



Kolaudačné osvedčenie

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 68 Stavebného zákona v spojení s §22 vyhlášky č.60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby ("ďalej len vyhláška č.60/2025 Z.z.) vydáva v zmysle § 47 ods.7 zákona č. 711967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"),

kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby

ID stavby : nepridelené

žiadateľ : MY DENT s.r.o. IČO : 52 153 894
so sídlom : Stará Myjava 342
907 01 Myjava

vlastník stavby : vlastník nebytového priestoru číslo 8 v bytovom dome s.č. 589,
MY DENT s.r.o. IČO : 52 153 894
so sídlom : Stará Myjava 342
907 01 Myjava

názov stavby : " Rozšírenie prevádzky zubnej ambulancie MY DENT o nové ambulancie -
Nebytový priestor č.8 v bytovom dome s.č. 589"

miesto stavby : Myjava , ul. Nám. M. R. Štefánika s.č. 589

stavebné pozemky : na pozemku KNC parc.č. 2087/3 v katastrálnom území Myjava

účel stavby : 1120 viacbytové budovy podľa vyhlášky 59/2025 Z.z. o členení stavby

pôvodný spôsob užívania stavby :
nebytový priestor č.8 v bytovom dome č.589

*nový spôsob
užívania stavby* : zubná ambulancia

typ stavby : zmena v užívaní časti stavby

v členení: stavba sa nedelí na stavebné objekty

*identifikačné údaje
dokumentácie* :

Ing.arch. Roman Oravec, autorizovaný architekt *2252AA* - architektúra 02/2025
Pavol Valent, špecialista požiarnej ochrany r.č. 47/2016BČO - protipožiarna bezpečnosť stavby 12/2025
Ing. Ľubomír Horňák , autorizovaný stavebný inžinier 3060*A*5-3, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektroinštalácia 01/2026
Ing. Paulína Horňáková, autorizovaný stavebný inžinier 6554*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - zdravotnícké inštalácie 02/2026
Ing. Matúš Danko, autorizovaný stavebný inžinier 6429*I4 technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - vzduchotechnika 12/2025

Zoznam účastníkov konania:

1. vlastníci stavby - bytový dom č.589 (list vlastníctva č.3104)
2. vlastníci pozemkov KNC parc.č. 2086, 2087/3 (list vlastníctva č.5316)

Podrobné údaje o stavbe :

Na stavebné úpravy bola vydaná Mestom Myjava , stavebným úradom overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie " Rozšírenie prevádzky zubnej ambulancie MY DENT o nové ambulancie " zo dňa 9.1.2026 pod č.:1807/2025/46/2026/MY/SOU .

Zmena v užívaní časti stavby Nebytový priestor č.8 v bytovom dome s.č. 589 . V nebytovom priestore vznikli miestnosti - 1.02 denná miestnosť o podlahovej ploche 7,02m² , 1.03 ambulancia o podlahovej ploche 21,01 m² , 1.04 technická miestnosť o podlahovej ploche 2,70 m² , 1.05 čakáreň o podlahovej ploche 16,06 m² , 1.06 šatňa o podlahovej ploche 4,69 m² 1.07 ambulancia o podlahovej ploche 21,01 m²

Podmienky pre užívanie stavby:

- Stavbu možno užívať len pre účel povolený týmto osvedčením .
- Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnej a hygienických závad , aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť .
- Počas užívania je vlastník stavby povinný zabezpečiť pravidelné revízie zabudovaných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov.

Námietky účastníkov konania :

Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Zoznam príloh ku zmene v užívaní časti stavby :

- list vlastníctva č. 3104 a č. 5316 zo dňa 23.4.2026
- snímka z katastrálnej mapy zo dňa 23.4.2026
- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č.589 na pozemkoch KNC parc.č. 2086 a parc.č.2087/3
- overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie " Rozšírenie prevádzky zubnej ambulancie MY DENT o nové ambulancie " zo dňa 9.1.2026 pod č.: 1807/2025/46/2026/MY/SOU
- správa z východiskovej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (23-2026) zo dňa 24.3.2026
- správa z odbornej prehliadky a skúšky bleskozvodu , periodická zo dňa 28.3.2023
- zápis z tlakovej skúšky rozvodov vody, kanalizácie a ústredného vykurovania zo dňa 24.3.2026
- záväzné vyjadrenie ev.č.7165073142/30/26/BT/ZV/DOK zo dňa 23.3.2026 vydané TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava
- inšpekčná správa ev.č. 7165072973/20/26/ET/IS/Z zo dňa 31.3.2026 vydaná TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava
- odborné stanovisko ev.č.7165072973/20/26/ET/OS/Z zo dňa 18.3.2026 vydané TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava
- osvedčenie ev.č. 7165072973/20/26/ET/OSV/Z vydané TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava
- dokumentácia skutočného zhotovenia stavby - stavebná časť a časť ústredné vykurovanie Ing.arch.Roman Oravec, autorizovaný architekt*2252AA*; protipožiarna bezpečnosť stavby Pavol Valent , špecialista požiarnej ochrany , registračné číslo 47/2016BČO; elektroinštalácia Ing. Ľubomír Horňák, autorizovaný stavebný inžinier 3060*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; zdravotnícké

inštalácie Ing.Paulína Hornáková, autorizovaný stavebný inžinier 6554*I4, Technické,technologické a energetické vybavenie stavieb; vzduchotechnika Ing. Matúš Danko, autorizovaný stavebný inžinier 6429*I4,Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní :

- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania - Mesto Myjava zo dňa 8.1.2026 pod č.:24/2026/MY/ŽP-2
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Novom Mesto nad Váhom k zmene užívania stavby zo dňa pod č.: ORHZ-NM1-2026/000195-002 a súhlasné stanovisko v zápisnici z konania o zmene v užívaní stavby zo dňa 18.5.2026
- vyjadrenie Okresného úradu Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ŠSOH, zo dňa 6.3.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000418-002
- záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 25.3.2026 pod č.:RÚVZTN/OE/1575/5352/2026
- záväzné stanovisko Inšpektorát práce Trenčín zo dňa 22.5.2026 pod č.:IPTN/IPTN_ODD BOZP/KON/2026/1882-2026/10147

Toto kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní časti stavby je podľa § 67 ods.2 Stavebného zákona osvedčením stavebno-technickej spôsobilosti stavby na nový spôsob užívania časti stavby, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach a na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov.

Kolaudačné osvedčenie sa oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom .

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa : dokumentácia skutočného zhotovenia stavby - dokumentácia skutočného zhotovenia stavby - stavebná časť, časť ústredné vykurovanie , časť protipožiarna bezpečnosť stavby časť elektroinštalácia ,časť zdravotnícké inštalácie , časť vzduchotechnika

doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. MY DENT s.r.o., Stará Myjava 342, 907 01 Myjava
2. vlastníci stavby - bytový dom č.589 (list vlastníctva č.3104)
3. vlastníci pozemkov KNC parc.č. 2086, 2087/3 (list vlastníctva č.5316)

- dotknuté orgány:

4. Mesto Myjava - orgán územného plánovania
5. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Moravská 1, 907 01 Myjava
6. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Inšpektorát práce , Hodžova 36, 911 01 Trenčín

Toto osvedčenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §66 ods.9 Stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

