



S t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.,**
Čulenova 6,
816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518

v zastúpení splnomocnenca :
PULZ Myjava SK s.r.o.
Čsl. armády 388/9,
907 01 Myjava, IČO: 52 961 958

v zastúpení substitučného splnomocnenca :
EAPD, s.r.o.
Fialková 8
00 44 Tomášov , IČO: 47 238 151

podal dňa 11.4.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu " Rozšírenie distribučnej siete RD Turá Lúka stredisko u Vankov "
na pozemkoch - líniová stavba (KNC parc.č. 4855/4, 4855/1,4907/2,4701/2,4486/1- KNE 4759/502,4467/502,4759/505,4467/501,4468/501) v katastrálnom území Turá Lúka.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. : 1181/2023/4208/2024/MY/SOU zo dňa 22.2.2024 , právoplatné dňa 2.4.2024 mestom Myjava.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodol takto :
líniová stavba

" Rozšírenie distribučnej siete RD Turá Lúka stredisko u Vankov "

na pozemkoch **líniová stavba** - (§ 139 ods.3 písm. d) stavebného zákona - podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, KNC parc.č. 4855/4, 4855/1,4907/2,4701/2,4486/1- KNE 4759/502,4467/502,4759/505,4467/501,4468/501) v katastrálnom území **Turá Lúka** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Druh a účel stavby : § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona - inžinierska stavba , diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. č. 374/1990 a nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. .

3. Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytýčenie zabudovaných inžinierskych sietí .

4. Stavba bude ukončená do roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. V zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods.1 stavebného zákona. Prípadnú zmenu zhotoviteľa stavby stavebník v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona bezodkladne oznámi stavebnému úradu .

6. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

7. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby .

8. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby . Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb .

9. Stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 01 Trafostanica - v rámci rekonštrukcie existujúcej TS 0034-038 dôjde k jej kompletnému zrušeniu a nahradeniu za novú kioskovú distribučnú trafostanicu s označením TS 0034-082o rozmeroch 4910x2830x2750mm. Táto bude typu EH5 osadená distribučnými transformátormi 2x630kVA, VN rozvádzačom v zapojení KKTT a NN rozvádzačom v zapojení 2x8 400A poistkových vývodov.

Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor/vaňa/
- stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo

železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav, telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Bleskozvod:

Trafostanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorne technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem. Na základe analýzy rizík podľa STN EN 62305-2, bola pre trafostanicu stanovená úroveň ochrany LPLIII. Systém ochrany pred bleskom je navrhnutý v triede LPS III. Trafostanica je opatrená lks zachytávacej tyče s dvoma samostatnými zvodmi, doplnená dvomi kusmi náhodných zvodov využitých zo železobetónu skeletu trafostanice.

Uzemnenie:

V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch cez skúšobné svorky - SZ1, SZ2, vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie, spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásom FeZn 30x4 pásovým zemničom /viď výkresová časť /. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo (uzatvorený okruh) bunky TS s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5-54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zváraním chránené proti korózii asfaltovým náterom.

SO 02 VN distribučné vedenie - nová kiosková trafostanica bude napájaná rekonštruovanou prípojkou VN. Existujúca vzdušná prípojka pre TS 0034-038 bude od UO 61/1091 komplet zdemontovaná vrátane UO 61/1091 a jeho podperného betónového bodu č.624. Na novom p.b. 624 typu DB 10,5/12, ktorý bude nahrádzať pôvodný p.b. 624 bude zrealizovaný prechod zo vzdušného vedenia do káblového zeme. Podperný bod bude vyzbrojený bezkomorovým zvislým odpínačom typu OTE-20A-V-KO-10,5m s káblovým zvodom a obmedzovačom prepätia. Okolo podperného bodu sa zrealizuje nové ekvipotenciálne uzemnenie pásikom FeZn 30x4 (sústredené kruhy) uloženom v zemi slúžiace pre obmedzovač prepätia a ochranu obsluhy pred krokovým napätím. Existujúce vzdušné VN vedenie AlFe 42/7 sa od ostávajúceho podperného bodu 623 skrúti a prevesí na nový podperný bod 624. Z podperného bodu 624 bude napojená nová TS káblami typu 3x 22-NA2XS2Y 1x240 uloženom v trojuholníkovom zväzku v zemi resp. v chráničke HDPE DN200 pre križovanie komunikácie. Spolu s VN káblami bude vo výkope uložená trubka HDPE 40/33 pre budúce optické vedenia distribučnej spoločnosti.

