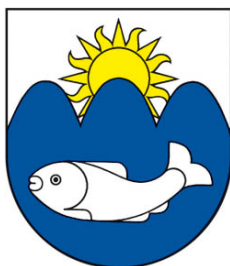


ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA

OZNÁMENIE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov



Marec 2024



I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Mesto Myjava

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO – 00309745

DIČ – 2021081491

ADRESA SÍDLA

Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4

907 01 Myjava

MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta

Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4

907 01 Myjava

tel.: +421 34 6907 210 (sekretariát)

e-mail: primator@myjava.sk

MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

reg. číslo: 365

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024, resp. podľa § 12 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

mobil: 0902 911 156

e-mail: adriana.mlyncekova@trencin.sk

korešpondenčná adresa: Považská 85, 911 01 Trenčín

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

reg. číslo: 2539 AA

Hlavný riešiteľ Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

Inštitút priestorového plánovania

Ľubl'anská 1

831 02 Bratislava

e-mail: bizon@ipp-oz.sk



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava – Návrh

2. CHARAKTER

Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Myjava v znení zmien a doplnkov podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1/2023 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024.

Návrh zmien a doplnkov Územného plánu mesta Myjava bude v zmysle Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V zastupiteľstve mesta Myjava sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

3. HLAVNÉ CIELE

Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava sú územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Územný plán mesta Myjava spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2004, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava uznesením č. 67/2004 dňa 15.10.2004. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.8/2004.

Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov:

- Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov č. 1/2006.
- Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov č. 1/2013.



- Do čistopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov č. 1/2018.

V návrhu ZaD č. 1/2023 je navrhnutá zmena funkčného využitia v siedmych územne segregovaných lokalitách. Lokalizácia dotknutých území je graficky vyznačená v prílohe „Schéma lokalizácie zmien“ na konci tohto Oznámenia.

- Vymedzenie dotknutých lokalít celého mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese strategického dokumentu č. 2a – ZD1/2023 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Z1“ (resp. Z1a, Z1b, ...) až „Z7“ v mierke 1:10 000.
- Vymedzenie dotknutých lokalít zastavaného územia mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese strategického dokumentu č. 2b – ZD1/2023 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Z1“ (resp. Z1a, Z1b, ...) až „Z7“ v mierke 1:5 000.

Označenie každej lokality svojim špecifickým kódom je definované najmä pre jednoznačnosť v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov. V nasledujúcich etapách bude toto kódové vypustené v zmysle metodiky riadne schváleného čistopisu územného plánu mesta.

Nositel'om záväzných zastavovacích podmienok sú vymedzené regulačné bloky, ktoré sú premietnuté výkrese strategického dokumentu č. 5(L) – ZD1/2023 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“ v mierke 1:5 000. Vo výkrese strategického dokumentu sú premietnuté všetky hranice regulačných blokov, ktoré sú týmito zmenami dotknuté. Rozdelené sú tie, ktoré do ÚPN dopĺňajú a na tie, ktoré sú navrhnuté na vypustenie z ÚPN. Vo výkrese je však pre každý dotknutý regulačný blok znázornená nová hranica v plnom rozsahu.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Myjava. Medzi hlavné ciele riešenia strategického dokumentu patria najmä nasledujúce:

- Spresnenie regulatívov hmotovo-priestorovej štruktúry, resp. metodické doplnenie spôsobov aplikácie nasledovných regulačných zásad tak, aby nedochádzalo k ich neželaným dezinterpretáciám:
 - Intenzita využitia bloku.
 - Index zastavanosti.
 - Podiel zelene.
 - Výška zástavby.
 - Výmera stavebných pozemkov.
- Vypustenie troch pásiem hygienickej ochrany cintorínov, resp. ochranných pásiem pohrebiska v zmysle aktualizovaného Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- Zapracovanie výsledku kombinovanej urbanisticko-architektonickej súťaže na spracovanie urbanistického návrhu prestavby a dostavby územia Nová Myjava popri Novomestskej ulici.
- Vytvorenie územnotechnických podmienok na realizáciu fotovoltickej elektrárne severne od výrobného areálu (bývalej) armatúrky Myjava.
- Zapracovanie skutkového stavu a doplnenie rozvojových zastavovacích podmienok pre lokalitu „U Vlčkov“, ktorá sa nachádza na hranici mesta Myjava a obce Poriadie.
- Doplnenie novej rozvojovej plochy polyfunkčného využitia výroby a služieb, situovanej na severovýchode zastavaného územia mesta pri Novomestskej ulici.
- Zmena funkčného využitia dvoch regulačných blokov na Jablonskej ulici na plochy bývania v bytových domoch.
- Zmena funkčného využitia rozvojovej plochy pri cintoríne Turá Lúka na plochy bývania v rodinných domoch.



- Vytvorenie územnotechnických možností pre transformáciu budovy bývalého učilišťa pri Prostrednej ulici na bývanie v bytových domoch.
- Aktualizovanie skutkového stavu vedení a potrubí technickej infraštruktúry (elektrické vedenia a plynovody) v rámci plôch, ktoré sú dotknuté týmito zmenami.

Súčasťou strategického dokumentu ZaD č. 1/2023 je aj Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF).

Jednotlivé lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, možno charakterizovať nasledovne:

ZMENA Z1A A Z1B

V ZaD č. 1/2023 je lokalita rozdelená na dve susediace časti s označením Z1a a Z1b. Navrhnutá je zmena v urbanistickom obvode č. 1, pri regionálnej ceste III/1211 v mestskej časti Myjava. Lokalitu Z1a tvorí spevnená plocha využívaná pre prímestskú autobusovú dopravu s názvom zastávka „Myjava, „Jednota“ na Novomestskej ulici a tiež plocha pre statickú dopravu. Lokalitu Z1b tvorí neupravená náletová vegetácia s dočasne umiestnenou bikrosovu dráhou / mimibikeparkom.

Zmena oboch častí lokality je navrhnutá v zmysle výsledku zrealizovanej kombinovanej urbanisticko-architektonickej súťaže na spracovanie urbanistického návrhu prestavby a dostavby územia Nová Myjava popri Novomestskej ulici. Vyhlasovateľom verejnej anonymnej súťaže bolo mesto Myjava. Súťaž sa konala v spolupráci so Slovenskou komorou architektov.

Výmera lokality Z1a predstavuje 0,91 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačných blokov 1,013 a 1,014 z pôvodnej funkcie oboch blokov „DP - plochy dopravných zariadení“ na funkciu „BB – plochy bývania - bytové domy“. Oba bloky sú tiež navrhnuté na zlúčenie do jedného regulačného bloku pod pôvodným označením bloku 1,014.

Výmera lokality Z1b predstavuje 0,55 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 1,009 z pôvodnej funkcie blokov „DP - plochy dopravných zariadení“ na funkciu „BB – plochy bývania - bytové domy“.

V rámci transformácie územia na obytnú plochu v bytových domoch dochádza v týchto zmenách a doplnkoch územného plánu aj k úprave dopravnej obsluhy územia. Pre prímestskú verejnú autobusovú dopravu budú vytvorené nové zastávky po oboch stranách cesty v priestore Novomestskej ulice. Táto cesta III. triedy bude zároveň prebudovaná a rozšírená. Pre zastávky budú vytvorené pozdĺžne niky tak, aby boli umožnené bezkonfliktné podmienky pre zastavovanie autobusov a zároveň zachovaný bezpečný pohyb chodcov. Jednotlivé šírkové parametre budú predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie. Taktiež dochádza k vypusteniu plochy statickej dopravy.

Pri celkovej výmere 1,46 ha bolo na týchto plochách potrebné realizovať minimálne cca 0,34 ha zelene (na základe záväzného percenta podielu zelene). Podľa návrhu aktualizácie územného plánu dôjde k navýšeniu minimálnej plochy zelene na úroveň cca 0,44 ha.

Zároveň v zmenách a doplnkoch č. 1/2023 dochádza v rámci tejto lokality aj k doplneniu línie hlavnej trasy pešieho a cyklistického pohybu, k úprave polohy navrhovanej cyklotrasy, a tiež k spresneniu polohy verejnoprospešnej stavby D15 (Mestská a prímestská hromadná doprava /SAD/).



ZMENA Z2

V ZaD č. 1/2023 predstavuje lokalita s označením Z2 zmenu v urbanistickom obvode č. 8, pri regionálnej ceste III/1211, nad horným cintorínom na Novomestskej ulici v mestskej časti Myjava.

Výmera lokality predstavuje 3,94 ha a je situovaná priamo na hranici zastaveného územia, resp. 0,35 ha je situovaných v rámci zastavaného územia a zvyšných 3,59 ha sa nachádza mimo zastavaného územia. Navrhnuté je zaradenia tejto plochy do zastavaného územia.

Nakol'ko pre túto plochu neboli územným plánom doposiaľ stanovené žiadne funkčno-priestorové ani iné zastavovacie podmienky záväzného charakteru, navrhnuté je vytvorenie nového regulačného bloku 8,016 s funkciou „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“.

Zároveň v zmenách a doplnkoch č. 1/2023 dochádza v rámci tejto lokality aj k zapracovaniu skutkového stavu elektrických vedení a ich ochranných pásiem.

ZMENA Z3A A Z3B

V ZaD č. 1/2023 je lokalita rozdelená na dve susediace časti s označením Z3a a Z3b. Navrhnutá zmena sa nachádza v urbanistickom obvode č. 17, pri regionálnej ceste III/1203 v mestskej časti Myjava, medzi ulicami Jablonská a Viestova.

Výmera lokality Z3a predstavuje 2,17 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 17,009 z pôvodnej funkcie „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu „BB – plochy bývania – bytové domy“. Výmera aj vymedzenie bloku ostanú nezmenené.

Výmera lokality Z3b predstavuje 1,30 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 17,010 z pôvodnej funkcie „BZ – plochy bývania – rodinné domy so zmiešanou funkciou“ na funkciu „BB – plochy bývania – bytové domy“. Výmera aj vymedzenie bloku ostanú nezmenené.

V oboch prípadoch ide o zámer vytvorenia územnotechnických podmienok, ktoré umožnia dotvorenie tohto už aj tak obytného prostredia bytových i rodinných domov, na kvalitatívne lepšie mestské prostredie.

Zároveň v zmenách a doplnkoch č. 1/2023 dochádza v rámci tejto lokality aj k zapracovaniu skutkového stavu elektrických vedení s ich ochrannými pásmami, ako aj plynovod a ich bezpečnostných pásiem.

ZMENA Z4

V ZaD č. 1/2023 lokalita s označením Z4 predstavuje zmenu v urbanistickom obvode č. 18 v mestskej časti Turá Lúka, pri rovnomennom cintoríne Turá Lúka.

Výmera lokality predstavuje 1,10 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 18,033 z pôvodnej funkcie „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu „BZ – plochy bývania – rodinné domy so zmiešanou funkciou“. Výmera aj vymedzenie bloku ostanú nezmenené.

Ide o zámer vytvorenia územnotechnických podmienok, ktoré umožnia rozšírenie obytného prostredia rodinných domov.



Zároveň v zmenách a doplnkoch č. 1/2023 dochádza pre túto lokalitu aj k zapracovaniu prístupovej cesty funkčnej triedy C2 v smere od jestvujúcej križovatky II/581.

