľa územného plánu mesta Myjava v platnom znení, a jeho označenie „Z2“ ako budúce „mestské polyfunkčné územie“ (podľa územného plánu v platnom znení)

II.10 Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady predstavujú 8 255 000,- EUR

II.11 Dotknutá obec

Myjava

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Priamo dotknutý je Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

II.13 Dotknuté orgány

- *Krajský pamiatkový úrad, Trenčín,*
- *Okresný úrad Myjava, Odbor životného prostredia,*
- *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor dopravy a pozemných komunikácií,*
- *Okresný úrad Myjava, Odbor krízového riadenia,*
- *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, ref. pôdohospodárstva*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Trenčíne,*
- *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nové Mesto nad Váhom,*
- *Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne,*
- *Slovenský vodohospodársky podnik*

II.14 Povoľujúci orgán

Mesto Myjava, stavebný úrad

Moravská 1, Myjava 907 01

Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Moravská 1, Myjava 907 01

II.15 Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Ako dotknuté územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži najmä najbližšie okolie navrhovanej činnosti na úrovni Mestskej časti Turá Lúka, pričom v niektorých prípadoch je to z praktických dôvodov rozsiahlejšie územie (územie mesta Myjava alebo okresu Myjava).

Za záujmové územie možno považovať parcelu, na ktorej je plánovaná navrhovaná činnosť vrátane napojenia na jednotlivé prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti včítane synergického a kumulatívneho vplyvu.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNEHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

III.1.1 Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia (E. Mazúr, M. Lukniš, 1986) patrí väčšina dotknutého územia do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty (predmetné územie) a celku Myjavská pahorkatina, resp. do geomorfologickej časti Brančské bradlá. Minimálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 195,13 m n.m., maximálna nadmorská výška 542,69 m n. m., tzn. rozsah nadmorských výšok 347,56 m n. m. a priemernú nadmorskú výšku 327,43 m n. m. Dĺžka riečnej siete v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 487,74 km. V prípade geomorfologickej časti Brančské bradlá je minimálna nadmorská výška v tejto geomorfologickej jednotke 257,48 m n. m., maximálna nadmorská výška 471,77 m n. m., tzn. rozsah nadmorských výšok 214,29 m n. m. a priemernú nadmorskú výšku 352,74 m n. m. Dĺžka riečnej siete v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 29,11 km.

Plošne málo rozsiahle okrajové časti katastrálneho územia Turej Lúky, vystupujúce nad okrajový svah Bielych Karpát a zasahujúce tak až na ich hlavný chrbát (Lipový vrch, 514 m n. m.), sa vyznačujú reliéfom vyšších vrchovín s relatívnou výškou dosahujúcou lokálne až okolo 190 m. Hladko modelovaný reliéf pahorkatín, nižších i vyšších vrchovín sa viaže na málo až stredne odolné komplexy paleogénu bielokarpatskej jednotky, senónu a paleogénu Myjavskej pahorkatiny a neogénu. Špecifický typ reliéfu – bradlový reliéf, sa viaže na veľmi odolné šošovky mezozoických vápencov bradlového pásma.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknutá časť Karpát medzi reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín (prechodné štruktúry centrálnokarpatských vrchovín - vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra).

Morfologicko-morfometrickým typom reliéfu v dotknutom a predmetnom území je pahorkatina stredne členitá, ostatnom území silne členitá, resp. na severe ide o vrchovinu silne členitú a v okolí rieky Myjava o rovinu nečlenenú.

III.1.2 Horninové prostredie

Z hľadiska regionálneho geologického členenia (D. Vass et al., 1988) územie mesta Myjava a predmetné územie spadajú medzi bradlové pásmo a pribradlovú oblasť (podbrančskotrenčiansky úsek), resp. flyšové pásmo (magurský flyš – bielokarpatský flyš). Južná časť dotknutého územia spadá okrajovo do bradlového pásma a pribradlovej oblasti (Myjavská pahorkatina) a do vnútrohorských paniev a kotlín Viedenskej panvy (senická časť).

Dotknuté územie je tvorené mezozoickými sedimentmi bradlového pásma, paleogénnymi sedimentmi flyšového pásma, neogénnymi sedimentmi a kvartérnymi uloženinami – svahovými sedimentmi a fluviálnymi náplavami. Na svahoch, prevažne vo flyšových horninách s vyšším obsahom ílovitej zložky sa vyskytujú zosuvné delúviá.

Z geologického hľadiska patrí skúmaná oblasť do karpatského flyšu – paleogénu Myjavskej pahorkatiny, čiastočne do bradlového pásma, pričom niektoré sedimenty sú zaraďované do predsenónskych litostratigrafických jednotiek vnútorných Karpát.

Bradlové pásmo je najzložitejším pásmom Západných Karpát. Tiahne sa v podobe úzkeho pásu na rozhraní vonkajších a vnútorných Karpát. Jeho dnešná podoba je výsledkom hlavne terciérnej deštrukcie laramskej vrásovo - príkrovovej sústavy. Charakteristickým znakom bradlového pásma je neprítomnosť predmezozoických hornín, pestrý vývoj jury a kriedy, flyšový vývoj

paleogénu a charakteristický bradlový tektonický štýl (SALAJ ED., ET AL., 1987).

Kvartér je zastúpený prevažne rôznymi druhmi svahových deluviálnych uloženín a sutín, ktorých zloženie determinuje charakter predkvartérneho podložja. Svahové uloženiny rôznej hrúbky pokrývajú približne jednu pätinu rozlohy k. ú. Fluviálne sedimenty, prevažne litofaciálne nečlenené nívne hliny, piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov sa vyskytujú vo výplni dolín rieky Myjava a jej prítokov (Smíchov, Svacenickej potok a i.).

Záujmové územie leží v geomorfologickom celku Myjavská pahorkatina, oblasť Slovensko-moravské Karpaty. Na juhu zasahuje do plytkej denudačnej kotliny (širšie okolie Myjavy), ktorá je naznačená plochými, takmer rovnako vysokými chrbtami, oscilujúcimi vo výškach okolo 370-400 m n. m. Na dne kotliny je zarezaná dolina Myjavy a jej pravostranných prítokov, z ktorých Svacenickej jarok a Smíchov sú najväčšie.

III.1.3 Banská činnosť

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo prieskumné územia, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, ako aj mimo územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami.

III.1.4 Klimatické pomery

Územie Myjavskej pahorkatiny, ktorého súčasťou je aj dotknuté územie patrí z klimatogeografického hľadiska medzi oblasti s horskou klímou, pričom podstatná časť územia vykazuje teplú horskú klímu. Podľa Končeka (1980) patrí územie do teplej a mierne teplej oblasti, pričom mierne teplá oblasť prevažuje.

Podľa Atlasu SSR (1980) patrí hodnotené územie do mierne teplej oblasti, mierne vlhkej, s miernou zimou, pahorkatinový s teplotou vzduchu v januári -3°C. Podľa mapy klimaticko-geografických typov, ide o typ horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhkou až veľmi vlhkou, teplou. Charakteristika subtýpu prevažne teplej nížinnej klímy (priemer za obdobie 1931 – 1960) je prehľadne znázornená v tabuľke:

Typ	horská klíma
Subtyp	teplá
Suma teplôt 10 °C a viac	2400 - 2900
Teplota v januári (°C)	-2 až -5
Teplota v júli (°C)	17,5 až 19,5
Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu (°C)	21 až 23
Ročné zrážky (mm)	600 – 800

Podrobnejšie údaje o priebehu teplôt vzduchu zo stanice Myjava:

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Myjava	-3,5	-1,8	2,7	8,4	13,2	16,2	18,2	17,7	14,2	8,6	3,3	-0,8	8,0

Priemerné úhrny zrážok a ročný úhrn zrážok namerané na zrážkomernej stanici Myjava:

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Myjava	41	37	43	45	64	79	84	76	44	59	63	47	681

Na vegetačné obdobie pripadá 391 mm zrážok. Snehová pokrývka: trvá v priemere 90 dní a jej

hrúbka nepresiahne 25 cm. Teplota vzduchu: v ročnom priemere je 8°C. Smery vetra: Prevládajúci smer v priebehu roka je severozápadný (16,5%), ďalší je severný (15%), najmenej vetrov je juhovýchodných (3,5%). Bezvetrie je v roku 21,2%. Hĺbka premrzania dosahuje v tejto oblasti v zmysle ON 73 6196 Hpr = 90 cm .

III.1.4.1 Hydrogeologické pomery

Územie hydrograficky patrí do hlavného povodia rieky Myjava. Územím mesta Myjava pretekajú nasledujúce vodné toky: Myjava, bezmenný prítok potoka Smíchov, bezmenný prítok Svacenického jarku, bezmenný prítok Žriedlovského potoka, Brestovský potok, Brezovský potok, Cengelka, Liešťanský potok, Malejovský potok, potok Smíchov, Svacenický jarok, Zemanovský potok, bezmenný a Žriedlovský potok.

Hydrologické pomery sú v záujmovom území podmienené najmä klimatickými, hydrologickými a geomorfologickými pomermi spolu s geologicko-tektonickou stavbou a súčasným využitím územia.

Najvýznamnejším vodným tokom záujmového územia je rieka Myjava. Myjava je rieka na západnom Slovensku, na Záhorí, preteká územím okresov Myjava a Senica. Je to ľavostranný prítok Moravy s dĺžkou 79 km, priemerným prietokom v ústí 3,045 m³.s-1 a plochou povodia 806 km². Je vodným tokom III. rádu. Pramení v Bielych Karpatoch pod Šibeničným vrchom (707,5 m n. m.) na území Českej republiky, v nadmorskej výške cca 660 m n. m. Od prameňa tečie najprv na juh, prekračuje česko-slovenskú hranicu a priberá len kratšie prítoky. Napája vodnú nádrž Stará Myjava a vteká do Myjavskej pahorkatiny. Preteká obcou Stará Myjava, vytvára dvojité oblúky s vodnou nádržou Brestovec a priberá Brestovský potok sprava. Následne tečie cez Myjavu a stáča sa na západ, sprava priberá Svacenický jarok, preteká Turou Lúkou, priberá opäť sprava potok Smíchov, meandruje a stáča sa na juh.

Približne od mesta Senice až k ústiu vytvára rieka Myjava širokú nivu.

Z hľadiska odtokových pomerov (Šimo, Zaťko, in Atlas SSR 1980) patria miestne vodné toky do vrchovinno-nížinného typu s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (akumulácia vôd v decembri až januári, vysoká vodnosť vo februári až apríli (maximálna v marci), s výrazným podružným zvýšením prietokov koncom jesene a s najnižšími prietokmi v septembri). Priemerný ročný špecifický odtok v dotknutom území je 5 – 10 l.s-1.km-2.

Povodňové situácie sa vyskytujú prevažne na jar (kulminačné vlny sú viazané na topenie snehu, prípadne jeho kombináciu s dažďom), pričom vysoké vodné stavy sú viazané i na letné obdobie búrkových dažďov, menej na jesenné dažďové obdobie. Jarné prietokové vlny trvajú zvyčajne dlhšie, letné a jesenné majú spravidla vyšší kulminačný prietok.

Za vodohospodársky významné vodné toky sa považujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktorými prechádza štátna hranica, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenský zdroj alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje (vodárenský vodný tok), vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a pre poľnohospodárstvo (ich významnosť sa určuje vo vzťahu k vodohospodárskej bilancii povrchových vôd v príslušnom čiastkovom povodí), vodné toky využívané na iné účely, napríklad na využívanie hydroenergetického potenciálu, ako vody vhodné pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb alebo na rekreáciu a sú uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Podľa uvedenej vyhlášky sa v dotknutom území nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky Myjava, Brezovský potok, Liešťanský potok, Malejovský potok, potok Smíchov, Svacenický jarok, Zemanovský potok, bezmenný a Žriedlovský potok a žiaden vodárenský vodný tok.

Podľa NV SR č. 617/2004 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti sa ustanovili vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa ustanovili pozemky poľnohospodársky využívané na katastrálnych územiach obcí podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia, pričom v uvedenej prílohe nie je uvedené dotknuté katastrálne územie.

Prirodzené vodné plochy sa v dotknutom území nenachádzajú, ide o vodné nádrže, resp.

„mokré“ a „suché“ poldre, ktoré majú zabezpečiť protipovodňovú ochranu.

Dotknuté územie nepredstavuje vymedzenú geotermálnu oblasť. Hustota povrchového tepelného toku v dotknutom území je od 50 do 70 mW.m-2 a hustota tepelného toku na monodikontinuitu v dotknutom území je od 20 do 30 mW.m-2. V dotknutom území nie sú evidované zdroje geotermálnej energie.

V dotknutom území (M. Fendek, K. Poráziková, D. Štefanovičová a M. Supuková, 2002) sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Hydrogeologické pomery v dotknutom území sú podmienené geologickou stavbou územia. Z geologickej charakteristiky vyplýva, že flyšové súvrstvia vytvára menej významné prostredie pre akumuláciu podzemnej vody. Členité územie a nepriepustné alúviá a delúviá flyša pomáhajú rýchlemu odtoku vôd. Územie je chudobné na podzemnú vodu. Sú tu iba podpovrchové vody. Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba et al., 1981; 1984) leží záujmové územie v hydrogeologickom rajóne PM 042 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma V časti Bielych Karpát a S časti Myjavskej pahorkatiny. V zmysle Rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES a Nariadenia vlády č. 282/2010 Z. z. patria kvartérne podzemné vody popisovanej oblasti do útvaru puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh SK2000700F.

V záujmovom území sa jedná o podzemné vody zostupujúce – podpovrchové a puklinové, stekajúce v priepustnejších polohách z území nachádzajúcimi sa nad stavbou trafostanice. Množstvá a miesta výskytu týchto vôd sú premenlivé, pretože ich dotácia v záujmovom území závisí predovšetkým od klimatických vplyvov (množstiev zrážok, topiaceho sa snehu) a priepustnosti vyskytujúcich sa podložínych zemín, resp. hornín. Je nutné upozorniť, že množstvá a miesta výskytu týchto vôd sú premenlivé a teda môžu sa vyskytnúť aj v miestach, kde neboli počas realizácie vrtných prác zistené (p. Mikuš, 2013).

