



S t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36 361 518**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení splnomocnenca :

Bytový Podnik Myjava s.r.o. IČO: 31445 918
8.apríla 372/1, 907 01 Myjava

podal dňa 24.7.2026 na Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu " BP Myjava , Trokanova 41 a 42 - pripojenie na EE - SO 10 NN distribučná sieť "na pozemkoch líniová stavba (KNC parc.č. 1424/1,1533/1,1391,1418/2, 1416/1, 1416/2) v katastrálnom území Myjava.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 19.12.2024 pod č.j.: 837/24020/2024/MY/SOU, právoplatné dňa 20.1.2025 Mestom Myjava.

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodol takto :

stavba
" BP Myjava , Trokanova 41 a 42 - pripojenie na EE "
SO 10 NN distribučná sieť

na pozemkoch **líniová stavba (KNC parc.č. 1424/1,1533/1,1391,1418/2, 1416/1, 1416/2)** v katastrálnom území **Myjava** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Druh a účel stavby : trvalá stavba ; v zmysle ustanovení § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona - inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny a v zmysle § 139 ods.3 d) stavebného zákona líniová stavba - podzemné vedenia rozvodu elektriny .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie (SO .10 NN distribučná sieť , marec 2026 vypracovanú Ing. Jánom Londákom ,autorizovaný stavebný inžinier 4977 SP A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby) overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Súčasne je potrebné rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytýčenie zabudovaných inžinierskych sietí .

4. Stavba bude ukončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom .

V zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods.1 stavebného zákona. Prípadnú zmenu zhotoviteľa stavby stavebník v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona bezodkladne oznámi stavebnému úradu .

6. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby . Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb .

7. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

8. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby .

9. Stavba pozostáva :

Jestvujúce rozpojovacie skrine označené ako SR2,34-457 a SR2,34-458 nachádzajúce sa pri objektoch č.41 a č.42 sa zdemontujú a nahradia novými rozpojovacími skriňami SR9,34-457 a SR6,34-458. Do novej skrine SR9,34-457 sa opätovne pripojí pôvodný prívodný kábel 1-AYKY 3x185+95SM, vyvedený z TS₀₀₃₄₋₀₈₁ , z RH rozvádzača z vývodu č.1.3. Nové pripojovacie skrine sa pripoja novými zemnými NN káblami z TS_{0034-081a} to z rozvádzača RH a z vývodu 1.14 zemným káblom NAYY-J4 x240SM, dl. 190m do SR9, 34-457 a z vývodu 1.15 zemným káblom NAYY-J4x240SM dĺžky 280m do skrine SR6,34-458. Obidva NN káblové vývody z TS₀₀₃₄₋₀₈₁ s novým zemným káblovým prepojom , typ NAYY -J4x240SM dĺžky 95m , vedeným medzi skriňami SR9,34-457 a SR6, 34-458 sa skruhujú.

Navrhované rozpojovacie skrine SR budú typové v pilierovom plastovom prevedení.

10. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

11. Stavebník je povinný počas stavebných prác na stavbe zabezpečiť bezpečný prístup k nehnuteľnostiam.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem

13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

14. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným

úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

16. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

17. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

19. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

20. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

21. Stavenisko musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.

22. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

23. Stavebník musí dbať aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu miestnych ciest.

24. Po ukončení stavby v zmysle § 79 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

25. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov inžinierskych sietí :
Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 13.8.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000822-002

Záväzné stanovisko sa vzťahuje na stavebné konanie podľa zákona č.50/1976Zb.

Záväzné stanovisko č.OU-MY-OSZP-2023/000449-002 zo dňa 26.5.2023 vydané Okresným úradom Myjava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ,ostáva v platnosti.

a zo dňa 26.5.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000449-002

1. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.

2. V prípade vzniku neuvedených druhov odpadov v dokumentácii stavby vydokladuje stavebník nakladanie aj s týmito druhmi odpadov.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

- plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom stavebného odpadu je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú;
- plniť povinnosti pri nakladaní so stavebnými odpadmi v zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch , a to najmä zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode, vykonávať selektívnu demoláciu postupmi v zmysle vyhl. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich max. opätovné využitie a recyklácia odpadov, stavebné odpady prednostne materiálovo

zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený min. v rozsahu určenom vykonávacím predpisom, pred realizáciou demolačných prác najneskôr 3 dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v prílohe č. 2 Vyhl. MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii, po ukončení demolačných prác najneskôr do 90 dní písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa prílohy č. 3 vyhl. MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii,

- zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
- na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.
- ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) - u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu - napr.:
- v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- v prípade využitia výkopovej zeminy mimo miesta vzniku na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie pre vlastníka pozemku. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy záväzné stanovisko zo dňa 13.8.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000817-002

Z hľadiska ochrany vodných pomerov a ochrany pred povodňami orgán štátnej vodnej správy vyjadruje súhlas na uskutočnenie vyššie uvedenej stavby za nasledovných podmienok :

1. Stavebník je povinný urobiť počas prevádzky potrebné opatrenia , tak aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami , tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Toto záväzné stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 30.5.2023 pod č.:KPUTN-2023/11332-2/42856/NIP

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý deň po jeho nájdení . Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou , najmenej však tri pracovné dni odo dňa

oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Slovak Telekom a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 13.7.2026 pod č.:6612620302

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3).
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 651 12211
4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konania zo dňa 01.09.2026

za týchto podmienok:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú zemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektrenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Mesto Myjava, oddelenie výstavby a životného prostredia stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 10.8.2026 pod č.:1176/2026/MY/ŽP-2

súhlasí za dodržania uvedených podmienok:

- Mesto Myjava upozorňuje, že v miestnej ceste a chodníku na ul. Bradáčova sa v trase navrhovaného elektrického vedenia nachádza prívodný kábel do rozvádzača verejného osvetlenia UE3+EE3/EKO E-WWE, ktorý je osadený na budove s.č.797/16, s prívodom z kioskovej trafostanice TS0034-081, ktorý následne vedie pod miestnou cestou k verejnému osvetleniu. Verejné osvetlenie je v majetku Mesta Myjava, ktorého správcom je spol. Brantner Slovakia s.r.o.- prevádzka Myjava ,tel.kontakt: + 421 34 621 26 01. Pred zahájením prác, je stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí spol. Brantner Slovakia s.r.o. - prevádzka Myjava. V prípade , že pri prácach dôjde k poškodeniu verejného osvetlenia je stavebník povinný toto poškodenie oznámiť pracovníkovi Mesta Myjava - oddelenia výstavby a životného prostredia Zuzane Pánikovej t.č. +421 34 9007 200. a uviesť verejné osvetlenie do pôvodného stavu.

SPP distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 7.8.2026 pod č.: TD/NS/0618/2026/Ga

Všeobecné podmienky :

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-Dwww.spp-distribucia.sk(časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení , ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete,SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení ,najmä výkonu kontroly prevádzky , údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk(časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme , že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví , ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (Ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého ďalej ako STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne ,bez použitia strojových mechanizmov , so zvýšenou opatrnosťou , za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ,ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne,je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením(a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho resp.pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade,ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia , stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D(p.Baran Jozef,email:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia,podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie;výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná,pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody ,káble ,ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia ,musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života , zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme , že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- až 150 000.-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty ,trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 4.8.2026 pod č.: 023310/2026/LC

- 1.Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie , vrátane ich pásma ochrany , je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS,Divízia distribúcie vody(ďalej len"DDV")(p.Hyža 0602 960 717) a Divízia odvádzania odpadových vôd(ďalej len "DOOV") (p.Vician 0903 722 751).
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu resp. žiadosť o vytyčenie , odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce .
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti ,pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke ny vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne , v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií,armatúry ,poklopy,šachty, signalizačné zariadenia , prenosy , jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu , vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezokladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu,k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.Tieto práce môže stavebník

vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke by vytyčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava vyjadrenie zo dňa 14.7.2026 pod č.: 1387/2026

Dodržať nasledovné podmienky :

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať u spoločnosti UPC priestorové vytyčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese západ_vyjadrenie@upc.sk. Objednávke je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia a pripojiť toto záväzné vyjadrenie.
2. bezpodmienečne a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. §23 zákona č.452/2021 Z.z.o elektronických komunikáciach (ďalej ako Zákon o elektronických komunikáciach) a príslušných STN.
3. preukazateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbacie stroje), tzn. len ručný výkop.
4. preukazateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to + - 30cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
9. ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
10. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC-0905 453 994 Tomáš Toth,
11. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
12. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC
13. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
14. spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
15. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel.čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami,
16. pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1ks HDPE 40 s presahmi 1m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche,

Toto vyjadrenie platí 1rok od vydania

Spoločnosť UPC zároveň poukazuje na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany siete v zmysle tohto vyjadrenia môže viesť k porušeniu všeobecných právnych predpisov.

SATRO s.r.o., Bratislava, stredisko Myjava vyjadrenie zo dňa 17.7.2026

- v uvedenej lokalite sa nachádzajú naše podzemné vedenie. Investor je povinný pred zahájením prác požiadať o vytyčenie.

26. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky ani pripomienky

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36 361 518 ,Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnenca Bytový Podnik Myjava s.r.o. IČO: 31445 918 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava podal dňa 24.7.2026 na Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu " BP Myjava , Trokanova 41 a 42 - pripojenie na EE - SO 10 NN distribučná sieť "na pozemkoch líniová stavba (KNC parc.č. 1424/1,1533/1,1391,1418/2, 1416/1, 1416/2) v katastrálnom území Myjava. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 19.12.2024 pod č.j.: 837/24020/2024/MY/SOU/MY/SOU Mestom Myjava, právoplatné dňa 20.1.2025.

Stavebný úrad oznámil oznámením zo dňa 11.9.2026 pod č.j.:1110/19377/2026/MY/SOU začatie stavebného konania v súlade s ustanovením podľa § 61 ods.4 verejnou vyhláškou (líniová stavba)pre účastníkov konania , a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania ako i dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky resp. pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne pripomienky resp. námietky.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona " Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány neoznámili svoje ďalšie stanoviská a podľa § 61 ods.6. stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia podľa písomných vyjadrení doručených k žiadosti o stavebné povolenie.

Podmienky dotknutých orgánov , ktoré boli stanovené v písomných vyjadreniach a stanoviskách pre stavebné konanie boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia v rozsahu, v akom sa týkali realizácie uvedeného stavebného objektu .

Stavebník v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona :

- k pozemkom KNC parc.č. 1424/1, 1533/1,1391,1418/2, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce preukázal iné právo s vlastníkom pozemkov mestom Myjava a to vecné bremeno, ktoré je zapísané na LV č.2179 .
- k pozemkom KNC parc.č. 1416/2 , ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce preukázal iné právo s vlastníkom pozemkov Bytový podnik Myjava s.r.o. a to vecné bremeno, ktoré je zapísané na LV č.2985 .
- k pozemkom KNC parc.č. 1416/1 , ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce preukázal iné právo s vlastníkom pozemkov Bytový podnik Myjava s.r.o. a VOMADE MY s.r.o. Holíč a to vecné bremeno, ktoré je zapísané na LV č.5617 .

Navrhovaná stavba bola navrhnutá v súlade so všeobecnotechnickými požiadavkami na výstavbu a v zmysle ustanovenia § 126 stavebného zákona bola posúdená aj dotknutými orgánmi štátnej správy, ktorým prináleží sa k tejto stavbe vyjadriť z hľadiska ochrany ich záujmov. Bolo to potvrdené ich kladnými stanoviskami, ktorých podmienky boli skoorinované do výroku tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 84 ods.5 zákona č.25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) Ak ide o stavbu , pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 aj

pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením , povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia , podanej po 31.marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom v rozhodnom období (ďalej len stavebný zákon) ,vyhláška č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení účinnom v rozhodnom období(ďalej len vyhláška 453/2000 Z.z.) a vyhláška č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení účinnom v rozhodovacom období (ďalej len " vyhláška č.532/2002 Z.z.)

Podľa § 84 ods.8 konanie podľa odsekov 4 až 7 zákona č.25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Stanoviská , rozhodnutia a vyjadrenie dotknutých orgánov a vlastníkov inžinierskych sietí :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOH vyjadrenie zo dňa 13.8.2026 pod č.:OU-MY-OSZP-2026/000822-002 a zo dňa 26.5.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000449-002,
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS záväzné stanovisko zo dňa 13.8.2026 pod č.:OU-MY-OSZP-2026/000817-002
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOO vyjadrenie zo dňa 10.8.2026 pod č.:OU-MY-OSZP-2026/000845- 002
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 30.5.2023 pod č.: KPUTN-2023/11332-2/42856/NIP
- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 15.7.2026 pod č.ORHZ – NM1-2026/000529-002
- SPP - distribúcia a.s., Bratislava , vyjadrenie zo dňa 7.8.2026 pod č.: TD/NS/0618/2026/Ga
- Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie pod č.: 6612620302 zo dňa 13.7.2026
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava , stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 1.9.2026
- SATRO s.r.o., Bratislava , stredisko Myjava vyjadrenie zo dňa 17.7.2026
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. , Bratislava vyjadrenie zo dňa 4.8.2026 pod č.: 023310/2026/LC
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava vyjadrenie zo dňa 14.7.2026 pod č.: 1387/2026
- Mesto Myjava orgán územného plánovania , záväzné stanovisko zo dňa 17.12.2024 pod č.:1985/2024/MY/ŽP-2
- Mesto Myjava, oddelenie výstavby a životného prostredia stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 10.8.2026 pod č.:1176/2026/MY/ŽP-2

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. g) sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 300,00 € v pokladni mesta .

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia v Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Halabráň
primátor mesta

Príloha pre stavebníka , splnomocnenca Bytový podnik Myjava spol. s r.o. , 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava:
1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa :

- stavebník:
- 1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Bytový podnik Myjava spol. s r.o. , 8.apríla 372/1, 907 01 Myjava
- dotknuté orgány :
- 2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 3. Satro s.r.o. Bratislava, Polianky 9, 844 37 Bratislava
- 4. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 5. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- 6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 7. UPC BROADBANDSLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 8. ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01
- 9. Okresný úrad Myjava, odbor SoŽP, úsek ŠSOH, Moravská 1, 907 01 Myjava
- 10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 11. Mesto Myjava - orgán územného plánovania
- 12. - odd. výstavby a ŽP

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby