



# MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava

Č.j. 178/10359/2026/MY/SOU

Myjava, 28.4.2026

## ROZHODNUTIE

Mesto Myjava ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle §2 ods. 2 Zákona č. 534/2003 Z.z. NR SR o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zák. č.135/1961Zb. o pozemných komunikáciách ( ďalej cestný zákon) a znení neskorších predpisov, v súlade s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len stavebný zákon ) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle § 66 stavebného zákona , §16 ods.1 cestného zákona a § 46 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní ( ďalej správny poriadok) v znení neskorších predpisov u d e ľ u j e

s t a v e b n é p o v o l e n i e  
na líniovú inžiniersku stavbu :

" Obchodné centrum Myjava“

SO A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNNÉ PLOCHY,  
SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581.,  
SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,  
SO A202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE,  
SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH,  
SO A202.4 PRIEPUST POD DOPRAVNÝM NAPOJENÍM

Druh a účel stavby: podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu- cesty, miestne a účelové komunikácie , chodníky a nekryté parkoviská a v zmysle §139 ods.3 písm.b) líniová stavba

na pozemkoch parc.č. KNC parc.č. 4125/193, KNC 4125/2 , KNC 4125/125(KNE 4145/2), KNC 4125/78, KNC 4125/171(KNE 4147/701), KNC 4125/170 v katastrálnom území Myjava

pre stavebníka: : Kaufland Slovenská republika v.o.s. IČO 25790164,  
so sídlom : Trnavská cesta 41/A, 83104 Bratislava,  
v zastúpení splnomocnenca : ARKÁDIA Dca s.r.o., IČO 36322890  
so sídlom : Otokovická 4134/14, 01841 Dubnica nad Váhom  
konateľ spoločnosti: Ing.Mária Pekárková

Na stavbu bolo vydané Mestom Myjava rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.9.2025 pod č.j.: 302/19738/2025/MY/SOU, právoplatné dňa 27.10.2025.

Bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č.s. OU-MY-OSZP-2024/000378-036 zo dňa 24.7.2024 vydaného Okresným úradom Myjava, ul. Moravská č.1,90701 Myjava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2024 a je zverejnené na adrese : [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie SO A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581, SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581, SO A202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH, SO A202.4 PRIEPUST POD DOPRAVNÝM NAPOJENÍM vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou –autorizovaným stavebným inžinierom 5695\*12 (09/2025) overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny , ktoré sa v priebehu stavby vyskytnú ako nevyhnutné a odlišujú sa od schváleného projektu , stavebník v zmysle §68 stavebného zákona včas prerokuje s tunajším špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty a účelové cesty .
3. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby špeciálnemu stavebnému úradu ku kolaudácii stavby .
5. Pred zahájením prác stavebník zabezpečí vytýčenie jestvujúcich zabudovaných inžinierskych sietí u správcov sietí
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Súčasne je potrebné rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Stavba bude ukončená do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom .
9. V zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods.1 stavebného zákona. Prípadnú zmenu zhotoviteľa stavby stavebník v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona bezodkladne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu .
10. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby . Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb .
12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem
13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavenisko sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve stavebníka KNC parc.č. 4125/193 a bude zriadené podľa Projektu organizácie výstavby , ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie predloženej k žiadosti o stavebné povolenie .
15. Stavenisko musí mať zriadený vjazd a výjazd z komunikácie II/581 na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu , ktorý sa musí čistiť.
16. Vstup a výjazd zo zariadenia staveniska bude z existujúcej komunikácie II/581(ul.Viestova) podľa Projektu organizácie výstavby , ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie predloženej k žiadosti o stavebné povolenie.
17. Stavebník musí dbať , aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu komunikácii, komunikácie je nutné čistiť po dobu realizácie stavby
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta , kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia dočasným oplotením .
19. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch

výstavby .

20. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
21. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
22. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.
23. Stavenisko musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
24. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
25. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.
26. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác ( § 46d stavebného zákona ).
27. Stavebník je povinný , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť
28. Po ukončení prác je stavebník povinný podľa §135 ods.2 stavebného zákona uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
29. V zmysle § 79 stavebného zákona podá stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
30. Podľa § 70 stavebného zákona toto povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

31. Základné údaje o stavbe:

#### SO A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY,

Stavebný objekt rieši dopravnú obsluhu budúceho obchodného centra, vrátane zásobovacích ciest, vnútroareálových ciest, parkovísk a spevnených plôch pre peších. Jednotlivé vnútroareálové účelové verejné cesty stavebného objektu SO A201 sú označené ako vetvy B, D, F, G, H, I, J, K, L, M.

Objekt A 201 obsahuje celkovo 220 parkovacích miest, z toho 9 parkovacích miest je určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predmetný stavebný objekt rieši dopravnú obsluhu budúceho obchodného centra, vrátane zásobovacích ciest, vnútroareálových ciest určených pre obsluhu parkovacích miest pre zákazníkov a zamestnancov, vybudovanie samotných parkovacích miest a spevnených plôch pre peších.

**Vetva B:** Celková dĺžka vetvy B je 311,00 m, z toho v objekte SO A201 sa nachádza 254,31 m. Smerové vedenie je tvorené štyrmi priamymi úsekmi a troma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 55,13; 17,86, 83,21 a 37,62 m. Smerové oblúky majú hodnotu  $R = 150,00$ ;  $150,00$  a  $21,00$  m, pri dĺžke 18,91 m; 12,98; resp. 28,78 m. Vetva B slúži ako zásobovacia cesta nákladných vozidiel pre obchodné centrum a zároveň sa na ňu napájajú vetvy E až M. Na vetve B sa nachádza obratisko pre nákladné vozidlá zásobujúce obchodné centrum. Táto cesta je ukončená ako slepá, pričom na jej konci sa nachádzajú nakladacie mostíky pre zásobovanie. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 8,0/30. Vetva B sa na začiatku úseku výškovo napája na cestu 11/581. V úseku nachádzajúcom sa v objekte A201 je niveleta tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov, hodnota sklonu priamych úsekov v rozmedzí od 0,50% do 2,66%.

**Vetva D:** Celková dĺžka vetvy D je 173,67 m. Smerové vedenie je tvorené troma priamymi úsekmi a dvoma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 59,71; 72,86; a 25,29 m. Hodnota polomerov smerových oblúkov je  $R = 15,00$  a  $6,25$  m. Ich dĺžka je 5,99; a 9,82 m. Na konci úseku sa vetva D napája na vetvu B. Popri vetve D sú navrhované kolmé 4parkovacie miesta s povrchom zo zatravnovacej dlažby . Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30.

Vetva D sa na konci úseku výškovo napája na vetvu B. V úseku nachádzajúcom sa v objekte A201 je niveleta tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov, hodnota sklonu priamych úsekov v rozmedzí 0,50% do 2,00%

**Vetva F:** Celková dĺžka vetvy F je 34,30 m. Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom. Na začiatku úseku sa vetva F napája na vetvu B a na konci úseku sa vetva F napája na vetvu D. Popri vetve F sa po oboch stranách nachádzajú kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva F sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu B a na konci

úseku výškovo napája na vetvu D. Niveleta vetvy F je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov o sklonoch 2,00%.

**Vetva G:** Celková dĺžka vetvy G je 37,32 m. Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom. Na začiatku úseku sa vetva G napája na vetvu B a na konci úseku sa vetva G napája na vetvu D. Popri vetve G sa po oboch stranách nachádzajú kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva G sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu B a na konci úseku výškovo napája na vetvu D. Niveleta vetvy G je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov o sklonoch 2,00%.

**Vetva H:** Celková dĺžka vetvy H je 41,54 m. Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom. Na začiatku úseku sa vetva H napája na vetvu B a na konci úseku sa vetva H napája na vetvu D. Popri vetve H sa po oboch stranách nachádzajú kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva H sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu B a na konci úseku výškovo napája na vetvu D. Niveleta vetvy H je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov o sklonoch 2,00%.

**Vetva I:** Celková dĺžka vetvy I je 164,95 m. Smerové vedenie v predmetnom objekte je tvorené tromi priamymi úsekmi a dvoma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 50,77; 4,00; a 90,54 m. Hodnota polomerov smerových oblúkov je  $2x R = 6,25$  m. Ich dĺžka je  $2x 9,82$  m. Na začiatku úseku sa vetva I napája na vetvu D a na konci úseku sa vetva I napája na vetvu B. Popri vetve I sú po oboch stranách navrhované kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva I sa na začiatku úseku napája na vetvu D a na konci úseku sa výškovo napája na vetvu B. Niveleta je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov, hodnota sklonu priamych úsekov v rozmedzí od 0,5 do 2,7%

**Vetva J:** Celková dĺžka vetvy J je 45,58 m. Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom. Na začiatku úseku sa vetva J napája na vetvu B a na konci úseku sa vetva J napája na vetvu D. Popri vetve J sa po oboch stranách nachádzajú kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva J sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu B a na konci úseku výškovo napája na vetvu D. Niveleta vetvy J je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov a sklony sú v rozmedzí od 2,00% do 3,17%.

**Vetva K:** Celková dĺžka vetvy K je 42,15 m. Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom. Na začiatku úseku sa vetva K napája na vetvu B a na konci úseku sa vetva K napája na vetvu D. Popri vetve K sa po oboch stranách nachádzajú kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva K sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu B a na konci úseku výškovo napája na vetvu D. Niveleta vetvy K je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov a sklony sú v rozmedzí od 0,82% do 2,00%.

**Vetva L:** Celková dĺžka vetvy L je 38,71 m. Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom. Na začiatku úseku sa vetva L napája na vetvu B a na konci úseku sa vetva L napája na vetvu D. Popri vetve L sa po oboch stranách nachádzajú kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva L sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu B a na konci úseku výškovo napája na vetvu D. Niveleta vetvy K je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov a sklony sú v rozmedzí od 2,00% do 2,25%.

**Vetva M:** Celková dĺžka vetvy M je 35,28 m. Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom. Na začiatku úseku sa vetva M napája na vetvu B a na konci úseku sa vetva M napája na vetvu D. Popri vetve M sa po oboch stranách nachádzajú kolmé parkovacie miesta. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta kategórie MO3 7,5/30. Vetva M sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu B a na konci úseku výškovo napája na vetvu D. Niveleta vetvy M je tvorená priamymi úsekmi bez výškových oblúkov a sklony sú v rozmedzí od 0,82% do 2,00%.

#### Šírkové usporiadanie:

##### Vetva B

- jazdné pruhy: 2 x 3,00 m,
- spevnená krajnica: 2 x 0,50 m,
- šírka spevnenej časti: 7,00 m

##### Vetva D, F, G, H, I, J, K, M

- jazdné pruhy: 2 x 3,25 m, šírka spevnenej časti: 6,50 m

Min. šírka chodníka je 2,0 m.

