



S t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavebník : **Mgr. Lucia Pitoňáková**
bytom **Hlinícka 1173/18, 907 01 Myjava**

podal dňa 21.10.2024 na Mesto Myjava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rodinný dom " na pozemku KNC parc. č. 2730/3, 2898/4, 2730/1, 2898/2,4244/107 v katastrálnom území Turá Lúka.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným (§ 39a ods.4 stavebného zákona).

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37,§ 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní so stavebným s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodol takto :

" Rodinný dom "

na pozemku **KNC parc. č. 2730/3, 2898/4, 2730/1, 2898/2,4244/107** v katastrálnom území **Turá Lúka** sa podľa §39 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou , je murovaná stavba ,bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Rodinný dom má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 15,00m x 9,90m . Strecha je plocha s 2° sklonom , s výškou atiky na kóte + 4,00 m od kóty +-0,00m , ktorá sa nachádza na hornej hrane podlahy prízemia. Kóta + - 0,000 m je totožná s kótou 371,50 m n.m.. Hlavný vstup do rodinného domu je z juhovýchodnej strany . Rodinný dom bude mať elektrické sáľavé podlahové vykurovanie .Doplňkovým zdrojom vykurovania budú krbové kachle. Zásobovanie vodou bude z novej vŕtanej studne. Splaškové odpadové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumpy. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvedená na terén po naplnení zberných nádob , ktoré budú slúžiť pre zavlažovanie. Zásobovanie elektrickou energiou bude ostrovným systémom fotovoltickej elektrárne /z elektrického agregátu poháňaného spaľovacím motorom, s inštalovaným príkonom 11,84kWp z 32 fotovoltických panelov umiestnených na streche domu . V technickej miestnosti bude umiestnený batériový systém na ukladanie elektrickej energie , odkiaľ bude napájaný navrhovaný rodinný dom .

Polohové umiestnenie rodinného domu :

- severovýchodná strana rodinného domu bude od hranice pozemku CKN parc.č. 2730/2 vzdialená 2,00m
- severozápadná strana rodinného domu bude vzdialená od hranice pozemku parc.č.2781/3 svojim najbližším rohom 6,841m a vzdialenejším rohom 7,763 m,

- juhovýchodná strana rodinného domu bude od hranice pozemku parc.č.4244/104 vzdialená svojim najbližším rohom 23,612m a vzdialenejším rohom 25,621m.
- juhozápadná strana rodinného domu bude od hranice pozemku parc.č.2781 vzdialená svojim najbližším rohom 28,631m a vzdialenejším rohom 50,236m.

- spevnená plocha k hlavnému vstupu rodinného domu - chodník bude z juhovýchodnej strany , šírky 2,00m o zastavanej ploche 18,0m² zo zámkovej dlažby prepojený priamo na spevnenú plochu pre parkovanie 3 áut o zastavanej ploche 131,0 m² zrealizovaná z betónových dlažbových tvaroviek

- nepriepustná železobetónová žumpa o objeme 10m³ bude umiestnená na pozemku parc.č.2898/4 z juhovýchodnej strany rodinného domu .

Výškové osadenie rodinného domu:

Kóta + - 0,00 sa nachádza na úrovni hornej hrany podlahy I.NP je totožná s kótou 371,50m n.m.; výška atiky je na kóte + 4,00 m od kóty + - 0,00.

Druh a účel stavby - rodinný dom : trvalá stavba ; podľa § 139b ods.1 písm. a) stavebného zákona je jednoduchou stavbou ; podľa § 43b ods.1 písm. b) stavebného zákona - rodinný dom

2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Súčasne je potrebné rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

5. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby .

6. Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí .

7. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne . Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Milan Durec, Buchlovská 937/23, 907 01 Myjava , Ev.č. 08787*10*.

9. Stavba pozostáva :

- Rodinný dom - 4-izbový, murovaný , 1 bytová jednotka
- I.NP má miestnosti : 1.01 chodba, 1.02 izba, 1.03 izba, 1.04 obývacia izba s kuchyňou, 1.05 komora, 1.06 technická miestnosť, 1.07 kúpeľňa, 1.08 WC, 1.09 spálňa so šatníkom

zastavaná plocha rodinného domu :	148,500 m ²
úžitková plocha rodinného domu :	117,840 m ²
obytná plocha rodinného domu :	82,220 m ²

- Spevnená plocha - prístupový chodník a spevnená plocha pre osobné autá
zastavaná plocha : 149,00 m²

- vodovodná prípojka z novej studne do novostavby rodinného domu

- kanalizačná prípojka zaústená do vodonepriepustnej žumpy o objeme 10m³ . Na kanalizačnej prípojke bude osadená revízná šachta .

10.Napojenie na siete technického vybavenia a na cestu :

- prístup na pozemok je z miestnej komunikácie . Napojenie vjazdu z pozemku parc.č. 2898/2,2730/1,4244/107 je povolený rozhodnutím zo dňa 13.3.2023 pod č.: 582/6328/2024/MY/ŽP Mestom Myjava.

- vodovodnou prípojkou z novej studne , povolenej rozhodnutím zo dňa 12.7.2024 pod č.: 18297/2025/2024/MY/ŽP Mestom Myjava

- kanalizačnou prípojkou zaústenou do vodonepriepustnej žumpy 10m³

11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem .

12. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

13. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby . Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb . Ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

14.Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

15.Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

16. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby .

17. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov .

18. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

19. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

20. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

21. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta , kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.

22. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

23. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác .

24. Stavebník je povinný , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť ; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

25. Stavebník je povinný riadne čistiť cestu znečistenú stavebnými mechanizmami .

26. Podľa § 70 stavebného zákona toto povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

27. V zmysle § 79 stavebného zákona podá stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

28. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí :

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 20.1.2023 pod č.:KPUTN-2023/1907-2/5227/NIP

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.

Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou . Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie .

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie .

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Mesto Myjava , oddelenie výstavby a životného prostredia súhlas na vydanie rozhodnutia na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 30.1.2023 pod č.: 246/1256/2023/MY/ŽP

- aby odvod spalín zo zariadení bol navrhnutý v súlade s požiadavkami zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č.9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012.

Zdroj- doplnkové kúrenie : 1ks krbové kachle Olimp Panadera - 10kW, palivo - drevo, drevené brikety, odvod spalín nad strechu domu

Mesto Myjava vyjadrenie pre vydanie povolenia na stavbu - žumpa 10m³ zo dňa 16.2.2023 pod č.: 3415/405/2023/MY/ŽP/Cá

- po realizácii žumpy stavebník predloží certifikát žumpy a skúšky vodotesnosti žumpy

Mesto Myjava , rozhodnutie , povolenie napojenia vjazdu zo dňa 13.3.2023 pod č.: 582/6328/2023/MY/ŽP

Napojenie bude realizované za dodržania týchto podmienok:

1. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť zrealizované v zmysle vypracovanej PD, ktorú vypracoval p.Ing. Vladimír Gajdošík 11/2022 a overenej DI, zároveň nesmie dôjsť k porušeniu konštrukcie a stability vozovky.

2. Dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na miestnu komunikáciu(stavebník zabezpečí,aby sklon vjazdu z MK bol zrealizovaný smerom od MK, resp.bolo zrealizované jeho odvodnenie tak,aby nedochádzalo k zaplavovaniu MK povrchovou vodou).

3. Napojením musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

4. Vjazd riešiť v zmysle platných STN.

5. Vybudovaním vjazdu nesmie byť narušený odvodňovací systém miestnej komunikácie.

6. Pri napojení zachovať šírkové pomery na miestnej komunikácii.

7. Napojenie bude zrealizované do 2 rokov od vydania povolenia.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko zo dňa 16.10.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000242-005

Umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom“ v k. ú. Turá Lúka časť Vankovia U Majtánov sú

dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

2.1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo

vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne a vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

2.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité

- nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie

- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky,

- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

- na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods.3 písm.b) zákona č. 543/2002 Z.z.- okresného úradu Trenčín v sídle kraja pred vykonaním výsadby,

2.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov

a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca,

b) oplatenie stavebného pozemku nebude v podobe pevného nepriehľadného a nepriechodného oplatenia (t.j. múrové, betónové, gabionové a pod.).

2.4. opatrenia na ochranu charakteristického vzhľadu krajiny

a) stavbu začleniť do prírodného prostredia výsadbou geograficky pôvodných vysokoetážnych a stredneetážnych dreví pozdĺž východnej a severnej hranice stavebného pozemku najneskôr do kolaudácie stavby.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k stavbe „Rodinný dom“ parcelách reg. C KN č. 2730/1, 2898/2, 2898/4, 2730/3 a 4244/107 v k. ú. Turá Lúka, len za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 27.8.2024

- v záujmovom území sa nenachádzajú energetické zariadenia distribučného rozvodu, ktoré sú v správe ZSD.

- predmetná stavba nebude napojená na distribučný rozvod elektrickej energie ZSD

- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma, zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa a stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

29. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky resp. námietky .

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť , nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Horeuvedený stavebník podal dňa 21.10.2024 na Mesto Myjava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rodinný dom " na pozemku KNC parc. č. 2730/3, 2898/4, 2730/1, 2898/2,4244/107 v katastrálnom území Turá Lúka . Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným (§ 39a ods.4 stavebného zákona).

Stavba " Rodinný dom " na pozemku KNC parc. č. 2730/3, 2898/4, 2730/1, 2898/2,4244/107 v katastrálnom území Turá Lúka je v súlade s platným územným plánom mesta Myjava a jeho platných Zmien a doplnkov ,nachádza sa vo funkčnom bloku číslo 24.004 - BZk - Plochy bývania - Rodinné domy so zmiešanou funkciou , Podlažnosť 2,0 ; Index zastavanosti 15%; Podiel zelene 65%.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 12.11. 2024 pod č. j.: 1779/22865/2024/MY/SOU začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.12.2024. Oznámenie pre potenciálnych dedičov po zosnulej účastníčke konanie - p. Kristíne Krč-Šeberovej naposledy bytom Turá Lúka 775, 907 03 bolo doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku.

Zároveň stavebný úrad upozornil v oznámení o začatí spojeného územného a stavebného konania účastníkov konania ako i dotknuté orgány , že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí . V stanovenej lehote neboli od účastníkov konania podané námietky resp. pripomienky .

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov k stavebnému povoleniu stavby nie sú záporné ani protichodné a sú to :

- Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 27.8.2024
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 20.1.2023 pod č.: KPUTN-2023/1907-2/5227/NIP
- Mesto Myjava, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 9.10.2024 pod č.: 1670/2024/MY/ŽP-2
- Mesto Myjava, rozhodnutie- povolenie vjazdu z pozemku na miestnu cestu zo dňa 13.3.2023 pod č.: 582/6328/2023/MY/ŽP
- Mesto Myjava, súhlas na vydanie súhlasu na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 30.1.2023 pod č.: 246/1256/2023/MY/ŽP
- Mesto Myjava vyjadrenie k žumpe zo dňa 16.2.2023 pod č.: 3415/405/2023/MY/ŽP/Cá
- Mesto Myjava rozhodnutie - povolenie na realizáciu vodnej stavby studne a na odber podzemnej vody zo dňa 12.7.2024 pod č.: 18297/1025/2024/MY/ŽP
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 24.2.2023 pod č.: OU-NM-PLO-2023/003901-002
- Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Nové Mesto nad Váhom stanovisko zo dňa 14.2.2023 pod č.: ORPZ-NM-ODI1-37-00/2023-ING
- OÚ Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, záväzné stanovisko zo dňa 16.10.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000242-005, rozhodnutie - súhlas podľa § 6 ods.2 zákona č.543/2002 Z.z.
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín vyjadrenie zo dňa 12.1.2023 pod č.: CPTN-OTI-2023/002232-002

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, stavebná správa, položka 60 písm. a) ods.1 a položky 60 písm. d) ods.4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 80,00 € do pokladne mesta Myjava.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :

1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Doručuje sa :

- účastníci konania :

- stavebník:

1. Mgr. Lucia Pitoňáková, Hlinícka 1173/18, 907 01 Myjava

- vlastníci susedných nehnuteľností:

2. Jana Šenšelová, Hlinícka 1173/18, 907 01 Myjava

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

4. Ján Žabka, Turá Lúka č.875 , 907 03 Myjava

5. Pavel Žabka, Pažického 404/8, 907 01 Myjava

6. Kristína Krč-Šeberová naposledy bytom Turá Lúka 775, 907 03 Myjava - *pre potencionálnych dedičov po zosnulej stavebné povolenie doručené formou verejnej vyhlášky*

7. Ing. Marcela Martinková, ul.Miroslava Ďuržu 2745/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

8. Vladimír Dudák, 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 109

9. Mesto Myjava - Ing. Ľubomír Halabrín, primátor

- stavebný dozor a projektant:

10. Ing. Milan Durec, Buchlovská 937/23, 907 01 Myjava

- dotknuté orgány:

11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

13. Okresný úrad Myjava, odbor SoŽP, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava

14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41

16. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP

17. Mesto Myjava- orgán územného plánovania

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie potencionálnym dedičom po zosnulej účastníčke konania - p. Kristína Krč - Šeberová naposledy bytom Turá Lúka 775, 907 03 Myjava verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby