MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

č.j. : 1570/2025/7855/2026/MY/SOU Myjava , dňa 7.4.2026

K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Navrhovateľ : **EUROTEX SR Bratislava s.r.o. IČO: 36 537 918**
so sídlom: **Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany**

podal dňa 24.9.2025 na Mesto Myjava návrh na kolaudáciu stavby " Obchodné zariadenie - časť prízemia " na " zmenu účelu užívania časti budovy 1.NP z drogérie na Obchod-služby, Kaviareň-Herňa-Bar v katastrálnom území Myjava .

Na stavbu bolo vydané dodatočné povolenie stavby Mestom Myjava dňa 11.8.2025 pod č.j.: 554/2024/18415/2025/MY/SOU, právoplatné dňa 11.9.2025.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len stavebný zákon) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním , ktoré sa konalo dňa 10.12.2025 v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie časti stavby

" Obchodné zariadenie - <u>časť prízemia</u> " na " zmenu účelu užívania časti budovy 1.NP z drogérie na Obchod-služby, Kaviareň-Herňa-Bar "

na pozemku KNC parc.č. **2089/1, 2089/2, 2088/1** v katastrálnom území **Myjava**

za týchto podmienok :
1. Stavba pozostáva :
- stavebné úpravy zmeny dokončenej stavby časti I.NP
zrealizované dispozičné zmeny zrealizovaním sádrokartónových priečok hrúbky 100mm na podlahovej doske 1.NP ; zrealizovaná vzduchotechnika a to v rozsahu - vetrania sociálnych zariadení odvodným ventilátorom inštalovaným pod stropom sociálneho zariadenia napojený na výfuk, ktorý je ukončený nad strechu vyfúkovým kolenom ;vetranie kaviarne a herne 2x odvodným ventilátorom umiestneným pod stropom, pričom jedna časť je vyvedená do obvodovej steny stavby (od ulice) a druhá časť je napojená na výfuk , ktorý je ukončený nad strechu výfukovým kolenom ; klimatizácia miestnosti herne a kaviarne 3 kazetovými klimatizačnými jednotkami s kondenzačnou jednotkou osadenou na obvodovej stene (z

dvornej časti) , ktoré sú navzájom prepojené CU potrubím, v ktorom je chladivo R32 a komunikačným káblom ;
zrealizované predĺženie jestvujúceho NTL plynového rozvodu DN 32 k novoosadenému plynovému kotlu (v miestnosti označenej č.114 podľa PD ako chodba ,sklad, kotol) po obvodovej stene (dvorná časť) a osadenie podružného plynomeru BK G; zrealizované nové rozvody vykurovania uložených v podhľade stropu a v podlahe a osadenie vykurovacích telies; zrealizované nové ležaté a zvislé kanalizačné potrubie v podlahe , pod stropom a v drážkach muriva 1.NP ; zrealizované rozvody vody v podlahe a v drážkach muriva 1.NP; osadenie elektrického tlakového ohrievača vody s objemom 100 l (v miestnosti označenej č.110 podľa PD); napojenie na elektrickú energiu z jestvujúceho rozvádzača RE do rozvádzača RH slúžiaci pre napojenie kaviarne, herne a baru, rozvody elektroinštalácie .

- časť 1.NP má miestnosti pre účel kaviareň-herňa-bar :
1.02 zádverie o úžitkovej ploche 10,10 m^2 , 1.05 WC muži ,upratovačka o úžitkovej ploche 10,0 m^2, 1.06 DM , šatňa, kancelária o úžitkovej ploche 9,60 m^2,1.07 spojovacia chodba o úžitkovej ploche 11,70 m^2, 1.08 WC ženy, WC imobilní o úžitkovej ploche 8,10 m^2, 1.09 šatňa o úžitkovej ploche 3,30 m^2, 1.10 WC zamestnanci o úžitkovej ploche 3,80 m^2, 1.12 kaviareň ,bar o úžitkovej ploche 122,40 m^2, 1.13 herňa o úžitkovej ploche 56,40 m^2, 1.14 kotol umiestnený v miestnosti chodba, sklad , kotol o úžitkovej ploche 19,0 m^2

2. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené závady uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Trenčín zo dňa 15.12.2025 pod č.: IPTN/IPTN-ODD BOZP/KON/2025/3504-2025/24711 a Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom v protokole z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania zo dňa 10.12.2025. Uvedené závady boli odstránené a boli vydané súhlasné záväzné stanoviská a to Inšpektorátom práce Trenčín zo dňa 17.2.2026 pod č.: IPTN/IPTN-ODD BOZP/KON/2026/715-2026/2963 a Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom zo dňa 30.3.2026 pod č.:ORHZ-NM1-2026/000036-002.

3. Stavebný úrad v zmysle §82 ods. 2 stavebného zákona určuje pre užívanie stavby nasledovné podmienky :
a) Stavbu možno užívať len pre účel povolený týmto rozhodnutím .
b) Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad , aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť .
c) Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné revízie zabudovaných inžinierskych rozvodov v zmysle príslušných platných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Horeuvedený navrhovateľ podal dňa 24.9.2025 na Mesto Myjava návrh na kolaudáciu stavby " Obchodné zariadenie - časť prízemia " na " zmenu účelu užívania časti budovy 1.NP z drogérie na Obchod-služby, Kaviareň-Herňa-Bar v katastrálnom území Myjava .
Na stavbu bolo vydané dodatočné povolenie stavby Mestom Myjava dňa 11.8.2025 pod č.j.: 554/2024/18415/2025/MY/SOU, právoplatné dňa 11.9.2025.

Stavebný úrad zvolal oznámením zo dňa 7.11.2025 pod č.: 1570/21393/2025/MY/SOU ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním podľa § 80 ods.1 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania . V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil v oznámení o začatí kolaudačného konania účastníkov konania ako i dotknuté orgány , že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené závady uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Trenčín zo dňa 15.12.2025 pod č.: IPTN/IPTN-ODD

BOZP/KON/2025/3504-2025/24711 a Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom v protokole z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania zo dňa 10.12.2025. Uvedené závady boli odstránené a boli vydané súhlasné záväzné stanoviská a to Inšpektorátom práce Trenčín zo dňa 17.2.2026 pod č.: IPTN/IPTN-ODD BOZP/KON/2026/715-2026/2963 a Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom zo dňa 30.3.2026 pod č.:ORHZ-NM1-2026/000036-002.

V oznámení stavebný úrad uviedol aké doklady má navrhovateľ predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním - o.i. aj záväzné stanovisko RÚVZ Trenčín ku kolaudácii stavby . Navrhovateľ záväzné stanovisko nepredložil. Zúčastnený dotknutý orgán- RÚVZ Trenčín v protokole z miestneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 10.12.2025 uviedol, že bude vydané záväzné stanovisko . Záväzné stanovisko súhlasné ku kolaudácii stavby RÚVZ Trenčín vydal 26.1.2026 pod č.: RÚVZTN/OHVBPK/6256/23478/2025.
Po doložení dokladov a súhlasných vyjadrení a stanovísk stavebný úrad v kolaudačnom konaní pokračoval .

Stavba bola zrealizovaná podľa dodatočného povolenia stavby a boli dodržané podmienky určené v dodatočnom povolení stavby .

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady k posúdeniu kolaudovanej stavby, v zmysle § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 Z.z.

Ku stavbe v kolaudačnom konaní sa vyjadrili tieto dotknuté orgány :
- Okresný úrad Myjava , odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH vyjadrenie ku kolaudácii stavby zo dňa 26.8.2025 pod č.: OU-MY-OSZP-2025/000816-002
- Inšpektorát práce Trenčín , nesúhlasné záväzné stanovisko zo dňa 15.12.2025 pod č.: IPTN/IPTN_ODD BOZP/KON/2025/3504-2025/24711 a súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 17.2.2026 pod č.: IPTN/IPTN_ODD BOZP /KON/2026/715-2026/2953
-RÚVZ Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 26.1.2026 pod č.: RUVZTN/OHVBPKV/6256/23478/2025
- Mesto Myjava , súhlas k trvalému užívaniu malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 16.10.2025 pod č.:1533/20462/2025/MY/ŽP
- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom , nesúhlasné stanovisko v protokole z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania zo dňa 10.12.2025 súhlasné stanovisko na účely kolaudačného konania zo dňa 30.3.2026 pod č.:ORHZ-NM1-2026/000036-002.
Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 62a) písm. g) sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 300,00 € v pokladni mesta Myjava.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Myjava, M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava .
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Doručí sa :
- účastníci konania verejnou vyhláškou:
1.navrhovateľ EUROTEX SR Bratislava s.r.o., Pod kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany
2. projektant Ing.arch.Andrea Marková, Továrnícka 2104/19, 955 01 Topoľčany
3. vlastník pozemku KN-C parc.č. 2089/2 (list vlastníctva č.2179)
4. vlastníci pozemku KN-C parc.č.2088/1 a vlastníci stavby - byty a obchodné zariadenie č.588(list vlastníctva č.2937)

- dotknuté orgány jednotlivo:
5. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP
6. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava , úsek ŠSOH
7. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. RÚVZ Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Inšpektorát práce , Hodžova 36, 911 01 Trenčín

Toto kolaudačné rozhodnutie z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavby sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods.6 stavebného zákona a v zmysle §26 ods.2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na verejnej tabuli Mesta Myjava a webovej stránke Mesta Myjava po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby