



ROZHODNUTIE

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil v zmysle ustanovenia § 88 ods.1 písm.b) a § 88a stavebného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavbu - zmena dokončenej stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom " Obchodné zariadenie - časť prízemnia" na " zmena účelu užívania časti budovy 1.NP z drogerie na Obchod-služby, Kaviareň-Herňa-Bar " na pozemkoch KN- C parc.č. 2089/1,2089/2,2088/1 v katastrálnom území Myjava stavebníkovi EUROTEx SR Bratislava s.r.o. IČO: 36 537 918, Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany v zastúpení splnomocnenca od 6.8.2024 : JAVISY s.r.o. IČO: 46 454 144, Koprivnická 9/A,841 01 Bratislava - konateľ Mgr. Jana Pohančéniková bez stavebného povolenia, v rozsahu v akom sa dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a takto

rozhodol:

Na podklade predložených dokladov, výsledkov vykonaného konania, zabezpečených stanovísk a podania žiadosti o dodatočné povolenie stavby - zmena dokončenej stavby, sa podľa ustanovenia § 88 ods.1 písm.b) a § 88a ods.4 stavebného zákona a primerane § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozostavaná stavba - zmena dokončenej stavby " Obchodné zariadenie - časť prízemnia" na " zmenu a účelu užívania časti budovy 1.NP z drogerie na Obchod-služby, Kaviareň-Herňa-Bar " na pozemkoch KN- C parc.č. 2089/1,2089/2,2088/1 v katastrálnom území Myjava

dodatočne povoľuje

v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej v tomto konaní, pozostávajúcej najmä (stručný opis, kapacita):

zo zrealizovaných stavebných prác časti 1.NP :

zrealizované dispozičné zmeny zrealizovaním sádkartónových priečok hrúbky 100mm na podlahovej doske 1.NP ; zrealizovaná vzduchotechnika a to v rozsahu - vetrania sociálnych zariadení odvodným ventilátorom inštalovaným pod stropom sociálneho zariadenia napojený na výfuk, ktorý je ukončený nad strechu výfukovým kolenom ;vetranie kaviarne a herne 2x odvodným ventilátorom umiestneným pod stropom, pričom jedna časť je vyvedená do obvodovej steny stavby (od ulice) a druhá časť je napojená na výfuk, ktorý je ukončený nad strechu výfukovým kolenom ; klimatizácia miestnosti herne a kaviarne 3 kazetovými klimatizačnými jednotkami s kondenzačnou jednotkou osadenou na obvodovej stene (z dvornej časti), ktoré sú navzájom prepojené CU potrubím, v ktorom je chladivo R32 a komunikačným káblom ; zrealizované predĺženie jestvujúceho NTL plynového rozvodu DN 32 k novoosadenému plynovému kotlu (v miestnosti označenej č.114 podľa PD ako chodba ,sklad,kotol) po obvodovej stene (dvorná časť) a osadenie podružného plynomeru BK G; zrealizované nové rozvody vykurovania uložených v podhl'ade

stropu a v podlahe a osadenie vykurovacích telies; zrealizované nové ležaté a zvislé kanalizačné potrubie v podlahe , pod stropom a v drážkach muriva 1.NP ; zrealizované rozvody vody v podlahe a v drážkach muriva 1.NP; osadenie elektrického tlakového ohrievača vody s objemom 100 l (v miestnosti označenej č.110 podľa PD); napojenie na elektrickú energiu z jestvujúceho rozvádzača RE do rozvádzača RH slúžiaci pre napojenie kaviarne,herne a baru, rozvody elektroinštalácie .

z prác potrebných na dokončenie :

dokončenie vnútorných omietok a prestupov pri osadení plynového kotla v miestnosti označenej podľa PD 1.14 chodba,kotol,sklad.

Napojenie na siete technického vybavenia a na cestu :

Stavba je napojená na jestvujúce prípojky napojené na siete technického vybavenia bez zmeny a to na kanalizáciu , vodu, elektrinu, plyn a bez zmeny napojenia na cestu .

Pre dokončenie stavby sa určujú primerane podľa § 66 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.Súčasne je potrebné rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. Stavba sa dokončí zhotoviteľom - Andrej Kudela, Nábrežie Ľudovíta Štúra 97/6, 956 18 Bošany. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods.1 stavebného zákona. Prípadnú zmenu zhotoviteľa stavby stavebník v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona bezodkladne oznámi stavebnému úradu .

4. Stavba pozostáva:

- stavebné úpravy zmeny dokončenej stavby časti 1.NP

5. Technické údaje časti stavby:

- 1.NP má miestnosti pre účel kaviareň-herňa-bar :

1.02 zádverie o úžitkovej ploche 10,10 m² , 1.05 WC muži ,upratovačka o úžitkovej ploche 10,0 m² , 1.06 DM , šatňa,kancelária o úžitkovej ploche 9,60 m²,1.07 spojovacia chodba o úžitkovej ploche 11,70 m² , 1.08 WC ženy,WC imobilní o úžitkovej ploche 8,10 m² , 1.09 šatňa o úžitkovej ploche 3,30 m² , 1.10 WC zamestnanci o úžitkovej ploche 3,80 m² , 1.12 kaviareň ,bar o úžitkovej ploche 122,40 m² , 1.13 herňa o úžitkovej ploche 56,40 m² , 1.14 kotol umiestnený v miestnosti chodba, sklad , kotol o úžitkovej ploche 19,0 m²

6. Pri dokončení stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

9. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

10. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

11. Stavebný materiál bude uložený na pozemku vo vlastníctve stavebníka .
12. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby . Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb .
13. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
14. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
15. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.
16. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
17. Po ukončení stavby v zmysle § 79 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
18. Stavbu stavebník dokončí do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti dodatočného povolenia .

19. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 24.9.2024 pod č.:ORHZ-NM1-2024/000534-002

- ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

a

stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby zo dňa 1.8.2025 pod zn.: ORHZ-NM1-2025/000586-002

súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na 1.NP s podmienkou navrhnuť a zrealizovať také opatrenia , ktoré znížia odstupovú vzdialenosť do takej miery, aby nezasahovala do časti jestvujúceho bytového domu súpisné číslo 588/72, ktorá nie je vo vlastníctve stavebníka EUROTEx SR Bratislava s.r.o.

Taktiež navrhnuť a zrealizovať také opatrenia , ktoré znížia odstupovú vzdialenosť do takej miery , aby nezasahovala do časti jestvujúceho bytového domu súpisné číslo 600/80. Navrhnuté opatrenia je nutné odsúhlasiť ORHaZZ.

- ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 17.7.2024 pod č.:OU-MY-OSZP-2024/000783-004

- Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1 písm.b) bod5 zákona o odpadoch.

- Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi, v súlade s týmto vyjadrením.

- v prípade vzniku aj iných druhov odpadov pôvodca odpadov vydokladuje tunajšiemu správne mu orgánu ich zhodnotenie resp.zneškodnenie.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

Plnenie povinností držiteľa odpadov podľa §14 ods.1 zákona o odpadoch , a to najmä správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správne zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;

zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ktorý vznikol pri stavebných a demolačných prácach pre fyzické osoby, je ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií plniť povinnosti v zmysle § 77 ods.3 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch sa považuje za pôvodcu pri stavebných a demolačných prácach stavebného odpadu, právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie na realizáciu stavby alebo odstránenie stavby.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií plniť povinnosti v zmysle § 77 ods.3 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.

Ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods.1 písm.a)-u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu.

Technická inšpekcia a.s. Bratislava odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.15666/4/2024-OS-1 zo dňa 19.7.2024

Pripomienky a upozornenia :

- vstupné dvere môžu byť zasklené až do výšky 400mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.

- keramické podlahy (spoločné priestory,hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods.2 písm.a) vyhlášky č.532/2002 Z.z.

- sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400mm až 1600mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.

- prístup do každej stavby uvedené v § 56 musí byť zabezpečený najmenej jedným vstupom na úrovni komunikácie pre chodcov bez vyrovnávacích stupňov, pri novostavbe musí byť takto riešený hlavný vstup, riešte v súlade s § 57 ods.1 vyhlášky č.532/2002 Z.z.

- v stavbe určenej na užívanie verejnosťou musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku, je potrebné riešiť v súlade s § 64 ods.1 vyhlášky č.532/2002 Z.z.

- v projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č.374/1990 Zb., ktorá bola nahradená vyhláškou č.147/2013 Z.z.

- v projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č.718/2022 Z.z., ktorá bola zrušená a nahradená vyhláškou č.508/2009 Z.z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia-plynového zariadenia -B/h je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods.3a4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou Technickou inšpekciou a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne záväzné stanovisko zo dňa 17.7.2024 pod č.: RÚVZTN/OHVBPVKV/3098/13182/2024

- zabezpečiť dostatočné prostriedky na vetranie - dostatočnú výmenu vzduchu (prívod,odvod) v jednotlivých stavebne oddelených priestoroch stavby podľa článku 4 ods.2 prílohy II, kapitoly I ods.5 nariadenia

Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 o hygiene potravín(d'alej len "nariadenie EP a rady č.852/2004").

Mesto Myjava, oddelenie výstavby a ŽP súhlas podľa § 26 ods.1 písm.a) zákona NR SR č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 3.12.2024 pod č.:1918/23559/2024/MY/ŽP

Zdroj - 1ks plynový závesný kondenzačný kotol IMMERGAS VICTRIX TERA V2,výkon 3,5 -24,0 kW,palivo-zemný plyn, odvod spalín nad strechu 1,0m za podmienky : aby odvod spalín zo zariadenia bol navrhnutý v súlade s požiadavkami zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č.9 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023.

20. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :
Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Horeuvedený stavebník podal dňa 11.6.2024 žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu " Obchodné zariadenie - časť prízemie" na " zmenu a účelu užívania časti budovy 1.NP z drogérie na Obchod-služby, Kaviareň-Herňa-Bar " na pozemkoch KN- C parc.č. 2089/1,2089/2,2088/1 v katastrálnom území Myjava.

Nakoľko podaná žiadosť nebola úplná stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou zo dňa 20.3.2024 pod č.: 554/9403/2024/MY/SOU na predloženie dokladov a určil primeranú lehotu na jej doplnenie. V stanovenej lehote nebola doplnená žiadosť a stavebník požiadal o predĺženie lehoty na jej doplnenie. Stavebný úrad stavebníkovi predĺžil lehotu na doplnenie dokladov k žiadosti o dodatočné povolenie zo dňa 11.7.2024 pod č.:554/18284/2024/MY/SOU.

Počas konania o dodatočnom povolení stavby, stavebník doručil stavebnému úradu i splnomocnenie na jeho zastupovanie spoločnosťou JAVISY s.r.o., Koprivnická 9/A,841 01 Bratislava od dátumu 6.8.2024 (d'alej len splnomocnenec).

Splnomocnenec doložil časť dokladov dňa 14.10.2024 zaevidované pod číslom 20830/2024 a to Stanovisko ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko Reginálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, vyjadrenie Okresného úradu Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii vydané Technickou inšpekciou a.s., Bratislava , dopracovanú projektovú dokumentáciu paré č. 1 a paré č.2, súhlas vlastníkov nebytových priestorov bytového domu č.588 Myjava. Dňa 13.12.2024 doplnené záväzné stanovisko Mesta Myjava, orgánu územného plánovania záväzné stanovisko zo dňa 21.11.2024 pod č.:1857/2024/MY/ŽP-2 a dňa 13.1.2025 doplnené záväzné stanovisko Mesta Myjava k malému zdroju znečisťovania ovzdušia .

Z dôvodu , že časť k stavbe patrí i nebytový priestor, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2937 s popisom" Byty a obchodné zariadenie so súpisným číslo 588" na pozemku KNC parc.č. 2088/1 v katastrálnom území Myjava a to v spoluvlastníckom podiele 106/3052 , stavebník doložil súhlas ostatných spoluvlastníkov k tejto povoľovanej stavbe zo dňa 20.-26.september 2024.

Stavebník doložil i listy vlastníctva snímku z katastrálnej mapy dňa 18.3.2025 zaevidované pod č.:7313/2025 vyhotovené Okresným úradom Myjava, odborom katastrálnym v mene ÚGKK SR a to z dôvodu, že po kybernetickom útoku dňa 5.1.2025 na informačný systém Úradu geodézie , kartografie a katastra SR je nefunkčný webový portál katastra nehnuteľností. A tým aj nefunkčný portál OVERSI , slúžiaci výhradne pre orgány verejnej správy.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.6.2025 pod č. j.: 554/2024/16889/2025/MY/SOU Myj. začatie konania o dodatočnom povolení stavby a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním podľa §61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 29.7.2025. Zo strany účastníkov konania neboli podané žiadne pripomienky resp. námietky . Zo strany dotknutého orgánu ORHaZZ Nové Mesto bolo v zápisnici z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania dané, že bude vydané stanovisko samostatným úradným listom . Toto stanovisko bolo vydané dňa 1.8.2025 pod č: ORHZ-NM1-2025/000586-002 a doručené na stavebný úrad a zaevidované pod číslom 18198/2025 a jeho podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 19.

Stavebník doložil i Protokol z merania hluku vo vonkajšom prostredí ev.číslo 24-065-i/2 vypracovanú odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom zo dňa 19.7.2024, ktorého predmetom bolo meranie hlukových imisií z prevádzky kondenzačnej jednotky 10,5kW(1ks) s

príslušenstvom a odvodového ventilátora (1ks) s príslušenstvom na objekte Obchod- služby v prevádzke kaviareň-herňa-bar vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny. V bode 9 tohto protokolu je dané " Posudzovaná hodnota určujúcej veličiny odvodená z nameraných údajov- ekvivaletná hladina A zvuku generovaná činnosťou kondenzačnej jednotky a odvodového ventilátora na objekte Obchod- služby,kaviareň-herňa-bar nepresahuje prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí najbližšej obytnej zóny v referenčnom intervale deň,večer a noc.

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore. Potvrdili to aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, vyjadrenie zo dňa 17.7.2024 pod č.OU-MY-OSZP-2024/000783-004
- Mesto Myjava, oddelenie výstavby a ŽP súhlas podľa § 26 ods.1 písm.a) zákona NR SR č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 3.12.2024 pod č.:1918/23559/2024/MY/ŽP
- Mesto Myjava , orgán územného plánovania záväzné stanovisko zo dňa 21.11.2024 pod č.:1857/2024/MY/ŽP-2
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne záväzné stanovisko zo dňa 17.7.2024 pod č.: RUVZTN/OHVBPKV/3098/13182/2024
- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 24.9.2024 pod č.: ORHZ-NM1-2024/000534-002 a zo dňa 1.8.2025 pod č.: ORHZ-NM1-2025/000586-002 stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby
- Technická inšpekcia a.s., Bratislava odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.15666/4/2024-OS-01 zo dňa 19.7.2024

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 61, ktorý je trojnásobok sadzby určenej v položke č. 60 písm. g) sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 600,00 € do pokladne Mesta Myjava.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta

Príloha pre stavebníka - splnomocnenca JAVISY s.r.o. - konateľ Mgr. Jana Pohančéniková , Koprivnická 9/A, 841 01 Bratislava : 1 x projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Doručuje sa :

rozhodnutie účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona a to fyzickým osobám a právnickým osobám , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám , ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou dotknuté, projektantovi a stavebníkovi:

1. stavebník EUROTEx SR Bratislava s.r.o. , Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany
v zastúpení splnomocnenca JAVISY s.r.o. , Koprivnická 9/A, 841 01 Bratislava
2. projektant Ing.arch.Andrea Marková, Továrnická 2104/19, 955 01 Topoľčany
3. vlastníci pozemku KN-C parc.č. 2089/2 ,KN-C parc.č. 2080/3, KN-E parc.č.938/3 (list vlastníctva č.2179)
4. vlastníci pozemku KN-C parc.č.2090 (list vlastníctva č.5107)
5. vlastníci stavby - obytný dom č.600 (list vlastníctva č.2984)
6. vlastníci pozemku KN-C 2088/1 a vlastníci stavby- byty a obchodné zariadenie č.588(list vlastníctva č.2937)

- dotknutým orgánom sa rozhodnutie zasiela jednotlivo :

7. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP
8. - orgán územného plánovania
9. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP-distribúcia a.s., Plátennická 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a webovej stránke mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

