



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

odd. Spoločná obecná úradovňa

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
1126/ 22580/2024/ MY/SOU

Vybavuje
Osuská

Myjava
4.11.2024

**Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním
podľa § 36 ods. 4 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších
predpisov - verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.**

Navrhovateľ: **ASbit s.r.o. IČO: 45235091**
so sídlom : **Pažického 4/399, 907 01 Myjava**

podal dňa 19.6.2024 na Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona návrh na
vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

" Polyfunkčný dom Ideal Park p.č.1911/2 v k.ú. Myjava "

SO 01 Polyfunkčný dom Ideal Park
SO 01.1 Architektonicko- stavebné riešenie
SO 01.2 Statika
SO 01.3 Zdravotechnika
SO 01.4 Vykurovanie
SO 01.5 Elektroinštalácia
SO 01.6 Solárna energia
SO 01.7 Vzduchotechnika
SO 01.8 Slaboprúdové rozvody
SO 01.9 Fotovoltika
SO 01.10 Meranie a regulácia
SO 01.11 Protipožiarna bezpečnosť stavby
SO 02 Spevnené plochy a parkoviská
SO 03 Sadové úpravy a drobná architektúra
SO 04 Dažďová kanalizačná prípojka
SO 05 Splašková kanalizačná prípojka
SO 06 Vodovodná prípojka
SO 07 Elektrická NN prípojka

SO 02 Spevnené plochy a parkoviská
SO 03 Sadové úpravy a drobná architektúra
SO 04 Dažďová kanalizačná prípojka
SO 05 Splašková kanalizačná prípojka
SO 06 Vodovodná prípojka
SO 07 Elektrická NN prípojka

na pozemkoch **KNC parc.č. 1911/1, 1911/2, 1911/18, 1911/19, 1911/20, 1926,1921** v katastrálnom území **Myjava**, ktorý bol doplnený dňa 15.10.2024 pod ev.č.20951/2024.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona
oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

6.12. 2024 o 9,00 hod.

so zrazom na mieste stavby - **pred budovou ul. Pažického č. 416, Myjava.**

Navrhovateľ na ústnom konaní doloží:

- vyjadrenie SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
- právoplatné rozhodnutie vydané Mestom Myjava na výrub stromov
- preukázanie splnenia podmienok zo záväzného stanoviska vydaného Okresným úradom Myjava zo dňa 13.6.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000078-004

Do podkladov podania možno nahliadnuť v Spoločnej obecnej úradovni so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 4, 907 14 Myjava, I. posch. č. d. 216 v pracovné dni pondelok , utorok v čase od 8,00 do 16,00 hod., v stredu v čase od 8,00 do 17 hod., piatok od 7,00 do 14 hod. a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na námietky podané po termíne ústneho pojednávania stavebný úrad neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Eva Osuská
vedúca
odd. Spoločnej obecnej úradovne

Oznámenie účastníkom konania (§ 34 ods.1,2 stavebného zákona) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a to fyzickým osobám a právnickým osobám , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám , ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou dotknuté :

1. navrhovateľ - ASbit s.r.o., Pažického 399/4, 907 01 Myjava
2. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1911/2 a stavba s.č. 416 (list vlastníctva č.3184)
3. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1921 a stavba TS 9 č.1086 (list vlastníctva č.4786)
4. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1911/1, 1911/18,1911/19,1911/20,1911/21,1926 (list vlastníctva č.2179)
5. vlastník - pozemok C-KN parc.č.1922 (list vlastníctva č.5057) a bytový dom č.404 (list vlastníctva č.2752)
6. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1923 (list vlastníctva č. 5049) a dom č. 400 (list vlastníctva č. 2730)

dotknutým orgánom jednotlivo:

7. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOH, Moravská 1, 907 01 Myjava

8. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Bytový podnik Myjava s.r.o., 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševcenkova 36, 851 01 Bratislava 5
19. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
20. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP, cestný správny orgán, úsek ochrany prírody a krajiny
21. Mesto Myjava - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty
22. Mesto Myjava - orgán územného plánovania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Eva Osuská
vedúca
odd. Spoločnej obecnej úradovne

