



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Oddelenie - Spoločná obecná úradovňa.

Vaše číslo/zo dňa

1472/2024/11336/2025/MY/SOU

Naše číslo

Vybavuje

Ján Duga

Myjava

24.04.2025

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 4 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby - SO Spevnené plochy a dopravné riešenie, SO Rozšírenie distribučnej siete pre IBV, SO Rozšírený verejný vodovod, SO Rozšírenie verejnej kanalizácie a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Navrhovateľ : **Bauman, s.r.o., Černyševského č. 10, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO : 53 775 716**

v zastúpení : **Fantasy real, s.r.o., Zuzky Zgurišky č. 546/61, 907 01 Myjava, IČO : 52 970 523**

podal dňa 27.05.2024 na mesto Myjava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

" IBV Slivky Myjava "

SO Spevnené plochy a dopravné riešenie

SO Rozšírenie distribučnej siete pre IBV

SO Domové prípojky elektro

SO Verejné osvetlenie, inžinierske siete a prípojky

SO Rozšírený verejný vodovod

SO Vodovodné prípojky

SO Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO Kanalizačné prípojky

SO Dažďová kanalizácia

SO Rodinných domov (RD-01k, RD-02s, RD-03s, RD-04s, RD-05s,

RD-06s, RD-07k, RD-08k, RD-09s, RD-10s, RD-11s, RD-12s, RD-13s,

RD-14s, RD-15s a RD-16k)

SO Plné oplatenie (protihluková stena od príľahlej komunikácie)

druh a účel stavby :

SO Rodinných domov - podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona sa jedná o bytové budovy - rodinné domy,

SO Spevnené plochy a dopravné riešenie - podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. b) stavebného zákona líniovou stavbou,

SO Rozšírenie distribučnej siete pre IBV - podľa § 43a ods. 3. písm. i) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. d) stavebného zákona líniovou stavbou,

SO Rozšírený verejný vodovod, SO Rozšírenie verejnej kanalizácie - podľa § 43a ods. 3. písm. g) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - diaľkové a miestne rozvody vody a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. e) stavebného zákona líniovou stavbou,

Telefon

++4210346907211

E-mail

jan.duga@myjava.sk

Internet

www.myjava.sk

na pozemkoch parc.č.: KNC 4125/132, KNC 4125/133, KNC 4125/134, KNC 4125/135, KNC 4125/142, KNC 4125/144, KNC 4125/136, KNE 4132/2, KNE 4134/2, KNC 4125/145, KNC 4125/143, KNC 4125/137, KNC 4125/138, KNC 4125/139, KNC 4125/141, KNC 4125/26, KNC 4125/25, KNE 570/22, KNE 2842/2, KNC 1829/1, KNC 1829/2, KNE 2671/1, KNE 564/1, KNE 556/1, KNC 1826, KNE 556/2, KNE 562/4, KNE 562/5, KNE 475/2 v katastrálnom území Myjava.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4. stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.05.2025 o 9,00 hod.

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov **na Mestskom úrade, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, v zasadačke č. dv. 211, na 1. poschodí.**

Do podkladov podania možno nahliadnuť v Spoločnej obecnej úradovni so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava I. posch. č. dv. 217 v pracovné dni pondelok, utorok v čase od 8-16 hod., v stredu od 8-17 hod., piatok od 7-14 hod. a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na námietky podané po termíne ústneho pojednávania stavebný úrad neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta

Oznámenie účastníkom územného konania (§ 34 ods.1 stavebného zákona) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a to fyzickým osobám a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou dotknuté :

1. navrhovateľ - Bauman, s.r.o., Černyševského č. 10, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka v zastúpení Fantasy real, s.r.o., Zuzky Zgurišky č. 546/61, 907 01 Myjava
2. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4126/8 a 4126/3 stavba na tomto pozemku vodojem č. 1071 (list vlastníctva č. 834)
3. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 4126/2 (list vlastníctva č. 72)
4. vlastník - pozemky E-KN parc.č. 4127/2 (list vlastníctva č. 2537)
5. vlastník - pozemky E-KN parc.č. 4126/701, 4128/701, 4129/701, 4131/701, 4133/701 (list vlastníctva č. 5519)
6. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4125/123, 3253/1 (list vlastníctva č.5206)
7. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 4135/2 (list vlastníctva č.3595)
8. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1861, 1860 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č. 310 (list vlastníctva č. 1661)
9. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4125/117, 4125/116, 4125/115, 1831, 1832, 1833 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.854 (list vlastníctva č. 5200)
10. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4125/118, 4125/18, 4125/19, 4125/23 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.1064 (list vlastníctva č.3214)
11. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4125/19, 4125/119, 4125/20, 4125/24 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.1065 (list vlastníctva č.1890)
12. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4125/16 (list vlastníctva č.1596)
13. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1817/1, 1817/3 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.225 (list vlastníctva č.5117)
14. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1818/1, 1817/2, 1818/2 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.223 (list vlastníctva č.3224)
15. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1822/2, 1821/2, 1821/1 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.228 (list vlastníctva č.3182)
16. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 2671/2 (list vlastníctva č.3950)
17. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1823, 1824/2, 1824/1 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.229 (list vlastníctva č.3181)
18. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 565/4 a C-KN parc.č. 1827/2 (list vlastníctva č.3602)
19. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1828 (list vlastníctva č.290)
20. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1624/1 (list vlastníctva č.5206)
21. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 2842/1, 551, 554/1, 555, 531, 530/1, 556/3, 530/2, 562/3 (list vlastníctva č.2179)
22. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1786, 1785 (list vlastníctva č.2179)
23. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 3229/10 (list vlastníctva č.3530)

*** dotknutým orgánom jednotlivo:**

24. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOO
25. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
26. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. SPP a.s. distribúcia, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

30. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
32. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
33. SVP š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
34. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
35. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
36. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
37. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
38. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
39. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP, cestný správny orgán, úsek ochrany prírody a krajiny
40. Mesto Myjava - orgán územného plánovania
41. Mesto Myjava - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty
42. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
43. Energotel,a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
44. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 851 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby