



Stavebné povolenie

Stavebník : **Ing. Radek Matula a manž. Petra Matulová DiS.**
bytom **Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava**

v zastúpení splnomocnenca :

Ing. Michal Chlebík
bytom **Družstevná 740/122, 916 01 Stará Turá**

podal dňa 16.2.2022 na Mesto Myjava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Zobytnenie povaly - bytový dom ul. Bradáčova 788/20, byt.č.12 " na pozemku KNC parc. č. 1526 v katastrálnom území Myjava.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodlo takto :

stavbu

" Zobytnenie povaly - bytový dom ul. Bradáčova 788/20, byt.č.12 "

Druh a účel stavby : sa nemení , zostáva podľa § 43b písm. a) stavebného zákona - bytový dom.

na pozemku **KNC parc. č. 1526** vedená v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvorie, obytný dom v katastrálnom území **Myjava** podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

1. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Účelom prestavby je rozšírenie obytnej a užitkovej plochy bytu č.12 v podkrovnom priestore nad pôdorysom bytu č.12 . Po stavebných úpravách vznikne z bytu č.12 - trojizbový mezonetový byt.

Zrealizujú sa búracie práce a to - na 3.NP (byt č.12) sa odstráni nenosná priečka medzi obytnými miestnosťami, čím vznikne jedna obytná miestnosť(obývacia izba) ; odstráni sa časť stropnej konštrukcie - vybratím existujúceho stropného panelu pre nové schodisko do podkrovia ; v povalovom priestore sa odstráni existujúce zateplenie stropnej konštrukcie , hydroizolačnej vrstvy a OSB dosiek, odstránenie krokiev pre zrealizovanie vikiera ; demontáž jestvujúcej škridle a jestvujúceho latovania.

Zrealizujú sa stavebné úpravy v 3.NP v byte č.12 a to vymurovanie novej priečky a osadenie dverí šírky 600mm, čím vznikne miestnosť šatník, osadenie krbu v miestnosti obývacia izba a jeho zaústenie do jestvujúceho komína , osadenie dreveného schodiska z obývacej izby do obytného podkrovia . Zrealizuje sa zasklenie balkóna a úprava dlažby na ňom.

V povalom priestore po odstránení krokiev sa zrealizuje výmena a drevené stĺpy , čím sa vytvorí konštrukcia vikiera zo severnej strany ; vymurujú sa steny , ktoré oddeľujú jednotlivé priestory z pórobetónových tvárnic hrúbky 150mm, pričom krajné steny budú sádrokartónové s výplňou minerálne vlny; podlaha bude realizovaná suchým procesom s kročajovou izoláciou hrúbky 30mm, sádrokartónové dosky hrúbky 2x12,5mm a nášľapné vrstvy s podkladnou vrstvou; zateplenie strešnej konštrukcie hrúbky 140mm medzi krokvami ; pod krokvami bude tepelná izolácia hrúbky 100mm z drevovláknitých dosiek ; zrealizovanie parozábrany a SDK protipožiarny podhľad ; na krokvy sa položí poistná hydroizolácia , kontralaty, latovanie a betónové škridle.

Hrebeň vikiera bude v rovnakej výške ako hrebeň strechy a to + 6,826m , sklon strešných rovín vikiera bude 36°. Odvedenie dažďových vôd je cez okrajový žľab do jestvujúcich strešných zvodov . Povrchová úprava vikieru bude silikónovou omietkou Baumit SilikonTop prispôbená existujúcemu odtieňu fasády.

Vzniknuté miestnosti v podkroví budú presvetlené a vetrateľné strešnými oknami a to 5 oknami rozmerov 780x1180 mm a novými plastovými oknami osadenými v zvislej stene vikiera.

Vykurovanie bude panelovými oceľovými radiátormi napojenými na rozvody ÚK bytu č.12, rozvody studenej a teplej vody budú napojené na rozvody bytu č.12, rozvody elektroinštalácia budú napojené na rozvody bytu č.12, kanalizačné potrubie z miestnosti kúpeľňa a WC bude napojené na kanalizačnú stupačku bytu. č.12.

Vikier bude pomocou zberača (zberací vodič FeZn ϕ 8mm) napojený na jestvujúci bleskozvod .

2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. č. 374/1990Z.z. a nariadenia vlády č. 396/2006Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Stavba bude ukončená do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom - Korny s.r.o. IČO: 53 084 659 , Čsl.armády 334/20, 907 01 Myjava. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods.1 stavebného zákona. Prípadnú zmenu zhotoviteľa stavby stavebník v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona bezodkladne oznámi stavebnému úradu .

6. Stavba pozostáva :

- zo stavebných úprav jestvujúceho bytu č. 12 a povalového priestoru, čím sa rozšíri obytná plocha a úžitková plocha jestvujúceho bytu č.12 a vznikne mezonetový byt

7. Technické údaje stavby:

Trojizbový byt č. 12 má :

- prízemie s miestnosťami : 1.01 chodba, 1.02 šatník, 1.03 kúpeľňa a WC, 1.04 kuchyňa, 1.05 obývacia izba a schodisko do podkrovia

- obytné podkrovia s miestnosťami : 2.01 chodba , 2.02 kúpeľňa a WC, 2.03 izba, 2.04 izba

- úžitková plocha bytu č.12 po stavebných úpravách : 115,41 m²
- obytná plocha bytu č.12 po stavebných úpravách : 69,90 m²

8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel / vhodný stavebný výrobok/.

10. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

11. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

12. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

13. Po skončení prác stavebník je povinný podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona uviesť susedné nehnuteľnosti a stavby do pôvodného stavu a ak to nie je možné, hospodársky účelné poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody/ na rozhodovanie o náhrade škody je príslušný súd v občiansko-právnom konaní /

14. Strecha vikiera (sklon 36 °) v zmysle ustanovenia § 26 ods. 6 Vyhľ.č. 532/2002 Z.z. " Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 ° musí mať zachytávač zosúvajúceho snehu .

