



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

odd. Spoločný obecný úrad

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
341 /4669 / 2026/MY/SOU

Vybavuje
Osuská

Myjava
10.3.2026

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods.4 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Stavebník : **Kaufland Slovenská republika v.o.s. IČO: 25 790 164**
so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

v zastúpení splnomocnenca :

ARKÁDIA Dca s.r.o. IČO: 36 322 890 - konateľ Ing. Mária Pekárková,
Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom ,

podal dňa 28.1.2026 zaevidovanú pod č.1266/2026 na Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na stavbu

" Obchodné centrum Myjava

SO A101 Hlavný objekt "A" - HYPERMARKET
SO A102 Nádrž SHZ + požiarne nádrž
SO A103 Reklamné pútače/Informačné zariadenia
SO A206 Sadové úpravy
SO A302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO A402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
SO A403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
SO A404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
SO A604 Areálové NN rozvody
SO A606 Areálové vonkajšie osvetlenie
PS A02 Fotovoltika

na pozemkoch KNC parc.č. 4125/193, KNC parc.č. 4125/195, KNC parc.č. 4125/2, 4125/25, 4125/30, 4125/32, KNE parc.č. 4145/2, KNE parc.č. 4145/3v katastrálnom území Myjava.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Druh a účel stavby : trvalá stavba ; v zmysle ustanovení § 43c ods.1 písm.c) stavebného zákona - nebytová budova - budova pre obchod a služby.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 25.9.2025 pod č.j.: 302/19738/2025/MY/SOU Mestom Myjava, právoplatné dňa 27.10.2025.

Bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní dňa 24.7.2024 pod č.j.:OU-MY-OSZP-2024/000378-036 Okresným úradom Myjava, odborom starostlivosti o životné prostredie ,ul.Moravská č.1, 907 01 Myjava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2024 a je zverejnené na adrese : www.enviroportal.sk

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

oznámením v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, ktoré bude vyvesené 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby,

upúšť a sa

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, ktoré začína plynúť dňom zvesenia verejnej vyhlášky. Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia v zmysle § 61 ods. 6. stavebného zákona. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať , predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na Meste Myjava - odd. Spoločný obecný úrad na Myjave, Nám. M.R. Štefánika 4, Myjava č.d. 216 v pracovných dňoch pondelok, utorok od 8,00hod. do 16,00hod., streda od 8,00-17,00 a piatok od 7,00-14,00 hod.

Eva Osuská
vedúca
odd. Spoločného obecného úradu

Oznámenie účastníkom konania (§ 59 ods.1 stavebného zákona) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania :

Doručí sa :

1.stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s. IČO: 25 790 164 so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zastúpení splnomocnenca ARKÁDIA Dca s.r.o. IČO: 36 322 890 - konateľ Ing. Mária Pekárková, Otrokovická 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom (list vlastníctva č.5515)

účastníkom konania - fyzickým osobám a právnickým osobám , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám , ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou dotknuté - doručovanie verejnou vyhláškou:

2. vlastní - pozemok E-KN parc.č. 4145/2, 4145/3 (list vlastníctva č.4459)
3. vlastní - pozemok C-KN parc.č. 4125/2, 4125/28,4125/30,4125/32; E-KN parc.č. 4124(list vlastníctva č.2179)
4. vlastníci - pozemok E-KN parc.č. 4147/701 (list vlastníctva č.5185)
5. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4125/78 (list vlastníctva č.4987)
6. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4125/51 (list vlastníctva č.4943)
7. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4125/38, 3910/15,3910/8,3910/2 (list vlastníctva č. 5281)
8. vlastníci - pozemok C-KN parc.č.3910/15 - rodinný dom (list vlastníctva č.5440)
9. vlastníci - pozemok E-KN parc.č.2830 (list vlastníctva č. 3217)
10. vlastníci - pozemky E-KN parc.č. 2831 (list vlastníctva č.2831)
11. vlastníci - pozemok E-KN parc.č. 2841(list vlastníctva č.3530)
12. vlastníci - pozemok E-KN parc.č. 4144/3 a parc.č. 4144/2 (list vlastníctva č.3952)
13. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4125/34 a stavby - obytného domu č.1060(list vlastníctva č.3499)
14. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4125/35 a stavby - obytného domu č.1059(list vlastníctva č.4601)
15. vlastníci - Pozemok E-KN parc.č. 4134/4 (list vlastníctva č.3294)
16. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4125/111(list vlastníctva č.5211)
17. vlastníci stavby - obytný blok č.1058 na pozemku C-KN parc.č. 4125/111 (list vlastníctva č.5189)
18. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4186/5 a stavby bytový dom č.1057(list vlastníctva č. 3018)
19. vlastníci - pozemok C-KN parc.č.4186/4 (list vlastníctva č.5030)
20. vlastníci stavby - obytný blok č.1056 na pozemku C-KN parc.č. 4186/4 (list vlastníctva č. 3482)
- 21.vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4186/3(list vlastníctva č.5002)
22. vlastníci stavby - obytný dom č.1055 na pozemku C-KN parc.č. 4186/3 (list vlastníctva č.3479)
23. vlastníci - pozemok C-KN parc.č. 4186/2 (list vlastníctva č.5105)
24. vlastníci - obytný dom č.1054 na pozemku C-KN parc.č. 4186/2 (list vlastníctva č.3473)

účastníkom konania - fyzickým a právnickým osobám , ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu - doručovanie verejnou vyhláškou :

25. Združenie domových samospráv ,o.z. Rovnianska 1667/14,851 02 Bratislava - Petržalka
26. Igor Bielčík, Kamenné 1056/10, 907 01 Myjava
27. Ing.Jaroslav Krč -Šebera, Kamenné 1056/10, 907 01 Myjava
28. Trenčiansky samosprávny kraj , K dolnej stanici 7282/20A,911 01 Trenčín - (vlastníci cesty II/581)

projektant - doručovanie verejnou vyhláškou :

29. PROMA s.r.o. Žilina - Ing. Dušan Bukovan , Bytčická 16, 010 01 Žilina

dotknutým orgánom jednotlivo:

30. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, úsek ŠSOH, úsek ŠVS , úsek ŠSOO, Moravská 1, 907 01 Myjava
31. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
32. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20,911 01 Trenčín
33. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
34. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

- 35. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- 36 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 37. Slovak Telekom a.s ., Bajkalská 28,817 62 Bratislava
- 38. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 39. Mesto Myjava - odd. výstavby a ŽP, cestný správny orgán
- 40. Mesto Myjava - orgán územného plánovania
- 41. Mesto Myjava - vlastník dažďovej kanalizácie
- 42. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 2
- 43. SVP š.p. , Povodie Dunaja, OZ , Martinská 49, 821 05 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov , z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a na webovej stránke mesta Myjava . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