Priamo v mieste projektovaného zámeru realizovala podrobný inžiniersko-geologický prieskum spoločnosť STAS Trnava. V záujmovom území realizovali 11 inžinierskogeologických vrtov do hĺbky 3,0 až 8,0 m a 9 dynamických penetračných sond do hĺbky 2,4 až 7,9 m. Pre charakteristiku litologického profilu vyberáme reprezentatívnu sondu A-1 s dokumentovaným litologickým sledom vrstiev zemín v nasledujúcej tabuľke:

			A-1	Symbol	Trieda
0,0	-	1,5 m	navážka - íl so strednou plasticitou, tuhej konzistencie, s prímiesou piesku, až íl piesčitý, hnedý, s úlomkami tehál	C1Y/ CSY	
1,5	-	3,9 m	štrk ílovitý, s opracovanými a poloopracovanými valúnmi do Ø 1-3 cm, miestami 4-6 cm, hnedý, od úrovne 3,7 m p.t. zvodnený	GC	G5
3,9	-	4,0 m	zvetraný ílovec - charakter íl piesčitý s úlomkami hornín do Ø 0,2-1 cm, sivohnedý		R5
<p><i>Hladina podzemnej vody - narazená 3,7 m p. t. - ustálená 3,11 m p. t.</i></p>					

Priaznivé vrstvy pre uvažovanú infiltráciu zrážkových vôd.

Vodohospodársky chránené územia

Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov môže Vláda Slovenskej republiky na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania územia, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vyhlásiť sa chránenú vodohospodársku oblasť. V dotknutom území sa nenachádza oblasť, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorila významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd a bola vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenú vodohospodársku oblasť ako ani vodárenský zdroj, resp. jeho ochranné pásmo.

Záujmové územie nezasahuje do žiadnej Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie.

III.1.5 Pôdne pomery

Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a späťne vplyva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií tzn. určujú charakter rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

V zastavanom území dominujú antropogénne pôdy – kultizeme a antropozeme. Antropické pôdy sú pôdy s výrazným antropickým pôdotvorným procesom a výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Kultizem je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami, prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania. Patria sem prevažne pôdy záhrad. Antrozem je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. Zaradované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy železníc a ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín ako štrkoviská, haldy, skládky odpadu. Pre určovanie kvality a produkčnosti pôd na poľnohospodárskom pôdnom fonde je dôležité zaradenie pôd do systému bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy. Každá BPEJ je určená a jej pôdno- klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko navrhovaná činnosť sa bude realizovať v zastavanom území, v už existujúcom objekte.

III.1.6 Fauna, flóra a vegetácia

Z hľadiska fyto geograficko – vegetačného členenia leží dotknuté územie v zóne dubovej, podzóny horskej, oblasti flyšovej, v okrese Myjavská pahorkatina a v podokrese žalostínsky alebo brezovský alebo Bošacke bradlá. Z hľadiska historického vývoja prešla vegetácia územia významnými zmenami. Pôvodne bolo celé záujmové územie pokryté lesnými spoločenstvami. Podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko, J. a kol., 1986) je územie v okolí navrhovanej činnosti situované na území, na ktorom je prirodzená potenciálna vegetácia zastúpená jelšovými lesmi na nivách podhorských a horských vodných tokov a to v okolí vodných tokov, ale hlavne karpatskými dubovo-hrabovými lesmi a dubovými a cerovo-dubovými lesmi.

V jelšových lesoch na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Alnenion glutinosoincanae* Oberd. 1953) dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba biela (*Salix alba*), baza čierna (*Sambucus nigra*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*), vtrúsene javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vrba krehká (*Salix fragilis*) a vrba purpurová a ostružina ožinová (*Rubus caesius*). Z bylín najmä kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), záružlie močiarné horské (*Caltha palustris* subsp. *laeta*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lanium maculatum*), zádušník breštanolistý (*Glechoma hederacea*), prvosenka vyššia (*Primula elatior*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), hviezdica hájna (*Stellaria nemorum*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria verna*), ale tiež pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), ostrica oddialená (*Carex remota*), lipnica pospolitá (*Poa trivialis*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) aj chrastica trst'ovníkovitá (*Phalaris arundinacea*).

Dubovo-hrabové lesy karpatské patria medzi mezofilné zmiešané listnaté lesy. Vyskytujú sa prevažne na vápencových podložiach, na hnedozemiach, v menšej miere na rendzinách. Druhová diverzita týchto lesov je pomerne vysoká. V stromovom poschodí prevláda dub žltkastý (*Quercus dalechampii*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), ďalej je zastúpený javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Krovinné poschodie tvoria zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), svíb uhorský (*Swida hungarica*) a bršlen európsky (*Euonymus europaeus*). V bylinnom poschodí sa najčastejšie vyskytujú lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), reznáčka hájna (*Dactylis polygama*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), stoklas

Benekenov (*Bromus benekenii*).

V rámci dubových a cerovo-dubových lesov (*Quercetum petraeae – cerris s.l.*) z druhového zloženia dominuje dub cerový (*Quercus cerris*), dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub letný (*Quercus robur*), dub plstnatý (*Quercus pubescens*), dub mnohoplodný (*Quercus polycarpa*), dub slavónsky (*Quercus virgiliana*), dub zimný (*Quercus petraea*), jarabina brekyňa (*Sorbus torminalis*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Coryllus avellana*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), kalina siripútka (*Viburnum lantana*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus monogyna*), višňa mahalebka (*Prunus mahaleb*), ostrica horská (*Carex montana*), nátržník biely (*Potentilla alba*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*), veronika lekárska (*Veronica officinalis*), kostrava rôznoлистá (*Festuca heterophylla*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), lipnica úzkolistá (*Poa memorialis*), králik chocholatý (*Tanacetum corymbosum*), zanoväť černajúca (*Cytisus nivicans*), divozel rakúsky (*Verbascum austriacum*), fialka srstnatá (*Viola hirta*), chlpaňa belasá (*Luzula albida*), smľz trstovitý (*Calamagrostis arundinacea*) a iné.

Súčasný stav vegetačnej pokrývky v dotknutom území nie je žiadny, nakoľko sa územie nachádza v areáli bývalej pekárne Cereals. Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt blízkeho okolia zmenil a v súčasnosti sa tu vyskytuje predovšetkým poľnohospodárska pôda, menej lesné spoločenstvá, lúčne spoločenstvá a spoločenstvá krovín, resp. nelesnej drevinovej vegetácie a zastavané plochy. V rámci vodných tokov sa nachádzajú aj spoločenstvá vodných rastlín, resp. tečúcich vôd a spoločenstvá podmáčaných území. V rámci lesných porastov dominujú porasty dubové a bukové s podstatnou prímiesou ihličnatých stromov. V blízkom území sú súvislé lesné porasty lokalizované prevažne v juhozápadnej a južnej časti od dotknutého územia. Okrem nich sa v území vyskytuje niekoľko plošne menších lesných porastov. V blízkom území sú zastúpené lesné spoločenstvá 2. bukovo-dubového a 3. dubovo-bukového lesného vegetačného stupňa.

Brehové porasty tvoria účelovú zeleň pozdĺž vodného toku, pričom ich základom je už existujúca, ale miestami aj vhodne alebo nevhodne doplnená solitérna zeleň alebo aj husté zárasty krovín, resp. zeleň úplne chýba. Z hľadiska drevinového zloženia prevládajú druhy typické pre mäkký a tvrdý lúh, resp. duby a agát. V bylinnom poschodí dominujú hygrofilné a nitrofilné druhy.

Reálny stav lesných spoločenstiev v blízkom území je teda nepriaznivo ovplyvnený výsadbou stanovištne nepôvodných druhov drevín, ako sú borovica lesná (*Pinus silvestris*) a borovica čierna (*Pinus nigra*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), okrajovo sa vyskytujú aj introdukované druhy dub červený (*Quercus rubra*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Krovinné spoločenstvá sa viažu v dotknutom území na poľné medze, na sprievodnú zeleň vodných tokov a okraje lesných porastov. Sú to najmä porasty trnkových kriačín (*Ligustro – Prunetum*), porasty bazy a hlohu a ostatných teplomilných krovín (*Crataego - Prunetum*). V krovitých spoločenstvách s bylinným podrastom hlavne sú zastúpené hlavne javor poľný (*Acer campestre*), breza ovisnutá (*Betula pendula*), trnka slivková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), agát biely (*Robinia pseudoacacia L.*) a iné. V dotknutom území majú najmä pôdoochrannú, biologickú a estetickú funkciu zelene v odlesnenej a intenzívne zastavanej krajine a sú refúgiami fauny.

V predmetnom území koryto vodného toku Svacenický potok má prirodzený charakter, nie je spevnené. Brehy sú vymývané, dochádza k prenosu materiálu a usadzovaniu sedimentov, porastené sú nelesnou stromovou vegetáciou s relatívne prirodzeným druhovým zložením. Šírka súvislého brehového porastu je zväčša okolo 10 m. Za ním je na oboch brehoch poľnohospodársky využívaná pôda, resp. trvale trávnatý porast.

V okolí vodného toku Svacenický potok sa vo zvýšenej miere vyskytujú ruderalne druhy, ktoré indikujú zvýšený obsah dusíka v pôde, napr. žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*). Vo zvýšenej miere bol zaznamenaný aj výskyt netýkavky málokvetej (*Impatiens parviflora*), ktorá je považovaná za invázny druh.

Z ostatných biotopov sa v predmetnom území nachádza biotop ako vodný tok Smíchov (podhorský potok), ktorý je priamo ovplyvnený miestami, kde sa nachádzajú v malých množstvách voľne pohodené odpady a antropogénne navážky rôzneho charakteru, pričom brehy sú vymleté od privalových vôd, vzhľadom na blízkosť ornej pôdy je predpoklad zmeny chemického zloženia vody. Vodnatosť uvedeného vodného toku je počas roka značne rozdielna, pričom pri dlhotrvajúcich suchých obdobiach dochádza až k jeho vysychajú resp. iba k veľmi malým prietokom, čo do značnej miery ovplyvňuje stav živočíšnej zložky prostredia. Z hľadiska

výskytu ichtyofauny sa predpokladá jej výskyt iba v situáciách, kedy je zvýšený stav vody v toku Myjava, čo spôsobuje vzdušenie hladiny aj v jej prítoku (Svacenický potok), čo umožňuje migráciu rýb. Okrajové časti brehových porastov, najmä na kontakte s ornou pôdou sú charakteristické výskytom vysokobylinných nitrofilných porastov, ktoré nahradili prirodzené druhové zloženie brehových porastov. V bylinnom poschodí výrazne prevláda invázny neofyt netýkavka málokvetá (*Impatiens parviflora*). Vo zvýšenej miere sa vyskytujú aj druhy indikujúce zvýšený obsah dusíka v pôde.

Podľa zoogeografického členenia spadá dotknuté a predmetné územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského a časti západoslovenskej a na základe terestrického biocyklu spadá dotknuté územie do provincie stepí, panónskeho úseku. Pre dotknuté územie je charakteristické zastúpenie druhov živočíšstva viazaných na urbánne prostredie, vodné prostredie, prostredie nelesnej drevinnej vegetácie a lesných porastov (spoločenstvá živočíchov kultúrnej krajiny s lesnými a synantropnými živočíchmi).

V dotknutom území sa vyskytujú druhy kultúrnej a lesnej krajiny a prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, ako aj druhy viažuce sa na lesné a vodné spoločnosti. Spoločenstvo živočíchov kultúrnej krajiny je viazané na poľnohospodársky obrábanú pôdu. V predmetnom území je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu. Najvýznamnejším druhom z cicavcov, ktorý sa nachádza v predmetnom území je bobor vodný (*Castor fiber* L.). Okrem neho sa v území vyskytujú viaceré druhy vtákov (dravce, spevavce, kurovité), ktoré sú viazané na poľnohospodársku pôdu, urbanizované prostredie, resp. na lesné porasty a nelesnú drevinnú vegetáciu. V predmetnom území taktiež nemožno vylúčiť výskyt obojživelníkov a plazov, ako aj drobných zemných cicavcov a najbohatšie zastúpenú skupinu živočíchov a to bezstavovce, resp. hmyz, chrobáky, motýle. Vo vodnom toku Svacenický potok sa predpokladá výskyt rýb iba v prípade vyšších vodných stavov. Z cicavcov je v predmetnom území evidovaný výskyt srnčej, jelenej a diviacej zveri, resp. zajacov a líšok.

Na vodné prostredie sú viazané aj zástupcovia plazov a obojživelníkov. Z hľadiska druhového v rámci stavovcov majú najpočetnejšie zastúpenie vtáky, pričom ide o druhy viažuce sa na urbánne prostredie, vodné biotopy a lesné biotopy, včítane dravcov a vodného vtáctva. V dotknutom území sa vyskytujú aj netopiere. Z bezstavovcov je zastúpený prevažne hmyz a pôdny edafón, pričom ide o podenky (Ephemeroptera), dvojkrídlovce (Diptera), vážky (Odonata), chrobáky (Coleoptera), blanokrídlovce (Hymenoptera), z ostatných napr. mäkkýše (Mollusca), pavúkovce (Arachnea), ale aj cicavce (Mammalia) atď.