15. Po ukončení stavby v zmysle § 79 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

16. Podľa § 70 stavebného zákona toto povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

17. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava , odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 4.11.2021 pod č.: OU-MY-oSZP-2021/001158-002

- Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi , ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.

- Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1. písm.b) bod 5 zákona MŽP SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Zabezpečiť zneškodnenie odpadu - dreva, ktoré je ošetrované konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadom.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva , a to najmä :

- Pôvodca odpadov je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi , ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Podľa § 77 ods.2 zákona

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom stavebného odpadu, ktorý vznikol pri stavebných prácach pre fyzické osoby je ten , kto uvedené práce vykonáva.

- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti , ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu , odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením , ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 15.10.2021 pod č.: ORHZ-NM1-466-001/2021

- ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadné technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie(nové požiarne steny EI30D1, požiarne dvere EI30D3) a ďalšie doklady , ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem .

Mesto Myjava záväzné stanovisko zo dňa 4.5.2022 pod č.: 796/12830/2022/MY/ŽP

- aby odvod spalín zo zariadení bol navrhnutý v súlade s požiadavkami zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č.9 vyhlášky MŽP SR č.410/2012

18. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.2.2022 horeuvedený stavebník podal na Mesto Myjava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Zobytnenie povaly - bytový dom ul. Bradáčova 788/20, byt č.12 " na pozemku KNC parc. č. 1526 v katastrálnom území Myjava .

Stavebný úrad oznámil oznámením zo dňa 29.3.2022 pod č.: 402/9012/2022/MY/SOU začatie stavebného konania a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené , že : Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky resp. námietky.

V zmysle § 59 ods.2 stavebného zákona " účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov ".

Podľa § 2 ods. 4. zákona č. 182/1993 Z.z. Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z.z.), Spoločnými časťami domu sa na účely tohto zákona rozumejú

časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Podľa § 14 ods.1. zákona č. 182/1993 Z.z. vlastní bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu, rozhodovať ako spoluvlastník o spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku, najmä o spôsobe ich prevádzky, údržby a opráv.

Podľa § 14 ods. 3. zákona č. 182/1993 Z.z. pri hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov; za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník jeden hlas.

Stavebník predložil stavebnému úradu v zmysle § 14 ods. 3. zákona č. 182/1993 Z.z. súhlas s horeuvedenou stavbou nadpolovičnej väčšiny hlasov vlastníkov obytného domu Bradáčova č.788/20,18 Myjava.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona.

Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- OÚ Myjava ,odbor SoŽP , úsek ŠSOH vyjadrenie zo dňa 4.11.2021 pod č.: OU-MY-OSZP-2021/001158-002

- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom , stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 15.10.2021 pod č.: ORHZ-NM1-466-001/2021

- Mesto Myjava , záväzné stanovisko k MZZO zo dňa 4.5.2022 pod č.: 796/12830/2022/MY/ŽP

- Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome 788/18,20 na Bradáčovej ul. Myjava zo dňa 3.11.2020 a zmluva o vstavbe do spoločných častí bytového domu - povaly(mezonet) zo dňa 29.1.2021

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. c) bod 2 sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100,00 € prevodom na účet.

Ich stanoviská a vyjadrenia boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Mesta Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Pavel Halabrín
primátor mesta

Príloha pre stavebníka - splnomocnenec Ing. Michal Chlebík, Družstevná 740/122, 916 01 Stará Turá: 1x overená projektová dokumentácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Doručuje sa :

- účastníci konania:

1. Ing. Radek Matula , Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava v zastúpení splnomocnenca :
Ing. Michal Chlebík, Družstevná 740/122, 916 01 Stará Turá
2. Petra Matulová DiS., Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava v zastúpení splnomocnenca :
Ing. Michal Chlebík, Družstevná 740/122, 916 01 Stará Turá
3. Silvia Podmajerská , Bradáčova 788/18, 907 01 Myjava
4. Róbert Herák, M.Marečka 970/18, 907 01 Myjava
5. Caltíková Helena, Bradáčova 788/18, 907 01 Myjava
6. Neda Khalid, Baranecká 973/87, 906 13 Brezová pod Bradlom
7. Fürpass Alena, Steinfeldsiedlung 69/4/9, 2421 Kitsee, Rakúsko
8. Igor Cablk, Jablonská 827/23, 907 01 Myjava
9. Mgr. Eva Cablková, Jablonská 827/23, 907 01 Myjava
10. Ing. Cablk Ondrej, Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava
11. Ing. Cablková Jana, Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava
12. Suchánek Miroslav, Pirte 692/7, 907 01 Myjava
13. Valášek Boris, Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava
14. Valášková Danka, Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava
15. Kovačovič Milan, Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava
16. Kovačovicová Oľga, Bradáčova 788/20, 907 01 Myjava
17. Mesto Myjava - p. Pavel Halabrín, primátor mesta
18. Ing.Eduard Grofčík,PhD., Kostlivého 3153/17, 821 04 Bratislava
19. Ing.Ivan Novotný s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava
20. Ing. Ľudovít Beťko, ul. Antona Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok
21. Ing.Tomáš Jakubík, ul. Dionýza Štúra 760/11, 926 01 Sereď
22. REWID s.r.o. - Jozef Dado, Starohosrká 13, 963 01 Krupina
23. DELPHIA s.r.o. - Ing. Štefan Kopecký, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava
- dotknuté orgány :
24. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP
25. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Moravská 1, 907 01 Myjava
26. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