ZMENA Z5A A Z5B

V ZaD č. 1/2023 je lokalita rozdelená na dve susediace časti s označením Z5a a Z5b. Navrhnutá zmena sa nachádza na hranici urbanistických obvodov č. 15 a 16 v mestskej časti Myjava. Situovaná je časti „kopanica U Vlčkov“, ktorá sa nachádza na východnej hranici mesta Myjava a obce Poriadie.

Lokalita Z5a sa nachádza severne od miestnej cesty a jej výmera predstavuje 1,91 ha. Lokalita Z5b sa nachádza južne od miestnej cesty a jej výmera predstavuje 2,24 ha. Obe sa nachádzajú mimo zastavaného územia.

Nakoľko pre tieto plochy neboli doposiaľ stanovené žiadne zastavovacie podmienky, navrhnuté je vytvorenie dvoch nových regulačných blokov s funkciou „BZk - plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“. Pre Z5a regulačný blok 15,004 a pre Z5b regulačný blok 16,015.

Ide o zapracovanie skutkového stavu dnes zrealizovaných rodinných domov a tiež o doplnenie rozvojových zastavovacích podmienok.

Zároveň v zmenách a doplnkoch č. 1/2023 dochádza pre túto lokalitu aj k zapracovaniu už dnes vybudovanej prístupovej cesty funkčnej triedy C2, v smere od jestvujúcej cesty II/581.

Nakoľko sa tieto plochy vzhľadom k zastavanému územiu mesta nachádzajú v periférnej polohe, v rámci výkresovej časti im bola venovaná pozornosť len v rámci výkresu 2a, ktorý v mierke 1:10 000 pokrýva prakticky celé územnosprávne vymedzenie mesta. Zastavovacie podmienky sú však v rámci platného územného plánu mesta Myjava stanovené vo výkrese č. 5, ktorý sa v mierke 1: 5 000 zameriava na zastavané územia časti Myjava a Turá Lúka a tiež na kopaničiarske formy osídlenia na západe riešeného územia. Východná časť sa v tomto výkres doposiaľ nenachádzala. Pre tento účel je tak v záväznej výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 1/2023 doplnená nová časť mapového výrezu.

ZMENA Z6

V ZaD č. 1/2023 lokalita s označením Z6 predstavuje zmenu v urbanistickom obvode č. 6 v mestskej časti Myjava. Ide o nevyužívanú budovu bývalého učilišťa na okraji areálu armatúrky Myjava pri Prostrednej ulici, ako aj prilahlej budovy pri ulici Kapitána M. Uhra. Zmeny a doplnky navrhujú transformáciu tohto nevyužívaného urbanizovaného územia typu „brownfield“ na obytné prostredie, s cieľom vytvoriť územnotechnické podmienky na prebudovanie bývalého školského zariadenia a prilahlých administratívnych budov bývalého výrobného areálu na bytové domy.

Výmera lokality predstavuje 0,75 ha a je situovaná v rámci zastavaného územia. Hoci v strategickom dokumente dochádza k zníženiu minimálneho podielu zelene v danej lokalite, ide o zapracovanie skutkového stavu s vysokou mierou urbanizácie, kde vyšší podiel zelene nie je možné dosiahnuť.

Ide o zmenu funkčného využitia regulačného bloku 6,009 o výmere 0,18 ha s funkciou „OVk – plochy občianskej vybavenosti - komerčnej“ a tiež o jeho rozšírenie na úkor bloku 6,001 s funkčným využitím „VPR – plochy výroby - priemyselná výroba a služby“. Novo vymedzený regulačný blok bude mať stanovenú funkciu „BB – plochy bývania - bytové domy“.



ZMENA Z7

V ZaD č. 1/2023 lokalita s označením Z7 predstavuje zmenu v urbanistickom obvode č. 15 v mestskej časti Myjava.

Výmera lokality predstavuje 8,035 ha a je situovaná mimo zastaveného územia.

Nakol'ko pre túto plochu neboli doposiaľ stanovené žiadne zastavovacie podmienky, navrhnuté je vytvorenie nového regulačného bloku 15,005 s funkciou „Plochy zariadení technickej vybavenosti“. Vymedzený je pre realizáciu zariadení na výrobu elektrickej energie na báze obnoviteľných zdrojov energie. Na tejto ploche sa uvažuje s kombináciou pestovania poľnohospodárskych plodín a umiestnením fotovoltaických panelov.

Pre potreby Zmien a doplnkov územného plánu sú pre túto lokalitu spracované aj zábery pôdy v zmysle potreby získania súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom ku kombinácii poľnohospodárskych aktivít a fotovoltaiky sa však nepredpokladá trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 v takto vymedzenom rozsahu.

Zároveň v zmenách a doplnkoch č. 1/2023 dochádza pre túto lokalitu aj k vymedzeniu prístupovej cesty. Taktiež sú v rámci tejto lokality podľa skutkového stavu aktualizované elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

4. OBSAH (OSNOVA)

Strategický dokument je spracovaný podľa § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Myjava v znení zmien a doplnkov podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1/2023 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Strategický dokument, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava v etape Návrh (ďalej aj ako ZaD č. 1/2023), je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024 a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Myjava v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 1/2013 a 1/2018.

ZaD č. 1/2023 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Myjava, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v členení na textovú a grafickú časť.

TEXTOVÁ ČASŤ

Textová časť ZaD č. 1/2023 je spracovaná aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu mesta Myjava z roku 2004 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 2/2013 a č. 1/2018. Tvorí ju:

- Textová – smerná časť.
- Textová – záväzná časť.

Smerná textová časť a záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.



Zmeny a doplnky č. 1/2023 textovej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu mesta Myjava z roku 2004 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 2/2013 a č. 1/2018. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 1/2023 je členený podľa obsahu územného plánu mesta v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného Územného plánu sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „*dopĺňa sa*“, „*vypúšťa sa*“, „*nahrádza sa*“ je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (*príklad úpravy textu*).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (*príklad úpravy textu*).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (*príklad úpravy textu*).

Predmetom prerokovania smernej textovej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2023 podľa § 22 Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 je dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA
NÁVRH

Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 1/2023, je spracovaná aj úplná verzia záväznej textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade úplného platného znenia čistopisu územného plánu z roku 2004 v znení zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 2/2013 a č. 1/2018 farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 1/2023.

Dokument Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2023 s nasledovným podtitulom nie je predmetom prerokovania podľa § 22 Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MYJAVA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2006, Č. 2/2013, Č. 1/2018
A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2023 - ÚPRAVY

Návrh zmien a doplnkov č. 1/2023 obsahuje aktualizáciu nasledujúcich kapitol textovej smernej časti Územného plánu mesta Myjava v platnom znení:

- A.5 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA
Doplnenie novej podkapitoly A.5.4. na konci textu, ktorá popisuje spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 1/2013 územného plánu mesta Myjava.
- D.2 SÚČASNÝ DOPYT PO BYTOCH
V tejto kapitole je doplnená nová podkapitola, ktorá uvádza prognózu vývoja bytov a obyvateľstva vzhľadom na disponibilné plochy v obci na novú výstavbu podľa návrhu zmien a doplnkov č. 1/2023.



- **D.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**
V tejto kapitole je doplnená nová odrážka textu, ktorá uvádza, že v lokalite Nová Myjava pri Novomestskej ulici je potrebné vytvoriť plnohodnotné mestské prostredie s bývaním, občianskou vybavenosťou a systémom verejných priestorov rôzneho charakteru dobre prepojených s okolím, ale aj centrom mesta.
- **I.3 ÚZEMNÝ PRIEMET NÁVRHU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MESTA**
V tejto kapitole sú doplnené tri nové odrážky textu. Prvá uvádza doplnenie skutkového stavu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2, ktorá zabezpečuje dopravné napojenie lokality „U Vlčkov“. Druhá dopĺňa novú miestnu cestu funkčnej triedy C2/C3 prepájajúcu cestu III/1211 s cestou III/1204 cez priemyselný areál Horný pasienok pri Novomestskej ulici a Mlynárovú až po Staromyjavskú ulicu. Tretia odrážka dopĺňa požadované technické parametre skutkovej cesty pri cintoríne Turá Lúka. V tejto kapitole sa ďalej vypúšťajú dve odrážky textu v kontexte úpravy statickej dopravy v lokalite Nová Myjava.
- **J.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
V tejto kapitole je doplnená nová podkapitola J.1.5, ktorá popisuje riešenie vodného hospodárstva vzhľadom na disponibilné plochy v obci na novú výstavbu podľa zmien a doplnkov č. 1/2023.
- **J.2 ZÁSODOVANIE ENERGIAMI**
V tejto kapitole je doplnená nová podkapitola J.2.6, ktorá popisuje riešenie zásobovania energiami vzhľadom na disponibilné plochy v obci na novú výstavbu podľa zmien a doplnkov č. 1/2023. Taktiež uvádza územnotechnické možnosti realizácie novej fotovoltaickej elektrárne.
- **PRÍLOHA Č. 1**
V prílohe č. 1. strategického dokumentu je uvedené Vyhodnotenie záberov PPF a LPF Zmien a doplnkov č.1/2023.

Návrh zmien a doplnkov č. 1/2023 obsahuje aktualizáciu nasledujúcich kapitol textovej záväznej časti Územného plánu mesta Myjava v platnom znení:

- V úvodnej kapitole „AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA“ rozlišujú identifikačné údaje spracovateľov jednotlivých zmien a doplnkov územného plánu mesta.
- V úvodnej kapitole „AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA“ dopĺňajú novú podkapitolu upravujúcu spôsob a metodiku riešenia záväznej časti zmien a doplnkov č. 1/2023.
- **B.2 REGULATÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY**
V regulatívoch B.2 sa spresňuje aplikácia zásad hmotovo-priestorovej štruktúry: Intenzita využitia bloku, index zastavanosti, podiel zelene, výška zástavby a výmera stavebných pozemkov.
V regulatívoch B.2 sa tiež upravujú konkrétne zastavovacie podmienky pre regulačné bloky nasledovne:
 - V regulačnom bloku 1,009 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „DP“ na „BB“ a mení sa podlažnosť z „1,0“ na „6,0“,
 - Vypúšťa sa regulačný blok 1,013 vrátane všetkých zastavovacích podmienok.
 - V regulačnom bloku 1,014 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „DP“ na „BB“, mení sa podlažnosť z „2,0“ na „6,0“, mení sa index zastavanosti z „50“ na „35“ a tiež podiel zelene z „10“ na „30“.
 - V regulačnom bloku 6,009 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „OVK“ na „BB“, mení sa index zastavanosti z „35“ na „80“ a tiež podiel zelene z „25“ na „10“.
 - V regulačnom bloku 17,009 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „PVS“ na „BB“ a tiež index zastavanosti z „25“ na „30“.



- V regulačnom bloku 17,010 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „BZ“ na „BB“, mení sa podlažnosť z „2,5“ na 4,0“ a tiež index zastavanosti z „20“ na „30“.
- V regulačnom bloku 18,033 sa mení funkčné kód funkčného využitia z „PVS“ na „BZ“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 8,016 s kódom funkčného využitia „PVS“, podlažnosťou „3,0“, indexom zastavanosti „60“ a podielom zelene „20“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 15,004 s kódom funkčného využitia „BZk“, podlažnosťou „2,5“, indexom zastavanosti „20“ a podielom zelene „55“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 15,005 s kódom funkčného využitia „TV“, podlažnosťou „2,0“, indexom zastavanosti „10“ a podielom zelene „25“.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 16,015 s kódom funkčného využitia „BZk“, podlažnosťou „2,5“, indexom zastavanosti „20“ a podielom zelene „55“.
- **D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
V regulatívoch D. sa v časti doprava nahrádza autobusová stanica Novomestská – SAM za autobusovú zastávku Nová Myjava - Zastávka Novomestská.
V regulatívoch D. sa v časti technická infraštruktúra dopĺňa plocha pre výstavbu fotovoltickej elektrárne.
- **H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**
V regulatívoch H. sa v časti doprava aktualizuje definícia ochranného pásma cesty v zmysle novelizácie príslušného legislatívneho predpisu (cestný zákon).
V regulatívoch H. sa v časti ochrana prírody, ŽP aktualizuje definícia ochranného pásma pohrebiska v zmysle novelizácie príslušného legislatívneho predpisu (zákon o pohrebníctve).
- **I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
V regulatívoch I. sa v časti verejnoprospešné stavby dopravné nahrádza severná . ústredná autobusová stanica Novomestská za autobusovú zastávku Novomestská.
- **L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
V regulatívoch L. sa dopĺňa, že schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa upravuje zmenami a doplnkami č. 1/2023.

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024 spracovaná ako samostatné výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v platnom znení.

Jednotlivé aktualizácie sú vyjadrené formou označenia zrušených grafických prvkov, t. j. priestorových informácií, ktoré sa z ÚPN vypúšťajú, ako aj zvýraznením nových javov, ktoré sa do ÚPN mesta dopĺňajú. Na výkresoch Zmien a doplnkov sú tak v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia, a teda aj prerokovania Zmien a doplnkov č. 1/2023. Grafická časť zachováva mierku platných výkresov ÚPN mesta Myjava.

Pre jednoznačnú identifikáciu dotknutých priestorových javov grafickej časti je ako informatívny podklad pre tieto zmeny a doplnky v digitálnej verzii spracované aj súhrnné znenie výkresov č. 2a, 2b a 5(L) čístopisu územného plánu z roku 2004 v znení zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 1/2013 a č. 1/2018. Výkresy č. 2a a 2b ilustrujú komplexný urbanistický návrh a výkres č. 5(L) stanovuje záväzné zastavovacie podmienky.



Zmeny a doplnky č. 1/2023 tvoria nasledovné výkresy č. 2a, 2b, 3, 4b, 5(L), 6 a 7. Výkres č. 4a (Výkres Návrh riešenia technického vybavenia – vodné hospodárstvo) týmito zmenami nie je dotknutý.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými zmenami:

- | | |
|--|----------------|
| • Výkres č. 2a - ZD1/2023
Komplexný urbanistický návrh | M = 1 : 10 000 |
| • Výkres č. 2b - ZD1/2023
Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie | M = 1 : 5 000 |
| • Výkres č. 3 - ZD1/2023
Návrh riešenia dopravy | M = 1 : 5 000 |
| • Výkres č. 4b - ZD1/2023
Návrh riešenia technického vybavenia – energetika | M = 1 : 5 000 |
| • Výkres č. 5(L) - ZD1/2023
Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania | M = 1 : 5 000 |
| • Výkres č. 6 - ZD1/2023
Návrh riešenia krajiny štruktúry, územného systému ekologickej stability a ochrany prírody | M = 1 : 10 000 |
| • Výkres č. 7 - ZD1/2023
Vyhodnotenie záberov PPF a LPF | M = 1 : 5 000 |

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Myjava č. 1/2023 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Prerokovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 v termíne jún až júl 2024 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD č. 1/2023 sa uskutoční v júli 2024.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. V prípade vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1/2023 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Myjava.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2023 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024 je nasledovný:

- | | |
|--|---------|
| • Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: | 06/2024 |
| • Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: | 08/2024 |



Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

• Vypracovanie návrhu:	06/2024
• Prerokovanie návrhu:	07/2024
• Verejné prerokovanie:	07/2024
• Príprava podkladov na schválenie:	08/2024
• Preskúmanie Okresným úradom Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona:	08/2024
• Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava:	09/2024
• Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	09/2024
• Spracovanie čistopisu a uloženie:	10/2024

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Návrh územného plánu mesta Myjava musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Myjava je „ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA“, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č.149/1998 Z. z. Nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola následne trikrát aktualizovaná prostredníctvom Zmien a doplnkov. Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z. z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018, uznesením číslo 98/2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 7/2018. VZN nadobudlo právoplatnosť 28.06.2018.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava je v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení zmien a doplnkov.

Legislatíva SR explicitne neupravuje ďalší vzťah k strategickým dokumentom, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. Je preto v dobrom záujme vedenia mesta, ako aj spracovateľa strategického dokumentu prihliadať na rezortné a odvetvové strategické dokumenty, ktorých návrhová časť môže obsahovať potrebu vytvorenia územnotechnických podmienok aj v územnoplánovacej dokumentácii napr. program sociálneho a hospodárskeho rozvoja a pod. V prípade prípravy tohto strategického dokumentu sa takéto potreby nevyskytli.

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava.



9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Myjava, ktorým sa schvaľuje aktualizácia územného plánu mesta Myjava v podobe Zmien a doplnkov č. 1/2023.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2023 územného plánu mesta Myjava.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 OVZDUŠIE

V oblasti ochrany ovzdušia musia prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania ovzdušia plniť podmienky zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia je daná vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Vyhláškou MŽP SR č. 231/2013 Z. z., sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR, č. 411/2012 Z. z. sa ustanovuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

1.2 PÔDA

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú pre §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných plôch tejto aktualizácie Územného plánu mesta Myjava. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú členené podľa jednotlivých druhov pozemkov, umiestnenia v zastavanom území, ako aj podľa kódu BPEJ a tiež podľa produkčnej kategórie pôd, t. j. skupiny BPEJ.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Myjava boli použité nasledovné vstupné podklady:

- Hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností.
- Druh pozemku (DRP) podľa evidencie katastra nehnuteľností.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) so 7-miestnym číselným kódom.
- Skupina BPEJ.
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a v znení zmien a doplnkov niektorých zákonov.
- Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

1.3 VODA

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta, vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien, nevyvolávajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich



z ÚPN. Potreby pitnej vody budú zabezpečené z existujúcich, prípadne navrhovaných rozvodov verejného vodovodu.

1.4 SUROVINY

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď'. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v rámci územných a stavebných povolení.

1.5 ENERGETICKÉ ZDROJE

Cez záujmové územie prechádzajú dva vysokotlakové plynovody. Myjava je zásobovaná zemným plynom z plynovodov, nakoľko sú vzájomne prepojené. Plyn sa z nich dodáva cez VTL prípojky regulačných staníc na Jablonskej a na Staromyjavskej ulici. Kapacita uvedených staníc cez zimné obdobie je využitá na 80%. Miestna plynodná sieť je v meste kombinovaná t.j. stredotlaková a nízkotlaková. Reguláciu plynu zo stredotlaku na nízky tlak robia tri doregulačné stanice. Súčasná potreba plynu aj vo výhľadovom období bude dodávaná cez súčasné plynárenské zariadenia.

Mesto Myjava je zásobované elektrickou energiou z transformovne, ktorá je vybudovaná na okraji extravilánu. Jedná sa o transformovňu RZ 110/22 kV. Na nadradený systém 110 kV je transformovňa prepojená linkami č. linky 8825 a č. linky 8501. Myjava je zásobovaná elektrickou energiou 22kV linkami vzdušnými a káblovými, na ktoré sú napojené stožiarové a murované TS VN/NN. Všetky vedenia aj trafostanice sú v prevádzkyschopnom stave. Z uvedeného dôvodu sa v najbližšej budúcnosti neuvažuje s väčšími investíciami na budovanie energetických zariadení v meste Myjava.

Myjava je zásobovaná teplom decentralizovaným spôsobom. Väčšie areály a bytová zástavba v centre mesta je zásobovaná teplom z vlastných okrskových, areálových resp. blokových kotolní, rodinné domy a menšie prevádzky sú vykurované vlastnými kotlami väčšinou s palivovou základňou zemný plyn alebo lokálnymi vyhrievacími telesami. Zásobovanie teplom u domových bytov a čiastočne občianskej vybavenosti je realizované z okrskových kotolní. Okrem okrskových tepelných zdrojov sú na území mesta vybudované menšie tepelné zdroje hlavne pre dodávku tepla pre zariadenia občianskej vybavenosti. Vzhľadom na rezervu kotolní možno tepelné zdroje využiť na dodávku tepla aj pre novonavrhované byty a vybavenosť situované v blízkosti rozvodov tepla.

1.6 DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA

Mesto Myjava sa nachádza v juhozápadnej časti kraja Trenčín a je komunikačne pripojené na severo - južný dopravný koridor juhozápadného Slovenska. Územie mesta obsahuje významný dopravný uzol, ktorý ovplyvňujú najmä dva cestné ťahy a základný železničný ťah:

- V smere SJ cesta II/499 od hranice s ČR - Veselí na Morave – Myjava – Brezová pod Bradlom – Vrbové - Piešťany – Topoľčany v dotyku s uzlom Myjava-Pažite,
- V smere ZV cestný ťah II/581 ako spojnice diaľnice D2-Kúty – Senica – Sobotište – Podbranč – Turá Lúka – Myjava – Nové Mesto nad Váhom s väzbami na stredné Slovensko a priesečníkom na II/499 Myjava-Pažite.
- železničná dráha Z.121 z Moravy - Javorník nad Veličkou - Vrbovce - Myjava - Stará Turá - Nové Mesto nad Váhom s väzbou na Považie ako prepojovacia trať magistralných železníc ČR a SR .



Vplyvom navrhovaných zmien strategického dokumentu nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Územný plán mesta Myjava je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD č. 1/2023, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Myjava v znení zmien a doplnkov, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1/2023 bude najmä doplnenie resp. zmena zásad a regulatívov územného rozvoja, verejného dopravného a technického vybavenia. Všetky však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2.1 OVZDUŠIE

Na znečistení ovzdušia sa v riešenom území mesta Myjava podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj pôsobiace v okolí tohto územia. Z hľadiska zdrojov znečistenia sa v minulosti podieľali na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, z ktorých je ale väčšina už nefunkčná. V súčasnosti má najväčší vplyv na znečistenie ovzdušia automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Výstupom vo väzbe na znečisťovanie ovzdušia bude najmä:

- Rozšírenie plôch výroby a služieb.
- Rozšírenie plôch pre bývanie, s ktorým súvisí mierne zvýšenie automobilovej dopravy.

2.2 PÔDA

Z návrhu ZaD č. 1/2023 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy pre funkčné využitie:

- Bývania vo forme rodinných domov so zmiešanou funkciou.
- Plochy areálov technického vybavenia –fotovoltaická elektrárň.
- Pozemné komunikácie.

V rámci Návrhu ZaD č. 1/2023 sa uvažuje so štyrmi novými lokalitami záberu pôdy, jedným záberom pre novú cestu a v rámci dvoch rozvojových plôch sa mení funkčné využitie, t.j. na lokality už bol udelený súhlas v predchádzajúcich územnoplánovacích činnostiach. Pre vyhodnotenie PPF a LPF sú tieto lokality členené



podľa jednotlivých druhov pozemkov, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a produkčnej kategórie pôd.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd a lesných pôd na nepoľnohospodárske účely je v rámci zmien a doplnkov č. 1/2023 územného plánu mesta Myjava riešené samostatne v prílohe č. 1.

- Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu: 15,4524 ha
- Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu: 3,1571 ha

Poľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalo a trávnatý porast. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 15,4524 hektárov, z toho 0,5175 hektára predstavujú pozemky, na ktoré už bol v minulosti udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery, avšak v rámci tejto aktualizácie územného plánu dochádza k zmene funkčného využitia.

Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 3,1571 hektárov.

Lesný pôdny fond tvoria pozemky, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované lesný pozemok, resp. tie, ktoré eviduje Národné lesnícke centrum. Celkový záber lesného pôdneho fondu predstavuje 0,0568 hektára. Zábery lesy sa predpokladajú v rámci severnej prístupovej cesty k lokalite č. Z7, ktorá je navrhovaná pre realizáciu zariadení na výrobu elektrickej energie na báze obnoviteľných zdrojov energie. Na tejto ploche sa uvažuje s kombináciou pestovania poľnohospodárskych plodín a umiestnením fotovoltických panelov. Zároveň dochádza pre túto lokalitu Z7 aj k vymedzeniu prístupovej cesty v severnej časti, ktorej časť s označením Z7c2(L) prechádza cez lesný pozemok. Navrhovaná cesta je zároveň koncipovaná tak, aby mohla v budúcnosti plniť funkciu severovýchodného obchvatu mesta Myjava v podobe miestnej cesty funkčnej triedy C2/C3 prepájajúcej cestu III/1211 s cestou III/1204 cez priemyselný areál Horný pasienok pri Novomestskej ulici a Mlynárovú až po Staromyjavskú. Pre Mesto tak ide o významný dopravný-urbanistický koridor. Treba však dodať, že presné vymedzenie takejto pozemnej stavby bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie.

2.3 VODA

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na vodné hospodárstvo a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN. Kvalita povrchových ani podzemných vôd nebude ovplyvnená.

2.4 SUROVINY

Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z. V obci je zavedený triedený zber papiera, skla, plastov, objemného odpadu a elektroodpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.



Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na odpadové hospodárstvo.

2.5 ENERGETICKÉ ZDROJE

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

Energetické zdroje budú týmito zmenami posilnené. Strategický dokument vytvára územnotechnické podmienky na realizáciu fotovoltickej elektrárne. Situovaná by mala byť severne od výrobného areálu (bývalej) armatúrky Myjava. Vymedzená plocha je určená pre realizáciu zariadení na výrobu elektrickej energie na báze obnoviteľných zdrojov energie. Na tejto ploche sa uvažuje s kombináciou pestovania poľnohospodárskych plodín a umiestnením fotovoltických panelov.

Ďalšie navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta, vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien, nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

2.6 DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA

Návrh rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta. Navrhované zmeny tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie alebo doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich, prípadne v územnom pláne navrhovaných rozvodov plynu, elektrickej energie a napojením na existujúcu a navrhovanú kanalizačnú sieť a vodovod.

Pre ďalšiu prípravu v nižších stupňoch projektovej dokumentácie výstavby v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť negatívne vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné v nižších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 87/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jednotlivé lokality v strategickom dokumente ZaD č. 1/2023 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie, tvorené predovšetkým zložkami ovzdušie, pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, doprava a infraštruktúra, nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.



Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t. j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

Medzi významné vplyvy na životné prostredie patria do istej miery len navrhované aktivity, ktoré vyvolajú záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Zábery pôdy sa však konajú v dvoch úrovniach. Pri územnom plánovaní udeľuje okresný úrad v sídle kraja najprv súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vlastné odňatie poľnohospodárskej pôdy riešia podľa uvedeného zákona v druhej fáze už právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17, a to podľa konkrétnej projektovej dokumentácie, resp. podľa podkladov uvedených v ods. (5). Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu.

Nepriame vplyvy na pôdu bude možné predikovať až podľa predbežného súhlasu Okresného úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Priame vplyvy na pôdu bude preto možné vyhodnotiť až na základe nižších stupňov projektovej dokumentácie. Územný plán vytvára územné predpoklady pre rozvoj. Plné využitie týchto plôch nemožno predpokladať.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vzhľadom na charakter skompaktovania mestskej a prímestskej štruktúry osídlenia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je prostredníctvom preventívnych opatrení s priestorovým priemetom vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese.

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre skompaktovanie výstavby, možnosti pre realizáciu bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou v parteri, ale aj územnotechnické podmienky pre rozvoj rodinných domov. Vytvorením nových plôch pre rozvoj občianskej vybavenosti a služieb sa vytvoria aj sekundárne možnosti pre sebarealizáciu jednotlivcov, čím sa môže taktiež zvýšiť duševná pohoda obyvateľstva. Medzi pozitíva môžeme zaradiť aj rozšírenie prvkov zelene, ktoré budú súčasťou navrhovaných plôch pre bývanie v Lokalite Z1a, kde sa v súčasnosti nachádza zastavaná plocha cestnej dopravy.



Možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú len nepriame prostredníctvom prípadného znečistenia novo prisťahovanými obyvateľmi, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN mesta sú však rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou nezasahujú do chránených území prírody a ležia na území, pre ktoré platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Navrhované zmeny ÚPD neovplyvňujú metodiku ochrany prírody ani tvorby krajiny. Vplyvy na chránené územia sa preto nepredpokladajú. Nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 1/2023 k ÚPN mesta Myjava, nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.

Proces prerokovania a schvaľovania strategického dokumentu podlieha kladným stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Vplyvy na prírodné prostredie, horninové prostredie, mikroklimatické pomery, kvalitu ovzdušia ani na kvalitu povrchových či podzemných vôd sa nepredpokladajú.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kl'udu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.



IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- Fyzická osoba staršia ako 18 rokov.
- Právnická osoba.
- Občianska iniciatíva.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

1. Mesto Myjava
2. Obec Vrbovce
3. Obec Stará Myjava
4. Obec Brestovec
5. Obec Poriadie
6. Obec Podbranč
7. Obec Bukovec
8. Obec Polianka
9. Obec Jablonka
10. Obec Rudník
11. Okresný úrad Myjava – Odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
13. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
14. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor pozemkový a lesný
15. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresný úrad Myjava – Odbor krízového riadenia
17. Trenčiansky samosprávny kraj
18. RÚVZ Trenčín
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Tajovského 235/7, Nové Mesto n/Váhom
20. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
21. Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
25. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
26. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
27. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
28. ÚRSO, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
29. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Siemens, s.r.o, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
33. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
34. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 00 Žilina



36. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
37. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
38. GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
39. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
40. SVP, š.p., OZ Povodie Váhu, I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
41. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
42. Slovak Telecom, a.s., RTC Sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
43. Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
44. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
45. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Brigádnická 22, Trenčín
46. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 11

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie navrhovanej zmeny funkčného využitia.

Schéma lokalizácie zmien ilustruje na formáte A4 dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, t.j. Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava, v etape Návrh.

Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

Zmeny a doplnky č. 1/2023 Územného plánu mesta Myjava budú zverejnené na webovej stránke mesta Myjava (www.myjava.sk)

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Územný plán mesta Myjava v platnom znení
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

na Myjava dňa



VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Inštitút priestorového plánovania

Ľubl'anská 1

831 02 Bratislava

POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

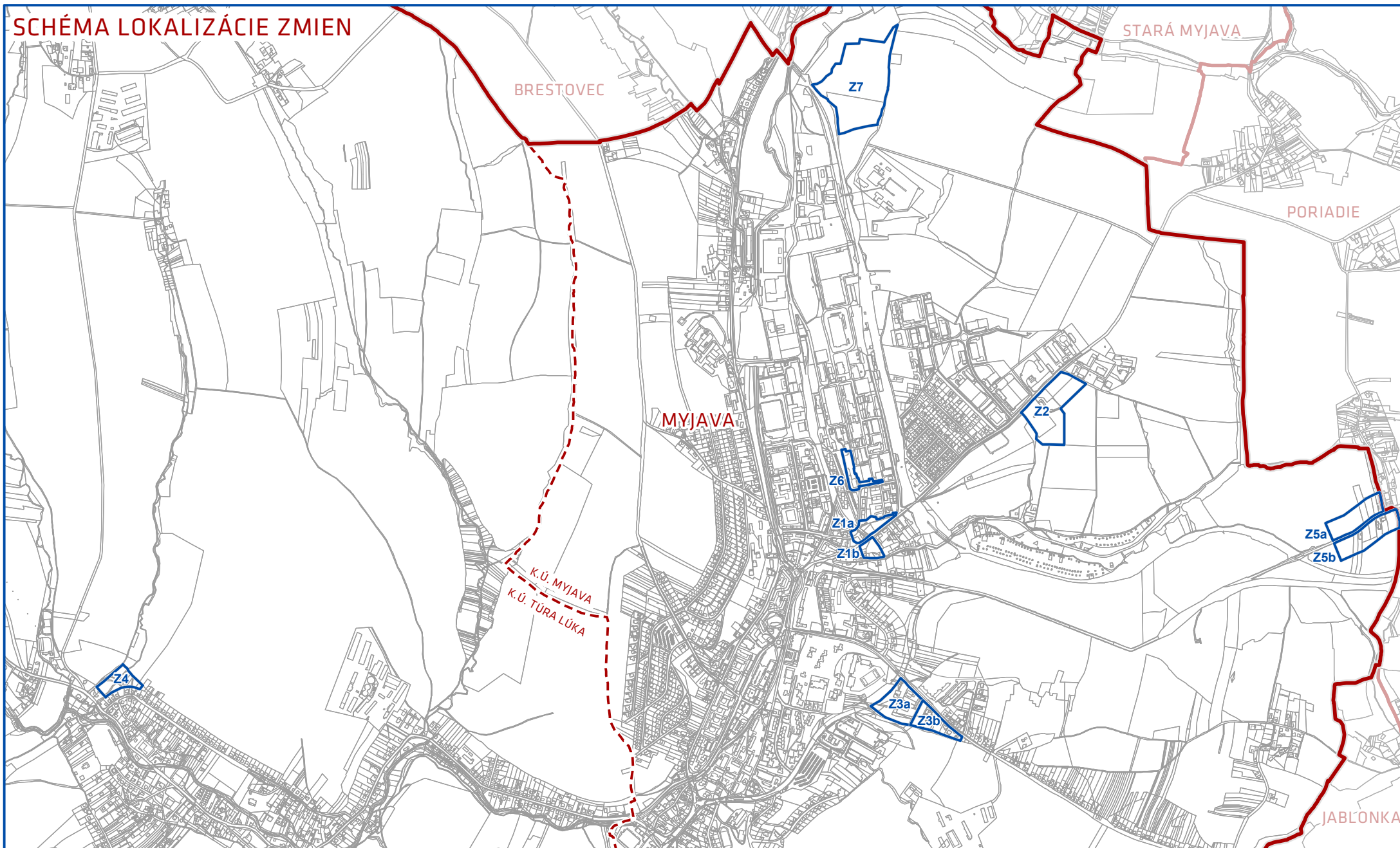
.....
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta Myjava



Príloha

Schéma lokalizácie zmien

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN



OZNÁMENIE

PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA **MYJAVA**

OBSTARÁVATEĽ



MESTO MYJAVA

SPRACOVATEĽ



inštitút priestorového plánovania
INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