Navrhnutých je 220 parkovacích miest z toho je 6 parkovacích miest vyhradených pre rodiny s deťmi, 9 - ZŤP, 2 - elektromobily. Ďalej sú navrhnuté 4 parkovacie miesta pre zamestnancov Kauflandu pri zásobovacej rampe. Rozmery parkovacích miest sú 2,70x5,00 m, 2,70x5,20 m. Rozmery parkovacích miest pre ZŤP a rodiny s deťmi sú 3,50 x 5,00 m, 3,50x5,20 m.

Konštrukcia vozovky - (AB kryt):vetvy A,B,F,G,H,I,J,K,L,M – asfaltový betón , celková hrúbka konštrukcie 530mm

Konštrukcia vozovky - (CB kryt)-vetva D:-cementobetónový kryt , celková hrúbka konštrukcie 650mm

Konštrukcia podkladu pod Bike box - cementobetónový kryt , celková hrúbka konštrukcie 270mm

Konštrukčné zloženie parkoviska zo zatravnovacej dlažby , celková hrúbka konštrukcie 530mm

Konštrukčné zloženie chodníkov:

-betónová dlažba hr.60mm, celková hrúbka konštrukcie 350mm,

-betónová dlažba hr.80mm, celková hrúbka konštrukcie 370mm,

-plastová EKO dlažba POHCROSS, celková hrúbka konštrukcie 310mm

Z ciest, parkovacích miest bude voda odvedená pomocou priečnych a pozdĺžnych sklonov do uličných vpustov. Pláň je odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom do trativodu DN 160 a odtiaľ do uličných vpustov. Voda z uličných vpustov bude odvedená do novovybudovanej dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená v samostatnom objekte. Voda zo zásobovacej rampy bude odvedená do odvodňovacích žľabov a odtiaľ do dažďovej kanalizácie.

## A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581

### SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,

Hlavným účelom stavebného podobjektu je vloženie samostatného pruhu na odbočenie vľavo (v smere Stará Turá → Obchodné centrum Myjava) úpravou existujúceho vodorovného dopravného značenia. Riešený úsek cesty 11/581 sa nachádza v staničení v km 19,064 až km 19,230. V rámci stavebného podobjektu bude odstránená existujúca nevyužívaná autobusová zastávka, čo si vynúti ďalšie stavebné úpravy menšieho charakteru - vybúranie existujúcich cestných betónových obrubníkov a vybudovanie iných, v novej polohe, či technickú rekultiváciu a následné zahumusovanie a zatravnenie (stavebný podobjekt SO 202.3)

Smerové vedenie cesty 11/581 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o úpravu existujúceho vodorovného dopravného značenia. Na predmetnom úseku úpravy je smerové vedenie v dvoch protichodných smerových oblúkoch s polomermi  $R = 174,15$  a  $R = 366,25$  m.

Celková dĺžka úpravy cesty 11/581 je 166,00 m.

Nový samostatný pruh pre odbočenie vľavo v smere Stará Turá → plánované obchodné centrum má dĺžku 80,00 m.

Skladá sa z vyraďovacieho úseku (Lv) dĺžky 60,00 m, čakacieho úseku (Lc) dĺžky 20,00 m. Návrhové prvky jednotlivých odbočovacích pruhov a dopravných tieňov zodpovedajú návrhovej rýchlosti  $v_n = 80$  km/h odvodennej od návrhovej rýchlosti podľa kategórie cesty v územnom pláne mesta Myjava - kategória B1 - MZ 14,0/80).

Výškové vedenie cesty 11/581 ostáva zachované.

Navrhované šírkové usporiadanie cesty II/581 je nasledovné:

- priebežné jazdné pruhy: 3 x 3,50 m
- odbočovací pruh vľavo: 3,50 m
- vonkajšia okrajová čiara: 0,25 m,
- spevnená krajnica: 2,25 m,
- šírka spevnenej časti: 18,50 m

Priečny sklon cesty II/581 ostáva zachovaný, nakoľko sa jedná iba o úpravu existujúceho

trvalého dopravného značenia zastávkového a technickú rekultiváciu existujúceho nevyužívaného zálivu.

Konštrukcia vozovky cesty 11/581-  
asfaltový betón, hr. konštrukcie 530mm,

Konštrukcia chodníka:  
zámková dlažba hr.80 mm, celková hrúbka konštrukcie 390mm

Komunikácia je od zelene a chodníka oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. Obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu 016/20. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu 016/20, hrúbky minimálne 150 mm. V mieste kontaktu obrubníka s asfaltovou plochou sa spoje utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca.

Odvodňovací systém cesty 11/581 v riešenom úseku ostáva zachovaný. Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom je odvádzaná na opačnú stranu od plánovaného dopravného napojenia zamýšľaného stavebného zámeru obchodného centra.

V rámci búracích prác budú odstránené existujúce konštrukčné vrstvy vozovky v potrebnej šírke v mieste osadenia nových cestných obrubníkov na existujúcu konštrukciu vozovky - preplátovanie. Spoje sa utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca, prípadne prefabrikovanou asfaltovou páskou vo forme samolepiacej pásky „Dunaflex“. Spoje sa utesnia na celej dĺžke napojenia. V rámci objektu bude odstránené existujúce vodorovné dopravné značenie - dopravný tieň pomocou frézovania, v rozsahu približne 484,20 m<sup>2</sup>. Ďalej bude frézovaním odstránená pozdĺžna súvislá čiara šírky 250 mm, v dĺžke 40,28 m, ktorá sa nachádza v mieste plánovaného dopravného napojenia obchodného centra. Na miestach, kde bude realizované frézovanie existujúceho dopravného značenia bude následne aplikovaný asfaltový mikrokoberec. V mieste budúceho dopravného napojenia bude odstránených celkovo 98,5 m cestného betónového obrubníku, z toho v objekte SO 202.1 sa nachádza 76,5 m a zvyšných 22,0 m sa nachádza v objekte SO 202.2. Odstránené bude aj cestné oceľové zvodidlo, nakoľko nový návrh neuvažuje so zachovaním existujúceho zálivu autobusovej zastávky a neodporúča sa ani v bezpečnostnom audite, ktorý bol vypracovaný a predložený v rámci DÚR. Celková dĺžka odstráneného zvodidla je 99,0 m, z toho 59,0 m bude odstránených v rámci objektu SO 202.1 a zvyšných 40,0 m v rámci objektu SO 202.2.

#### SO A202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE,

Smerové vedenie účelovej cesty je na začiatku úseku napojené na cestu 11/581 a na konci úseku na novo navrhovanú vnútroareálovú účelovú cestu - objekt A201 - Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy-vetva B. Smerové vedenie je na celom úseku v priamej bez smerových oblúkov. Celková dĺžka dopravného napojenia je 49,64 m. Na cestu 11/581 je napojené polomerom napojenia  $R = 15,00$  m. Uhol napojenia je 82,16°.

Protismerné jazdné pruhy sú od seba navzájom oddelené fyzickým „kvapkovitým“ ostrovčekom. Jeho povrch je navrhnutý zatrávnený, v mieste priechodu pre chodcov ako dláždený. Smerovací ostrovček je riešený ako fyzický, vyvýšený, s trávnatou úpravou. Kvapkovitým ostrovčekom prechádza priechod pre chodcov šírky 4,00 m. Čakací priestor má rozmery min. 1,75 m x 3,00 m a jeho povrch je z dlažby.

Na začiatku úseku je niveleta výškovo napojená na cestu 11/581 a na konci úseku je niveleta výškovo napojená na novonavrhovanú vnútroareálovú komunikáciu objektu A 201-vetva B.

Pozdĺžny profil komunikácie pozostáva z dvoch priamych úsekov, bez výškových oblúkov so sklonom nivelety 0,50 %.

Navrhované šírkové usporiadanie je nasledovné:

- jazdné pruhy: 3,50 m,
- vonkajšia okrajová čiara: 0,25 m,
- spevnená krajnica: 0,50 m,
- šírka spevnenej časti: 4,50 m

Priečny sklon komunikácie je navrhovaný ako základný strechovitý priečny sklon s hodnotou 2,00 % smerom k okrajom vozovky. Priečny sklon konštrukčnej pláne je základný s hodnotou 3,00 %

Konštrukcia vozovky - (Asfaltový betónový kryt ):celková hrúbka konštrukcie 530mm

Konštrukcia chodníka:zámková dlažba 80mm, celková hrúbka konštrukcie 390mm

V mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky (preplátovanie) je navrhovaná medzi ložnú vrstvu a hornú podkladnú vrstvu výstužná mreža zo sklenených vlákien pre zamedzenie tvorby priečných trhlín v kryte vozovky v súlade s TP 064. Výstužná mreža bude rozprestretá na hornú podkladnú vrstvu. Prilepenie siete k podkladu sa zabezpečí aktiváciou samolepiacej vrstvy tlakom na výrobok. Výstužná mreža musí byť pred pokládkou ložnej vrstvy rovná, bez zvlnenia a napnutá. Uložená bude s presahom 500 mm na obe strany (500 na hornú podkladnú vrstvu existujúcej vozovky a 500 mm na hornú podkladnú vrstvu novej konštrukcie vozovky), to znamená, že šírka výstužnej siete aplikovanej do vozovky je 1000 mm. Navrhnutá je sklovláknitá výstužná mreža s modifikovaným polymérovým povlakom a samolepiacou spodnou vrstvou aktivujúcou sa tlakom na mrežu GlasGrid GG.

Komunikácia je od zelene a chodníka oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. Kvapkovitý a smerovací ostrovček sú od vozovky oddelené rovnako. V mieste priechodu pre chodcov je obrubník znížený na úroveň vozovky. Zníženie je dosiahnuté prostredníctvom prechodových betónových obrubníkov 150x250(150)x1000 mm. V mieste, kde navrhovaný chodník (spevnená plocha) hraničí s trávnatou plochou, je od zelene oddelené záhonovými betónovými obrubníkmi 50x200x1000 mm, ktoré sú osádzané na úroveň chodníka. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20, hrúbky minimálne 150 mm. V mieste kontaktu obrubníka s asfaltovou plochou sa spoje utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca.

V rámci búracích prác budú odstránené existujúce konštrukčné vrstvy vozovky v potrebnej šírke v mieste osadenia nových cestných obrubníkov na existujúcu konštrukciu vozovky - preplátovanie. Spoje sa utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca, prípadne prefabrikovanou asfaltovou páskou vo forme samolepiacej pásky „Dunaflex“. Spoje sa utesnia na celej dĺžke napojenia. Odstránený bude existujúci asfaltový chodník v danom mieste, vrátane 98,5 m cestného betónového obrubníku, z toho v objekte SO 202.2 sa nachádza 22,0 m a zvyšných 76,5 m sa nachádza v objekte SO 202.1. Odstránené bude aj cestné oceľové zvodidlo, nakoľko nový návrh neuvažuje so zachovaním existujúceho zálivu autobusovej zastávky a neodporúča sa ani v bezpečnostnom audite, ktorý bol vypracovaný a predložený v rámci DÚR. Celková dĺžka odstráneného zvodidla je 99,0 m, z toho 59,0 m bude odstránených v rámci objektu SO 202.1 a zvyšných 40,0 m v rámci objektu SO 202.2.

Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju vozovky a následne do 2 novonavrhaných uličných vpustov napojených novonavrhanými kanalizačnými prípojkami do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená v samostatnom objekte.

Konštrukčná pláň je odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžneho trativodného potrubia. Trativod je navrhovaný DN 160 mm, uložený na štrkopieskovom lôžku (fr. 0-16 mm) hrúbky minimálne 100 mm a zasypaný je štrkopieskom (fr. 0-32 mm). Vykopaná ryha trativodného potrubia je oddelená od okolitej zeminy separačnou geotextíliou 400 g/m<sup>2</sup>. Rúrka trativodného potrubia je obalená rovnako do separačnej geotextílie. Trativodné potrubie bude zaústené do novo navrhovaných uličných vpustov.

Odvodnenie je navrhnuté tak, aby nebolo narúšané existujúce odvodnenie cesty 11/581, dažďové vody z dopravného napojenia nebudú zvädzané na cestu 11/581, nakoľko počiatočný pozdĺžny sklon dopravného napojenia je smerom od cesty 11/581.

### SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH.

Stavebný objekt SO 202.3 Chodník pre peších je návrh úpravy existujúceho chodníka a návrh časti chodníka pre peších v novej polohe z dôvodu vybudovania nového dopravného napojenia pre plánovaný investičný zámer - obchodné centrum Myjava. Súčasťou objektu je aj technická rekultivácia existujúceho zastávkového pásu. Odstránené bude oceľové zvodidlo v dĺžke asi 77 m.

Smerové vedenie novej časti chodníka je totožné ako smerové vedenie priľahlej vozovky novonavrhaného dopravného napojenia a existujúcej cesty 11/581. Smerové vedenie v miestach, kde bude existujúci chodník zachovaný a vymenený bude iba cestný betónový obrubník za záhonový betónový obrubník, ostáva zachované.

Výškové vedenie novej časti chodníka je totožné ako výškové vedenie priľahlej vozovky novonavrhaného dopravného napojenia a existujúcej cesty 11/581. Výškové vedenie v miestach, kde bude existujúci chodník zachovaný a vymenený bude iba cestný betónový obrubník za záhonový betónový obrubník, ostáva výškové riešenie zachované.

Šírka novej časti chodníka je 2,0 m, vrátane obrubníkov. Šírka novej časti chodníka je 2,0 m, vrátane obrubníkov.

Konštrukcia chodníka: zámková dlažba hr. 80 mm, celková hrúbka konštrukcie 390 mm

Komunikácia je od zelene a chodníka oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. V mieste priechodu pre chodcov je obrubník znížený na úroveň vozovky. Zníženie je dosiahnuté prostredníctvom prechodových betónových obrubníkov 150x250(150)x1000 mm. V mieste, kde bude realizovaná technická rekultivácia je bude existujúci cestný betónový obrubník odstránený a bude osadený nový záhonový betónový obrubník. V mieste, kde navrhovaný chodník (spevnená plocha) hraničí s trávnatou plochou, je od zelene oddelené záhonovými betónovými obrubníkmi 50x200x1000 mm, ktoré sú osádzané na úroveň chodníka. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20, hrúbky minimálne 150 mm. V mieste kontaktu obrubníka s asfaltovou plochou sa spoje utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca.

Popri chodníku, je navrhnuté cestné oceľové zvodidlo JSNH4/N2 vrátane dlhého nábehu celkovej dĺžky 28,0 m s úrovňou zachytenia N2, pričom dĺžka časti zvodidla nachádzajúca sa v predmetnom podobjekte je 6,0 m.

Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju chodníka a po povrchu vozovky do novo- navrhovaných uličných vpustov, alebo do okolitej zelene.

#### SO A202.4 PRIEPUST POD DOPRAVNÝM NAPOJENÍM

Pri päte cestného telesa cesty 11/581 sa nachádza priekopa, ktorej dno je tvorené existujúcimi priekopovými TBM tvárniciami. Cesta 11/581 je v danom úseku v obrubníkovej úprave, navyše priečný sklon je spádovaný na opačnú stranu ako plánovaný investičný zámer obchodného centra. Priekopa teda primárne odvádza dažďovú vodu z okolitej poľnohospodárskej pôdy a cestného násypu. V trase priekopy je nové dopravné napojenie investičného zámeru obchodného centra ( podobjekt SO 202.2) Týmto dôjde k prerušeniu existujúcej priekopy a preto je nutné vybudovanie priepustu pod týmto dopravným napojením.

Priepust pod dopravným napojením má celkovú dĺžku 34,44 m a skladá sa z 5 PE-HD/PP rúr priemeru DN 600, dĺžky 6,00 m a 2 rúr dĺžky 3,00 m. Ako ochrana rúr sa použije obsyp nesúdržným materiálom frakcie 0-20 mm (piesok, štrkopiesok), pri použití drveného kameniva je nutné, aby materiál obsahoval aj jemnú frakciu pre lepšie hutnenie napr. 0-4 mm, alebo 0-8 mm. Maximálna veľkosť zrn pri použití drveného kameniva nesmie presiahnuť zrno 8 mm. Rúry sú uložené na štrkopieskové lôžko fr. 0-32 mm, hr. 500 mm.

Na vtoku aj výtoku bude čelo priepustu spevnené pomocou lomového kameňa hr. 150 mm. Lomový kameň bude uložený na podkladnom lôžku z betónu C20/25 - XC1. Dlažba z lomového kameňa sa vyšpáruje cementovou maltou MC25. Betónové lôžko pod spevnenie z lomového kameňa bude voči vode izolované 1 x penetračným poterom a 2x asfaltovým náterom. Vtok aj výtok priepustu budú napojené na priekopové betónové odvodňovacie tvárnice TBM - 1-60, ktoré sú umiestnené do bet. lôžka hr. 100 mm (C 16/20 - X0). Tieto budú ďalej napojené na existujúce TBM tvárnice. Priepust je v celej dĺžke v sklone 2,50%

32. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov inžinierskych sietí :

#### 32.1. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 11.12.2025 pod č.: OU-MY-OSZP-2025/001021-002

1. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie , resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu ,vážnymi lístkami , faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením .

2. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch..

3. V prípade vzniku neuvedených druhov odpadov v dokumentácii stavby vydokladuje stavebník nakladanie aj s týmito druhmi odpadov.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

- plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe

oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva;

- zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
- na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.
- pri nakladaní so stavebnými odpadmi z demolácií plniť povinnosti v zmysle §77 ods.3 zákona o odpadoch;
- ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) - u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu - napr.:
- v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie,

32.2.Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzná stanovisko ku konaniu o stavebnom zámere podľa § 38 ods.4 písm.a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 22.4.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000430-003

Z dôvodu uvedených zákonných požiadaviek žiadame opatrenia uložené rozhodnutím č. j. OU-MY- OSZP-2024/000378-036 zo dňa 24. 07. 2024 (právoplatným 26.08.2024) zahrnúť do rozhodnutia o stavebnom zámere v nasledovnom znení:

1. Opatrenia v čase projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti:

1.1. Dodržať charakter navrhovanej činnosti, technické a technologické riešenia uvedené v predmetnom zámere.

1.2. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v kapitole IV. 3. a v kapitole č. IV. 10. zámeru v súlade s platnými právnymi predpismi

- a) vplyvov na obyvateľstvo - záťaž hlukom, prašnosťou, vibráciami, emisiami z dopravy, vznik odpadov, radónové riziko počas realizácie a prevádzky, kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny,
- b) vplyvov na horninové prostredie - spôsob zakladania objektu a realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na jeho zraniteľnosť a stabilitu, spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku počas realizácie stavby a prevádzky vzhľadom na špecifické litologické a hydrogeologické pomery podložia, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií počas realizácie a prevádzky,
- c) vplyvov na povrchové a podzemné vody - spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk, manipulačných plôch zásobovania a komunikácií a zo striech navrhovaných hlavných

objektov vzhľadom na špecifické litologické a hydrogeologické pomery podložia - bez vsakovania do podložia, odvedenie podzemných vôd v prípade kontaktu v severnej resp. severovýchodnej časti riešeného územia, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií,

d) vplyvov na ovzdušie - na kvalitu : zvýšená prašnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby, dopravy zamestnancov, návštevníkov a zásobovania, výroby elektrickej energie v prípade prerušenia jej dodávky (dieselagregátu),

c) vplyvov na mikroklimatické pomery - kompenzácia zmeny mikroklimy v riešenom území,

f) vplyvov na pôdu - kompenzácia za záber poľnohospodársky využívanej časti územia,

g) vplyvov na biotu - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invázných nepochodných druhov rastlín,

h) vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny - kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry,

i) vplyvov na územný systém ekologickej stability - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území,

j) vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme - súlad so schváleným územným plánom dotknutého sídelného útvaru a vzájomné prepojenie jestvujúcej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami,

k) vplyvov na dopravu - súlad dopravného systému areálu s dopravno-inžinierskou štúdiou, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií,

l) vplyvov na infraštruktúru-organizačno-technické opatrenia v prípade napájania na existujúce rozvody a realizácie stykovej križovatky s úpravou cesty 11/581 a opatrenia uvedené v bode 2. Opatrenia počas realizácie stavby.

1.3.Umiestnenie a stavebno-technické riešenie stavebných objektov zabezpečiť v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotovo-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Myjava schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava dňa 15.10.2004 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č. 8/2004 v znení zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 1/2013 a č. 1/2018 za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatívov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatívov jeho záväznej časti. Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sa v území nachádzajú podľa pokynov ich správcov.

1.4. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať:

1.4.1. Opatrenia na ochranu scenérie a využitie krajiny:

a) Navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou verejnou zeleňou výsadbou optickej izolačnej zelene tvorenej výsadbou vysokoetážnych dlhovekých drevín a výsadbou strednoetážnych drevín na všetkých svetových stranách stavebného pozemku a na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti: zelené plochy horizontálne -  
- nezastavané územie stavebného pozemku, strechy; zelené plochy vertikálne - oporné múry a navrhované verejnosťou v bode č. 1.6.1., 1.6.2., 1.6.7., 1.6.8.

