

300 "KÓPIA" 7316/2025

Spoločná obecná úradovňa  
so sídlom v Myjave nám.  
M. R. Štefánika 4  
907 01 MYJAVA

V Myjave dňa 17.03.2025

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I      **Navrhovateľ:** fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....  
.....  
.....  
.....

**právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):**

C.E.P. Scherdel Pružiny spol. s r.o., Javorinská 1200/4, Myjava  
Osoba oprávnená konať na základe plnej moci: Ing. Mária Pekárková  
IČO: 31 445 012

II      **Druh a stručný popis stavby vrátane stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie, ktorej umiestnenie sa navrhuje:**

Cieľom stavby je vybudovať nový výrobo-logistický objekt C.E.P. SCHERDEL Pružiny spol. s r.o. na Myjave, v areáli priemyselného parku na ulici Javorinská 1200/4, Myjava. V nových priestoroch sa budú skladovať, vyrábať a expedovať ohýbané diely z drôtu. V sociálnej časti sú navrhnuté sociálne zariadenia pre zamestnancov, šatne, umývárne, denná miestnosť, administratívne priestory. Zároveň je tu uvažované parkovisko pre osobné vozidlá zamestnancov a návštevníkov. Hlavný vjazd je navrhnutý priamo z Javorinskej ulice a miestnej komunikácie pred halou.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie spracovala spoločnosť NeoDomus s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, v nasledovnej objektovej skladbe:

**Výrobo-logistická hala SCHERDEL, Myjava**

**SO 001 - Búracie práce**

**SO 002 - Preložka verejnej splaškovej kanalizácie**

**SO 003 - Preložka verejnej dažďovej kanalizácie**

**SO 004 - Prekládka plynovodu**

**SO 005 - Oporné múry**

**SO 006 - Hrubé terénne úpravy**

**SO 007 - Úprava cesty ulica Javorinská**

**SO 101 - Logisticko-výrobná hala**

SO 201 - Transportný tunel  
 SO 301 - Existujúca hala  
 SO 400 - Požiarna a SHZ nádrž a strojovňa  
 SO 410 - Areálový rozvod NN  
 SO 411 - Prípojka slaboprúdu  
 SO 412 - Vonkajšie osvetlenie  
 SO 413 - Prípojka NN  
 SO 420 - Prípojka plynu  
 SO 430 - Areálový vodovod  
 SO 431 - Prípojka splaškovej kanalizácie  
 SO 432 - Areálová dažďová kanalizácia  
 SO 440 - Komunikácie a spevnené plochy  
 SO 103 - Oporné múry  
 SO 450 - Oplotenie  
 SO 460 - Sadové úpravy  
 Prevádzkové súbory:  
 PS 001 - Technológia v skladovej a výrobnjej časti  
 PS 002 - Výťah

**III. Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Pozemky sú čiastočne poľnohospodársky využívané zo severnej strany. Smerom k existujúcej zástavbe a ceste Jablonská sú ostatné a zastavané plochy, čiastočne pokryté náletovou zeleňou.

**Pozemky na ktorých je stavba vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV 3084:**

|             |                              |                         |
|-------------|------------------------------|-------------------------|
| KNC 3140/3  | o výmere 811 m <sup>2</sup>  | orná pôda               |
| KNC 2385/4  | o výmere 459 m <sup>2</sup>  | ostatná plocha          |
| KNC 2385/5  | o výmere 3013 m <sup>2</sup> | ostatná plocha          |
| KNC 2387/5  | o výmere 2795 m <sup>2</sup> | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2387/7  | o výmere 14 m <sup>2</sup>   | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2387/21 | o výmere 132 m <sup>2</sup>  | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2387/22 | o výmere 607 m <sup>2</sup>  | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2375/23 | o výmere 820 m <sup>2</sup>  | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2390/2  | o výmere 732 m <sup>2</sup>  | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2784/16 | o výmere 5376 m <sup>2</sup> | trvalý trávny porast    |

**Pozemky na ktorých sú pripojenia na technickú infraštruktúru zapísané na LV 2179:**

|             |                              |                         |
|-------------|------------------------------|-------------------------|
| KNC 2375/18 | o výmere 5305 m <sup>2</sup> | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2385/2  | o výmere 364 m <sup>2</sup>  | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2385/3  | o výmere 107 m <sup>2</sup>  | ostatná plocha          |
| KNC 2387/4  | o výmere 347 m <sup>2</sup>  | zast. plocha a nádvorie |
| KNC 2390/1  | o výmere 827 m <sup>2</sup>  | zast. plocha a nádvorie |

**IV Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode III: ( v prípade veľkého počtu pozemkov uviesť do samostatnej prílohy návrhu)**

Navrhovateľ disponuje súhlasmi vlastníkov pozemkov, ktoré nemá vo vlastníctve. Súhlasy vlastníkov sú priložené k žiadosti.

**V Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností: ( v prípade veľkého počtu vlastníkov , uviesť do samostatnej prílohy návrhu )**

Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, SR, IČO: 309 745

**VI Spôsob uskutočnenia stavby:**

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, stavebný dozor bude určený pre zahájením výstavby. Stavebnému úradu sa oznámi pred zahájením stavby.

**VII Predpokladaný termín ukončenia stavby:**

November 2026.

*„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*

.....  
Ing. Mária Pekárková  
na základe plnej moci

Prílohy: Plná moc  
Snímok z katastrálnej mapy  
Výpis z OR  
Projektová dokumentácia 2x  
Zoznam stanovísk + stanoviská  
LV č. 3084  
LV č. 2179