



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

odd. Spoločná obecná úradovňa

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
317/15521 /2024/ MY/SOU

Vybavuje
Osuská

Myjava
20.5.2024

**Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním
podľa § 36 ods. 4 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších
predpisov - verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.**

Navrhovateľ: **All Inclusive Myjava s.r.o. IČO: 50 956 655**

so sídlom : **Klincová 37, 821 08 Bratislava**

v zastúpení splnomocnenca :

22/6 ARCHITECTS s.r.o. IČO: 06992447

so sídlom : **Loužky 355, 679/21 Bořitov, Česká republika**

konateľ spoločnosti: Ing.arch. Marie Škvařilová

podal dňa 31.1.2024 na Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

" NOVOSTAVBA 4BD MYJAVA -VRŠOK "

SO01-A	Bytový dom
SO01-B	Bytový dom
SO01 -C	Bytový dom
SO 02	Bytový dom
SO 03 - A	Oporný múr
SO 03 - B	Oporný múr
SO 03 - C	Oporný múr
SO 04	Oporný múr
SO 05	Oporný múr
SO 06	Oporný múr
SO 07	Kontajnerové stojisko

SO 10 - SO 12 Dopravené plochy, objekty

SO 10	Komunikácia
SO 11-A	Chodník
SO 11-B	Chodník
SO 11-C	Chodník
SO 12	Schodisko

SO 20 - SO 26 Elektrické siete

SO 20	Preložka VN	
SO 21	Rozšírenie NN DS	
SO 22	Prípojka NN pre SO	01 - A
SO 23	Prípojka NN pre SO	01 - B
SO 24	Prípojka NN pre SO	01 - C
SO 25	Prípojka NN pre SO	02
SO 26	Rušené vedenie VN	
SO 40	Rozšírenie verejného osvetlenia	
SO 50 - SO 55 Vodovodné siete		
SO 50	Rozšírenie verejného vodovodu	
SO 51	Vodovodná prípojka pre	SO 01 - A
SO 52	Vodovodná prípojka pre	SO 01 - B
SO 53	Vodovodná prípojka pre	SO 01 - C
SO 54	Vodovodná prípojka pre	SO 02
SO 55	Preložka vonkajšieho vodovodu (Tesco)	
SO 60 - SO 61 Dažďové vody		
SO 60	Dažďová kanalizačná prípojka	
SO 61	Areálová dažďová kanalizácia	
SO 70 - SO 74 Splašková kanalizácia		
SO 70	Verejná splašková kanalizácia	
SO 71	Prípojka splaškovej kanalizácie	pre SO 01 - A
SO 72	Prípojka splaškovej kanalizácie	pre SO 01 - B
SO 73	Prípojka splaškovej kanalizácie	pre SO 01 - C
SO 74	Prípojka splaškovej kanalizácie	pre SO 02
SO 80	Plynovodné objekty	
SO 80	Preložka distribučného STL plynovodu	
SO 90 - SO 94 Teplovod		
SO 90	Predĺženie teplovodu	
SO 91	Teplovod pre	SO 01 - A
SO 92	Teplovod pre	SO 01 - B
SO 93	Teplovod pre	SO 01 - C
SO 94	Teplovod pre	SO 02
SO 100 - SO 101 Ostatné preložky		
SO 100	Preložka NN - t-com	
SO 101	Preložka NN Tesco	
SO 200	Vyvolané investície	
	SO 200 Navýšenie komína	

na pozemkoch **KNC parc.č. 1918/4, 1918/1,1911/1,1919/2,1920,1911/26,4212/1,4212/28,1928,1936/1** v katastrálnom území **Myjava**.

Druh a účel stavby : trvalá stavba , podľa § 43b písm. a) stavebného zákona - bytová budova, bytové domy .

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.6. 2024 o 9,00 hod.

so zrazom na **Mestskom úrade Myjava , M.R.Štefánika 560/4, zasadačka č. 315.**

Do podkladov podania možno nahliadnuť v Spoločnej obecnej úradovni so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 4, 907 14 Myjava, I. posch. č. d. 216 v pracovné dni pondelok , utorok v čase od 8,00 do 16,00 hod., v stredu v čase od 8,00 do 17 hod., piatok od 7,00 do 14 hod. a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na námietky podané po termíne ústneho pojednávania stavebný úrad neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Eva Osuská
vedúca
odd. Spoločnej obecnej úradovne

Oznámenie účastníkom konania (§ 34 ods.1 stavebného zákona) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a to fyzickým osobám a právnickým osobám , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám , ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou dotknuté a ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu:

