



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745

O z n a m u j e

svoj **zámer a spôsob odpredať mestský majetok - nehnuteľnosti**, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“:

Odpredať nehnuteľný majetok:

a)

-Novovytvorené parcely reg. KN „C“ parcela č. 14505/1 o výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č.14505/2 a o výmere 49 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zapísaných na LV 1724, ktorých vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcich sa v lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod. č. G1-113/2024.

-Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemkov parcely č. 14505/1 a č. 14505/2 je určená na kúpnu cenu 5778.00 €, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b)

- Diel č. 6 o výmere 62 m², vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, k. ú. Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4311/33 v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024.

- Diel č. 5 o výmere 2 m², vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4311/39, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 2179, v podiele vlastníctva 1/1, k. ú. Myjava, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4311/103 v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024.

-Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemkov parc. č. 4311/39, ako diel č. 6 a parc. č. 4311/33, ako diel č. 5, je stanovená na kúpnu cenu 2.560.00 €, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c)

-Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 551/31 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2179, ktorej vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcej sa na ul. Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod. č. G1-100/2024 zo dňa 14.03.2024.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parcely č. 551/31 je určená na kúpnu cenu 665,00 €, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb.

d)

- Diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1 v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. G1-468/2024.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parcely č. 1759/6 je určená na kúpnu cenu 25.00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parcely č. 1670/232 je určená na kúpnu cenu 50.00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

e)

- Pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha, evidovaná na LV 4873, v k. ú. Turá lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá lúka u Belanských, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

- Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

f)

- Nebytový priestor, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v suteréne bytového domu súpisné č. 257, postavený na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1387, o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava na ulici Bradáčova.

- Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

g)

- Nebytový priestor, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v suteréne bytového domu súpisné č. 260, postavený na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 1 pís. a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Ľubomír H a l a b r í n
primátor mesta Myjava

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: