



# MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 54/04/2026 a 55/04/2026 zo dňa 27. apríla 2026 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) , b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## VYHLASUJE

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)

„OVS – Nebytový priestor – Trafostanica s rozvodňou v dome so súp.č. 797 “

#### Identifikácia vyhlasovateľa:

**Názov:** Mesto Myjava  
**Sídlo:** Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
**IČO:** 00 309 745  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 0900 0000 0051 7156 9122  
**V zastúpení:** Ing. Ľubomír Halabrín – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ing. Ingrid Vaňová,  
**Telefón:** 034/6907312,  
**A) Predmet OVS:**

**Nehnutelnosť** nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – nebytový priestor o výmere **51,95 m<sup>2</sup>**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, so súpisným číslom **797**, vchod č. **14, 16**, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1420**, o výmere 310 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prísluňajúcim podielom **5100/73788** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1420**, zapísaného na LV č. **2662** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava.

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra CKN

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	797	1420	s príslušenstvom

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1420	5100/73788	zastavaná plocha a nádvorie

**Nehnutel'nosť nebytový priestor** bol pôvodne využívaný ako elektorozvodňa s trafostanicou. Prevádzkové zariadenia boli zdemontované priestory sú v súčasnosti bez prevádzky. V miestnosti č. 1 na stene časť inštalačných zariadení.

Priestory v pôvodnom stave, priestory pozostávajú z troch samostatných miestností. Prístup do jednotlivých miestností z východnej strany z úrovne rampy, zo severnej strany vstup samostatný na úrovni prízemí miestnosti.

Prístup k bytovému domu so súp. č. 797 je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 – LV 2179 vlastník Mesto Myjava.

V mieste vybudované verejné inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, nn, slaboprúd.

Podlahová plocha nebytového priestoru tistená meraním **51,95 m<sup>2</sup>**.

#### **Popis nebytového priestoru v prízemí bytového domu – Trafostanica s rozvodňou v dome sup.č. 797**

Dom v užívaní od roku 1961. V roku 2010 realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, výmena okien a dverí na spoločných priestoroch bytovej časti domu.

Budova 3 podlažná s podpivničením so sedlovou strechou a v časti s obytným podkrovím. V obytnom dome situovaných 8 bytov + v prízemí dva nebytové priestory.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy opatrené izoláciou, nosný systém murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazove, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka brizolitová, klamiarske konštrukcie kompletne z pozinkového plechu.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN telefón. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky.

Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od elektriky.

Dom má hromozvod, televízny rozvod, zvončekovú signalizáciu.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN, telefón.

**Nebytový priestor**

Nebytový priestor pozostáva z 3 samostatných miestností. Vstup do nebytového priestoru je z príslušného mestského pozemku.

Z východnej strany domu je vstup do nebytového priestoru pre miestnosť 1, 2 z rampy do každej miestnosti samostatne. Tento priestor má zvýšenú podlahu úrovni + 0,8m. Vyvýšená podlaha má samostatnú nosnú konštrukciu, na ktorej boli osadené energetické zariadenia, vstupné dvere kovové, nad dverami, osadené vetracie mreže.

Vstup do miestnosti 3 zo severnej strany je na úrovni terénu, vstupné dvere kovové, presvetlenie priestor sklobetónové tvárnice, vetranie cez mreže, v podlahe montážne jamy na úrovni – 2,8 m.

Podlahy miestností betónové, vnútorné omietky hladké, strop zateplený tepelnou izoláciou. Elektroinštalácia pôvodná svetelná v súčasnosti odpojená.

Bytový dom udržiavaný.

**Spoločné časti domu:** základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločné zariadenia:** práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

**B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **18.800,- €** (slovom osemnásť tisíc osemsto euro).

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,  
Heslo „**OVS–Nebytový priestor–Trafostanica s rozvodňou v dome so súp.č.797**“  
označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava  
Námestie M. R. Štefánika 560/4,  
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 04.mája do 08 júna 2026 do 16.00 hod.**

## D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
  - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
  - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
  - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
  - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Prílohou súťažného návrhu je:
  - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
  - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
  - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
  - Doklad o zložení zábezpeky.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.
5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **1.880,- €** (slovom tisícosemstoosemdesiat euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.880,- €** (slovom tisícosemstoosemdesiat euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:  
Jedná sa o pôvodné priestory trafostanice s rozvodňou. Priestory so samostatným vstupom z verejného priestranstva po úpravách priestorov s možnosťou nového využitia. Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **797**, vchod 14, 16 ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.  
Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo).
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Obhliadka nehnuteľnosti:**

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

**H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

**I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
  - Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
  - Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

**Príloha:**

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

