

Dražba 3-izbového bytu v Myjave!

Prvá

Možnosť zníženia ceny!

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	29.11.2022 14:30	Dražba:	Prvá	Okres:	Myjava
Miesto dražby:	salónik Prezident na 3.poschodí hotela Elizabeth, Gen. M.R. Stefánika 2, 911 01 Trenčín	Najnižšie podanie:	89 700 €	Obec:	Myjava
Prvá obhliadka:	09.11.2022 12:30	Minimálne prihodenie:	200 €	K.U.:	Myjava
Druhá obhliadka:	23.11.2022 12:30	Cena zistená znaleckým posudkom:	89 700 €	Ulica:	M. Marečku 972/6
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



Predmet dražby

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Myjava, obec: Myjava, katastrálne územie: Myjava, zapísané v evidencii Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2682, a to konkrétne:

- byť č. 1 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom 972, vchod: 6 v Myjave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1592 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4/100 (ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

3 - izbový byt č. 1 na prízemí v bytovom dome súpisné číslo 972, vchod č. 6, katastrálne územie Myjava

Bytový dom sa nachádza na ul. Milana Marečka, s kompletným základným a vyšším občianskym vybavením. Byt je umiestnený na prízemí bytového domu. Prístup k domu je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí. Dom bol dokončený v roku 1976.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 1 pozostáva z 2 obytných miestností, obývacej izby, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha aj balkón.

Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 80,40 m² (bez plochy balkóna o výmere 6,5 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom má plochú strešnú konštrukciu. Fasáda domu je opatrená farebnou štruktúrovanou fasádnou omietkou v kombinácii odtieňov žltá a oranžová. Soklová časť je opatrená fasádnou omietkou hnedého odtieňa. Klampiarske konštrukcie domu sú z pozinkovaného plechu. Dom má v rámci schodiskového priestoru umiestnené dvojramenné doskové schodisko s povrchovou úpravou z terazzo. Podlahy schodiskových podiastí sú upravené z terazzo. Steny spoločných priestorov schodiska sú opatrené vápennou štukovou omietkou a spodná úroveň je opatrená olejovým náterom. Podesty domu sú presvetlené plastovými oknami, resp. preskleniami. Plastovými oknami je presvetlený a odvetrávaný aj priestor prízemného domu. Vstupná časť bytového domu je prístupná bez predsadeného schodiska cez hliníkové presklené dvere. Vstupná časť vchodu má podlahu z keramickej dlažby, steny sú omietnuté, opatrené interiérovou maľbou a spodná úroveň je obložená keramikým

obkladom. Priestory prízemia domu obsahujú spoločné priestory. V rámci stavebných úprav domu bola realizovaná obnova povrchových častí fasády, strešnej konštrukcie, výmena vstupných dvier, zvončekový systém a zábradlia loggií.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	86 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	✓ Kanalizácia
Výmera pozemku	0 m ²	✓ Napojenie na verejný vodovod
Výmera balkónu / loggie	6 m ²	
Počet izieb	3	
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Počet podlaží	8	
Poschodie	1	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 091/2022

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 21.06.2022
Mgr. Jana Prodajová, špecialista vymáhania retailových pohľadávok – sr.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: salónik Prezident na 3.poschodí hotela Elizabeth, Gen. M.R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
Dátum dražby: 29.11.2022
Čas otvorenia dražby: 14:30 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 14:00 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 14:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Myjava, obec: Myjava, katastrálne územie: Myjava, zapísané v evidencii Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2682, a to konkrétne:

- byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom 972, vchod: 6 v Myjave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1592 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4/100 (ďalej len ako „predmet dražby“).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

- a) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 347/21 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctva Romana Pražienku, nar. 28.10.1972,
- b) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 478/21 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctva Romana Pražienku, nar. 28.10.1972,
- c) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 91EX 88/22 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctva Romana Pražienku, nar. 28.10.1972,
- d) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/93 Z.z.,
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 445/12,
- f) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101072470/2021 v prospech Daňového úradu Trenčín, na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctva Romana Pražienku, nar. 28.10.1972,
- g) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101385676/2021 v prospech Daňového úradu Trenčín, na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctva Romana Pražienku, nar. 28.10.1972,
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 91EX 347/21 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Michala Kubíka, nar. 21.02.1988 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová),
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 91EX 478/21 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Michala Kubíka, nar. 21.02.1988 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová),
- j) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 91EX 88/22 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Michala Kubíka, nar. 21.02.1988 (súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová).

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

3 – izbový byt č. 1 na prízemí v bytovom dome súpisné číslo 972, vchod č. 6, katastrálne územie Myjava

Bytový dom sa nachádza na ul. Milana Marečka, s kompletným základným a vyšším občianskym vybavením. Byt je umiestnený na prízemí bytového domu. Prístup k domu je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí. Dom bol dokončený v roku 1976.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 1 pozostáva z 2 obytných miestností, obýpacej izby, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha aj balkón.

Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 80,40 m² (bez plochy balkóna o výmere 6,5 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom má plochú strešnú konštrukciu. Fasáda domu je opatrená farebnou štruktúrovanou fasádnou omietkou v kombinácii odtieňov žltá a oranžová. Soklová časť je opatrená fasádnou omietkou hnedého odtieňa. Klampiarske konštrukcie domu sú z pozinkovaného plechu. Dom má v rámci schodiskového priestoru umiestnené dvojramenné doskové schodisko s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy schodiskových podiet sú upravené z terazza. Steny spoločných priestorov schodiska sú opatrené vápennou štukovou omietkou a spodná úroveň je opatrená olejovým náterom. Podesty domu sú presvetlené plastovými oknami, resp. preskleniami. Plastovými oknami je presvetlený a odvetrávaný aj priestor prízemí domu. Vstupná časť bytového domu je prístupná bez predsadeného schodiska cez hliníkové presklené dvere. Vstupná časť vchodu má podlahu z keramickej dlažby, steny sú omietnuté, opatrené interiérovou maľbou a spodná úroveň je obložená keramickým obkladom. Priestory prízemí domu obsahujú spoločné priestory. V rámci stavebných úprav domu bola realizovaná obnova povrchových častí fasády, strešnej konštrukcie, výmena vstupných dvier, zvončekový systém a zábradlia loggií.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 236/2022 zo dňa 22.09.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:

89.700,- EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisíc sedemsto EURO)

Najnižšie podanie:

89.700,- EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisíc sedemsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: dve sto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0912022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0912022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 09.11.2022 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 972 na ulici M. Marečka 6 v Myjave.

Termín č. 2: 23.11.2022 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 972 na ulici M. Marečka 6 v Myjave.

*Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“***Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 18.10.2022

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229
 JUDr. Marek Piršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmarová, tel. kontakt: +421 911 532 090

ÚKON	2.11.2022	PODPIS
VYVESENÉ	2.11.2022	Asly
ZVESENÉ		