Na výsadbu rastlín sadových úprav budú navrhnuté iba geograficky pôvodné druhy drevín a pôvodné druhy bylín. Na výsadbu stromov budú navrhnuté stromy s prirodzeným habitom.

V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné rastlinné druhy, invázne nepôvodné druhy rastlín vzbudzujúce obavy SR a EÚ.

1.4.2.Opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:

a) zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže byť fungovať ako zemná pasca,

b) realizácia výrubu drevín rastúcich mimo lesa v mimohniezdnom období.

1.4.3.Opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek:

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.;

bl) v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy

## Únie

- b2) v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
- b3) v žiadnom prípade nebudú použité komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov,
- b4) na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,
- b5) v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,
- c) návrh zadržania vody v záujmovom území v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia.

### 1.4.4. Opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa:

- a) aktualizácia dendrologického prieskumu výskytu drevín v celom záujmovom území dotknutom navrhovanou činnosťou,
- b) Plán ochrany drevín na plochách nových sadových úprav vypracovaný v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

### 1.4.5. Opatrenia realizácie zámeru navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o všeobecnej, územnej a druhovej ochrane prírody a krajiny.

### 1.5. Zabezpečiť právoplatný súhlas podľa § 26 ods. 1 a povolenia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 1.6. Do projektovej dokumentácie zahrnúť požiadavky verejnosti:

#### 1.6.1., ktoré sú

- a) v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) v súlade s riešením navrhovanej činnosti a opatreniami uvedenými v zámere navrhovanej činnosti,
- c) štandardnými požiadavkami na projektovú prípravu, stavebno-technické vyhotovenie a realizáciu stavieb,
- d) sú splniteľné navrhovateľom v rozsahu zámeru navrhovanej činnosti a v dotknutom území.

#### 1.6.2. Na vysoký oporný múr - vyhotovenie zeleného riešenia, zelenej steny, výsadby vzrastlej zelene, ktorá oddelí obchodné centrum od sídliska Kamenné.

#### 1.6.3. V rámci stavby zabezpečenie dopravy, vykladania a naskladňovania tovaru tak, aby nebol rušený nočný klud, prípadne víkendy.

#### 1.6.4. Zabezpečenie obalových materiálov a odpadov, tak aby ich vietor nerozfucoval smerom na sídlisko Kamenné.

#### 1.6.5. Pri výstavbe nevyužívať komunikácie v rámci sídliska Kamenné, ktoré je ohraničené dopravnými značkami „Obytná zóna“, zabezpečiť bezprašné okolie, neznečisťovanie chodníkov.

#### 1.6.6. Posúdiť osvetlenie celého objektu z pohľadu obyvateľov žijúcich v sídlisku Kamenné, aby osvetlenie nebolo smerované do okien sídliska vzhľadom na výškové pomery.

#### 1.6.7. Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry - dažďové záhrady, zelene alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a pod., výsadba stromov, výsadba vzrastlých stromov s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 parkovacie státi za účelom ich zatienenia, parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniok bez kolízie s rozhl'adom pri výjazde z parkovacích státí.

#### 1.6.8. Doplnenie jestvujúcej verejnej zelene na sídlisku Kamenné po dohode s Mestom Myjava a obyvateľmi sídliska.

#### 1.6.9. Umiestnenie kontajnerov s obalovými materiálmi a odpadmi do uzatvorenej kliečky pred rozfukovaním po okolí.

#### 1.7. Projekt organizácie výstavby bude obsahovať trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu mimo ciest vedúcich sídliskom Kamenné a najmä mimo cestu na ul. Kamenné.

#### 1.8. Projektová dokumentácia bude obsahovať protiradónové stavebné opatrenia pre stredný radónový index.

#### 1.9. Zabezpečiť rozhodnutie o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a splnenie uložených kompenzačných opatrení.

#### 1.10. Projektová dokumentácia bude obsahovať

- a) projekt sadových úprav v území,
- b) projekt realizácie navrhovaných environmentálnych opatrení uvedených v zámere, stanoviskách verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy
- c) projekt stabilizačných opatrení svahu v dotknutom území.

## 2. Opatrenia v čase realizácie navrhovanej činnosti :

2.4. Zabezpečiť a splniť všetky opatrenia uvedené v kapitole 1V.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom a iným rizikovým faktorom, prachom a vibráciami, v oblasti odpadového hospodárstva, v oblasti ochrany pôdy, horninového prostredia, ochrany podzemných a povrchových vôd, v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), ochrany obyvateľstva a zdravia, kompenzačné opatrenia a iné opatrenia, v oblasti ochrany klímy a opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a uvedené v bode. č. 1.

2.5. Opatrenia počas výstavby na elimináciu dočasného negatívneho vplyvu zvýšenej hlučnosti, vibrácií a exhalátov:

- a) maximálne minimalizovať vplyv hluku, vibrácií a exhalátov do okolia organizačno-technickými opatreniami realizácie stavby,
- b) použiť stavebné stroje v riadnom technickom stave s nižšou hlučnosťou, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku (platné technické a emisné kontroly automobilov), použiť dočasné protihlukové steny pri realizácii hlučných stavebných operácií, použitie stavebných materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami,
- c) vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- d) zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok a mimo prevádzky zastavovať motory stavebných strojov, nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vylúčiť časový súbeh jednotlivých strojov a zariadení, uprednostňovať stroje s elektrickým pohonom a vozidlá s elektrickým motorom,
- e) použiť dopravné prostriedky s produkciou škodlivín vo výfukových plynách v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách,
- f) dodržiavať príslušné technické limity hluku a požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- g) stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) minimalizovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovaním stavebného stroja na stavenisku,
- h) presun hmôt a mechanizmov po komunikáciách uskutočňovať po trasách dohodnutých s Mestom Myjava a mimo miestnu cestu na ul. Kamenné a v súlade s projektom organizácie výstavby,
- i) dodržať dennú dobu výstavby
  - hlučné operácie počas pracovných dní v maximálnom rozmedzí 7.00 - 18.00 h.,
  - bezhlučné operácie v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h.

2.6. Opatrenia počas výstavby na elimináciu dočasného negatívneho vplyvu zvýšenej prašnosti použitím vhodnej technológie a stavebných postupov:

- a) pri činnostiach so vznikom prašných emisií využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií, pri realizácii hrubých terénnych úprav a stavby zabezpečiť kropenie odstraňovaného materiálu a prilahlých plôch exteriéru stavby vrátane príjazdových ciest, zakrytie sypkých materiálov, rešpektovať zákaz spaľovania materiálov,
- b) zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí kapotovaním zariadení pri odvoze a dovoze stavebného materiálu, jeho vlhčením, znížením jazdnej rýchlosti,
- c) pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, zabrániť vjazdu uvedených prostriedkov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná najmä v jarných a jesenných mesiacoch,
- d) okamžite odstraňovať prípadné znečistenie komunikácií,
- c) udržiavať poriadok na plochách stavby, materiál a hmoty ukladať na vyhradené miesta mimo plôch plošného priemetu korún stromov a mimo porastov krovín, miestnych komunikácií.

2.4. Opatrenia na elimináciu trvalého negatívneho vplyvu na pôdu, mikroklimatické pomery, krajinu, scenériu a využívanie krajiny, územný systém ekologickej stability a bioty, trvalého zvýšeného vplyvu hluku, prašnosti, exhalátov počas prevádzky a kvalitu obytného prostredia (revitalizačné, adaptačné

opatrenia):

a) vykonať sadové úpravy na všetkých nezastavaných plochách a svetových stranách stavebného pozemku (parciel uvedených vo výroku) formou súvislých izolačných hygienických a estetických stien tvorených vysokoetážnymi dlhovekými drevinami a strednoetážnymi drevinami prioritne v južnej časti, severnej a východnej časti s dominanciou stálozelených drevín, zatrávnenie realizovať zmesou bylín typických pre danú lokalitu (druhovú skladbu v závislosti na podmienkach konkrétnej lokality), na západnej strane s rešpektovaním rozhl'adu pri výjazde z areálu navrhovanej činnosti na cestu II/581,

b) vykonať pripomienky verejnosti týkajúce sa ozelenenia vertikálnych a horizontálnych plôch hlavných stavebných objektov, parkovísk, spevnených plôch

- zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády,

- retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly,

- izolačná zelená stena a pod., výsadba vzrastlých stromov,

- výsadba vzrastlých stromov s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 parkovacie státi za účelom ich zatienia, parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniok bez kolízie s rozhl'adom pri výjazde z parkovacích státí,

c) zrealizovať vodozádržné opatrenia formou dažďových záhrad v severnej a juhovýchodnej časti stavebného pozemku, zelenými rigolmi,

d) zrealizovať doplnenie jestvujúcej verejnej zelene v sídlisku Kamenné vysokocetážnymi a strednoetážnymi drevinami,

e) zabezpečiť odstránenie invázných druhov rastlín a drevín v súlade s platnými právnymi predpismi, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom invázných druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu invázných druhov rastlín určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku.

2.5. Opatrenia na elimináciu potenciálnych vplyvov v prípade havárie na kvalitu a režim podzemných vôd, kvalitu horninového prostredia počas výstavby a povrchových vôd:

a) prísne dodržiavať bezpečnostné a technické opatrenia počas výkopových prác a výstavby navrhovaných objektov za účelom predídenia potenciálneho ohrozenia zraniteľného horninového prostredia a podzemných vôd,

b) zabezpečiť vybudovanie odvodňovacieho drenážneho systému s vhodným zosvahovaním okolitého terénu v severnej a severovýchodnej časti stavebného pozemku z dôvodu priameho kontaktu s podzemnou vodou,

c) zaisťovať odvod dažďových vôd z plôch stavby mimo okolité komunikačné plochy, zamedziť znečisteniu vôd ropnými látkami a blatom umývaním vozidiel najmä v miestach s odkrytým horninovým podkladom, zabezpečiť čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením,

d) organizačno-technickými opatreniami predchádzať vznikli havarijných situácií stavebných mechanizmov, najmä v čase úpravy svahu na navrhovanú niveletu stavebných objektov + 0,00,

e) zabezpečiť dobrý technický stav strojných mechanizmov a predchádzať prípadným únikom pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií zo stavebných mechanizmov do horninového prostredia resp. podzemných vôd,

f) vypracovať havarijný plán a havarijný stav v prípade jeho vzniku okamžite vykonať opatrenia na ochranu zložiek životného prostredia podľa miesta vzniku, charakteru a rozsahu,

g) zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvázať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám,

h) zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby,

i) stavebné práce na výustnom objekte kanalizácie v recipiente Myjava realizovať výlučne iba stavebnými pracovníkmi bez použitia strojnej mechanizačnej techniky pokiaľ to technické riešenie umožní,

j) návrh zakladania stavebných objektov prispôbiť skutočnosti, že základová špára sa pri uvažovanej úrovni +0,00 m bude nachádzať v pevnostné i deformačné heterogénne horninové prostredí (vylúčiť nerovnomerné sadani objektu),

k) zabezpečiť vhodné technické opatrenia pri zakladaní objektov a pri realizácii hrubých terénnych úprav

vzhľadom na špecifické litologické a hydrogeologické pomery podložia a predísť narušeniu stability územia.  
2.5. Na realizáciu stavby používať plochy stavby, mimo miestnej cesty, chodníkov pre peších a mimo porastov na plochách verejnej zelene sídliska Kamenné.