1. navrhovateľ - All Inclusive Myjava s.r.o., Klincova 37, 821 08 Bratislava v zastúpení splnomocnenca 22/6 ARCHITECTS s.r.o. , Loužky 355, 679/21 Bořitov , Česká republika - Ing.arch. Marie Škvařilová
2. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1918/4 - stavba TS 13 (list vlastníctva č. 4786 a list vlastníctva č. 30)
3. vlastník - pozemok C-KN parc.č.1918/1 (list vlastníctva č.30)
4. vlastník- pozemky C-KN parc.č. 1911/1, 4212/28, 1936/1, 1928 (list vlastníctva č. 2179)
5. vlastník - pozemky C-KN parc.č. 1919/2, 1920 a stavby na týchto pozemkoch kotolňa , komín (list vlastníctva č.2985)
6. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1911/28(list vlastníctva č.5315)
7. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4212/1 (list vlastníctva č.5206)
8. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1929 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č. 941, pozemok C-KN parc.č.1930(list vlastníctva č. 302)
9. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1931 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.869, pozemok C-KN parc.č.1932 (list vlastníctva č. 794)
- 10.vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1933/1 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.1003, pozemok C-KN parc.č.1933/2 (list vlastníctva č.505)
11. vlastník - pozemok C-KN parc.č.1934 a stavba na tomto pozemku rodinný dom č.829 (list vlastníctva č. 1080)
12. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1911/11, pozemok C- KN parc.č.1911/9 a stavba na tomto pozemku materská škola č. 407 (list vlastníctva č.5192)
13. vlastník - pozemok C-KN parc.č.1937 a stavba na tomto pozemku obytný dom č.384 (list vlastníctva č. 3030 a list vlastníctva č.5101)
14. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1916 a stavba na tomto pozemku bytový dom č.402 (list vlastníctva č.2858 a list vlastníctva č.5100)
- 15.vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1919/10 , pozemok C-KN parc.č. 1919/1 a stavba na tomto pozemku pekárenská výroba mrazených polotovarov (list vlastníctva č.5245)
16. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4212/26 (list vlastníctva č. 2179)
17. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 4184/1 (list vlastníctva č. 2179)
18. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 4185/1 (list vlastníctva č. 5129)
19. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 4187 (list vlastníctva č. 4058)
20. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 1918/9 (list vlastníctva č.30)
21. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 2326 a stavba na tomto pozemku zosilňovacia stanica č.831(list vlastníctva č.394)
22. vlastník - pozemok E-KN parc.č. 4196 (list vlastníctva č.201)
23. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4123/2 (list vlastníctva č.3530)
24. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4229/3 (list vlastníctva č. 201)
25. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4230 (list vlastníctva č. 330)
26. vlastník - pozemok C-KN parc.č. 4231(list vlastníctva č.3200)

27. vlastní - pozemok E-KN parc.č. 4232/1 (list vlastníctva č.3128)
28. vlastní - pozemok E-KN parc.č. 4233/1 (list vlastníctva č.4124)
29. vlastní - pozemok C-KN parc.č. 4234 (list vlastníctva č.5115)
30. vlastní - pozemok C-KN parc.č. 4235/1 (list vlastníctva č.4124)
31. vlastní - pozemok C-KN parc.č. 4236/1 (list vlastníctva č.5115)
32. vlastní - pozemok E-KN parc.č. 4121/2 (list vlastníctva č.3530)
33. vlastní - pozemok C-KN parc.č. 4121/5 (list vlastníctva č.3530)
34. TESCO STORES SR , a.s. , Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava (vlastní prípojok nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 1911/26)
35. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,911 01 Trenčín (vlastní dažďovej kanalizácie v ceste II/581)
36. Jarmila Budovičová, ul. Jánošíkova č.12, 907 01 Myjava
37. Združenie domových samospráv , P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

38. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOH, úsek ŠSOO, Moravská 1, 907 01 Myjava
39. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
40. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek PZPH, Hviezdoslavova 3,911 01 Trenčín
41. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
42. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12,915 41 Nové Mesto nad Váhom
43. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
44. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
45. Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika , 823 05 Bratislava
46. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
47. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
48. Bytový podnik Myjava s.r.o., 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava
49. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
50. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28,817 62 Bratislava
51. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
52. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP, cestný správny orgán, úsek ochrany prírody a krajiny
53. Mesto Myjava - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava a na CUET . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 21.5.2024

Zvesené dňa.....

Eva Osuská
vedúca
odd. Spoločnej obecnej úradovne

