



č.j. : 2586/2024/20168/2025/MY/SOU
(897/2023)

Myjava , dňa 17.11.2025

R o z h o d n u t i e

Stavebník : **Jozef Blažíček**
Turá Lúka 678 , 907 03 Myjava
v zastúpení splnomocnenca od 4.8.2024
Ing. Peter Podmajerský
Turá Lúka 177, 907 03 Myjava

podal dňa 3.5.2023 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudáciou stavby
" Rekreačná chata k rodinnému domu " na pozemkoch C KN parc. č. 9270/16, 9270/15,
9270/14,9247,9248/1,9248/4,9249/1 v katastrálnom území Turá Lúka , doplnenú dňa 20.6.2023 a
zaevidované pod č. 17306/2023, doplnenú dňa 19.12.2023 a zaevidované pod č.: 23676/2023,
doplnenú dňa 22.10.2024 a zaevidovanú pod č.:21590/2024.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným
konaním .

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) a čl.
I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný
poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval
žiadosť stavebníka
a takto

rozhodol :

podľa ustanovení § 88 ods.1 písm.b) a § 88a ods.4 stavebného zákona a primerane § 66
stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 88a ods.9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona povoľuje

dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním stavby

" Rekreačná chata k rodinnému domu "

na pozemkoch C KN parc. č. **9270/16, 9270/15, 9270/14, 9248/4** - (novovytvorené pozemky na
základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 23.2.2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a
kartografom Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym
odborom dňa 2.3.2023 pod č.GI- 80/2023) ; na pozemkoch C KN parc.č. **9247, 9248/1, 9249/1**
v katastrálnom území **Turá Lúka** .

Druh a účel stavby : pozemná trvalá stavba , podľa § 139b písm. b) stavebného zákona jednoduchá stavba na individuálnu rekreáciu

za týchto podmienok :

A)

1. Stavba je dokončená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej k dodatočnému povoleniu stavby spojenej s kolaudáciou stavby .

2. Technické údaje stavby :

Základová konštrukcia je prevedená formou navrtávacích vrutov v počte 10 Krinner (KSF M 76x2100-M16, priemer vrutu 76mm, dĺžky 2100mm) do zeminy pod pôdorysom objektu.

Nosná konštrukcia podlahy a stropu je zrealizovaná ako rámová konštrukcia z profilu KVH . Zvislé konštrukcie - obvodové steny sú hrúbky 184mm , ktoré majú charakter nosných stužujúcich konštrukcií - rámová konštrukcia na báze stenového systému z lepených KVH a BSH profilov celoplošne zateplené -tepelnou izoláciou z drevovláknitých dosiek . Stuženie je zabezpečené doskami Fermacel. Celková hrúbka konštrukcie je 221mm.

Strešná konštrukcia - stavba je zastrešená plochou strechou s malou atikou, so spádom 2% tvorený spádovými klinmi , prekrytými dvoma vrstvami OSB doskami , spádovanými do strešného chrlíča , lemovaná zaatikovým oplechovaním, hydroizolačná vrstva je tvorená náterovým súvrstvom SIKA, druhý odtok zo strechy tvorí bezpečnostný prepad. Vykurovací systém je elektrický - infrapanelmi. Stavba je zásobovaná vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne . Odkanalizovanie splaškových vôd je do 5m³ žumpy. Dažďové vody sú odvádzané dažďovými zvodmi na terén. Napojenie na elektrickú energiu je káblovou NN prípojkou z revíznej skrine podružného merania zaústenou do hlavného rozvádzača rekreačnej chaty.

Stavba rekreačnej chaty je o pôdoryse 4,10mx13,20m , po obvode troch strán je terasa a to zo severovýchodnej strany , severozápadnej strany, juhovýchodnej strany. Prístup k stavbe je po spevnenej ploche - chodníku, ktorý je napojený na miestnu cestu . Výška atiky je na kóte + 2,980m od kóty + - 0,00m , ktorá sa nachádza na nášľapnej vrstve podlahy prízemí a je totožná s kótou 310.250m n.m.

Stavba rekreačnej chaty je umiestnená :

- juhozápadná strana je vzdialená od hranice pozemku parc.č. 9270/14 bližším rohom 11,0m a vzdialenejším rohom 11,30m
- severozápadná strana vrátane terasy je vzdialená od hranice pozemku parc.č. 9270/14 bližším rohom 17,70m a vzdialenejším rohom 18,10m
- severovýchodná strana vrátane terasy je vzdialená od hranice pozemku parc.č. 9270/14 bližším rohom 41,10m a vzdialenejším rohom 41,40m

Rekreačná chata má :

- zastavaná plocha : 54,01m²
- úžitková plocha : 42,50m²
- obostavaný priestor : 172,30m³
- počet nadzemných podlaží: 1
- miestnosti na kóte +-0,00m : 101 vstup s kuchyňou, 102 kúpeľňa s WC, 103 izba, 104 izba, 105 sklad , vonkajšia terasa

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 27.11.2023

- v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu NN(do 1kV), ktoré sú v správe ZSD. Žiadame preto rešpektovať prevádzkový priestor nadzemných elektroenergetických zariadení podľa Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. V prípade potreby

preložky tohto zariadenia postupovať v zmysle § 45 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

- predmetná stavba bude napojená ne jestvujúcu prípojku elektrickej energie , ktorá vyhovuje pre napojenie horeuvedenej stavby

- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe , o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN,VN a NN vedení . Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- v prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov , stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky , ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zsdis.sk , alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1(služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.)

Slovak Telekom a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 10.5.2023 pod č.: 6612312942

Nedôjde do styku s sieťami elektronických komunikácií(d'alej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3).

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 3.9.2024 pod č.: Z-PUSR-070477/2024 ,S-PUSP-016685/2024

Podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia , resp.

narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.

Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
záväzné stanovisko zo dňa 11.5.2023 pod č.: OU-MY-OSZP-2023/000082-003

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas ukončenia realizácie stavby zabezpečí

2. 1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5m od bázy kmeňa,

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

2.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) začlenenie stavby do prírodného prostredia výsadbou vysokoetážnych a stredneetážnych druhov drevín,

c) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1-2 uvedené v prílohe č.36 vyhlášky MŽP SR č.170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.; žiadnom prípade nebudú použité

- nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č.449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov

vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie

- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu , v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov , na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,

- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z.č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č.2 vyhlášky MŽP SR č.450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

- na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods.3 písm.a) a b) zákona č.543/2002 Z.z. pred vykonaním výsadby,

2.3 opatrenia na ochranu chránených živočíchov

a) oplotenie stavebného pozemku nebude v podobe pevného nepriehľadného a nepriechodného oplotenia (t.j. múrové , betónové , gabionové a pod.) brániaceho migrácii živočíchov .

Upozornenie:

Na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trenčín v sídle kraja podľa §7 ods.3 písm.a) a b) zákona.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolennej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

4. Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

B)

Užívanie stavby :

1. Kolaudovaná stavba pozostáva :

a) Rekreačná chata k rodinnému domu (na novovytvorenom pozemku KNC parc.č.9270/16 na základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 23.2.2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.3.2023 pod č.G1- 80/2023)

Rekreačná chata :

- zastavaná plocha : 54,01m²

- úžitková plocha : 42,50m²

- obostavaný priestor : 172,30m³

- počet nadzemných podlaží: 1

miestnosti na kóte +-0,00m : 101 vstup s kuchyňou, 102 kúpeľňa s WC, 103 izba, 104 izba,105 sklad , vonkajšia terasa

b) spevnená plocha - prístupový chodník ku stavbe o pôdoryse 1,90mx18,10m a terasa ku stavbe na novovytvorenom pozemku KNC parc.č.9270/15 na základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 23.2.2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.3.2023 pod č.G1-80/2023)

c) prípojka vody z jestvujúcej studne s revíznou šachtou na pozemkoch CKN parc.č. 9270/14, 9248/4 - novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 23.2.2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.3.2023 pod č.G1- 80/2023); na pozemkoch C KN parc.č. 9247, 9248/1, 9249/1

d) káblová prípojka NN - rozvod elektriny od revíznej skrine podružného merania do hlavného rozvádzača stavby na pozemkoch CKN parc.č. 9270/14, 9248/4 - novovytvorené pozemky KNC na základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 23.2.2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.3.2023 pod č.G1- 80/2023); na pozemkoch C KN parc.č. 9247, 9248/1, 9249/1

e) vonkajšia splašková kanalizačná prípojka zaústená do 5m³ vodonepriepustnej žumpy na novovytvorených pozemkoch KNC parc.č.9270/15,9270/14 na základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 23.2.2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.3.2023 pod č.G1- 80/2023

na pozemkoch C KN parc. č. **9270/16, 9270/15, 9270/14, 9248/4** - (novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu č. 38/2023 zo dňa 23.2.2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.3.2023 pod č.G1- 80/2023) ; na pozemkoch C KN parc.č. **9247, 9248/1, 9249/1** v katastrálnom území **Turá Lúka** .

2. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedostatky .

3. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

a) stavbu možno užívať len pre účel povolený týmto rozhodnutím.

b) vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

c) vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné revízie zabudovaných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných predpisov.

Odôvodnenie

Horeuvedený stavebník podal dňa 3.5.2023 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudáciou stavby " Rekreačná chata k rodinnému domu " na pozemkoch C KN parc. č. 9270/16, 9270/15, 9270/14,9247,9248/1,9248/4,9249/1 v katastrálnom území Turá Lúka , doplnenú dňa 20.6.2023 a zaevidované pod č. 17306/2023, doplnenú dňa 19.12.2023 a zaevidované pod č.: 23676/2023, doplnenú dňa 22.10.2024 a zaevidovanú pod č.:21590/2024.

Stavebný úrad na základe doplnenej žiadosti oznámil začatie spojeného konania o dodatočnom povolení s kolaudačným konaním a pozvanie na ústne jednanie oznámením zo dňa 9.9.2025 pod č. j.: 2586/2024/19225/2025/MY/SOU.

V oznámení boli účastníci ako i dotknuté orgány upozornené, že:

" Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí."

Dňa 11.9.2025 bola doručená na Spoločnú obecnú úradovňu so sídlom v Myjave zásielka týkajúca sa doručenia Oznámenia o začatí spojeného konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním a pozvanie na ústne konanie na stavbu " Rekreačná chata k rodinnému domu " na pozemkoch C KN parc.č. 9270/16, 9270/15, 9270/14, 9247, 9248/1, 9248/4, 9249/1 v katastrálnom území Turá Lúka pod č.: 2586/2024/19225/2025/MY/SOU zo dňa 9.9.2025, kde stavebníkom je p. Jozef Blažiček, Turá Lúka 678, 907 03 Myjava v zastúpení splnomocnenca Ing. Peter Podmajerský, Turá Lúka 177, 907 03 Myjava, na ktorej bolo Slovenskou poštou uvedené, že účastník konania p. Ján Jesenský, 916 15 Hrachovište 379 zomrel.

Oznámenie pod č.: 2586/2024/20168/2025/MY/SOU zo dňa 8.10.2025 sa doručilo v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie potencionálnym dedičom po zosnulom p. Jánovi Jesenskom naposledy bytom 916 15 Hrachovište 379 verejnou vyhláškou a bolo v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a webovej stránke mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené pripomienky resp. námietky.

Vodovodná a elektrická prípojka je umiestnená v pozemku KNC parc.č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka. Vlastníkom uvedeného pozemku je Mesto Myjava.

V zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona " Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu ".

Stavebník preukázal iné právo a to už zapísaným vecným bremenom na uloženie inžinierskych sietí (voda, vedenie NN), čo je uvedené i na jeho liste vlastníctva č.1293.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojená s kolaudáciou stavby podaná dňa 3.5.2023 sa posudzovala podľa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom v rozhodnom období (ďalej len stavebný zákon), vyhláška č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení účinnom v rozhodnom období(ďalej len vyhláška 453/2000 Z.z.) a vyhláška č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení účinnom v rozhodovacom období (ďalej len " vyhláška č.532/2002 Z.z.).

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore.

Zároveň stavebný úrad posúdil stavbu i podľa ustanovení týkajúcich sa kolaudačného konania a dospel k záveru, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady potrebné k posúdeniu kolaudovanej stavby, v zmysle § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MSŽP SR č. 453/ 2000 Z.z.

Stanoviska a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o usporiadaní

nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde zo dňa 26.5.2023 pod č.: OU-NM-PLO-2023/008349-003

- Mesto Myjava , súhlas na vydanie rozhodnutia na povolenie a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 25.9.2023 pod č.:1521/19842/2023/MY/ŽP
- Mesto Myjava , stanovisko k súladu s ÚPN zo dňa 20.3.2023 pod č.: 7096/615/2023/MY/ŽP-Ma
- Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava , stanovisko zo dňa 27.11.2023
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 3.9.2024 pod č.: Z-PUSR-070477/2024 ,S-PUSP-016685/2024
- Slovak Telekom a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 10.5.2023 pod č.: 6612312942
- Okresný úrad Myjava, úsek ŠSOPaK, záväzné stanovisko zo dňa 11.5.2023 pod č.:OU-MY-OSZP-2023/000082-003 a písomné stanovisko v zázname zo dňa 9.10.2023

Správny poplatok 200,0 € uhradený za žiadosť o dodatočné povolenie stavby podľa V. časti stavebná správa Položky 60 písm.b) ods.2 a položky 61; za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa V. časti stavebná správa Položka 62a písm.b) ods.2 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Myjava , Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava . Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Prílohy pre stavebníka - splnomocnenca Ing. Peter Podmajerský, Turá Lúka 177, 907 03 Myjava :
1x overená projektová dokumentácia v spojenom dodatočnom povolení s kolaudačným konaním

Doručuje sa :

- účastníci konania :

- stavebník:

1. Jozef Blažiček, Turá Lúka 678, 907 03 Myjava v zastúpení splnomocnenca : Ing. Peter Podmajerský, Turá Lúka 177, 907 03 Myjava

- projektant:

2. Ing. Peter Podmajerský, Turá Lúka 177, 907 03 Myjava

- vlastníci susedných nehnuteľností:

3. Jozef Blažiček, Turá Lúka 678, 907 03 Myjava

4. Mesto Myjava - Ing. Ľubomír Halabrin, primátor mesta

5. Jesenský Ján, 916 15 Hrachovište č.379- **doručené verejnou vyhláškou**

6. Černek Vladimír, Dolná štvrť 367/17, 907 01 Myjava

7. Ing. Dušan Krč, Hlinícka 1182/36, 907 01 Myjava

8. Ing. Kodajová Monika, M. Marečka 970/16, 907 01 Myjava

9. Kadlečíková Alžbeta, Turá Lúka 713, 907 03 Myjava

10. Marko Dušan, Turá Lúka 303, 907 03 Myjava

11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

- dotknuté orgány :

12. Mesto Myjava- odd.výstavba a ŽP

13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

15. Okresný úrad Myjava, odbor SoŽP, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava

16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie potencionálnym dedičom po zosnulom p. Jánovi Jesenskom naposledy bytom 916 15 Hrachovište 379 verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava a webovej stránke mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