Zoocenózy poľí a trvalých trávnych porastov sú výrazne ovplyvnené činnosťou človeka. Tieto biotopy sú pre mnohé druhy živočíchov potravnou základňou. Typickými druhmi pre tento typ biotopov sú dážďovky (Lumbricidae), hlístovce (Nematoda), mnohonôžky (Lulidae), stonôžky (Chilopoda), slimáky (Helicidae), kosce (Phalangiidae), roztoče (Acaria), blanokrídlovce (Hymenoptera), dvojkrídlovce (Diptera), rovnokrídlovce (Orthoptera), chrobáky (Coleoptera), vošky (Aphidinea), zajac poľný (*Lepus europeus*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus* L.), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), rozličné druhy piskorov (*Sorex* sp.), hraboš poľný (*Microtus arvalis* PALL.) a myška drobná (*Micromys minutus*) a mnoho ďalších. Bežný je výskyt mravcov (Formica), kobyliiek (Ensifera), koníkov (Caelifera), bzdôch (Pentatomidae) atď.

Zo známejších druhov stavovcov zoocenózy sídiel sa v dotknutom území nachádzajú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), žltouchost domový (*Phoenicurus ochruros*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka čiernozobá (*Pica pica*), belorítko domová (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica* L.), havran čierny (*Corvus frugilegus* L.) a jež východoeurópsky (*Erinaceus europeus*). Z motýľov je hojný mlynárik kapustný (*Pieris brassicae* L.), mlynárik ovocný (*Aporia crataegi* L.), babôčka prhlavová (*Aglais urticae* L.), babôčka admirálska (*Vanessa atalanta* L.), babôčka sieťkovaná (*Araischnia levana* L.), babôčka bodliaková (*Vanessa cardui* L.), žltáčky (*Colias* sp., *Gonepteryx* sp.) a modráčiky (*Polyommatus* sp., *Scoliantides* sp.).

Biotopy vodných tokov a vodných plôch sú zväčša migračnými koridormi živočíchov. V uvedených vodných tokoch sa nachádza fytoplanktón a zooplanktón, ktorý tvorí zložku potravy vyšších živočíchov. Bentofaunu, ktorá pozitívne ovplyvňuje čistotu vody, zastupujú larvy pakomárov, riedkoštetinaté červy a niektoré druhy mäkkýšov. V uvedených biotopoch sa nachádzajú taktiež ulitníky, pavúky, chvostoskoky (*Collembola*), korčuliarky (*Gerridae*), z

chrobákov napr. behúniky (*Ammara communis*), drobčičky (*Staphylinidae*), vážky (*Libellulidae*), šidlá (*Aeschnidae*), pošvatky (*Plecoptera*), podenky (*Ephemeroptera*), potočníky (*Limnophilus* sp.), ovady (*Tabanus bovinus*) a pod. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*).

V rámci okolia navrhovanej činnosti, sú dominantnou skupinou živočíchov bezstavovce a z nich hlavne hmyz. Z chrobákov (*Coleoptera*) je tu možno identifikovať zástupcov bystruškovitých (*Carabidae*) a z ostatných druhov sa tu vyskytuje napr. lienka sedembodková (*Coccinella septempunctata*) a chrústik letný (*Amphimallon solstitiale*). Z motýľov (*Lepidoptera*) sa tu vyskytuje mlynárik repový (*Pieris rapae*), babôčka pávooká (*Nymphalis io*), žltáčik rešetliakový (*Gonepteryx rhamni*), lišaj topoľový (*Laothoe populi*). Taktiež sú tu zastúpené aj iné skupiny hmyzu, napr. dvojkřídlovce (*Diptera*) ako komár piskľavý (*Culex pipiens*), mäsiarka (*Sarcophaga carnaria*) alebo z blanokřídlovcov (*Hymenoptera*) čmeľ zemný (*Bombus terrestris*). Z ostatných skupín bezstavovcov tu majú zastúpenie napr. pavúky (*Aranea*), mäkkýše (*Mollusca*) alebo obrúčkavce (*Annelida*). Uvedené skupiny, resp. druhy bezstavovcov patria medzi hojné a rozšírené druhy, pričom zloženie spoločentstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Najpočetnejšie sú zastúpené vtáky (*Aves*) ako napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), belorítko domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), žltouchost domový (*Phoenicurus ochruros*), drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), sýkorka veľká (*Parus major*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), straka (*Pica pica*), vrany (*Corvus corone*) a iné drobné spevavce.

Z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nedôjde k ovplyvneniu jednotlivých druhov.

Výskyt druhu bobra vodného (*Castor fiber* L.) v predmetnom území nebude ovplyvnený navrhovanou činnosťou.

Vplyv navrhovanej činnosti na biotu nebude počas výstavby negatívny, nakoľko navrhovaná činnosť sa bude realizovať v areáli bývalej stavby. Vplyv na biotu nebude negatívny ani počas prevádzky.

III.2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

K základným podmienkam determinácie prvkov územného systému ekologickej stability patrí poznanie súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ), ktorá predstavuje jednu zo základných charakteristík záujmového územia, pretože reprezentuje aktuálny spôsob využitia zeme. SKŠ zahŕňa všetky krajinné prvky, ktoré pokrývajú záujmové územie, pričom pôvod týchto prvkov je rôznorodý. Krajinnú štruktúru tvoria prvky prírodné, poloprárodné (človekom zmenené prírodné prvky krajinej štruktúry, alebo umelo vytvorené prvky prírodného charakteru) a umelé (človekom vytvorené prvky krajinej štruktúry), pričom neprichádza k ich vzájomnému priestorovému prekrytiu. Rôznorodým usporiadaním krajinných prvkov v území vznikajú pestré krajinné mozaiky, ktoré často determinujú charakteristický vzhľad krajiny a poukazujú na mieru urbanizácie krajiny. Diverzita krajinných prvkov a rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú primárnymi ukazovateľmi aktuálneho stavu antropopénnej premeny územia. Na základe miery zachovania prirodzenosti krajinných prvkov je možné hodnotiť, či ide o územie prirodzené, s vysokou krajinnoeologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropogénne významne pretvorené, majúce atribút nízkej krajinnoeologickéj hodnoty. V dôsledku rozvoja hospodárskych aktivít a urbanizačných dopadov sa prirodzené krajinné prvky záujmového územia postupne menili. Lesy boli premenené na poľnohospodársky využívanú pôdu alebo zastavané územie, v dôsledku hospodárenia v lesoch sa zmenila ich štruktúra, druhové zloženie nelesnej drevinovej vegetácie ako aj jej plošný rozsah sú variabilné, a to v závislosti od miesta výskytu.

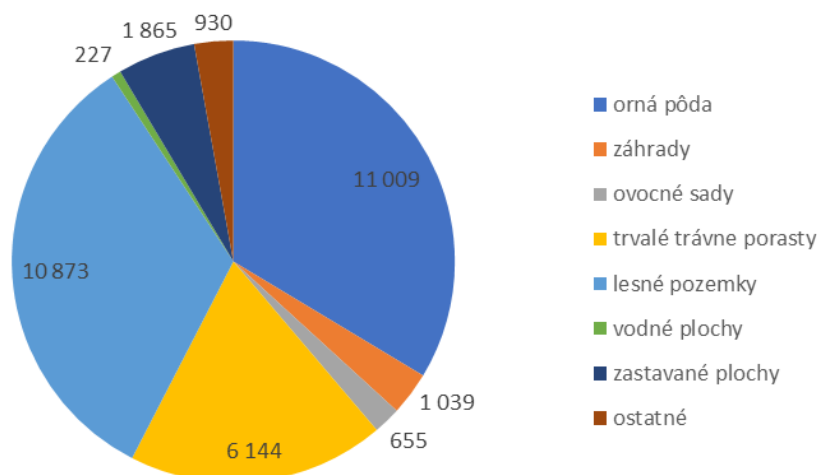
Okres Myjava zahŕňa 17 sídiel, z toho 15 vidieckych obcí a 2 mestá. Pre mozaiku krajinej štruktúry je v okrese Myjava okrem štandardných sídiel charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby. V tomto regióne je označovaný ako kopaničiarske osídlenie, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, často s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

Podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon v aktuálnom znení) a vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. sú plochy pokrývajúce zemský povrch označované ako druhy pozemkov, pričom ich základným klasifikačným kritériom je spôsob využívania zeme. V okrese Myjava sa vyskytuje 8 druhov pozemkov:

Druh pozemku	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Lesy	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné	Celkom
Výmera v ha	11 009	0	0	1 039	655	6 144	10 873	227	1 865	930	32 742
%	33,62	0,00	0,00	3,17	2,00	18,76	33,21	0,69	5,70	2,84	100 %

Zdroj: Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. 1. 2019, ÚGKK SR, Bratislava, 2018

Najviac je zastúpená poľnohospodárska pôda (najmä orná pôda), druhé v poradí je plošné zastúpenie lesov a potom nasledujú trvalé trávne porasty (viď graf). Ostatné druhy pozemkov zaberajú spolu 14,4, % z celkovej rozlohy plochy okresu.



Zdroj: Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. 1. 2019, ÚGKK SR, Bratislava, 2018

Celkový charakter a rozloženie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry závisí predovšetkým od reliéfu, vývoja osídlenia, historického využívania krajiny, charakteru pôd, čo vytvorilo charakteristickú štruktúru krajiny. V okrese Myjava je dominantným typom pahorkatinný typ krajiny (Myjavská pahorkatina patriaca do Bielych Karpát) so špecifickým kopaničiarskym typom sídiel. Tento spôsob usporiadania sídiel spolu s mätko modelovaným reliéfom vytvára veľmi atraktívny typ krajinnej mozaiky, v ktorej sú takmer plošne vyvážené dva dominantné krajinné prvky – lesy a orná pôda. Významné zastúpenie majú aj pasienky a lúky.

III.2.1 Ochrana prírody

Zákon č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov. Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam.

Územia európskeho významu, chránené vtáčie územia a ostatné chránené územia a ich ochranné pásma a zóny sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území. V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR. Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na

schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou.

Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka MŽP SR. Národný zoznam navrhovaných vtáčích území bol zverejnený v čiaske 4/2003 Vestníka MŽP SR.

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi ...“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Do sledovaného územia nezasahuje žiadne z nich.

Všetky uvedené prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich neovplyvní – vid'. situácia v Prílohe č. 2. Priamo do riešenej lokality nezasahuje ani jedno chránené územie. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

III.2.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza prvok ÚSES na miestnej (lokálnej) úrovni – lokalita Pakanský kopec – významná pre spoločenstvá rastlín a živočíchov, ktorá je vzdialená asi 1250 m východným smerom od hranice dotknutého územia.

Prvky ÚSES v zmysle Územného plánu Trenčianskeho samosprávneho kraja (11/2018):

- RBk biokoridor nivy rieky Myjavy – hydrický biokoridor, ktorý je reprezentovaný vodným tokom Myjava. Ide o vodný tok so zachovanými prirodzenými brehovými porastmi lužných lesov, pôvodnou hydrofaunou a vysokou samočistiacou schopnosťou. Biokoridor regionálneho významu je vzdialený cca 1 640 m juhozápadným smerom od hranice dotknutého územia (obr.).



Do záujmového územia nezasahuje žiadny prvok územného systému ekologickej stability genofondových plôch. V okolí riešeného pozemku sa nenachádzajú a nie sú ani navrhované nové prvky ÚSES.

III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Navrhovaná činnosť má byť umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava, na území mesta Myjava, v mestskej časti a na katastrálnom území Turá Lúka.

Mesto Myjava je tvorené dvoma katastrálnymi územiami a to Myjava a Turá Lúka. Na severe mesto Myjava s obcami Brestovec a Vrbovce s ich katastrálnymi územiami. Na severovýchode hraničí s obcou Poriadie aj s jej katastrálnym územím. Na východe hraničí s obcou Rudník aj s jej katastrálnym územím. Na juhovýchode hraničí s obcou Jablonka, resp. s jej katastrálnym územím. Na juhu hraničí s obcou Polianka a mestom Brezová pod Bradlom a s ich katastrálnymi územiami. Západnú hranicu tvorí hranica s obcou a katastrálnym územím Podbranč a juhozápadnú hranicu tvorí hranica s obcou a katastrálnym územím Bukovec.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v meste Myjava a v jej katastrálnych územiach sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	celková výmera v m ²	zastavané úz. obce v m ²	orná pôda v m ²	záhrady v m ² ovocné sady v m ²	Ovocné sady v m ²
Kat. úz. Myjava	12 544 993	3 877 402	4 768 946	367 153	2 034 865
Kat. úz. Turá Lúka	35 995 598	2 377 806	17 834 424	546 352	586 210
mesto Myjava	48 540 591	6 255 208	22 603 370	913 505	2 621 075
	trvalé trávne porasty v m ²	poľnohosp. pôda m ²	lesné pozemky v m ²	vodné plochy	zastavané plochy a nádvoria v m ²
Kat. úz. Myjava	795 071	7 966 035	662 975	132 494	2 762 233
Kat. úz. Turá Lúka	5 474 912	24 441 898	8 912 777	265 444	1 726 402
mesto Myjava	6 269 983	32 407 933	9 575 752	397 938	4 488 635

Mesto Myjava tvoria sídelné jednotky a to Baranec, Belanskovci, Chlebov vrch, Dolný pasienok, Horný pasienok, Hoštáky, Hrabníky, Junasovci, Kamenné, Kopánka, Malejov, Myjava - stred I, Pažite, Pri štadióne, Priemyselný obvod, Stred II, Turá Lúka, U Smetanov, Vankovci, Vršek, Za vrškom a Šimkovci.

III.3.2. Priemysel

V štruktúre podnikateľského sektora v celom okrese Myjava dominuje ťažký priemysel so zastúpením viac ako 47%, za nim nasleduje ľahký priemysel s takmer 18% a obchod a doprava s viac ako 16%. Menšie percentuálne podiely dosahujú ostatné služby, poľnohospodárstvo a stavebníctvo. Miera nezamestnanosti, ktorá tu po krachu monopolnej Slovenskej armatúry Myjava v roku 1999 prekročovala hodnotu 20%, má od roku 2001 klesajúcu tendenciu a v roku 2020 sa pohybovala už len okolo 4 - 5%. Medzi najväčšie výhody podnikania v regióne Myjava patria dostupnosť pracovnej sily, dostupnosť potrebných materiálov a služieb či disciplína a pracovitosť zamestnancov. Naopak, medzi nevýhody môžeme zaradiť vnímanie nezamestnanosti, vplyv geografickej polohy na podnikanie, alebo prepojenie odborných škôl s trhom práce. Vývoj priemernej mzdy má v myjavskom okrese od roku 2010 stúpajúcu tendenciu a tá v roku 2021 dosahovala výšku 1100,- €.V Myjave sa v súčasnosti nachádzajú tri významné lokality priemyslu a služieb. Ide o Priemyselný park Javorinská otvorený v roku 2007, ďalej areál bývalej Slovenskej armatúry Myjava (brownfield), kde sídli viac ako 40 spoločností a napokon o územie pri Brezovskej ulici, v ktorom nájdeme fabriku na výrobu papierových obalov, mäsokombinát, stavebniny a stavebné firmy, autoservisy a čerpacie stanice. (zdroj: www.myjava.sk)

III.3.3. Poľnohospodárstvo

Podiel poľnohospodárskej pôdy v rámci mesta Myjava je vzhľadom na celkovú rozlohu na úrovni viac ako polovice jeho výmery, pričom prevažuje z hľadiska využitia poľnohospodárskej pôdy

orná pôda a nasledujú trvalé trávne porasty.

Najväčšie poľnohospodárske areály v okrese Myjava sú: SVAMAN spol. s r. o. (k. ú. Myjava, údenie mäsa), Poľnohospodárske družstvo Brezová pod Bradlom (k. ú. Brezová pod Bradlom, chov hovädzieho dobytká), Poľnohospodárske družstvo Kamenec (k. ú. Bukovec, chov hovädzieho dobytká a ošípaných), Poľnohospodárske družstvo Poriadie (k. ú. Jablonka, chov ošípaných), Roľnícke družstvo Košariská (k. ú. Košariská, chov ošípaných), Emil Krajčík Agro (k. ú. Košariská, chov hovädzieho dobytká), LIPOVEC (k. ú. Krajné, chov hovädzieho dobytká), Poľnohospodárske družstvo Poriadie (k. ú. Poriadie, Stará Myjava, chov hovädzieho dobytká a ošípaných), AGRO SEKULE (k. ú. Rudník, chov hovädzieho dobytká), Roľnícke družstvo „Turá Lúka“ v Myjave (k. ú. Myjava, chov hovädzieho dobytká a ošípaných) a EUROAGRO Senica (k. ú. Vrbovce, veľkochov hospodárskych zvierat).

III.3.4. Lesné hospodárstvo

Lesný majetok v majetku mesta Myjava bol v období od roku 1948-1997 obhospodarovaný rôznymi lesníckymi organizáciami zriadenými štátom, t.j. „Štátne lesy“. Obhospodarovanie lesov bolo plánovite systematicky smerované pre potreby národného hospodárstva. Táto fáza obhospodarovania prechádzala rôznymi lesníckymi postupmi.

Záverom tohto obdobia sa začalo prechádzať a tlačiť do popredia podrastové hospodárenie, výsledkom ktorého bolo využívanie prirodzeného zmladenia. Po vydaní lesných majetkov mestu Myjava, (rok 1998-2020) bol obhospodarovateľom lesa Fi. Forest&Co, - OLH Ing. Ján Kurtis.

Počas vyššie popisovaných období boli hlavne v centrálnej časti lesného majetku - okolie chaty „Lesanka“ technologicky sprístupňované. Boli vybudované resp. revitalizované a spevnené lesné cesty. Do lesnej dopravnej siete patria trvalo odvozné lesné cesty (1L a 2L) t.j. s asfaltovým povrchom (napr. prístupová cesta k protipožiarnej nádrži v lokalite Drvniská) a štrkovým povrchom (napr. cesta od Lesanky ku Starej škôlke), zväžnice, ktoré slúžia pohybu už špeciálnej lesnej techniky (traktor, vývozná súprava) ako príklad cesta k Snehovej jame a nakoniec približovacie linky slúžiace na pohyb lesnej techniky po porastovej ploche. V neposlednom rade je súčasťou lesnej dopravnej siete aj veľké množstvo Odvozných miest tzv. „Lesných skladov“ slúžiacich na koncentrovanie vyťaženej drevnej hmoty. Bolo vytvorených niekoľko protipovodňových a vodo-zadržných zariadení za účelom zadržanie zrážkovej vody v lesnom prostredí. Túto činnosť je potrebné hodnotiť pozitívne. Zadržiavanie zrážkovej vody a tým bilancovanie zrážkových a odtokových pomerov je v dobe klimatickej zmeny asi najdôležitejšou úlohou v životnom prostredí. (zdroj: Konečník, M.,: Správa o hospodárení za rok 2021)

III.3.5. Doprava a technická infraštruktúra

Cestná doprava

Myjava nepatrí z hľadiska dopravného spojenia medzi významné dopravné uzly. Vzhľadom na svoju polohu blízko hraníc s Českou republikou má pozíciu tranzitného mesta v smere sever - juh (do ČR vedie cesta č. II/499 do Velkej nad Veličkou). V smere východ – západ je to cesta II/581, ktorá je pripojením na diaľnicu cez Nové Mesto nad Váhom.

Železničná doprava

Kedysi významné dopravné spojenie medzi SR a ČR už nie je tak frekventované. Trať Veselí nad Moravou - Nové Mesto nad Váhom môže byť ešte stále zaujímavou alternatívou dopravy rôzneho druhu.

III.3.6. Kultúrno-historické pamiatky

Mesto Myjava je centrom rázovitej kopaničiarskej oblasti. Myjava ako obec bola založená roku 1586. Jej prvú kolonizáciu tvorili pred Turkami utekajúci obyvatelia z vtedajších južných častí Slovenska a následnú druhú, tzv. valašskú kolonizačnú vlnu, zasa obyvatelia z Trenčianskej a Oravskej stolice.

V miestnej časti Turá Lúka sa nachádzajú, pamätný dom Jurkoviča v mestskej časti Turá Lúka, pomník na Hrajkoch v mestskej časti Turá Lúka, Gazdovský dvor, kde sa nachádza stála expozícia typickej kopaničiarskej usadlosti z konca 19. storočia. Pamiatkové zóny a rezervácie sa v tomto území nenachádzajú.

III.3.7. Služby, sociálne, zdravotné a kultúrne zázemie.

V školskom roku 2014/2015 bola 1 základná škola s materskou školou v mestskej časti Turá Lúka.

III.3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Tenisová hala je pre verejnosť k dispozícii v areáli družstva v mestskej časti Turá Lúka. V Turej Lúke sa nachádza i menší futbalový štadión slúžiaci na športovú prípravu miestneho futbalového oddielu.

Územie je poprepletané viacerými turistickými chodníkmi. Turistický náučný chodník sa nachádza v lokalite Drvniská – Myjava časť Turá Lúka s dĺžkou 3,4 km a s 5 informačnými tabuľami.

Okrem turistiky je v súčasnosti čoraz rozšírenejšia aj cykloturistika. Táto oblasť poskytuje vhodné podmienky pre tieto aktivity. Chodníky a trasy sú značené a pre cyklistov vhodne upravené.

III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Súčasný stav kvality životného prostredia hodnoteného územia je predovšetkým výsledkom prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia dotknutého územia sú zväčša antropogénne zmenené. Jednotlivé zložky životného prostredia nie sú v rámci mesta Myjava a jej okolia výrazne ohrozované, pričom formy znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami pre urbanizovaný priestor, resp. voľnú krajinu kopaničiarskeho osídlenia s rôznymi formami využívania, kde prevláda intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, polička, nelesná drevinná vegetácia a lesné porasty. K najväčším zdrojom znečistenia v dotknutom území možno zaradiť predovšetkým obytné objekty, výrobné prevádzky, služby miestneho a regionálneho významu a iné zariadenia, ktoré produkujú emisie, odpady a pod. a prvky dopravnej a technickej infraštruktúry. Zdroje znečistenia možno deliť na plošné, líniové, bodové a podľa druhu kontaminantov. V praxi vždy ide o kombináciu spôsobu pôsobenia a druhu látok škodiacich takto najmä pôdam, ovzdušiu, povrchovým a podzemným vodám. Plošné znečistenie spôsobuje najmä doprava a tiež emitovanie hluku a znečisťujúcich látok ako aj diaľkový prenos znečisťujúcich látok v ovzduší a povrchovými a podzemnými vodami. Líniové znečistenie spôsobujú úniky alebo splachy kontaminantov do povrchových a podzemných vôd, ako aj prvky dopravnej a technickej infraštruktúry a bodové znečistenie predstavujú jednotlivé priemyselné prevádzky, havárie, poľnohospodárska činnosť, skládky organických a anorganických odpadov a určité prvky dopravnej a technickej infraštruktúry. Medzi prírodné stresové javy pôsobiace v dotknutom území patria erózia a záplavové územie.

III.4.1 Znečistenie horninového prostredia, kontaminácia pôd, pôdy ohrozené eróziou a znečistenie podzemných vôd

Zdrojom znečistenia pôdy v dotknutom území môže byť poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba a doprava. Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov v poľnohospodárstve, ale aj všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia sa znížila kvalita všetkých druhov pôd v dotknutom území. Určité lokálne znečistenia pôd výrazne ovplyvňujú a spôsobujú aj divoké skládky. Oblasť mesta Myjavy sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza na území nekontaminovaných pôd, resp. mierne kontaminovaných pôd a na území relatívne čistých pôd, pričom územia s kontaminovanou pôdou nie je možné jednoznačne lokalizovať, nakoľko nejestvuje dostatočný plošný monitoring. Zvláštnou kategóriou potenciálneho znečistenia pôd sú staré ekologické záťaže, ktoré vznikali v minulých obdobiach nesprávnymi technologickými postupmi, nedbanlivosťou a haváriami v priemyselných podnikoch. Vo všeobecnosti sa na plošnej kontaminácii pôd podieľajú najväčšou mierou tieto činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä obsah ťažkých prvkov),

- divoké skládky odpadu,
- vplyv priemyselnej výroby,
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

Pôdy na území mesta Myjava možno charakterizovať ako relatívne čisté pôdy (52,68 % územia mesta Myjava) a nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované (47,31 % územia mesta Myjava – aj predmetné územie).

Vodná erózia je najčastejšou formou deštrukcie pôdy. Viazaná je najmä na poľnohospodárske pôdy, pričom v dotknutom území sú to intenzívne využívané pahorkatinné a podhorské polohy so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda.

Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou možno pôdy na území mesta Myjava charakterizovať ako pôdy so strednou 59,79 %, so silnou 28,97 % eróziou.

Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou možno dané pôdy prevažne charakterizovať ako pôdy so žiadnou alebo slabou eróziou (99,51 % poľnohospodárskych pôd na území mesta Myjava) a so strednou eróziou (0,47 % poľnohospodárskych pôd na území mesta Myjava).

V hodnotenom území nie je evidované významné znečistenie horninového prostredia.

Znečisťovanie povrchových vôd je spôsobované prvkami typickými pre urbanizovaný, priemyselný a poľnohospodársky priestor. Najvýraznejšími prvkami sú neodkanalizované sídla, farmy živočíšnej výroby, výrobné prevádzky a skládky priemyselných a komunálnych odpadov, obytné územie. V dotknutom území je predkvartérny útvar podzemných vôd v dobrom chemickom a kvantitatívnom stave. Na povrchové vody v dotknutom území majú vplyv bodové znečistenie, difúzne znečistenie a hydromorfologické zmeny. Ekologický stav útvarov povrchových vôd v dotknutom území je dobrý ako aj chemický stav.

Kvalita vody na hornom úseku toku Myjava je ovplyvnená odpadovými vodami z Mestskej ČOV mesta Myjava (lokalita Turá Lúka) a z príľahlých obcí a priemyselných odpadových vôd.

V roku 2013 v profile Podbranč (rkm 54,2) rieka Myjava spĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V roku 2012 v profile Myjava pod (rkm 60,4) rieka Myjava nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., vo všeobecných ukazovateľoch Ca, N-NH₄, N-NO₂, N-NO₃, Pcelk. a AOX.

Kvalita podzemnej vody horninového prostredia je ovplyvnená urbánnymi procesmi, poľnohospodárskou i priemyselnou činnosťou a dopravou. Procesy kontaminácie podzemných vôd sa stali určujúcim faktorom tvorby ich celkového chemického zloženia. Všeobecným javom znečistenia podzemných vôd je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy, ako aj v dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej v určitých miestach pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov. Znečistenie pochádza z primárnych zdrojov (infiltráciou povrchových vôd rieky Myjava do riečnych sedimentov), ale aj z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, znečistením z poľnohospodárskych fariem. Rozdelenie podzemných vôd podľa kvality zodpovedá deleniu podzemných vôd podľa tvorby ich chemického zloženia v geologickom prostredí. Hlavné zdroje znečistenia v záujmovom území sú poľnohospodárska chemizácia, priesaky exkrementov, ropných látok z mechanizácie a pod. Kvalitu podzemných vôd zhoršujú aj skládky odpadov, priemyselné a odpadové vody mestských a sídelných aglomerácií, poľnohospodárstvo.

V predmetnom území sa v súčasnosti nachádza zdroj znečisťovania povrchových a podzemných vôd a to ČOV v rámci Mestskej časti mesta Myjava - Turá Lúka, ktorý bezprostredne ovplyvňuje kvalitu podzemnej alebo povrchovej vody v okolí rieky Myjava.

Stupeň ohrozenia podzemnej vody je v meste Myjava stredný, pričom z hľadiska vhodnosti na ukladanie odpadov je toto územie podmienene vhodné (predmetné územie).

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Morava, v mieste odberu SKV0006 v mieste odberu Kúty (rkm 3,00). V čiastkovom povodí Moravy bolo bilančne hodnotených 8 miest v roku 2017. V 6 miestach bol stanovený pasívny bilančný stav (C), ktorý spôsobili ukazovatele chlorofyl-a, N-NH₄ a P_{celk}. Napätý bilančný stav (B) bol zistený v 2 miestach. V obidvoch rokoch pretrváva pasívny bilančný stav (C) v miestach Morava - Brodské, Morava - Moravský Svätý Ján, Morava - Devín, Malina - Jakubov a Mláka - pod Devínskou Novou Vsou. Zhoršenie bilančného stavu z priaznivého bilančného stavu (A) na pasívny bilančný stav (C) bolo zaznamenané v mieste Myjava - Kúty (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska v roku 2017, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk).

Podzemná voda v dotknutom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

III.4.2 Znečistenie ovzdušia

Územie Trenčianskeho kraja patrí medzi zóny 1. skupiny pre znečisťujúce látky ako oxid siričitý, oxid dusičitý a oxidy dusíka, častice PM₁₀, častice PM_{2,5}, benzén a oxid uhoľnatý. Zóna Slovensko spadá do 2. Skupiny pre znečisťujúce látky ako arzén, kadmium, nikel, olovo, polycyklické aromatické uhľovodíky, ortuť a ozón.

V súčasnosti sú rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území diaľkový prenos, výfuky z automobilov, resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest, suspenzia tuhých častíc z dopravy, minerálny prach zo stavebnej činnosti, poľnohospodárska činnosť, veterná erózia z nespevnených povrchov, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, energetické a tepelné priemyselné prevádzky, resp. ostatné priemyselné prevádzky a zdroje znečisťovania ovzdušia.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad o množstvách emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Myjava za roky 2014 - 2019.

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TOC (t)
2014	4,385	5,737	35,403	94,908	30,314
2015	4,494	5,900	36,731	96,599	32,119
2016	4,110	5,274	34,920	93,302	30,079
2017	3,459	5,681	35,338	85,771	34,034
2018	3,551	5,017	33,169	80,310	34,493
2019	3,480	5,402	31,056	76,761	40,226

Zdroj: NEIS report

V rámci mesta Myjava sú najčastejším stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia napr. prevádzkovateľov Stredná priemyselná škola, Centrum sociálnych služieb – Jesienka, Nemocnica s poliklinikou, SAMŠPORT, SVAMAN, základné školy, JASO, Bytový podnik Myjava, TAURIS Myjava, SLOVARM, HDO SK, KODRETA furniture, OMV Myjava, N-Group Slovakia a SLOVNAFT a.s., výroba tehál TOVA, vykurovanie (plynová kotolňa + VZT jednotky) a elektrický zdrojový agregát (dieselagregát) - stacionárny piestový spaľovací motor prevádzkovateľa TESCO STORES SR, a.s., TERMSTAR ML Produktion, SAM TRADING, ČOV Myjava - Turá Lúka prevádzkovateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť, SAM HOLDING, EUROFIMA, betonáreň Ce 16 V prevádzkovateľa STAS, Tecoplast PM Slovakia, DUKOM, ZGH - zlievareň, Reutter SK, výroba papierových vreciek prevádzkovateľa Harmanec-Bags, s.r.o. a Bioplynová stanica Myjava prevádzkovateľa BPS Myjava.

Znečistenie ovzdušia CO, SO₂, NO_x a PM₁₀ možno považovať v dotknutom území za minimálne. Z hľadiska zaťaženia dotknutého územia prízemnými inverziami spadá dotknuté územie medzi zriedkavo a málo inverzné polohy.

III.4.3 Radónové riziko

Podľa mapy „Radónové riziko“ (Gluch, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity, Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009) sa záujmové územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.



III.4.4 Hluk

V dotknutom území je najväčším producentom hluku a vibrácií doprava po ceste II. triedy č. 581, na ktorú bude pripojený aj obytný súbor – Turá Lúka. Hluk spôsobený dopravou zo zásobovania budúceho občianskeho vybavenia v obytnom súbore je v porovnaní s cestou II. triedy, ktorá je v tesnej blízkosti zanedbateľný. Hluková štúdia nebola spracovaná.

III.4.5 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými chybami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergofajčických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného

stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Charakteristikou demografického vývoja v meste a zároveň aj v okrese Myjava je dlhoročný pokles počtu obyvateľstva a starnutie jeho populácie. Tento trend je kontinuálny a nedarí sa ho zmeniť. Stredná dĺžka života v okrese Myjava bola v roku 2021 u mužov 71,62 roka a u žien 76,04 roka. V roku 2020 zomrelo na Myjave 369 jej obyvateľov, zatiaľ čo narodených bolo 190.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza v zastavanom území mesta Myjava – Turá Lúka. V súčasnosti sú pozemky nezastavané. Parcela č. 1510/2 je vedená ako orná pôda. Druhá časť stavebného pozemku sa nachádza v areáli bývalej pekárne a v katastri je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pôda v predmetnom území nie je zaradená v BPEJ. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu 5 370 m², preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Zdrojom pitnej vody pre objekty BD bude predlžovaný a zokruhovaný verejný vodovod (ďalej VV) HD-PE DN 100.

Zásobovanie objektov vodou bude realizované navrhovanými vodovodnými prípojkami materiálu HDPE, SDR 11 PN 16, PE 100, dimenzie DN 40 (50x4,6) pre BD A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5-B6 a dimenzie DN 50 (D 63x5,8) pre BD A3. Prípojky budú vedené od VV po navrhované vodomerné šachty (VŠ) s fakturačným vodomermom za BD. Každá prípojka ústi v navrhovanej betónovej VŠ osadenej v zelenom páse. Vo VŠ s vnútornými rozmermi 1200 x 900 x 1800 mm bude umiestnená normou odporúčaná vodomerná zostava (VMZ) závitová (DN pozri nižšie). Pred a za vodomermom budú osadené uzatváracie ventily.

Špecifické množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta na základe o potrebe pitnej vody podľa : „Vyhl. č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií“

A1/A2		počet osôb	Qp	Qm	Qh	Qr	počet bytov
O.P.	60	4	240	336	71	60	2
Centrálna príprava TV-BYTY	145	24	3 480	4 872	426	1 270	8
		28	3 720	5 208	497	1 330	
A1+A2		56	7 440	10 416	994	2 660	
A3		počet osôb	Qp	Qm	Qh	Qr	počet bytov
O.P.	60	4	240	336	71	60	2
Centrálna príprava TV-BYTY	145	72	10 440	14 616	1 279	3 811	24
		76	10 680	14 952	1 349	3 871	
B1 (resp. B2 až B6)		počet osôb	Qp	Qm	Qh	Qr	počet bytov
O.P.	60	0	0	0	0	0	0
Centrálna príprava TV-BYTY	145	57	8 265	11 571	1 012	3 017	19

		57	8 265	11 571	1 012	3 017	
B1+B2+B3+B4+B5+B6		342	49 590	69 426	6 075	18 100	114
Spolu za IBV		474	67 710	94 794	8 418	24 631	169

Bilancie – súhrn výpočtov I. Etapy

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prísl. STN

	A1/A2	A3	B1-B6	SPOLU	m.j.
Denná potreba vody Qp	3 720	10 680	8 265	<u>67 710</u>	l/deň
Maximálna denná potreba vody Qm = Qp x kd*1	5 208	14 952	11 571	<u>94 794</u>	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody Qh = 1/T . Qp . kd . kh*2	497	1 349	1 012	<u>8 418</u>	l/h
Návrhový prietok od zariadení Qd	1,48	2,53	2,21	<u>6,33</u>	l/s
Požiarny prietok Qpož - vnútri budovy (podľa projektu PBS)	2,0	3,0	2,0	-	l/s
Výpočtový prietok splaškov Qww	3,63	6,08	5,25	<u>15,12</u>	l/s
Výpočtový prietok zrážkovej vody zo strechy Qr = r . C . A *3	6,97	13,46	6,90	<u>68,79</u>	l/s
Výpočtový prietok zrážkovej vody zo sp. plôch Qr = r . C . A *3	-	-	-	<u>68,85</u>	l/s
Predpokladaná ročná potreba vody = ročné množstvo splaškov	1 330	3 871	3 017	<u>12 654</u>	m3/rok

Vykurovanie

Vykurovanie bude navrhované teplovodné s vykurovacími telesami panelovými v kombinácii s rebríkovým vyk. telesom v kúpeľniach. Zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev pitnej vody (OPV) bude centrálné tepelným čerpadlom vzduch/voda (TČ) v každom riešenom objekte. Navrhnuté budú tepelné čerpadlá vzduch/voda pre každý bytový dom. Predbežne navrhované typy TČ a požiadavky pre elektro pozri nižšie.

Vstupné parametre

Podľa STN EN 12 831 sú pre lokalitu Myjava a okolie dlhodobé namerané tieto klimatické hodnoty:

Výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu v zime:	Θe =	-13 °C
Priemerná vonkajšia teplota:	Θe,pr =	3,6 °C
Priemerná dĺžka vykurovacieho obdobia:	d=	238 dní
Výpočtová vnútorná teplota vzduchu v zime:	Θi =	20 °C
Trieda ochrany budovy proti vetru:		Priemerne chránené
Elektrická energia:		230V/1f/50Hz, 400V/3f/50Hz

Výpočet potreby tepla

Celková tepelná strata objektu je podľa zjednodušenej metódy výpočtu tep. strát:

A1 (A2) -	Qc = 25,5 kW
A3 -	Qc = 67,0 kW
B1 (B2-B6) -	Qc = 40,5 kW *B3 až B6 budú riešené v II. etape

Spolu za všetky objekty (Qc = 361 kW)

Potreba tepla

Potreba tepla na vykurovanie je	2472,1 GJ/rok (686,7 MWh/rok)
Potreba tepla na prípravu teplej vody je	1567,8 GJ/rok (435,5 MWh/rok)
Celková potreba tepla pre ÚK a prípravu TV je	4039,9 GJ/rok (1122,2 MWh/rok)

* Skutočná spotreba tepla na vykurovanie v danom roku bude závislá na zimných klimatických podmienkach a celková ročná spotreba tepla na prípravu teplej vody bude hlavne závisieť na odobranom množstve TV.

Potreba energie

Potreba energie na vykurovanie je	706,3 GJ/rok (196,2 MWh/rok)
Potreba energie na prípravu teplej vody je	447,9 GJ/rok (124,4 MWh/rok)
Celková potreba energie pre ÚK a prípravu TV je	1154,3 GJ/rok (320,6 MWh/rok)

* potreba energie je prepočítaná na základe COP tepelného čerpadla, COP = 3,5

Zdroj tepla a požiadavky pre elektro

Na krytie tepelných strát a ohrev TV budú v jednotlivých bytových domoch navrhnuté:

BD A1 (A2):

2 x Vitocal 200-S AWB-E 201.D16 aku: Vitocell 100-E 400L a zásobník TV Vitocell 100-B objemu 750L

ELI: na jedno TČ: 400/3N~/50, max. príkon TČ 5,15 kW, max. prúd 8,7 A (B16A)

* el. vložky v zásobníku a AKU (400/3N~/5) sa upresnia v ďalšom stupni

BD A3:

3 x Energycal AW PRO AT 41.1 aku: PSM 1500L a zásobník TV PSM objemu 1500L+modul pre prietochný ohrev TV Vitotrans 353 výkonu 48 l/min

ELI: na jedno TČ: 400/3N~/50, max. príkon TČ 17,4 kW = 52,2 kW, max. prúd 40,4 A

* el. vložky v zásobníku a AKU (400/3N~/5) sa upresnia v ďalšom stupni

BD B1 (B2-B6):

4 x Vitocal 200-S AWB-E 201.D16 aku: Vitocell 100-E 600L a 2x zásobník TV Vitocell 100-B objemu 750L

ELI: na jedno TČ: 400/3N~/50, max. príkon TČ 5,15 kW, max. prúd 8,7 A (B16A)

* el. vložky v zásobníku a AKU (400/3N~/5) sa upresnia v ďalšom stupni

Ostatné zariadenia (zabezpečovacie zariadenia, nútené potrubné okruhy vykurovania s obehovými čerpadlami, MaR a i) ako aj odovzdávací systém, rieši ďalší stupeň PD.

Vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel budú umiestnené na teréne.

Vzduchotechnika**Odvetrание sociálnych zariadení**

Pre vetranie sociálnych zariadení (záchody, kúpeľne) je navrhnutý podtlakový systém vetrania. Vetrание budú zabezpečovať radiálne dvojotáčkové ventilátory osadené na stene, s výfukom do potrubia. Súčasťou ventilátorov je zabudovaná spätná klapka, ktorá zabraňuje spätnému prenosu úderov a časový dobeh. Úhrada odsávaného vzduchu je infiltráciou z okolitých priestorov bytu. Ventilátory budú pomocou ohybných hadíc napojené na kruhové spiro potrubie ukončené nad strechou výfukovou hlavicom. Ovládanie rieši profesia elektro pomocou samostatného vypínača. Časový dobeh je súčasťou ventilátora.

Odvetrание schodiska

Schodiskový priestor bude odvetraný prirodzene, pomocou okien alebo nútene pomocou vzduchotechnickej jednotky a potrubia. Podrobnejšie bude koncepcia spracovaná v ďalšom stupni PD.

Odvetrание garáže

Priestor podzemnej garáže bude odvetraný nútene pomocou vzduchotechnickej jednotky a potrubia. Podrobnejšie bude koncepcia spracovaná v ďalšom stupni PD. Kobky v bytových domoch B1, B2, B3, B4, B5 a B6 budú vetrané mriežkami na fasáde.

Elektroinštalácia

Navrhovaný NN prípojky budú realizované zemnými káblami pre objekty:

A1 a A2	NAYY-J 4 x 95 mm ²
A3 a objekty Bx	NAYY-J 4 x 185 mm ²

Nové káble budú napojené v rozvádzači SR, kde budú prichystané poistky, na ktoré sa pripojí nový kábel. Týmto káblom bude zabezpečený prívod elektrickej energie do bytového domu. Navrhovaný NN kábel bude uložený podľa terénu pod ktorým bude prechádzať. Detail uloženia je znázornený na výkrese E1. Pri prechádzaní vo voľnom teréne bude kábel uložený v káblovom výkope 35 x 85 cm, s min. krytím 70 cm, pričom bude uložený v pieskovo m lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky krytý káblovou krycou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Navrhovaný zemný rozvod NN bude vedený v zmysle STN 33 2000-5-52 v zelenom páse v hĺbke 70 cm a v miestnej komunikácii v minimálnej hĺbke 100 cm pod povrchom komunikácie. Pri križovaní miestnej komunikácie, vjazdov a pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude NN kábel uložený do korugovanej chráničky FXKV, resp. PE D160 mm. Chránička bude presahovať komunikáciu, resp. vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu. Pri križovaní miestnej komunikácie bude káblová chránička uložená s minimálnym krytím 100 cm pod niveletou komunikácie a to v celej šírke cestného telesa. Križovanie miestnej komunikácie bude realizované pretláčaním kolmo na teleso cesty.

Suroviny a materiál

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si vyžiada prísun tovaru do prevádzky potravín.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné riešenie a statická doprava sú popísané v kap. II.9 Zámeru.

Základný princíp koncepčného riešenia zapojenia riešeného územia na komunikačný systém spočíva v zachovaní hierarchie dopravných väzieb vychádzajúcich z dopravno-urbanistických úrovní komunikácii a dopravných vzťahov funkčne zviazaných území. Limitami sa stávajú nároky predpokladaného funkčného využitia územia s konkrétnymi dopravno-prevádzkovými nárokmi a možnosťami priamych napojení na vyšší komunikačný systém.

Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

Bytová zástavba po realizácii a uvedení do užívania priamo vytvorí 8 pracovných miest.

Nároky na zastavané územie a iné nároky

Navrhovaná činnosť nemá väčšie nároky na zastavané územie Myjavy evidované na katastrálnom úrade k roku 1991. Väčšia časť plochy je v súčasnosti evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie.

IV.2 Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok.

Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Nakladanie s odpadmi

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, pre koho sa tieto práce vykonávajú. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 230/2022 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou riadenia odpadového hospodárstva SR, kde princípom je :

- Prevencia vzniku odpadov
- Zhodnocovanie odpadov
- Správne zneškodňovanie odpadov

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 230/2022 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z toho vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore, zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. V prevádzke bude zavedená dôsledná separáciu odpadov, odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore.

Kategorizácia odpadov vznikajúcich stavbou a prevádzkou v zmysle vyhlášky č.365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia a vyhláškou 409/2002 Z. z. , sú uvádzané odpady, ktoré vznikajú počas výstavby i počas prevádzky.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
17 01 01	Betón	O	D1
17 01 02	Tehly	O	R5
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	R5

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	D1
17 02 01	Drevo	O	R1
17 02 02	Sklo	O	D1
17 02 03	Plasty	O	R3
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	D1
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na jednotlivých stavbách a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina sa môže použiť na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šachiet a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie.

Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác je potrebné evidovať v evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne musia byť odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku investora.

Odpady počas prevádzky

Po uvedení bytových domov do užívania a pri údržbe verejných priestranstiev sa predpokladá vznik najmä komunálnych odpadov. Komunálne odpady sú odpady z domácnosti vznikajúce na území mesta pri činnosti fyzických osôb alebo tiež na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáže, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v meste pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe mesta, a tiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Myjava. Vedľa objektov v exteriéri je vyhradený priestor pre umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Rozsah hladín hluku je určený výkonmi požitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Vzhľadom na meniacu sa polohu nasadenia strojov tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami. Proti hluku je potrebné chrániť exponovaných pracovníkov. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie bude zastavané novými objektmi a komunikáciami, celková akustická situácia v záujmovom území sa zmení, ale realizáciou sa nevytvoria nové trvalé zdroje hluku. Po uvedení do užívania bude najväčším zdrojom hluku pohyb motorových vozidiel na obslužných komunikáciách. Ich príspevok k celkovým akustickým pomeroch v dotknutom území však neprekročí limity určené pre obytné zóny. Hluková štúdia nebola spracovaná.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

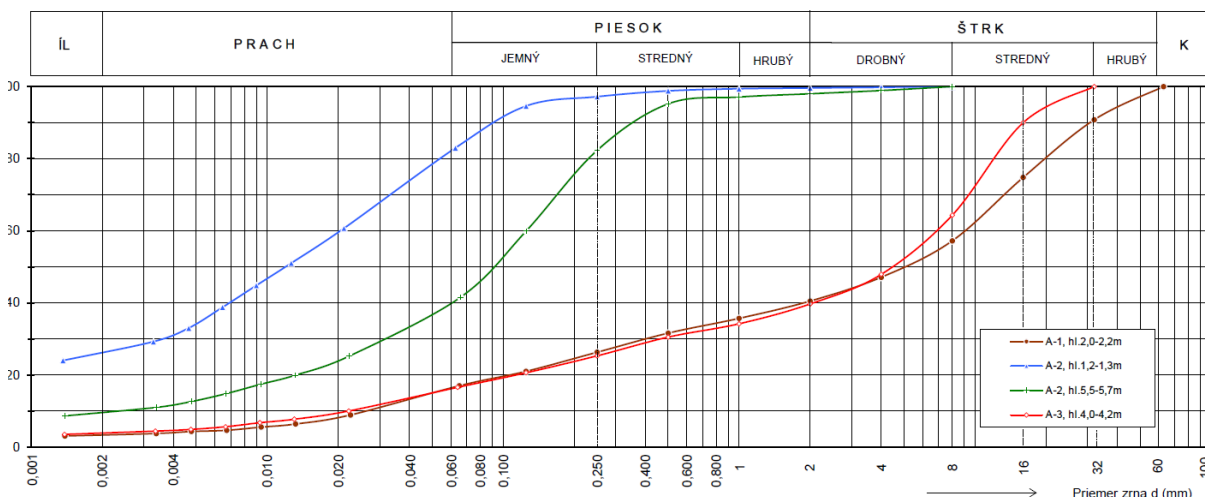
Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V zóne nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

Odpadové vody

Súčasťou plánovanej výstavby je aj stavebný objekt splaškovej kanalizácie. Odpadové splaškové vody z navrhnutých objektov budú odvádzané do existujúcej mestskej splaškovej kanalizácie. Splaškové vody sú v jednotlivých stavebných objektoch odvedené pomocou PVC pripojovacieho potrubia. Zvislé odpadné potrubie je navrhnuté z rúr PVC odpadných, ležaté potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC U.

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná samostatnou dažďovou kanalizáciou do navrhovaného vsakovacieho objektu „VsO“. Zo spevnených plôch budú dažďové vody odvedené cez ORL s požadovaným stupňom čistenia na úrovni menšej ako je koncentrácia 0,1 NEL (mg/l) do VsO. Inžiniersko-geologickým prieskumom boli overené vhodné štrkové súvrstvia v podloží v intervale cca od 1,5 m až do 4 m.

Pre VsO však platí zásadná podmienka, že musí byť napojený na spomínanú štrkovú vrstvu v podloží, pre ktorú bol stanovený koeficient filtrácie z kriviek zrnitosti priamo z miesta posudzovanej lokality.



IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Najbližšie budovy – obývané rodinné domy priamo susedia s predmetným pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba. Rodinný dom na parcele č. 1522/1 je postavený 5 m od hranice s riešeným územím. Z druhej strany riešeného pozemku je dom na parcele č. 1439/50 postavený 6 m od hranice.

Z posúdenia vplyvu výstavby obytného súboru na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí vyplýva, „že navrhovaný obytný súbor – Turá Lúka nezhoršuje dostupnosť denného svetla v zmysle požiadaviek a kritérií STN 73 0580 – 1 Zmena 2 a STN 73 0580 – 2 na denné osvetlenie existujúcich vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí“. (Posúdenie vplyvu výstavby obytného súboru na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí; Ing. Lucia Nagyová, PhD., Ing. Peter Hanuliak, PhD)

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas výstavby budú vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné a dočasného charakteru.

Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania a služieb s doplnkovou funkciou parkovania, tj. činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v meste Myjava – časť Turá Lúka. To prinesie nárast počtu obyvateľov mesta, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy v podobe miestnych daní.

Vplyvy na horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové

prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Vplyvy na klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, nepredpokladáme v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby výraznejšie zmeny mikroklimatických pomerov. Vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola v rámci možností zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

V štúdiu predloženej k spracovaniu tohto zámeru projektant bližšie nešpecifikuje konkrétny spôsob odvodnenia. Bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Inžiniersko-geologickým prieskumom boli overené vhodné štrkové súvrstvia v podloží v intervale cca od 1,5 m až do 4 m.

Projektant preto môže využiť celé spektrum vsakovacích prvkov:

- Vsakovacie šachty
- Vsakovacie jamy
- Vsakovacie polia /tvorené zo vsakovacích boxov/
- Líniové vsakovacie drény
- Vsakovacie vrty a pod.

Pre všetky predmetné prvky však platí zásadná podmienka, že musia byť napojené na spomínanú štrkovú vrstvu v podloží pre ktorú bol stanovený koeficient filtrácie z kriviek zrnitosti priamo z miesta posudzovanej lokality.

Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene budú dosiahnuté lepšie mikroklimatické podmienky v obytnej zóne.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu. Realizáciou jednotlivých objektov vzniknú štyri nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Po uvedení do užívania počas vykurovacej sezóny, sa môže prejavíť priamy negatívny vplyv na ovzdušie priamo v záujmovom území. Prenos emisií do širšieho okolia bude zanedbateľný až nulový. Vzhľadom na využívanie ušľachtilých palív na vykurovanie, použitie tepelných čerpadiel ako aj na súčasné požiadavky na energetickú efektivitu budov sa predpokladá, že tento vplyv bude v celkovom kontexte málo významný až zanedbateľný.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyvy na vodné pomery

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.

Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody, pretože územie je chudobné na podzemnú vodu. Sú tu iba podpovrchové vody. Navrhované riešenie odvedenia dažďových vôd je založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia.

V štúdiu predloženej k spracovaniu tohto zámeru projektant bližšie nešpecifikuje konkrétny spôsob odvodnenia. **Bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.** Inžiniersko-geologickým prieskumom boli overené vhodné štrkové súvrstvia v podloží v intervale cca od 1,5 m až do 4 m.

Projektant preto môže využiť celé spektrum vsakovacích prvkov:

- Vsakovacie šachty
- Vsakovacie jamy
- Vsakovacie polia /tvorené zo vsakovacích boxov/
- Líniové vsakovacie drény
- Vsakovacie vrty a pod.

Pre všetky predmetné prvky však platí zásadná podmienka, že musia byť napojené na spomínanú štrkovú vrstvu v podloží pre ktorú bol stanovený koeficient filtrácie z kriviek zrnitosti priamo z miesta posudzovanej lokality. (HGP, 2022)

Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory. Výsledkom hydrogeologického posudku (HGP) je, že aj keď sa navrhovaný obytný súbor v Turej Lúke nenachádza v ochrannom pásme VZ, je nutné veľmi zodpovedne riešiť aj problematiku stretov záujmov z pohľadu zabezpečenia ochrany kvality podzemných a povrchových vôd, ako aj ostatných zložiek životného prostredia.

Priložený HG posudok riešeného územia podrobne posudzuje nasledujúce:

- A) posúdenie prípadného vplyvu infiltrovaných vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti
- B) posúdenie hydraulických parametrov predmetného územia s dôrazom na spoľahlivú infiltráciu zrážkovej vody cez infiltračný systém
- C) posúdenie a navrhnutie monitoringu spoľahlivého chodu predmetného zariadenia (ORL)

Záverečné stanovisko HGP k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených zrážkových vôd do vsaku na projektovanom obytnom objekte v Turej Lúke je **kladné**.

Rieka Myjava preteká asi 20 m od hranice riešeného územia. To znamená, že stavba nezasahuje do pobrežného pozemku rieky Myjava, ktorého hranica je 10 m od brehovej čiary. Medzi pozemkom rieky a riešeným pozemkom prechádza cesta II. triedy – č. 581. Výstavbou nebude narušený ekosystém

Vplyvy na pôdu

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza v rámci zastavaného územia mesta Myjava – Turá Lúka. V súčasnosti sú pozemky nezastavané. Jedna z parciel je vedená ako orná pôda.

Pôda v predmetnom území nie je zaradená v BPEJ. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu 5 370 m², preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé.

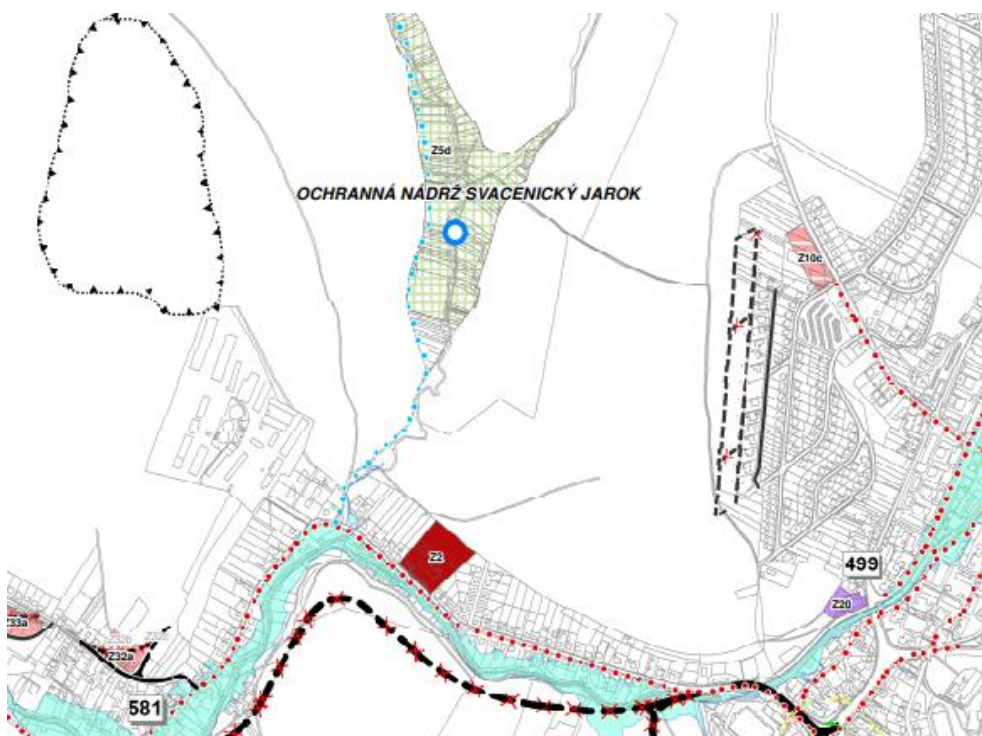
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická nízka biodiverzita. Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene a zániku jestvujúcich biotopov, čím dôjde aj k vytlačeniu na ne naviazaných nelietavých živočíchov. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev. Nová pozmenená štruktúra môže predstavovať vhodný biotop najmä pre synantropné druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry.

Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú zanedbateľné.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Myjava – Turá Lúka v platnom znení.



Obr.2. Umiestnenie záujmového územia podľa územného plánu mesta Myjava v platnom znení, a jeho označenie ako budúce „mestské polyfunkčné územie“

Realizáciou výstavby objektov sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy komunikácií a parkovísk, a sadovnícky upravené plochy. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Vplyvy na krajinu hodnotíme ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Vplyvy na dopravu

Dopravná obsluha záujmového územia sa bude vykonávať priamo z cesty 581, na ktorú je napojený navrhovaný obytný súbor.

Dopravná obsluha zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu a ukludnenú dopravu (pešia a cyklistická).

Hodnoty dopravného priťaženia sú predbežne hodnotené ako nízke. Predpokladá sa, že cesta 581 svojím profilom má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie dopravnej obsluhy záujmového územia a dopravné nároky záujmového územia si nevyžadujú budovanie nových alebo rekonštrukciu jestvujúcich dopravných napojení. Vplyv na dopravu v širšom okolí lokality hodnotíme ako málo významný.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Positívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti. Vytvorením nových obytných jednotiek a pozemkov pre výstavbu sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území mesta.

Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalá zmena biotopov poľnohospodársky využívaných území na zastavané územie a trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ide o zásadnú zmenu charakteru územia, ktorej dopady je možné zmierniť vhodnými opatreniami.

Napriek tomu a na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Popisované negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti **v navrhovanom variante** sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce - stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať veľmi významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov, nakoľko je stavba situovaná v areáli bývalej pekárne a v tesnej blízkosti sa nachádza cesta II. triedy, teda už existujúce vplyvy sú väčšie, ako vplyvy navrhovanej činnosti.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci.

V rámci stavby (samotná výstavba bytových domov) budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.).

Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Počas prevádzky

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikáť odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov a návštevníkov dotknutého územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov či návštevníkov lokality.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

V súčasnosti sa na malej časti záujmového územia nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická pomerne nízka biodiverzita. Posudzované plochy nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene súčasného biotopu na tej časti pozemku ktorý je vedený ako poľnohospodárska pôda. Druhové zloženie fauny a flóry v území sa zmení. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy aj verejných priestranstiev. Realizáciou vhodných sadových úprav je možné negatívne vplyvy na biodiverzitu významne znížiť.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Za najzávažnejší dopad možno označiť záber poľnohospodárskej pôdy a s tým súvisiacu zmenu biotopov poľnohospodárskych monokultúr, nakoľko ide o zmeny trvalé. Tento dopad však ovplyvní iba malú časť riešeného územia, nakoľko väčšiu časť z neho tvorí areál bývalej pekárne. Posúdenie všetkých očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Posúdenie očakávaných vplyvov

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biotopy			■	■		■			■		■		
Hluk			■	■		■			■			■	
Ovzdušie			■	■		■			■			■	
Pôda			■	■			■	■					■
Voda			■		■	■			■		■		
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Scenéria krajiny	■												
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■		■			■		■		
Poľnohospodárstvo			■	■			■	■			■		
Lesné hospodárstvo	■												
Pracovné príležitosti		■		■		■			■			■	
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy			■	■			■	■			■		
Hluk			■	■			■				■		
Ovzdušie			■	■			■	■			■		
Pôda			■	■			■	■					■
Voda			■	■			■	■			■		
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Scenéria krajiny	■						■	■			■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■			■	■		■		■	
Poľnohospodárstvo			■	■			■	■				■	
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo		■		■			■	■					■
Pracovné príležitosti		■		■			■	■				■	

IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v širšom okolí.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou zámeru.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z.

o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutého mesta.

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia, pôdy, podzemných a povrchových vôd

- Pred začiatkom stavebných prác vyňať poľnohospodárske pozemky (ornú pôdu), ktoré sú situované v riešenom území z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Postupovať v súlade s platnými legislatívnymi predpismi najmä zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky 58/2014 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Pred stavebnými prácami realizovať skrývku ornice
- Skrývku ornice zabezpečiť proti zaburineniu,
- Ornicu použiť pri sadových úpravách záujmového územia, prípadne po dohode s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy pri revitalizácii plôch v meste Myjava resp. v jej blízkom okolí
- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.
- Investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vznikajúce vody z povrchového odtoku pri zrážkovej činnosti zo staveniska nesmú vytekať na okolité komunikačné plochy.
- V čase výstavby dbať najmä na elimináciu vzniku havarijných situácií stavebných mechanizmov, najmä v čase úpravy svahu na navrhovanú $\pm 0,00$ objektov.
- Dbať na dobrý technický stav strojných mechanizmov, aby sa predišlo prípadným únikom pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií zo stavebných mechanizmov do horninového prostredia príp. do podzemných vôd.
- Vypracovať havarijný plán, havarijný stav v prípade jeho vzniku riešiť podľa havarijného plánu resp. podľa jeho charakteru, miesta vzniku a pod.
- Mat na stavenisku pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah v prípade havárie alebo poruchy a úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka). S takto znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom 1705 03, prípadne 17 05 05.
- Znečistenú zeminu v prípade lokálnych havarijných únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch).
- Ak ide o haváriu väčšieho rozsahu, kontaminovanú zeminu odvážať ihneď na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám (napr. na biodegradačné plochy, resp. skládky odpadov). Nebezpečné odpady vznikajúce pri odstraňovaní následkov úniku sa prepravujú do

zariadení oprávnených príjemcov týchto odpadov na základe platného súhlasu na prepravu odpadov vydaného príslušnou štátnou správou pre príjemcu týchto odpadov.

- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd zo staveniska (oprávnenou spoločnosťou pri umiestnení prenosných WC) počas výstavby, resp. zriadením kanalizačnej prípojky v predstihu, na ktorú sa budú môcť napojiť zariadenia staveniska.
- Zabezpečiť dodržiavanie povoleného množstva, ako i kvalitatívnych limitov pre vypúšťané splaškové odpadové vody počas prevádzky do verejnej kanalizácie.
- Pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovača ropných látok (interval vzorkovania optimálne 4x za rok, minimálne 2x za rok, so zreteľom na obsah NEL-IR, pH, vodivosť) vzhľadom na navrhované zaústenie vôd z povrchového odtoku (strechy a spevnené plochy) do verejnej dažďovej kanalizácie
- Pravidelne čistiť filter mechanických nečistôt a lapač piesku.
- Dodržiavať ustanovenia NV č.269/2010 Zúz., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Pokiaľ to technické riešenie dovolí stavebné práce na výpustnom objekte realizovať, bez použitia strojnej mechanizačnej techniky, výlučne iba stavebnými pracovníkmi.
- Návrh zakladania stavebných objektov prispôbiť skutočnosti, že základová škára sa pri uvažovanej úrovni $\pm 0,00$ bude nachádzať v pevnostne i deformačne heterogénnom horninovom prostredí, ktoré môže spôsobiť nerovnomerné sadanie objektu.
- V riešenom území neboli počas prieskumných prác zistené prejavy nestability územia. Mierne svahovitý terén a špecifické litologické a hydrogeologické pomery, môžu však pri neodbornom zásahu do horninového prostredia narušiť jeho stabilitu. Aby sa tomu predišlo, je potrebné z uvedeného dôvodu prijať vhodné technické opatrenia pri zakladaní objektov, resp. realizácii HTÚ.

Opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na biotu

- Zvýšenú sekundárnu prašnosť obmedzovať kropením, polievaním a čistením príjazdových komunikácií, čistením automobilov pri odjazde zo staveniska.
- Navrhovateľ pri príprave a realizácii stavby musí dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Výrub stromov realizovať až po vydaní právoplatného výrubového povolenia.
 - Prípravné práce a zahájenie výstavby spojené s odstraňovaním drevín, bylenných porastov realizovať v období mimo hniezdzenia, rozmnožovania a vyvážania mláďat (september až február), kedy sú živočíchy najmenej ohrozené.
 - Vegetačnými úpravami zvýšiť ekologickú stabilitu územia.
 - Stromovú vegetáciu udržiavať v zmysle STN 83 7010.
 - Sadové úpravy po realizácii výstavby riešiť odbornou organizáciou na základe projektu sadových úprav a výlučne s použitím druhov drevín a osív v ňom vymenovaných.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.
- Nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru.

- Vykonávať pravidelné technické kontroly vozidiel a pravidelnú údržbu motorov, v období mimo prevádzky stroje dôsledne vypínať. Taktiež priebežne dohliadať na to, aby nedochádzalo k časovému súbehu činnosti jednotlivých strojov a zariadení.
- Ak to z technologického hľadiska nie je nutné, v prípadoch možnej náhrady stroja poháňaného naftovým motorom za stroj poháňaný el. motorom sa budú nasadzovať výhradne stroje na el. pohon.

Počas prevádzky:

- Je potrebné, aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia ako aj inštalované technologické zariadenia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší resp. vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) - náhradný zdroj el. energie (dieselagregát).
- Je potrebné inštalovať kvalitné technológie a zariadenia spĺňajúce legislatívou stanovené limity
- V prípade inštalácie chladiaceho zariadenia, s obsahom skleníkového fluórovanej plynu, dodržiavať povinnosti vlastníkov a prevádzkovateľov chladiacich okruhov stacionárnych klimatizačných zariadení, ktoré obsahujú fluórované skleníkové plyny - chladivá, upravené v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláške č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opatrenia v oblasti zaťaženia hlukom

- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnu organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
- Minimalizovať vplyv hluku a prašnosti počas terénnych úprav a stavebných prác do okolia.
- Počas výstavby sa odporúča výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Pri realizácii stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky Vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hlučné operácie vykonávať prednostne v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 h.
- Dodržiavanie prípustných hodnôt hluku z navrhovanej prevádzky odporúčame overiť po začatí prevádzky priamym meraním a v prípade nepriaznivého výsledku realizovať dodatočné protihlukové opatrenia.

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi

- Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N- odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.
- Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminu na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvázané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.

- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.
- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Myjava – Turá Lúka.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predstavuje územie v súčasnosti.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Zájmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou. Samotné zájmové územie tvoria biotopy poľnohospodárskej krajiny, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu a sú predmetom urbanistického riešenia, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V dotknutom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasne druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť zastavaného územia mesta v budúcnosti by došlo k jej zastavaniu.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Myjava – Turá Lúka, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Myjave. Zámer požiadavky platného Územného plánu mesta rešpektuje v plnom rozsahu.

(V dokumente Zmeny a doplnky č. 1-2018 Územného plánu mesta Myjava - textová smerná časť je uvedené:

„Z2 - V ZaD č. 1/2018 je lokalita s označením Z2 navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 16, pri štátnej ceste II/581 v časti Turá Lúka. Územne sa jedná o areál bývalej pekárne CEREALS s.r.o. Výmera lokality predstavuje 1,21 ha a je situovaná v rámci zastavaného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 18.069 z pôvodnej funkcie „PVS - polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu „PM – polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“. Výmera aj vymedzenie bloku ostanú nezmenené.“)

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný a žiaden z popisovaných aspektov zásadným spôsobom neprekračuje rámce dané legislatívou.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.

Predkladaný zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež prvotné porovnanie variantu s nulovým variantom a návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najzávažnejšie problémové okruhy posudzované v predkladanom Zámere pre zisťovacie konanie možno považovať:

V etape výstavby

Realizácia zámeru zvýši zaťaženie hlukom, prašnosťou a znečistením ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv by bol však obmedzený na hodnotenú lokalitu a časovo obmedzený na dobu stavebných prác. Priame vplyvy a zdravotné riziká by znášali len pracovníci zúčastnení na stavebných prácach. Nepriamo, zvýšenou hlučnosťou, resp. zvýšeným znečistením ovzdušia spôsobenými stavebnými mechanizmami, by boli ovplyvnení aj obyvatelia najbližšieho okolia.

V etape prevádzky

Predpokladané vplyvy počas prevádzky boli v zámere hodnotené s ohľadom na obyvateľstvo vrátane zdravia a na prírodné prostredie. Vplyvy na prírodné prostredie boli hodnotené v týchto oblastiach:

- vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
- vplyvy na povrchové a podzemné vody
- vplyvy na pôdu
- vplyvy na genofond a biodiverzitu
- vplyvy na krajinu
- vplyvy na chránené územia prírody

Predkladaný zámer výstavby identifikoval ako možné problémové okruhy tie, ktoré sú spojené s nebezpečenstvom znečisťovania ovzdušia, znečisťovania vôd, záťaže hlukom a nakladaním s odpadmi.

Pri dodržaní podmienok legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, možno predpokladať, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné emisné limity. Nie je preto reálny predpoklad, že by prevádzka objektu ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru.

Splaškové vody budú odvádzané do splaškovej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Splaškové vody a vody z povrchového odtoku budú do kanalizácie vypúšťané len v súlade s podmienkami zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Tým ovplyvnia kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchového toku len sprostredkovane. Do recipientu sa nedostanú priamo, ale ako časť vôd prečistených v čistiarni odpadových vôd.

Ďalšie významné vplyvy v etape výstavby komunikácií, technickej infraštruktúry a objektu sú v súvislosti s dopravou. Osobitnou problematikou je hluk z dopravy. Z posúdenia vplyvu dopravného hluku na projektovaný objekt vyplynú hygienické požiadavky a tiež požiadavky na obvodový plášť, vetranie vnútorných priestorov a na zvukovú izoláciu vnútorných konštrukcií.

Požadované parametre obvodového plášťa, výplňových konštrukčných otvorov a medzi priečky, budú určené v zmysle STN 73 0532. Všetky stacionárne zdroje hluku umiestnené vo vnútornom prostredí budú navrhnuté tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

V etape výstavby aj v etape prevádzky sa budú všetky zainteresované subjekty riadiť platnou legislatívou v oblasti nakladania s odpadmi. Stavebná organizácia aj prevádzkovateľ objektu budú v oblasti nakladania s odpadmi rešpektovať podmienky zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov a Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta. V prípade dodržania všetkých legislatívnych podmienok v oblasti nakladania s odpadmi budú vplyvy v tejto oblasti v akceptovateľnej úrovni.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Zákon č. 24/2006 Z. z. v prílohe č. 10 uvádza kritériá pre zisťovacie konanie. Definované sú iba v spojitosti s porovnávaním jedno variantného realizačného riešenia a nulového variantu. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ÚPN - Myjava, . Vzhľadom na vzdialenosť od obytného územia a dobrú dopravnú dostupnosť je lokalita považovaná za vyhovujúcu. Z hľadiska potenciálu iných funkcií v meste Myjava je plocha nevhodná, keďže využitie územia je dané schválením územného plánu mesta na rozvoj služieb obyvateľstvu.

Pri určovaní kritérií hodnotenia sme vychádzali z predpokladu, že každá činnosť v území sa môže pôsobiť na stav zložiek prostredia. Pretože niektoré kritériá nie je možné kvantitatívne oceniť, súvislosti predmetu a vzťahov navrhovanej činnosti sme posúdili numericky systémom relatívneho hodnotenia ich predpokladaných účinkov. Súborné kritériá boli vybrané tak, aby charakterizovali ich možné spektrum a očakávanú významnosť.

Tabuľka hodnotenia významnosti očakávaných vplyvov

Ohodnotenie	Popis vplyvu
-5	Veľmi významný negatívny až katastrofálny vplyv
-4	Významný negatívny vplyv
-3	Priemerný negatívny vplyv
-2	Málo významný negatívny vplyv
-1	Minimálny negatívny vplyv
0	Žiadne vplyvy
+1	Minimálny pozitívny vplyv
+2	Malo významný pozitívny vplyv
+3	Priemerný pozitívny vplyv
+4	Významný pozitívny vplyv
+5	Mimoriadne významný pozitívny vplyv

KRITÉRIÁ PRE ZISŤOVACIE KONANIE PODĽA § 29 ZÁKONA

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách).
2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými).
3. Požiadavky na vstupy (najmä záber pôdy, potreba vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov a pod.).
4. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).
5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.
6. Ovplyvňovanie pohody života.
7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia.
8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Pri zisťovacom konaní sa musí vziať do úvahy environmentálna citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá navrhovanou činnosťou s prihliadnutím najmä na:

1. súčasný stav využitia územia,
2. súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
3. relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti,
4. únosnosť prírodného prostredia, najmä ak ide o tieto oblasti:
 - 4.1. močiare,
 - 4.2. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží),
 - 4.3. pohoria a lesy,
 - 4.4. chránené územia [napr. chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti],
 - 4.5. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry (napr. chránené druhy a ich biotopy),
 - 4.6. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia,
 - 4.7. husto obývané oblasti,
 - 4.8. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti.

III. Význam očakávaných vplyvov

Význam očakávaných vplyvov sa posudzuje vo vzťahu ku kritériám uvedeným v bodoch I. a II. s prihliadnutím najmä na:

1. pravdepodobnosť vplyvu,
2. rozsah vplyvu (napr. veľkosť dotknutej geografickej oblasti a veľkosť dotknutej populácie),
3. pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice,
4. veľkosť a komplexnosť vplyvu,
5. trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Hodnotenie účinku súčasných vplyvov a vplyvov počas prevádzky

Kritériá hodnotenia	Vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo	V období	
		Súčasnom	Novej činnosti
1. Vplyvy na obyvateľstvo			
Kvalita života	Socioekonomický aspekt	0	4
	Pracovné príležitosti	0	2
	Zdravie ľudí	0	0
	Narušenie celkovej pohody obyvateľstva	0	0

Zdravotné riziká	Hluk a vibrácie	0	-1
	Emisie, prach, zápach	0	-1
	Odpady a rizikové látky	0	0
	Emisie zo strojov a zariadení a prevádzkovania	0	-1
2. Vplyv na prírodné prostredie			
Ovzdušie a klíma	Emisie	0	-1
	Zmeny mikroklimatických podmienok	0	0
Horninové prostredie	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Povrchové vody	Zmena prietoku	0	0
	Zmena kvality vody	0	0
Podzemné vody	Množstvo využívania vodných zdrojov	0	0
	Miestne hydrogeologické pomery	0	0
	Kvalita podzemných vôd na regionálnej úrovni	0	0
Pôda	Nároky na záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1
	Erózia	0	0
	Kontaminácia	0	0
Fauna a flóra	Vplyv na biotopy	0	0
	Vyrušovanie zvierat	0	0
3. Vplyv na krajinu			
Štruktúra krajiny	Zmena využitia krajinných prvkov	0	1
Scenéria	Scenéria krajiny	0	0
Chránené územia	Vplyv na chránené územia prírody	0	0
USES	Vplyvy na prvky USES	0	0
4. Urbánny komplex a funkčné využívanie územia			
Poľnohospodárstvo	Záber PPF	0	-1
Lesníctvo	Záber LPF	0	0
Doprava	Kvalita dopravnej obsluhy územia	0	-1
	Bezpečnosť	0	0
Odpady	Produkcia odpadov	0	-1
	Zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov	0	0
	Preprava odpadov	0	-1
Služby, cestovný ruch	Obmedzenie služieb, rekreácie a cestovného ruchu	0	1
Dopravná a technická infraštruktúra	Rozvoj infraštruktúry	0	2

Výsledok hodnotenia	0	1
---------------------	---	---

Z uvedeného porovnania nulového variantu a navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie, na zdravie človeka a socioekonomických kritérií vyplýva, že varianty sú porovnateľné. Predpokladané a definovateľné negatívne vplyvy nedosahujú úroveň nižšiu ako -1.

Potenciál negatívneho ovplyvnenia prírodného a antropického prostredia je na úrovni bežných účinkov a prevádzkových rizík. V súčasnom stave je rovnaký, ako v období navrhovaného prevádzkovania. Potenciál ovplyvňovania obytného územia akustickými a pachovými výstupmi priamo z prevádzkovania činnosti a s dopravou s tým spojenou, pri akceptovaní nevyhnutnej miery ochrany priamo kontaktného prostredia miesta a pri predpokladanom počte nových dopravných pohybov mesačne - ročne mierne zmení súčasný stav v území.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovanie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovateľ činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. požiadal príslušný orgán, OÚ Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Dôvodom bolo, že pre navrhovanú činnosť navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu a pre predmet navrhovanej činnosti nemá k dispozícii iné riešenie, technické a technologické zabezpečenie vykonávania jej predmetu. Urbanistické a infraštrukturálne parametre územia vyhovujú predpokladom a požiadavkám uskutočnenia predmetu navrhovanej činnosti. Navrhovaný priestor, logistika činnosti a na to potrebné zariadenia sú technicky a ekonomicky prijateľné. Pre vykonávanie činnosti má navrhovateľ k dispozícii iba tento pozemok. Vzhľadom na predmet navrhovanej činnosti nie je použiteľné iné technické, technologické a organizačné riešenie (úprava, zber, triedenie, skladovanie odpadov). Vzhľadom na to je uskutočnenie návrhového realizačného variantu a vykonávanie navrhovanej činnosti v rozsahu zadania pre túto dokumentáciu odôvodnené.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe hodnotenia súčasného stavu územia a predpokladaných účinkov analyzovaných vplyvov považujeme za výhodnejší **variant uskutočnenia a prevádzkovania predmetu** navrhovanej činnosti. Variant výstavby obytného súboru je prospešný z hľadiska jeho **koncového efektu**, t.j. prevádzkovaním budú v princípe vytvorené nové obytné jednotky, pracovné miesta a skvalitnenie služieb pre občanov.

ZÁVERY:

V rámci opisu navrhovanej činnosti, a hodnotenia predpokladaných vplyvov boli uvedené technické a legislatívne podmienky realizácie stavby a následnej prevádzky. Pri splnení týchto podmienok nie je potrebné stanovovať osobitné podmienky nad rámec týchto predpisov. V konkrétnej podobe budú určené v podmienkach v rámci povolovacích konaní v zmysle osobitných predpisov.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie objektu na životné prostredie, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná podľa navrhovaného variantu za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

Zámer je vypracovaný v jednom variante činnosti, ako aj v nulovom variante t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. V prípade nulového variantu by neboli vytvorené podmienky pre vyššiu občiansku vybavenosť pre obyvateľov mesta Myjava a okolia.

Vodné pomery

Nulový variant, resp. variant vybudovania nemajú nežiadúce vplyv na vodné pomery v hodnotenej oblasti nad rámec miery únosnosti stanovenej súvisiacimi predpismi.

Hygiena ovzdušia

Hygiena ovzdušia pri nulovom variante bude priaznivejšia v porovnaní s navrhovanou činnosťou. Vplyvy tuhých a plyných emisií sú lokálneho charakteru.

Biodiverzita a ekologická stabilita

Navrhovanou činnosťou, resp. nulovým variantom nedôjde k zmene biodiverzity a ekologickej stability hodnoteného územia.

Dopravné spojenie.

Nulový stav - nerealizácia činnosti nie je v súlade s rozvojom občianskej vybavenosti v meste.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1 Súčasný stav lokality

Príloha č. 2 Širšie vzťahy

Príloha č. 3 Situácia umiestnenia jednotlivých stavebných objektov

VII. DOPLNUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU**VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.**

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým:

- *Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie*
- *Aktuálny platný územný plán mesta Myjava*
- *Informácie navrhovateľa a projektanta*
- *RÚSES Myjava*

VII.2 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Investor zabezpečil vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bola podkladom pre hodnotenie v rámci zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dokumentácia bude na základe odporúčaní z procesu zisťovacieho konania dopracovaná a predložená na povoľovanie podľa stavebného zákona.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru:

Štvrtok, marec 2024

IX. Potvrdenie správnosti údajov**IX.1 Spracovatelia zámeru**

Ing. Anna Grúberová

MAKIPA s.r.o.

Ing. Tomáš Kutiš

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Anna Grúberová

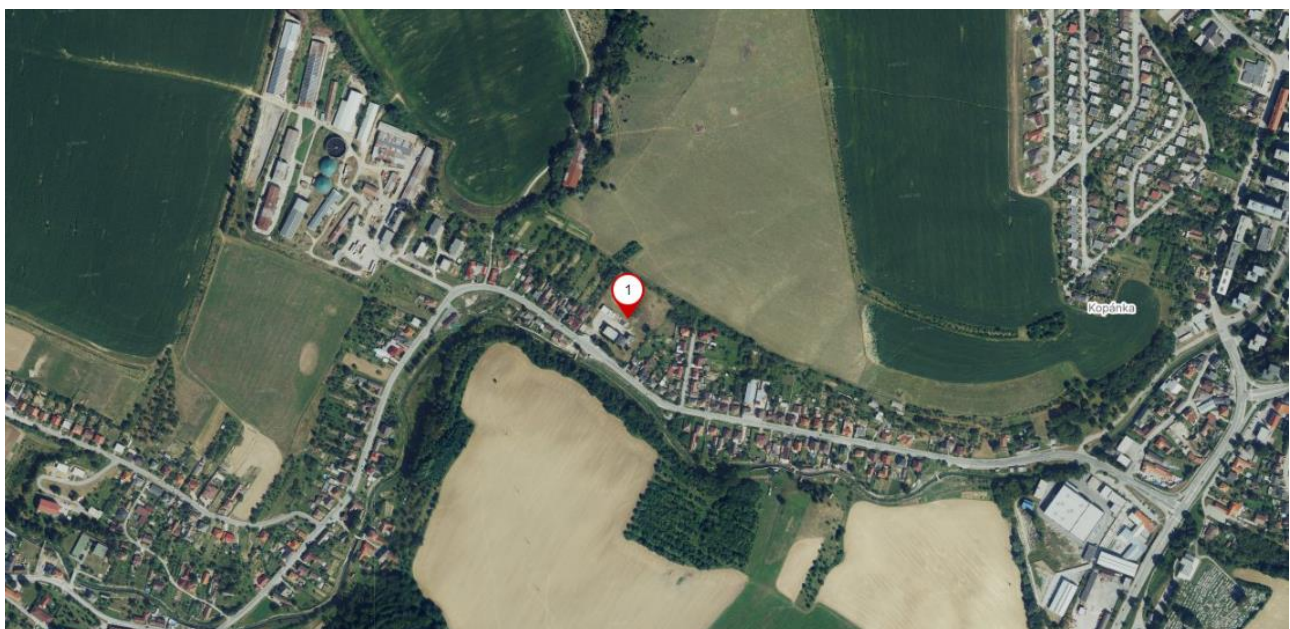
Jana Krčova

Príloha č. 1 Súčasný stav lokality





Príloha č. 2 Širšie vzťahy



Príloha č. 3 Situácia umiestnenia jednotlivých stavebných objektov