Maximálne chrániť porasty verejnej zelene v stromoradií pozdĺž chodníka pre peších k sídlisku Kamenné v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2.7. Zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva a stanoviskom dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

2.8. Zabezpečiť kompenzačné opatrenia za výrub drevín rastúcich mimo lesa v kolízii s navrhovanou činnosťou v lokalite sídliska Kamenné.

2.9. Zabezpečiť dodržiavanie technických opatrení na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti výstavby a prevádzky technologických zariadení a stavieb. Na elimináciu prevádzkových rizík počas realizácie stavby vypracovať prevádzkový poriadok, havarijný plán a požiarne plán, s ktorými musia byť pracovníci oboznámení.

3. Opatrenia v čase prevádzky navrhovanej činnosti :

3.1. Splniť všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom a iným rizikovým faktorom, prachom a vibráciami, v oblasti odpadového hospodárstva, v oblasti ochrany pôdy, horninového prostredia, ochrany podzemných a povrchových vôd, v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), ochrany obyvateľstva a zdravia, kompenzačné opatrenia a iné opatrenia, ochrany klímy, opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a opatrenia uložené v bode č. 1. a 2. ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.

3.2. Splniť všetky opatrenia pre prevádzku vyplývajúce z požiadaviek právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, prachom, vibráciami, ochrany prírody a krajiny, ochrany verejného zdravia a v oblasti nakladania s odpadmi ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.

3.3. Dodržanie prípustných hodnôt hluku overiť priamymi meraniami po začatí prevádzky a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia v lehote do 1 roka od kolaudácie stavby.

3.4. Zabezpečiť dodržiavanie technických opatrení na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti prevádzky technologických zariadení a stavieb. Na elimináciu prevádzkových rizík počas prevádzky zabezpečiť prevádzkový zariadení a stavieb. Na elimináciu prevádzkových rizík počas prevádzky zabezpečiť prevádzkový poriadok, havarijný plán a požiarne plán, s ktorými musia byť pracovníci oboznámení.

3.6. Splniť všetky protihlukové, zvukovoizolačné a antivibračné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov hluku, vibrácií zo stavby a dopravy ku kolaudácii stavby.

3.5. Zabezpečiť splnenie požiadaviek verejnosti

a) v rámci stavby zabezpečiť dopravu, vykladania a naskladňovania tovaru tak, aby nebol rušený nočný klud, prípadne víkendy,

b) zabezpečiť režim stlmenia osvetlenia celého objektu v čase mimo jeho prevádzky vrátane reklamného pylónu z pohľadu obyvateľov žijúcich v sídlisku a osvetlenie nesmerovať do okien sídliska vzhľadom na výškové pomery,

c) zabezpečiť kontajnery s odpadmi a obalovými materiálmi proti ich rozfukovaniu po okolí.

3.6. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, prachom, vibráciami, ochrany prírody a krajiny, ochrany verejného zdravia a v oblasti nakladania s odpadmi v priebehu prevádzky navrhovanej činnosti.

3.7. Zabezpečiť pravidelnú technickú kontrolu odlučovača ropných látok a kontrolu jeho účinnosti čistenia pravidelnými kontrolami kvality vypúšťaných odpadových vôd na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení a kontrolu dodržania ich prípustného stupňa znečistenia.

3.8. Zabezpečiť kontrolu prvkov modrozelenéj infraštruktúry a jej účinnosti vrátane pravidelnej údržby a starostlivosti.

3.9. Zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s Plánom ochrany drevín v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

3.10. Zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu invázií nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.

32.3.Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 14.11.2025 pod č.: S-PUSR-019080/2025 Z-PUSR -084527/2025

KPÚTrenčín sa k stavbe " Obchodné centrum Myjava " parc.č.reg."C" 4125/2, 4125/28,4125/30,4125/32,4125/45,4125/47,4125/48,4125/49,4125/50,4125/51,4125/52,4125/55,4125/78,4125/131, 4165/4,k.ú.Myjava a parc.č.reg"E" 4124,4146/2,4146/3,4147/2,4147/3,4147/701,4149/2,4150, k.ú. Myjava vyjadril dňa 5.10. 2023 rozhodnutím č.konania KPUTN-2023/16655-5/79224/NIP o nevyhnutnosti vykonať na predmetnej stavbe archeologický výskum formou povrchového zberu ,detektorového prieskumu a predstihovej sondáže v mieste umiestnenia stavby. Stavebník ARKÁDIA Dca s.r.o., Otrokovická 4134/14,018 41 Dubnica nad Váhom,archeologický výskum zabezpečil oprávnenou osobou Midland Adventure s.r.o. v zastúpení vedúcim výskumu Mgr. Tomášom Molotom.Archeologický výskum, terénna časť výskumu bola realizovaná od 7.3.2024 do 8.4.2024. Výskumná dokumentácia bola KPÚ Trenčín odovzdaná 15.7.2024.Archeologickým výskumom boli zistené nálezy z obdobia novoveku a recentu. Podmienky rozhodnutia KPÚ Trenčín boli splnené.

Vzhľadom k vyššie uvedenému KPÚ Trenčín súhlasí s overením projektu stavby a realizáciou stavby " Obchodné centrum Myjava " KN-C 4125/55,4125/45, 4125/52, 4125/47, 4125/167, 4125/168, 4125/186, 4125/187, 4125/188, 4125/131, 4125/52, 4125/166, 4125/51, 4125/189, 4125/148, 4125/194, KN-E 2833, 4147/3, 4146/3 k.ú. Myjava a naďalej platia podmienky rozhodnutia č.konania KPUTN-2023/16655-5/79224/NIP zo dňa 5.10.2023 v rozsahu oznámenia prípadného archeologického nálezu nálezcom v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu: Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 44zákona č.25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov(d'alej " stavebný zákon" ) v prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení .

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou , najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety , je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie .

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona .Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy .V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť , ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené .

32.4.Mesto Myjava, oddelenie výstavby a životného prostredia stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 12.12.2025 pod č.:1069/2025/MY/ŽP-9

súhlasí za dodržania uvedených podmienok:

- mesto Myjava upozorňuje, že pozdĺž štátnej cesty II/581, sa nachádza verejné osvetlenie v majetku Mesta Myjava, ktorého správcom je spoločnosť Brantner Slovakia s.r.o. - prevádzka Myjava . Pred zahájením prác je nutné si dané siete vytýčiť .V prípade , že pri prácach dôjde k poškodeniu verejného osvetlenia je stavebník povinný toto poškodenie oznámiť pracovníkovi Mesta Myjava - oddelenia výstavby a životného prostredia a uviesť verejné osvetlenie do pôvodného stavu.

- K dotknutým pozemkom vo vlastníctve Mesta Myjava je potrebné v stavebnom konaní doriešiť majetkové vzťahy s oddelením majetku.

Mesto Myjava ako orgán ochrany prírody a krajiny žiada dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí č.j.2276/1867/2024/MY/ŽP zo dňa 12.2.2025 ,, Zároveň upozorňujeme ,že žiadateľ je povinný oznámiť zmeny a skutočnosti rozhodujúcich pri vydaní rozhodnutia , tak aby sa dodržali podmienky určené v

rozhodnutí orgánu ochrany prírody.

Mesto Myjava ako príslušný cestný správny orgán podľa § 8 ods.1 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vydáva nasledujúce stanovisko k stavbe " Obchodné centrum Myjava", kde Mesto súhlasí za dodržania nižšie uvedených podmienok:

- Mesto Myjava požaduje pri križovaní miestnej cesty na ul. Kamenné stavebnými prácami ,aby uvedené práce boli vykonané potláčaním miestnej cesty a stavebník požiada v dostatočnej lehote pred realizáciou stavebných prác cestný správny orgán Mesto Myjava o povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty. K povoleniu je nutné predložiť žiadosť o zvláštne užívanie , čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia (DDZ) . Projekt DDZ musí byť odsúhlasený OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom.

- Mesto Myjava ako vlastník miestnej cesty a chodníkov na ul. Kamenné požaduje,aby v prípade poškodenia uvedenej cesty a chodníkov počas realizácie stavby bola na náklady stavebníka uvedená do pôvodného stavu. Mesto Myjava , oddelenie výstavby a životného prostredia súhlasí so stavbou za predpokladu , že budú rešpektované horeuvedené podmienky a skutočnosti.

### 32.5.Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky , sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlas zo dňa 24.11.2023 pod č.:06299/2023/SCDPK/102140

súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií. Oprava 1 z tab.2 na nedodržanie vzdialenosti navrhovanej stykovej križovatky pre obchodné centrum na ceste II/581 a existujúcej stykovej križovatky miestnej cesty ul. Krajňanská s cestou II/581.

Najmenšia normou požadovaná vzdialenosť križovatiek na smerovo nerozdelených miestnych zberných cestách funkčnej triedy B1 je 300m. Navrhovaná vzdialenosť križovatiek je 262m;

z tab.2 na nedodržanie vzdialenosti navrhovanej stykovej križovatky pre obchodné centrum na ceste II/581 a existujúcej priesečnej križovatky miestnej cesty ul. Jablonská s cestou II/581. Najmenšia normou požadovaná vzdialenosť križovatiek na smerovo nerozdelených miestnych zberných cestách funkčnej triedy B1 je 300m. Navrhovaná vzdialenosť križovatiek je 143m;

na stavbu : " Obchodné centrum Myjava"

charakter súhlasu : trvalý

Podmienky udelenia súhlasu : v prípade preukázania nefunkčnosti , resp. v prípade vznikajúcich kolízií v navrhovanom dopravnom riešení, bude potrebné navrhnuť iné riešenie.

### 32.6.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie záväzné stanovisko - napojenie na cestu II/581 ul. Viestova zo dňa 29.2.2024 pod č.: OU-NM-OCDPK-2024/002151-002

Tunajší správny orgán súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby Obchodné centrum Myjava za podmienky,že:

1. Pripojenie miestnej cesty bude riešené podľa predloženej dokumentácie , ktorú vypracoval Ing.arch.Roman Halmi 07/2023 pri dodržaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
2. Napojenie miestnej cesty bude kolmo na cestu II/581 ul. Viestova, na ktorú vydá stavebné povolenie a povolenie na jej užívanie Mesto Myjava ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (cestný zákon) , v znení neskorších predpisov.
- 3.Sklon cesty musí byť smerom od cesty II/581, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.
4. Vybudovaním miestnej cesty a napojenia nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty II/581.
- 5.Počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť tým znečisťovaniu cesty II/581.
6. Stavebník pred začatím stavby napojenia komunikácie požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s čiastočnou uzávierkou cesty č.II/581 a o určenie dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia , kde budú stanovené bližšie podmienky v súčinnosti so stavbou.
7. V prípade zmeny stavby cesty týkajúcej sa napojenia na cestu II/581 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto súhlasu.
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo , určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť , čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
9. Stavebník dodrží stanovené podmienky správcom komunikácie t.j. Správou ciest TSK v Trenčíne uvedené v stanovisku č.j. SC/ 2023/1437-2 zo dňa 25.9.2023 a v stanovisku OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom č.j.: ORPZ -NM-ODI1-46-002/2024-ING zo dňa 26.2.2024.
10. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na miestnu cestu požiada stavebník o určenie trvalého zvislého

a vodorovného dopravného značenia na ceste II/581.

32.7.Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste nad Váhom , Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 26.1.2026 pod zn. ORPZ-NM-ODI1-2026/001670-002

I. Dopravno-technické riešenie

Dl súhlasí s dopravno - technickým riešením za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Milada Gabajová, 09/2025, overenej Dl,
2. umiestnením napojenia musí byť trvalé zabezpečený rozhl'ad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestu 11/581 ul. Viestovu podľa platných STN,
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na cestu 11/581 ul. Viestovu (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z cesty ul. Vicstovej bol zrealizovaný smerom od cesty ul. Vicstovej, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty ul. Viestovej povrchovou vodou),
4. pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste ul. Viestovej,
5. vybudovaním napojenia nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty ul. Viestovej,
6. navrhované priechody pre chodcov budú osvetlené samostatným osvetlením, podľa PD, vypracoval p. Ing. Ján Bczecný, 09/2025, overenej Dl.

II. Trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia

Dl súhlasí s návrhom trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Milada Gabajová, 09/2025, overenej Dl,
2. zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023“),
3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3. TP č.1 17/2023,
4. vodorovné dopravné značky budú vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“) a v súlade s TP č.1 18/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 118/2023“),
5. v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, Dl si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení.

III. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

Dl súhlasí s návrhom dočasných DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Milada Gabajová, 09/2025, overenej Dl,
2. dočasné zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii - stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č.1 17/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.1 17/2023“),
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
5. použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s § 61

ods. 1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,

6. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Myjava spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestného správneho orgánu,
7. v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, D1 si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na D1 predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), harmonogramu postupu prác, meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu.

Vydané určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení je nutné zaslať D1 na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO A 201 Areálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy a SO A 202 Križovatka na ceste 11/581).

### 32.8.Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja – vyjadrenie zo dňa 18.11.2025 pod číslom SC/2025/1591-2

Prístupová komunikácia k OC Myjava bude napojená na cestu II/581 novou stykovou križovatkou, celková dĺžka dopravného napojenia bude 49,64 m. Na cestu 11/581 bude napojená polomerom napojenia  $R = 15$  m. Protismerné jazdné pruhy budú od seba oddelené fyzickým kvapkovým ostrovčekom s trávnatým povrchom cez ktorý bude prechádzať priechod pre chodcov s povrchom z betónovej dlažby šírky 4,00 m.

Samotné napojenie bude preplátovaním konštrukčných vrstiev novej a existujúcej vozovky, styková škára nového a stávajúceho asfaltového betónu bude utesnená asfaltovou zálievkou. V mieste preplátovania je navrhnutá výstužná mreža zo sklenených vlákien zamedzujúca vzniku priečných trhlin krytu vozovky.

Odvodnenie prístupovej komunikácie je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do dvoch novonavrhovaných vpustí vyústených do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Vloženie samostatného pruhu na odbočenie vľavo (v smere Stará Tura - OC Myjava) sa bude realizovať úpravou existujúceho vodorovného dopravného značenia na ceste 11/581 v staničení km 19,064 - 19,230. Pre realizáciu daného zámeru bude potrebné zrušiť existujúcu nevyužívanú autobusovú zastávku. Nový samostatný odbočovací pruh bude mať dĺžku 80,00 m. Odvodňovací systém cesty 11/581 bude zachovaný.

V mieste križenia dopravného napojenia a odvodňovacej priekopy ktorého dno je tvorené priekopovými TBM tvárniciami bude osadený priepust DN 600 tvorený z PE-HD a PP rúr celkovej dĺžky 34,44 m, tak aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacej priekopy cesty 11/581.

Požadujeme, aby údržbu a prevádzku SO A202.4 - Priepust pod dopravným napojením obhospodaroval stavebník Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava.

Pri samotnej realizácii požadujeme :

- napojením prístupovej komunikácie na cestu 11/581 nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II. triedy a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V.
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním :

stavebného povolenia rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej kom.,  
čiastočnú uzávierku, dočasné DZ a trvalé DZ

### 32.9.Trenčiansky samosprávny kraj –odbor dopravy , oddelenie cestnej infraštruktúry + vyjadrenie zo dňa 20.3.2026 pod číslom TSK/2026/05368-2

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Trenčiansky samosprávny kraj realizoval projekt „Rekonštrukcia cesty č. 11/581 Nové Mesto nad Váhom - Myjava, V. etapa“, ktorý bol financovaný zo zdrojov EU. Udržateľnosť projektu je do roku

2029. Každý zásah do zrealizovanej rekonštrukcie je potrebné oznámiť na Trenčiansky samosprávny kraj a odkonzultovať s povereným pracovníkom.

- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou - KN-C p.č. 4125/78, KN-E p. č. 4147/701 k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk. tel. kontakt: 032/6555 758. Ing. Zuzana Homolová, e-mail: zuzana.homolava@tsk.sk. tel. kontakt : 032/6555 708.
- Stavebne upravenú časť cesty je stavebník povinný ku dňu kolaudácie stavby bezodplatne odovzdať vlastníkovi cesty Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ako vyvolanú investíciu spolu s majetkovo - právne vysporiadanými pozemkami.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka správcu komunikácie p. Miroslav Michna, tel. 0903 769 045, e-mail: miroslav.michna@sctsk.sk, SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín) stavebný stav cestnej komunikácie číslo 11/581 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a po realizácii a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 11/581.
- Odvodnenie zrealizovať tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia trvalého dopravného značenia a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov

#### 32.10.Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja Bratislava – stanovisko zo dňa 4.12.2025 pod číslom SVP25707/2025/3

1. Navrhnutý využiteľný objem retenčnej nádrže RN3 175,50 m<sup>3</sup>, ktorá pozostáva z retenčnej stoky D-RS a stoky D-RS-I (na zadržanie dažďových vôd zo strechy a zásobovacej plochy s celkovou odvodňovanou plochou 6 299 m<sup>2</sup>), využiteľný objem RN2 270 m<sup>3</sup> (na zadržanie dažďových vôd zo spevnených plôch - vrátane parkoviska a príľahlej zelene s celkovou odvodňovanou plochou 10 112 m<sup>2</sup>) a tiež využiteľný objem RN1 260 m<sup>3</sup> (zadržanie vôd z povrchového odtoku z role nad areálom - plocha nie je súčasťou stavby) vyhovuje objemu vypočítanému podľa podmienok uvedených v našom liste zn. SVP 3948/2023/2 zo dňa 2.10.2025 (pri použití intenzity návrhového dažďa 244 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup> s dobou trvania t=15, koeficient odtoku zo strechy a spevnených plôch k=1).
2. Maximálne odtokové množstvo z RN2 (7,28 l/s) a RN3 (4,54 l/s) je navrhnuté v súlade podmienkami uvedenými v našom stanovisku zn. SVP 3948/2023/2 zo dňa 2.10.2025 (5% z 2-ročnej návrhovej zrážky intenzity i =144 l/s/ha z odvodňovanej plochy).
3. Maximálne odtokové množstvo z RN1 (58,4 l/s), v ktorej budú zadržiavané vody z povrchového odtoku z role nad areálom riešenej stavby, bolo počítané ako 5% z 2-ročnej návrhovej zrážky intenzity 144 l/s/ha z neredukovanej plochy (jedná sa o nespevnenú plochu pôvodného charakteru, ktorá nie je súčasťou areálu stavby). Vzhľadom na to, že sa jedná o povrchový odtok z role, ktorá nie je súčasťou areálu a má pôvodný charakter, nemáme k tomuto návrhu námietky.
4. Upozorňujeme, že voda z povrchového odtoku z role nad obchodným centrom, ktorá má byť odvádzaná do RN1 môže obsahovať veľké množstvo splavenín (jedná sa o svahovitý terén) ale tiež lístia zo stromov, ktoré budú vysadené v rámci areálu, čo bude spôsobovať zanášanie odtokového žľabu a následne aj príslušnej dažďovej kanalizácie a retenčnej nádrže RN1. V zmysle uvedeného je potrebné doplniť tento systém o sedimentačnú nádrž, umiestnenú pred RN1 tak, ako je to uvedené vo vami zaslanej elektronickej pošte zo dňa 1.12.2025. Zároveň upozorňujeme na nutnosť pravidelného čistenia odtokových žľabov, horských vpustov a sedimentačnej nádrže, ktorá bude umiestnená pred RN1.

5. Riešenie nakladania vôd z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch ako i sústredených vôd z role nad areálom obchodného centra musí byť zrealizované a prevádzkované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
6. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Realizáciou a užívaním predmetnej stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
7. Na vybudovanie dažďovej kanalizácie (vrátane všetkých súvisiacich objektov) je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
8. Pri dodržaní navrhnutého využiteľného objemu jednotlivých retenčných nádrží a maximálneho odtokového množstva z jednotlivých RN, tak ako je vyššie uvedené a tiež za rešpektovania pripomienok uvedených v tomto stanovisku, k vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

### 32.11.Slovak Telekom a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 17.9.2025 pod č.:6612524781

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA ,s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3).
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 651 12211
4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

32.12.SPP distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 11.12.2025 pod č.: TD/NS/0976/2025/Ga

Všeobecné podmienky :

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m

bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení ,najmä výkonu kontroly prevádzky , údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)(časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme , že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví , ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (Ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého ďalej ako STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne ,bez použitia strojových mechanizmov , so zvýšenou opatrnosťou , za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ,ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením( a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho resp.pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia , stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D(p.Baran Jozef,email:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie;výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná,pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody ,káble ,ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia ,musí byť ihneď ohlásené SPP-D na telč.0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života , zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme , že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- až 150 000.-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

### 32.13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 9.1.2026 pod č.: 040906/2025/JL

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

K stavbe: „Obchodné centrum Myjava, objekt A -Hypermarket " nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS a.s. a TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS ,a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania obchodného centra - hypermarketu vodou cez novú vodovodnú prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

#### a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy ,ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Bod napojenia na verejný vodovod požadujeme realizovať min.1,5 od koncového hydrantu.
3. Vodovodnú prípojku DN80 je potrebné realizovať z materiálu TvLT.
4. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov , za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí . Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu  
Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky
7. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke
8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody
9. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené

#### b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č 4125/32 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, tj vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montážou vodomeru
3. Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky
4. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu
5. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty
7. Vodomerová šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie
8. Vodomerová šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku
9. Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky a musí byť použitý liatinový poklop do záťaže 400 kN.
10. Dohodu o umiestnení vodomernej šachty je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa

K areálovým rozvodom vody sa nevyjadrujeme, nakoľko sa netýkajú zariadení verejného vodovodu, ktoré prevádzkuje BVS

V prípade použitia podružných vodomerov (na areálovom rozvode za fakturačným vodomerom), podružné vodomery BVS nezabezpečuje ani neprevádzkuje. Slúžia iba pre potrebu vlastníka pripájaných nehnuteľností

#### c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu

vodomernej šachty znáša vlastník prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru

Tlačivo Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp žiadateľ Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### B. Požiarne zabezpečenie stavby

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt „Obchodné centrum Myjava, objekt A - Hypermarket“ nemáme námietky

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti

#### C. Odvádzanie odpadových vôd.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových splaškových vôd obchodného centra - hypermarket cez novú kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia

##### a/ Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej gravitačnej kanalizačnej prípojky D 250x7,3 na verejnú kanalizáciu DN 500 ZBET je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: P. Holič, 0902 956 902/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti. 2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod /

3. Na kanalizačnej prípojke odporúčame osadiť spätnú klapku.

4.. Z parkovacích miest pre viac ako 20parkovacích miest je potrebný odlučovač ropných látok.

5. Pri odvádzaní odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení je potrebné pred ich vypúšťaním osadiť lapač tukov

6. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie

7. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č 3 Vyhlášky MŽP SR č 55/2004 Z z , ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií

##### b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu

Tlačivo Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“

Zákazník, resp žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce

K areálovým rozvodom kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko sa netýkajú zariadení verejnej kanalizácie, ktoré prevádzkuje BVS

V Myjave, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje dažďovú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu dažďovú kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania zrážkových vôd z predmetných nehnuteľností do recipientu rieky Myjava sa nevyjadrujeme.

O vyjadrenie k odvádzaniu zrážkových vôd do rieky Moravy je potrebné požiadať príslušného správcu uvedeného vodného toku

V zmysle § 22 ods 1 a § 23 ods 1 zákona č 442/2002 Z z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

K stavbe „Prijazdová komunikácia" nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS

1. Nakoľko navrhované plochy budú vybudované nad verejným vodovodom v prevádzke BVS, žiadame, aby navrhované plochy zostali trvalo prístupné v prípade s potrebnou rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

2.Vlastník nehnuteľností, v ktorých je v súčasnosti vedený verejný vodovod v prevádzke BVS, bude povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľností nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu, jeho zariadenia a súčasti, aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu, inak bude zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobil

3.Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (J. Zelenák, 0902 960 717) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (P. Holič, 0902 956 902).

4.Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

5. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

6. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č 442/2002 Z z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov Uvedenú službu, resp žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách)

7. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

9.Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV

10.Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV

11. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

#### 32.14. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 13.1.2026

podmienky uvedené:

v bode 4) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, a NN vedení.

v bode 5) V prípade, že pri umiestnení vašej stavby dôjde do styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

v bode 7) Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

#### 32.15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 27.2.2025 pod číslom 467/2025

- u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- v ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
- toto vyjadrenie platí 1 rok.

33. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

V zmysle § 67 ods.1 stavebného zákona Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### O d ô v o d n e n i e

Stavebník : Kaufland Slovenská republika v.o.s. IČO 25790164, so sídlom : Trnavská cesta 41/A, 83104 Bratislava, v zastúpení splnomocnenca : ARKÁDIA Dca s.r.o., IČO 36322890, so sídlom : Otrkovická 4134/14, 01841 Dubnica nad Váhom konateľ spoločnosti: Ing. Mária Pekárková podal dňa 28.1. 2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na líniovú inžiniersku stavbu

: " Obchodné centrum Myjava“ A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581, SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,SO A202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH, SO A202.4 PRIEPUST POD DOPRAVNÝM NAPOJENÍM na pozemkoch parc.č. KNC 4125/186, KNC 4125/188( KNE 4147/2), KNC 4125/187, KNC 4125/168, KNC 4125/167, KNC 4125/47, KNC 4125/55, KNC 4125/45, KNC 4125/52, KNC 4125/148, KNC 4125/166, KNC 4125/193, KNC 4125/189, KNC 4125/2, KNC 4125/125( KNE 4145/2), KNC 4125/78, KNC 4125/171( KNE 4147/701), KNC 4125/170, KNC 4125/186, KNC 4125/188(KNE 4147/2) katastrálnom území Myjava.

Druh a účel stavby: podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu- cesty, miestne a účelové komunikácie , chodníky a nekryté parkoviská a v zmysle §139 ods.3 písm.b) líniová stavba

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie .

Na stavbu bolo vydané Mestom Myjava rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.9.2025 pod č.j.: 302/19738/2025/MY/SOU, právoplatné dňa 27.10.2025.

Bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní č.s. OU-MY-OSZP-2024/000378-036 zo dňa 24.7.2024 vydaného Okresným úradom Myjava, ul. Moravská č.1,90701 Myjava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2024 a je zverejnené na adrese : [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

Žiadosť o stavebné povolenie bola doplnená dňa 11.2.2026 pod ev.č. 1889/2026, 23.2.2026 pod ev.č.2993/2026, 2.3.2026 pod ev.č. 3730/2026, 26.3.2026 pod ev.č. 6895/2025, 30.3.2026 pod ev.č. 6984/2026.

Mesto Myjava , orgán územného plánovania vydal súhlasné záväzné stanovisko pre stavebné povolenie zo dňa 12.12.2025 pod č.:1069/2025/MY/ŽP-7 bez podmienok, v ktorom uviedol, že navrhovaná stavba " Obchodné centrum Myjava" je v zmysle § 24a ods.7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Myjava vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č.8/2004 zo dňa 20.05 2004 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO Myjava) . Predložený zámer v zmysle ÚPNO Myjava spĺňa : Komplexný urbanistický návrh (záväzný výkres č.2), regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry s prvkami funkčnej a priestorovej regulácie - Kód funkčného využitia 003PM - Polyfunkčné plochy mestského centra, podlažnosťou 7,0, s maximálnou zastavanosťou 35%, minimálnym podielom zelene 40% a časť stavby zasahuje do regulatívu 16.002 BB-Obytné územie -bytové domy , podlažnosť 6,0,s maximálnou zastavanosťou 20%,minimálnym podielom zelene 40%.

Podľa § 84 ods.5 zákona č.25/2025 Z.z. ( Stavebný zákon) Ak ide o stavbu , pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením , povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia , podanej po 31.marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom v rozhodnom období ( ďalej len stavebný zákon) ,vyhláška č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení účinnom v rozhodnom období( ďalej len vyhláška 453/2000 Z.z.) a vyhláška č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení účinnom v rozhodovacom období ( ďalej len " vyhláška č.532/2002 Z.z.)

Podľa § 84 ods.8 konanie podľa odsekov 4 až 7 zákona č.25/2025 Z.z. ( Stavebný zákon) vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov písomnou výzvou zo dňa 3.2.2026 pod č. 178/1599/2026/MY/SOU vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku vo výške 5000,00 € (slovom päťtisíc eur) podľa V. časti, STAVEBNÁ SPRÁVA Položka 60 písm. g ) sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 28.1.2026 na stavbu s rozpočtovými nákladmi 2 000 000 eur uvedenými v žiadosti pre stavebníka :

Kaufland Slovenská republika v.o.s. IČO 25790164, so sídlom Trnavská cesta č.d. 41/A, 83104 Bratislava, v zastúpení splnomocnenca: ARKÁDIA Dca s.r.o., IČO 36322890 so sídlom Otrokovická 4134/14, 01841 Dubnica nad Váhom –konateľ Ing. Mária Pekárková,  
na stavbu : "Obchodné centrum Myjava" A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581,SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,SOA202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH, SO A202.4 PRIEPUST PO DOPRAVNÝM NAPOJENÍM

Uvedenú sumu v písomnej výzve v súlade s § 7 a § 8 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov požadoval zaplatiť v lehote do 15 dní od doručenia tejto písomnej výzvy. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na účet dňa 10.2.2026.

V súlade s ustanovením § 58a ods.4 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie evidovanú dňa 28.1.2026 pod č. 1267/2026 na stavbu "Obchodné centrum Myjava" A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581,SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,SOA202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH, SO A202.4 PRIEPUST PO DOPRAVNÝM NAPOJENÍM " stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s. IČO: 25 790 164 so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zastúpení splnomocnenca ARKÁDIA Dca s.r.o. IČO: 36 322 890 - konateľ Ing. Mária Pekárková, Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom , ktoré sa týka územia , vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Špeciálny stavebný úrad oznámil oznámením zo dňa 25.2.2026 pod č.j.:178/3252/2026/MY/SOU začatie stavebného konania podľa §61 ods.4 z dôvodu líniovej inžinierskej stavby verejnou vyhláškou , a pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania ako i dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky resp. pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne pripomienky resp. námietky. Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona " Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí."

V stavebnom konaní všeobecný stavebný úrad Mesto Myjava vydal súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 456/5041/2026/MY/SOU zo dňa 13.3.2026 v zmysle §140b ods.2 stavebného zákona.

Dotknuté orgány neoznámili svoje ďalšie stanoviská a podľa § 61 ods.6. stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia podľa písomných vyjadrení doručených k žiadosti o stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140c ods.2 stavebného zákona požiadal o záväzné stanovisko Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie písomne pod č.: 178/3253/2026/MY/SOU zo dňa 25.2.2026 a zaslal:

1. fotokópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 28.1.2026 na stavbu " Obchodné centrum Myjava A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581,. SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,SOA202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH, SO A202.4 PRIEPUST POD DOPRAVNÝM NAPOJENÍM

2. Písomné vyhodnotenie podmienok Rozhodnutia EIA vydaného v zisťovacom konaní č.s. OU-MY-OSZP-2024/000378-036 zo dňa 24.7.2024 vydaného Okresným úradom Myjava pre zámer" OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA , spracované pre stavebné povolenie vypracované Ing. Máriou Pekárkovou zo dňa 23.2.2026.

3.Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou na stavbu Obchodné centrum Myjava A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE

II/581,. SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,SOA202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH, SO A202.4 PRIEPUST POD DOPRAVNÝM NAPOJENÍM zo dňa 25.2.2026 pod č.: 178/3252/2026/MY/SOU.

4. 1x Projekt pre stavebné povolenie (09/2025) , na stavbu " Obchodné centrum Myjava" stavebný objekt SO A201, SOA202, projektant Ing.Milada Gabajová autorizovaný stavebný inžinier \*5695\*I2 ( ktorá je prílohou projektovej dokumentácii na celú stavbu Obchodné centrum Myjava)

Na základe doplnenia podania zo strany splnomocnenej osoby zo dňa 30.3.2026 pod ev.č. 6984/2026 – rekapitulácia územia s ohľadom na aktuálny stav katastrálnej mapy po zápise geometrických plánov k zapracovaniu podmienok rozhodnutia EIA pre OC Myjava , špeciálny stavebný úrad doplnil dňa 1.4.2026 pod č. 178/7784/202/MY/SOU súčasne žiadosť aj na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods.2 dňa 1.4.2026 pod č. 178/7784/202/MY/SOU .

Okresným úradom Myjava , odborom starostlivosti o životné prostredie , úsekom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo vydané pod č.j.: OU-MY-OSZP-2026/000430-003 zo dňa 22.4.2026 nasledovné záväzné stanovisko : Návrh na začatie konania o stavebnom zámere " Obchodné centrum Myjava - SO A201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SOA202 Križovatka na ceste II/581, SO A202.1. Úprava TDZ na ceste IUI/581, SOA202.2 Dopravné napojenie , SOA202.3 Chodník pre peších, SO A202.4. Priepust pod dopravným napojením“ je v súlade s § 38 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti " OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA" podľa tohto zákona č.j.OU-MY-OSZP-2024/000378-036 zo dňa 24.7.2024(právoplatným 26.8.2024) a jeho podmienkami.

Uvedené záväzné stanovisko bolo zaevidované na Meste Myjava pod ev.č.10220/2026 dňa 22.4.2026.

V uvedenom záväznom stanovisku bolo dané " Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoliujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal. Podľa § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní podľa ktorého, ten kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti. Z dôvodu uvedených zákonných požiadaviek žiadame opatrenia uložené rozhodnutím č. j. OU-MY- OSZP-2024/000378-036 zo dňa 24. 07. 2024 (právoplatným 26.08.2024) zahrnúť do rozhodnutia o stavebnom zámere" .

Špeciálny stavebný úrad opatrenia uložené rozhodnutím č. j. OU-MY- OSZP-2024/000378-036 zo dňa 24. 07. 2024 (právoplatným 26.08.2024) zahrnul do stavebného povolenia a to v jeho výrokovej časti " Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov inžinierskych sietí : "v bode 32.2.

Podmienky dotknutých orgánov , ktoré boli stanovené v písomných vyjadreniach a stanoviskách pre stavebné konanie boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia v bode 32. v rozsahu, v akom sa týkali realizácie uvedených stavebných objektov, ktoré boli predmetom stavebného povolenia .

Špeciálny stavebný úrad v tomto rozhodnutí uviedol podmienky uvedené v stanovisku zo dňa 13.1.2026 Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava v bode 4,v bode 5 v bode 7, ktoré sa týkajú územia stavby . Ostatné podmienky neuvádza nakoľko sa netýkajú horeuvedených stavebných objektov, ktoré boli predmetom stavebného povolenia .

Podmienky dotknutých orgánov , ktoré boli stanovené v písomných vyjadreniach a stanoviskách pre stavebné konanie boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia v rozsahu, v akom sa týkali realizácie uvedeného stavebného objektu .

Špeciálny stavebný úrad z portálu OVERSI doložil do spisu list vlastníctva č. 5515 a snímku z katastrálnej mapy dňa 26.2.2026, na ktorých boli zapísané v tom čase pozemky KNC parc.č. 4125/186, 4125/188, 4125/168, 4125/187, 4125/167, 4125/47, 4125,55, 4125/45, 4125/52, 4125/166, 4125/193, 4125/148,

4125/189 vo vlastníctve stavebníka .

Špeciálny stavebný úrad tieto pozemky uviedol v oznámení o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 25.2.2026 pod č.:178/3252/2026/MY/SOU.

Súčasný stav - v čase vydania stavebného povolenia podľa Katastra nehnuteľností predstavuje zcelenie vyššie uvedených parciel do parcely C-KN parc.č. 4125/193.

Špeciálny stavebný úrad z tohto dôvodu si z portálu OVERSI dňa 10.3.2026 doložil do spisu snímku z katastrálnej mapy a aktuálny list vlastníctva č.5515 .

Z tohto uvedeného dôvodu špeciálny stavebný úrad do výrokovej časti stavebného povolenia uviedol pozemky: KNC parc.č. 4125/193, KNC 4125/2 , KNC 4125/125(KNE 4145/2), KNC 4125/78, KNC 4125/171(KNE 4147/701), KNC 4125/170, na ktorom sa povoľuje stavba " Obchodné centrum Myjava - A201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, SO A202 KRIŽOVATKA NA CESTE II/581., SO A202.1 ÚPRAVA TDZ NA CESTE II/581,SOA202.2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SO A202.3 CHODNÍK PRE PEŠÍCH, SO A202.4 PRIEPUST POD DOPRAVNÝM NAPOJENÍM" .

Navrhovaná stavba bola navrhnutá v súlade so všeobecnotechnickými požiadavkami na výstavbu a v zmysle ustanovenia § 126 stavebného zákona bola posúdená aj dotknutými orgánmi štátnej správy, ktorým prináleží sa k tejto stavbe vyjadriť z hľadiska ochrany ich záujmov. Bolo to potvrdené ich kladnými stanoviskami, ktorých podmienky boli skordinované do výroku tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská , rozhodnutia a vyjadrenie dotknutých orgánov a vlastníkov inžinierskych sietí :

\*Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 11.12.2025 pod č.: OU-MY-OSZP-2025/001021-002

\*Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko ku konaniu o stavebnom zámere podľa § 38 ods.4 písm.a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 22.4.2026 pod č.: OU-MY-OSZP-2026/000430-003

\*Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 14.11.2025 pod č.: S-PUSR-019080/2025 Z-PUSR -084527/2025

\*Mesto Myjava, oddelenie výstavby a životného prostredia orgán územného plánovania záväzné stanovisko pre stavebné povolenie zo dňa 12.12.2025 pod č.:1069/2025/MY/ŽP-7

\*Mesto Myjava – oddelenie výstavby a životného prostredia -cestný správny orgán- stanovisko zo dňa 12.12.2025 pod číslom 1069/2025/MY/ŽP-9

\*Mesto Myjava- oddelenie Spoločný obecný úrad – záväzné stanovisko podľa §140b ods.2 zo dňa 13.3.2026 pod zn. 456/5041/2026/MY/SOU

\*Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky , sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlas zo dňa 24.11.2023 pod č.:06299/2023/SCDPK/102140

\*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie záväzné stanovisko - napojenie na cestu II/581 ul. Viestova zo dňa 29.2.2024 pod č.:

OU-NM-OCDPK-2024/002151-002

\*Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste nad Váhom , Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 26.1.2026 pod zn. ORPZ-NM-ODI1-2026/001670-002

\*Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja – vyjadrenie zo dňa 18.11.2025 pod číslom SC/2025/1591-2

\*Trenčiansky samosprávny kraj –odbor dopravy , oddelenie cestnej infraštruktúry + vyjadrenie zo dňa 20.3.2026 pod číslom TSK/2026/05368-2

\*Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja Bratislava – stanovisko z dňa 4.12.2025 pod číslom SVP25707/2025/3

\*Slovak Telekom a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 17.9.2025 pod č.:6612524781

\*SPP distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 11.12.2025 pod č.: TD/NS/0976/2025/Ga

\*Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava vyjadrenie zo dňa 9.1.2026 pod č.: 040906/2025/JL

\*Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konania zo dňa 13.1.2026

\*UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 27.2.2025 pod číslom 467/2025

\*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor , rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.2.2026 pod č.: OU-NM-PLO-2026/003595-005

\*KRHaZZ Trenčín stanovisko zo dňa 11.12.2025 pod č. KRHZ – TN -OPP-2025/000964-002

\*Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia stanovisko zo dňa 18.11.2025 pod č.:OU-MY-OKR-2025/000343-062

\*Ministerstvo obrany SR , stanovisko zo dňa 12.9.2023 pod č.: SEMaI-EL13/2-3-2802/2023

Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti , stavebná správa , položka 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 5000,00 € prevodom na účet 10.2.2026.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Myjava ,Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava . Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lubomír Halabrín  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka - splnomocnenca ARKÁDIA Dca s.r.o. - konateľ Ing. Mária Pekárková, Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom : 1x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

1. stavebník : Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava zast.splnom.  
ARKÁDIA Dca s.r.o., Otrkovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom - Ing. Mária Pekárková

2.\*Účastníkom konania fyzickým osobám a právnickým osobám , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám , ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou dotknuté a projektantovi stavby –doručované verejnou vyhláškou

3.\*Účastníkom konania fyzickým osobám a právnickým osobám , ktorým vyplýva postavenie účastníka z osobitného predpisu: doručované verejnou vyhláškou

Združenie domových samospráv ,o.z. Rovnianska 1667/14,851 02 Bratislava – Petržalka

Igor Bielčík, Kamenné 1056/10, 907 01 Myjava

Ing.Jaroslav Krč -Šebera, Kamenné 1056/10, 907 01 Myjava

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOH,  
Moravská 1, 907 01 Myjava

5. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ,  
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12,915  
41 Nové Mesto nad Váhom

8. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.slobody č.6, 810 05  
Bratislava 15

9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Nám.gen.Viesta 2, 832 47 Bratislava

10. ORPZ ODI , Bzinská 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

12. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

14. Slovak Telekom a.s ., Bajkalská 28,817 62 Bratislava

15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

16. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP, cestný správny orgán, úsek ochrany prírody a krajiny ,

17. Mesto Myjava - orgán územného plánovania

18. Mesto Myjava – všeobecný stavebný úrad

19. Mesto Myjava - vlastník dažďovej kanalizácie

20. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 2

21. SVP š.p. , Povodie Dunaja, OZ , Karloveská 2, 842 17 Bratislava

22.Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín

23. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru , Gen.M.R.Štefánika 20, 91101 Trenčín

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej inžinierskej stavby a podľa § 69 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a webovej stránke mesta Myjava . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby