



## **Rozhodnutie**

**Vlastník stavby : EP GROUP s.r.o. IČO: 36 362 115**

**Hlinícka 14**

**907 01 Myjava**

**v zastúpení splnomocnenca :**

**Ing. Gabriela Václavková IČO: 46 237 054**

**916 14 Hrašné 309**

podal dňa 16.10.2024 na Mesto Myjava žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na stavbu " MYJAVA, MPP-kiosková TS mds58 - SO.01 VN káblový prepoj TS mds58, SO.02 Nová kiosková TS mds58, SO.03 NN káblové vývody z TS mds58" na pozemkoch líniová stavba - KNC parc.č. 3140/4, 3140/6, 3140/8,2784/10, 3130/15, 3130/9, 3130/16, 3130/14,3130/18,3130/7 v katastrálnom území Myjava , zhotovenú v rozpore s vydaným stavebným povolením Mestom Myjava dňa 28.6.2023 pod č.j.: 772/17520/2023/MY/SOU, právoplatné dňa 31.7.2023.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ustanovení § 140d ods.1 stavebného zákona žiadosť vlastníka stavby na vydanie rozhodnutia o spôsobilosti stavby na jej užívanie a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním , ktoré sa konalo dňa 13.1.2025 takto rozhodol :

Podľa § 140d ods.5 stavebného zákona

**potvrďuje spôsobilosť stavby na užívanie**

líniovej stavby

**" MYJAVA, MPP-kiosková TS mds58"**

**SO.01 VN káblový prepoj TS mds58**

**SO.02 Nová kiosková TS mds58** ( typ EH5 - 1x transformátor olejový, ABB TNOSCTSK1000/22PNS, 1000kVA,v.č.1LPL483710; 3modulový rozširiteľný VN rozvádzač SIEMENS,typ 8DJH v prevedeníK-M-T,v.č.CV557318-000050/003;2xhlavný rozvádzač RH1aRH2,3x1600A,8-vývodový,v.č.1/144/01 a 1/144/02, skriňa merania USM s výzbrojou pre centrálné polopriame meranie v.č.2074/2023;prepojovacie VN káble ,3xNA2XS2Y 70RM;prepojovacie NN káble,6xNAYY-J4x240SM) na novovytvorenom pozemku **KNC parc.č. 3130/29** na základe geometrického plánu č. 116/23 zo dňa 25.6.2024 vyhotovený autorizovaným

geodetom a kartografom Ing. Michalom Garajom, úradne overený dňa 15.7.2024 pod č.:G1-288/2024 Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor  
SO.03 NN káblové vývody z TS mds58

na pozemkoch **KNC parc.č. 3140/4, 3140/6, 3140/8,2784/10, 3130/15, 3130/9, 3130/16, 3130/14,3130/18,3130/7** a na novovytvorenom pozemku **KNC parc.č. 3130/29** ( na základe geometrického plánu č. 116/23 zo dňa 25.6.2024 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Michalom Garajom, úradne overený dňa 15.7.2024 pod č.:G1-288/2024 Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor) v katastrálnom území **Myjava** .

Druh a účel stavby : § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona - inžinierska stavba , diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice , televízne káblové rozvody.

za týchto podmienok :

1. Stavebný úrad v zmysle §82 ods. 2 stavebného zákona určuje pre užívanie stavby nasledovné podmienky :

- a) Stavbu možno užívať len pre účel povolený týmto rozhodnutím .
- b) Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad , aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť .
- c) Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné revízie zabudovaných inžinierskych rozvodov v zmysle príslušných platných predpisov.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko zo dňa 7.11.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000915-002

1. Každý , kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku inváznym nepôvodným druhom uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznym druhom v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia.

2. Stavebník zabezpečí počas ukončenia realizácie stavby

2.1. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

- a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných inváznym druhom,
- b) na úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité geograficky pôvodné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1-2 uvedené v prílohe č.36 vyhlášky MŽP SR č.170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín zaradené do Prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č.449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznym nepôvodným druhom vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhom rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; v prípade použitia chránených druhom rastlín , stavebník preukáže pôvod ich nadobudnutia v kolaudačnom konaní,
- c) v prípade výskytu nepôvodných inváznym rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1a 2 z.č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznym nepôvodných druhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č.2 vyhlášky MŽP SR č.450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznym nepôvodných druhom.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak

sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolennej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov "Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. Vlastník alebo správca pozemku sú povinní za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo zozname Európskej únie ... a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca, tieto povinnosti má užívateľ pozemku".

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona, považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

Toto záväzné stanovisko je platné jeden rok od jeho vydania.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 9.9.2024 pod číslom 026460/2024/JL

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV" p. Zelenák, 0902 960 717) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len DOOV p. Procházka 0903 219 360, p. Vician 0903 722 751).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi

požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod., Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV,DOOV.

9. pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezokladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP-distribúcia a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 19.9.2024 pod č.: TD/NS/0644/2024/Md

Všeobecné podmienky :

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)
- v zájme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu(SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti

menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D(p. Jozef Baran, email:jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia , podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody , káble , ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia , v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- každé poškodenie zariadenia SPP-D , vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme , že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000.-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 , alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike , Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov , ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01,TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné čachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Osobitné podmienky:

- pri umiestňovaní kioskovej trafostanice TS,VN,NN požadujeme dodržanie odstupových vzdialeností v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

#### Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 21.10.2024

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu VN (do 35kV),ktoré sú v správe ZSD. Žiadame preto rešpektovať ochranné pásma; elektroenergetických zariadení podľa Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. V prípade potreby preložky tohto zariadenia postupovať v zmysle §45 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.;

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX292,810 00 Bratislava1( služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.);

- o informatívny zakres energetických zariadení je možné požiadať cez webovú aplikáciu

Geoportál;

- navrhovaná stavba nebude napojená na distribučný rozvod spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VNaNN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

v prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.)

## O d ô v o d n e n i e

Horeuvedený vlastník stavby podal dňa 16.10.2024 na Mesto Myjava žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na stavbu " MYJAVA, MPP-kiosková TS mds58 - SO.01 VN káblový prepój TS mds58, SO.02 Nová kiosková TS mds58, SO.03 NN káblové vývody z TS mds58" na pozemkoch líniová stavba - KNC parc.č. 3140/4, 3140/6, 3140/8, 2784/10, 3130/15, 3130/9, 3130/16, 3130/14, 3130/18, 3130/7 v katastrálnom území Myjava, zhotovenú v rozpore s vydaným stavebným povolením Mestom Myjava dňa 28.6.2023 pod č.j.: 772/17520/2023/MY/SOU, právoplatné dňa 31.7.2023.

Zhotovenie stavby v rozpore s právoplatným stavebným povolením spočíva v tom, že stavebník zmenil umiestnenie trafostanice (zmena umiestnenia trafostanice bola vyvolaná tým, že v danom území sa nachádza požiarne hydranty spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o. a preto jej umiestnenie je na pozemkoch KNC parc.č. 3130/7, 3130/18 (podľa stavebného povolenia bola na pozemkoch KNC parc.č. 3130/16, 3130/7, 3130/18) a zmenil kioskovú trafostanicu typ DOFA 2.1 A za typ EH5. Tieto zmeny boli zrealizované v roku 2023 a stavba bola dokončená na užívanie v roku 2023 podľa predloženého stavebného denníka.

Vlastník stavby predložil podľa § 140 ods.4 stavebného zákona dokumentáciu potvrdzujúcu skutočnosť podľa § 140d ods.1 stavebného zákona:

- a to projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby spracovanú Ing.Jánom Londákom, autorizovaným stavebným inžinierom 4977 SP A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby;

- geometrický plán č. 116/23 zo dňa 25.6.2024 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Michalom Garajom, úradne overený dňa 15.7.2024 pod č.:G1-288/2024 Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor;

- porealizačné zameranie SO .01VN káblový prepój TS mds58 a SO 03 NN káblové vývody z TS mds58 vyhotovené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Michalom Garajom;

- odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia Kiosková trafostanica typ.EH5;správa o revízii elektrickej inštalácie NN prípojka(SO03); technickú dokumentáciu kioskovej trafostanice;

- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí : Technická inšpekcia a.s. Bratislava, osvedčenie č.10442/4/2024-OSV-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia vydané podľa vyhlášky č.508/2009 Z.z. zo dňa 15.5.2024;Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH vyjadrenie ku kolaudácii stavby zo dňa 21.10.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000970-002; Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy stanovisko v zázname zo dňa 13.1.2025; Inšpektorát práce Trenčín, oznámenie o neúčasti zo dňa 9.12.2024 pod č.: IPTN\_IPTN/BEZ/2024/301-2024/24912; RUVZ Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 9.12.2024 pod č.: RUVZTN/OHŽPaZ/5452/22508/2024; Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 7.11.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000915-002; Okresné riaditeľstvo

hasičského a záchranného zboru v Novom meste nad Váhom , stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 9.8.2024 pod č.: ORHZ-NM1-2024/000494-002 a súhlasné stanovisko zo dňa 13.1.2025 uvedené v zázname z konania o preskúmaní spôsobilosti stavby ; BVS a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 9.9.2024 pod č.: 026460/2024/JL; SPP-distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 19.9.2024 pod č.: TD/NS/0644/2024/Md; Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 21.10.2024 .

- Vlastník stavby preukázal , že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a to vydaným záväzným stanoviskom orgánom územného plánovania Mestom Myjava zo dňa 13.1.2025 pod č.: 43/2025/MY/ŽP-2.

- Vlastník stavby preukázal podľa § 139 ods.1 písm.a) stavebného zákona iné právo k pozemkom , na ktorých stavba stojí a to nájomnými zmluvami :

- k pozemkom C KN parc.č. 3140/5, 3140/6, 3140/8, 2784/10, 3130/9, 3130/16, 3130/18 v katastrálnom území Myjava s vlastníkom Mestom Myjava

- k pozemku C KN parc.č. 3130/7, 3130/14, 3130/15 v katastrálnom území Myjava s vlastníkom Altcam Slovakia s.r.o., Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava .

Stavebný úrad zvolal oznámením zo dňa 9.12.2024 pod č.: 1919/23675/2024/MY/SOU konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním podľa § 80 ods.1 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby .

Účastníkmi konania o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie sú účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona ako pri kolaudácii.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté . Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené námietky ani pripomienky .

Dňa 13.1.2025 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom bola preskúmaná spôsobilosť stavby na užívanie .

Podľa § 140d ods.5 stavebného zákona " Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa ods.1 alebo ods.2, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného konania."

Vlastník stavby na základe horeuvedených skutočností preukázal splnenie podmienok podľa § 140d ods.1 stavebného zákona a na základe toho stavebný úrad vydal podľa § 140d ods.5 stavebného zákona rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie .

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Myjava, M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Halabrin  
primátor mesta

Príloha pre vlastníka stavby : 1x dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie

Doručí sa :

1. EP GROUP s.r.o., Hlinícka 14, 907 01 Myjava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, 916 14 Hrašné 309
2. Mesto Myjava- orgán územného plánovania  
- odd. výstavby a ŽP
3. Okresný úrad Myjava, odbor SoŽP, úsek ŠSOPaK ,ŠVS, ŠSOH , Moravská 1, 907 01 Myjava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Správa majetku mesta Myjava s.r.o., M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
8. ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom , Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. RÚVZ Trenčín, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
10. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Toto rozhodnutie z dôvodu líniovej stavby sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona a v zmysle §26 ods.2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na verejnej tabuli Mesta Myjava a webovej stránke Mesta Myjava po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby