

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave nám.
M. R. Štefánika 4
907 01 MYJAVA

V Myjave dňa 24.03.2025

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia podľa §39 b v spojitosti s §71 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I **Navrhovateľ:** fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....
.....
.....
.....

právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):

ARKÁDIA Dca s.r.o., Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
Osoba oprávnená konať: Ing. Mária Pekárková, konateľka spoločnosti
IČO: 36 322 890

II **Druh a stručný popis stavby vrátane stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie, ktorej umiestnenie sa navrhuje:**

Obchodné centrum, bude slúžiť občianskej vybavenosti mesta Myjava a širšieho okolia. Obchodné centrum objekt A pozostáva z objektu A - Hypermarket s prípojkami technickej infraštruktúry a z objektu B – Retail s prípojkami technickej infraštruktúry. Obchodné centrum bude sprístupnené prízazdovou komunikáciou napojenou na cestu II/581 stykovou križovatkou a bude vybavené parkoviskami a sadovými úpravami. Územie je zaťažené inváznymi rastlinami, ktoré treba odstrániť a zlikvidovať, aby sa predchádzalo ich rozširovaniu. Zároveň svahovité územie si vyžaduje vytvorenie stavebnej roviny, preto žiadame o povolenie na užívanie pozemku z dôvodu vykonania HTÚ. Z podmienok rozhodnutia EIA vyplynula požiadavka na predloženie návrhu sadových úprav SO A206, SO B206, návrh spevnenia svahov, odstránenie invázných rastlín, preto prikladáme požadovanú dokumentáciu v nasledovnej objektovej skladbe:

OBJEKT "A" (HYPERMARKET)

SO A001 Príprava územia a HTÚ (asanácie, sanácia podložia a pod.)

DSP – príprava územia HTÚ + POV

SO A101 Hlavný objekt "A" - HYPERMARKET
SO A102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž
SO A103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO A104 Stánok rýchleho občerstvenia
SO A201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO A202 Križovatka na ceste II/581
SO A206 Sadové úpravy

DSP

SO A208 Oporné múry
SO A302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO A402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
SO A403 Kanalizácia dažďová – čisté vody
SO A404 Kanalizácia areálová zaošlejovaných vôd + ORL
SO A601 Prípojka VN 22kV
SO A604 Areálové NN rozvody
SO A606 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO A609 Telekomunikačná prípojka
PS A01 Transformačná stanica TS1
PS B01 Transformačná stanica TS2
PS A02 Fotovoltika

OBJEKT "B" (RETAIL)

SO B001 Príprava územia a HTU (asanácie, sanácia podlažia a pod.)

DSP – príprava územia HTÚ + POV

SO B101 Hlavný objekt "B" - RETAIL
SO B103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO B201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO B206 Sadové úpravy

DSP

SO B208 Oporné múry
SO B302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO B402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia
SO B403 Kanalizácia dažďová + ORL
SO B602 Prípojka NN a areálové NN rozvody
SO B606 Vonkajšie osvetlenie
SO B609 Telekomunikačná prípojka

III Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky sú čiastočne poľnohospodársky využívané zo severnej strany. Smerom k existujúcej zástavbe a ceste Jablonská sú ostatné a zastavané plochy, čiastočne pokryté náletovou zeleňou.

Pozemky na ktorých je stavba:

1.	KN-C 4125/45	3.374 m ²	ostatná plocha
2.	KN-C 4125/131	859 m ²	ostatná plocha
3.	KN-C 4125/47	1.497 m ²	zast. plocha a nádv.
4.	KN-C 4125/55	5.744 m ²	zast. plocha a nádv.
5.	KN-C 4125/52	1.762 m ²	zast. plocha a nádv.
6.	KN-E 4124	1.708 m ²	zast. plocha a nádv.
7.	KN-C 4125/166	2.070 m ²	orná pôda
8.	KN-C 4125/167	1.756 m ²	orná pôda
9.	KN-C 4125/168	261 m ²	ostatná plocha
10.	KN-E 4147/2	1.166 m ²	orná pôda
11.	KN-E 4147/3	620 m ²	orná pôda
12.	KN-C 4125/51	7.126 m ²	zast. plocha a nádv.

Pozemky na ktorých je odvodnenie, teréne úpravy, sadové úpravy, reklama:

	KN-E 4124	1.708 m ²	zast. plocha a nádv.
13.	KN-E 2833	1.557 m ²	orná pôda
14.	KN-C 4125/187	690 m ²	orná pôda
15.	KN-C 4125/186	459 m ²	ostatná plocha
16.	KN-E 4146/3	478 m ²	orná pôda
17.	KN-C 4125/2	12.639 m ²	ostatná plocha
18.	KN-E 4145/2	1.151 m ²	orná pôda
19.	KN-E 4145/3	421 m ²	orná pôda
20.	KN-C 4125/170	717 m ²	zast. plocha a nádv.

Pozemky na ktorých je dopravné napojenie:

21.	KN-C 4125/78	253 m ²	ostatná plocha
22.	KN-E 4147/701	236 m ²	orná pôda
	KN-C 4125/170	717 m ²	zast. plocha a nádv.
	KN-E 4147/2	1.166 m ²	orná pôda
	KN-C 4125/187	690 m ²	orná pôda
	KN-C 4125/186	459 m ²	ostatná plocha

Pozemky na ktorých je napojenie technickej infraštruktúry:**splašková kanalizácia:**

KN-C 4125/2	12.639 m ²	ostatná plocha	mesto Myjava NZ
-------------	-----------------------	----------------	-----------------

telefón:

KN-C 4125/2	12.639 m ²	ostatná plocha	mesto Myjava NZ
-------------	-----------------------	----------------	-----------------

VN prípojka:

	KN-C 4125/2	12.639 m ²	ostatná plocha	mesto Myjava NZ
23.	KN-C 4125/28	3.452 m ²	zast. plocha a nádv.	mesto Myjava NZ
24.	KN-C 4125/30	171 m ²	zast. plocha a nádv.	mesto Myjava NZ
25.	KN-C 4125/32	2.412 m ²	ostatná plocha	mesto Myjava NZ

vodovodná prípojka:

KN-C 4125/2	12.639 m ²	ostatná plocha	mesto Myjava NZ
KN-C 4125/28	3.452 m ²	zast. plocha a nádv.	mesto Myjava NZ
KN-C 4125/30	171 m ²	zast. plocha a nádv.	mesto Myjava NZ
KN-C 4125/32	2.412 m ²	ostatná plocha	mesto Myjava NZ

dažďová kanalizácia:

KN-E 4124	1.708 m ²	zast. plocha a nádv.	mesto Myjava NZ
KN-C 4125/2	12.639 m ²	ostatná plocha	mesto Myjava NZ

IV Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode III: (v prípade veľkého počtu pozemkov uviesť do samostatnej prílohy návrhu)

Navrhovateľ disponuje súhlasmi vlastníkov pozemkov, ktoré nemá vo vlastníctve. Súhlasy vlastníkov sú priložené k žiadosti.

V Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností: (v prípade veľkého počtu vlastníkov , uviesť do samostatnej prílohy návrhu)

Mesto Myjava, Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, SR, IČO: 309 745
 Emília Majtánová, Višňová 7, 911 05 Trenčín, SR
 Ing. Milan Medved', Moravská 631/16, 907 01 Myjava, SR

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....
Ing. Mária Pekárková
na základe plnej moci

Prílohy:

Plná moc
Snímok z katastrálnej mapy
Zoznam súhlasov vlastníkov + súhlasy
Výpis z OR
Projektová dokumentácia pre UR
Zoznam stanovísk + stanoviská
LV č. 5515
LV č. 4943