SO 03 NN distribučné vedenie- z dôvodu zrušenia TS 0034-038 a vybudovania novej TS 0034-082 na inom mieste, je potrebné existujúce NN vývody z TS 0034-038 preložiť do novej TS. V

prípade poistkových skríň v blízkosti pôvodnej TS (SR č.1200, 1201 a 1) navrhujeme tieto skrine ponechať vo svojich pozíciách a napojiť ich káblami typu NAYY-J 4x240 z novej TS. Výzbroj skríň aj ich vývody ostávajú bezo zmeny. V prípade vývodu č.1, ktorý nekončí v blízkych poistkových skriniach , ale pokračuje smerom na VRIS 34-101 v obci navrhujeme priviesť kábel typu NAYY-J 4x240 do miesta rušeného NN rozvádzača pôvodnej trafostanice a tento kábel naspojkovať na existujúci kábel typu AYKY 3x150+95 smerujúci k VRIS skrini V 34-101.Na základe požiadaviek distribučnej spoločnosti v zmluve o pripojenie budú inštalované štyri nové poistkové skrine označené SR č. 34-1195, 34-1196, 34-1197 a 34-1198. Všetky budú napojené z NN rozvádzača novej trafostanice káblami typu NAYY-J 4x240. Skrine 34-1195, 34-1196 a 34-1198 budú slúžiť pre napojenie budúcich odberov a skriňa 34-1197 bude slúžiť pre napojenie existujúceho rozvádzača RE-160A pre meranie družstva. Káble NN budú uložené v zemi resp. v chráničke HDPE DN110 pri križovaní komunikácie.

10.Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem .

11.Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

12.Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby .

14. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.

15. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

16. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

17. Stavenisko musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.

18. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

19. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

20. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona).

21.Stavebník musí čistiť komunikácie znečistené pri výstavbe stavby.

22. Stavebník je povinný , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť ; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

23. V zmysle § 79 stavebného zákona podá stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

24. Podľa § 70 stavebného zákona toto povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

25. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , pozemkový a lesný odbor , vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 27.9.2023 pod č.: OU-NM-PLO-2023/014487-002

K žiadosti doložených grafických podkladov vyplýva, že trasa navrhovaných vedení je situovaná mimo zastavaného územia obce i v zastavanom území obce, na poľnohospodárskych i nepoľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Turá Lúka.

Podľa predloženého zákresu trasy do katastrálnej mapy si výkopové práce spojené s uložením zemného VN káblového vedenia(SO 02) a taktiež NN káblového vedenia (SO 03) vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch parciel registra CKN č. 4855/4-ttp a CKN č. 4855/1- orná pôda (podľa stavu EKN sa jedná o parcely č. 4759/502 a č. 4467/502), k.ú. Turýa Lúka , po dobu kratšiu ako 1 rok .

V tomto prípade, je investor povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - §18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len " zákon"). Náležitosti, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok sú uvedené v § 18 ods.2 zákona.

V prípade ak sa výkopové práce budú realizovať viac ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko zo dňa 21.8.2023 pod č.: OU-NM-OCDPK-2023/012898-002

- Križovanie cesty č. III/1199 bude realizované pretláčaním kolmo na os cesty a bez zásahu do konštrukcie vozovky.

- Investor min. 14 dní pred začatím prác na budovaní vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty, určenie dočasného dopravného značenia na ceste č.III/1199 a ak si to vyžiada situácia tak i o čiastočnú uzávierku uvedenej cesty . K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.

Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 30.5.2024 pod č.: TSK/2024/06820-2

- Káblové vedenie bude križovať cestu III/1199. Križovanie bude realizované pretláčaním bez zásahu do asfaltového krytu vozovky. Montážne jamy budú umiestnené mimo jazdných pruhov dotknutej cestnej komunikácie.

- Ostatné stavebné práce budú prebiehať bez zásahu do cesty III/1199.

- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa cesty a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.

- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované , resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezokladne očistené.

- Pracovisko bude označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.

- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku

- Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov. Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona .

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 9.6.2023 pod č.: KPUTN-2023/12243-2/46800/NIP

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý deň po jeho nájdení . Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou , najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety , je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie .

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 28.6.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000752-002

1. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie , resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu, vážnymi listkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.
2. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1 písm.b), bod 5 zákona o odpadoch.
3. V prípade vzniku neuvedených druhov odpadov v PD stavby stavebník vydokladuje nakladanie aj s týmito druhmi odpadov.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva a to najmä :

Podľa § 12 ods. 2, je každý povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu;

Plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správne zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak

nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za pôvodcu pri stavebných a demolačných prácach stavebného odpadu, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie na realizáciu stavby alebo odstránenie stavby.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií plniť povinnosti v zmysle § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa

§ 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.

Ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) - u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu - napr.:

V prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy súhlas podľa § 27 ods.1 písm.c) vodného zákona zo dňa 29.5.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000676-002

Súhlas udeľuje úsek štátnej vodnej správy za nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný urobiť počas výstavby a prevádzky potrebné opatrenia, tak aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
2. Prevádzka transformačnej stanice musí byť zabezpečená zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd.
3. Žiadateľ musí pravidelne vykonávať kontrolu transformačnej stanice, skúšky tesnosti, pravidelne vykonávať údržbu a opravu.

Mesto Myjava stanovisko zo dňa 24.8.2023 pod č.: 19051/1432/2023/MY/ŽP

Mesto Myjava požaduje :

Písomný záväzok: Žiadateľ sa týmto, v zmysle § 20 odstavce 6 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách z a v ä z u j e, že po dobu po dobu 24 mesiacov od ukončenia rozkopávky v zeleni bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli výplne výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.

Dodržanie technologického postupu pri realizácii rozkopávkových prác:

Rozkopávka v zeleni je ukončená zasiatím trávnik, avšak pre vrátenie zelene správcovi doužívania platia osobitné podmienky odovzdania. Založiť trávnik oprávnenou odbornou firmou (po zasypaní ryhy zeminu riadne zhutniť, na povrch rozprestrieť orniciu v min hr. 10 cm, pohrabať, vyčistiť od kameňov, zasieť trávnik - parková tráva) a po prvej kosbe vyzvať správcu zelene na prevzatie. Záručná doba trávnik je 24 mesiacov.

Existujúcu zeleň je žiadateľ povinný chrániť, zásahy do zelene, najmä kríkovej a stromovej prevádzať ohľaduplne, rezy konárov a zásahy do koreňového systému stromov minimalizovať, prípadne ich priebežne konzultovať so správcou zelene. Korene v priemere väčšie ako 3 cm vrátane opatriť kolmým rezom obaleným geotextíliou, ktorú je potrebné v letných mesiacoch pravidelne vlhčiť. Vybúraný asfalt, betón a pod. neumiestňovať do výkopu v zeleni, ale umiestniť do pristavených veľkokapacitných kontajnerov (VKK) s následným odvozom na certifikovanú skládku.

- Mesto požaduje pri realizácii prizvať pracovníka Oddelenia výstavby a životného prostredia na každý kontrolný deň.

- Stavebník si min. 14 dní pred zahájením prác požiada Mesto Myjava o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, povolenia na uzávierku spolu s projektom prenosného dopravného značenia s uvedením termínu prác, zodpovednej osoby, kontaktom a telefónnym číslom na túto osobu, spolu s vyjadrením Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom.

- Pred začatím prác budú vytýčené všetky inžinierske siete. Zároveň vám oznamujeme, že mesto Myjava je vlastníkom verejného osvetlenia, ktorého správcou je firma Brantner Slovakia s.r.o., u ktorých si pred začatím prác treba taktiež požiadať o vytýčenie sietí verejného osvetlenia.

- v prípade, že pri prácach došlo k poškodeniu verejného osvetlenia je stavebník povinný toto poškodenie oznámiť pracovníkovi oddelenia výstavby a životného prostredia a uviesť verejné osvetlenie do pôvodného stavu.

Slovenský pozemkový fond stanovisko zo dňa 21.12.2023 pod č.: SPFS100353/2023/740-004 a č.:SPF224229/2023

- stavebník na dotknutý pozemok NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV,

- po dokončení stavby bude pozemok NV upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena. stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní dotknutým pozemkom NV.

Slovak Telekom a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 12.4.2024 pod č.: 6612410510

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
 4. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 09934/4/2024-OS-01 zo dňa 27.5.2024

- dodržať odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 09934/4/2024-OS-01 zo dňa 27.5.2024

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 26.4.2024 pod zn.: CD13740/2024

súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty:

- SO 01 Trafostanica (0034-082)
- SO VN distribučné vedenie
- SO NN distribučné vedenie

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

1. VN káblový rozvod bude realizovaný káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240, celková dĺžka vedenia je 70m.

2. Transformačné stanice:

a. Nová transformačná stanica TS 0034-082 Typ EH5, VN rozvádzač KKTT, Pole1 REZERVA, pole2 smer UO61/1091, Pole3 smer vývod na transformátor TI 630kVA, Pole4 vývod na transformátor T2 630kVA, 2x8 vývodový NN rozvádzač,

3. Pripojenie na NN rozvody:

- vývod č. 1 - smer VRIS 34-100
- vývod č.2 - smer SR1
- vývod č.3 - smer SR1
- vývod č. 4 - smer SR34-1195
- vývod č.5 - smer RE 1031
- vývod č.6,7,8 - REZERVA
- vývod č.9 - smer SR 34-1196
- vývod č. 10 - smer 34-1200
- vývod č. 11 - smer 34-1201
- vývod č 12 - smer SR34-1197
- vývod č 13 - smer SR34-1198
- vývod č. 14 - smer RE 4485/15
- vývod č.15,16-REZERVA

4. Po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení sa pôvodná VN prípojka a TS 0034-38 zdemontujú.

5. NN poistky v nových skrinách požadujeme navrhnuť tak, aby bola dodržaná selektivita vypínania a impedancia vypínacej slučky.

6. Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV o200 pre vn káble a korungované rúry FXKV 0I6O pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

7. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skrinách SR.

8. Merania spotreby elektrickej energie (*fakturačné merania*) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

9. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

10. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

11. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

12. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

13. Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.

14. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s, RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Pschotner tel.. +421-(0)34-695 3656, email: jan.pschotner@zsdis.sk

15. Zemné práce-pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

16. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ-Trnava o technický dozor.

17. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

18. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

26. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Horeuvedený stavebník podal dňa 11.4.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu " Rozšírenie distribučnej siete RD Turá Lúka stredisko u Vankov "

na pozemkoch - líniová stavba (KNC parc.č. 4855/4, 4855/1,4907/2,4701/2,4486/1- KNE 4759/502,4467/502,4759/505,4467/501,4468/501) v katastrálnom území Turá Lúka.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. : 1181/2023/4208/2024/MY/SOU zo dňa 22.2.2024 , právoplatné dňa 2.4.2024 mestom Myjava.

Uvedená stavba je podľa ustanovení § 139 ods.3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) líniovou stavbou , podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny.

A v zmysle ustanovení § 43a ods. 3) písm. i) stavebného zákona zaradená medzi inžinierske stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

V zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí

stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 61 ods .6 stavebného zákona

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad dňa 29.4.2024 pod č. j. : 769/12892/2024/MY/SOU oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad stavebný úrad zároveň v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil . Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány podať námietky a pripomienky. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebník v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona k pozemkom , ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce preukázal iné právo s vlastníkami pozemkov. Na pozemok KNE parc.č. 4759/505 - nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, ktorým je mestom Myjava ; na pozemok KNE parc.č. 4468/501- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku Ing. Vladimírom Volečkom; , na pozemok KNE parc.č. 4467/501 -súhlas SPF ,Búdkova 36, 817 15 Bratislava .

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) **právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,**^{13b)}
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}

Poznámka 13b) k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona - Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.09.2012 zrušil zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný aj stavebný zákon – a to práve poznámka pod

čiarou k odkazu 13b) k § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z iných právnych predpisov). Z uvedenej novely vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (dnes v platnosti zákon č. 251/2012 Z.z.) postačujú na preukázanie iného práva mimo zastavaného územia obce k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Stavebník ako držiteľ povolenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďuje na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce v časti vymedzeného územia stavbu " Rozšírenie distribučnej siete RD Turá Lúka stredisko u Vankov " , ktorá je elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 11 ods. 8) zákona č. 251/2012 Z.z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 11 ods. 1) zákona č. 251/2012 Z.z. 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.

V zmysle § 11 ods. 9) zákona č. 251/2012 Z.z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

V zmysle § 11 ods. 10) zákona č. 251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle § 11 ods. 12) zákona č. 251/2012 Z.z. za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníčkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich

môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a to :

- Okresný úrad Myjava, odbor So ŽP, úsek ŠSOH vyjadrenie zo dňa 28.6.2023 pod č.:OU-MY-OSZP-2023/000752-002
- Okresný úrad Myjava, odbor SoŽP, úsek ŠVS, súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona zo dňa 29.5.2024 pod č.: OU-MY-OSZP-2024/000676-002
- KRHaZZ v Trenčíne stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 16.5.2024 pod č. KRHZ – TN-OPP-2024/000207-001
- Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie pod č.: 6612410510 zo dňa 12.4.2024
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava stanovisko zo dňa 26.4.2024 pod zn.: CD13740/2024
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 9.6.2023 pod č.: KPUTN-2023/12243-2/46800/NIP
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 27.9.2023 pod č.: OU-NM-PLO-2023/014487-002
- TSK vyjadrenie zo dňa 30.5.2024 pod č.: TSK/2024/06820-2
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor CD a PK stanovisko zo dňa 25.8.2023 pod č.: OU-NM-OCDPK-2023/012898-003
- Mesto Myjava, stanovisko zo dňa 24.8.2023 pod č.: 19051/1432/2023/MY/ŽP
- Slovenský pozemkový fond Bratislava stanovisko zo dňa 21.12.2023 pod č.: SPFS100353/740-004 SPFZ224229/2023

Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, stavebná správa, položka 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov poplatok v hodnote 200,00 € v pokladni mesta Myjava.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Príloha pre stavebníka - v zastúpení substitučného splnomocnenca EAPD, s.r.o., Fialková 8
00 44 Tomášov :

1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Doručuje sa :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnenca PULZ Myjava SK s.r.o., Čsl. armády 388/9, 907 01 Myjava v zastúpení substitučného splnomocnenca EAPD, s.r.o., Fialkova 8, 900 44 Tomášov
2. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP
3. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOO
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. verejnou vyhláškou účastníkom konania

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a webovej stránke mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

