



# MESTO MYJAVA

---

---

Číslo: 6/2015 - záp.

V Myjave dňa 30.10.2015

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, zo dňa  
29. októbra 2015.

### P r í t o m n í:

- |                      |                      |  |
|----------------------|----------------------|--|
| 1.                   | Ing. Martin          | Černáček                                       |
| 2.                   | Viera                | Dugová   |
| 3.                   | Mgr. Viera           | Feriancová                                     |
| 4.                   | Jaroslav             | Hargaš   |
| 5.                   | Mgr. Ľubomír         | Karika   |
| 6.                   | Ing. Jaroslav        | Krč - Šebera                                   |
| 7.                   | Ing. Milan           | Majtán   |
| 8.                   | Ing. Marián          | Orávik   |
| 9.                   | Roman                | Pobjecký                                       |
| 10.                  | Ing. Jaroslava       | Saková   |
| 11.                  | Ing. Stanislav       | Tomič  |
| 12.                  | Ing. Vladimír        | Tóth   |
| 13.                  | Ing. Peter           | Valúch   |
| 14.                  | Jaroslav             | Viselka  |
| 15.                  | Ing. Rastislav       | Kostelný, zástupca primátora mesta             |
| 16.                  | Pavel                | Halabrín, primátor mesta                       |
| 17.                  | Ing. Vladimír        | Výdurek, hlavný kontrolór mesta                |
| 18.                  | Ing. Jarmila         | Sluková, prednostka mesta                      |
| Ďalej boli prítomní: |                      |  |
| 21.                  | Ing. Ingrid Vaňová   | vedúca odboru školstva, kultúry a soc. služieb |
| 22.                  | Zdenka Ježíková      | vedúca odboru ekonomického a majetku mesta     |
| 25.                  | Marek Hrin           | hovorca mesta                                  |
| 28.                  | Eva Osuská           | vedúca odboru výstavby a regionálneho rozvoja  |
| 30.                  | Mgr. Denisa Zemanová | vedúca oddelenia výstavby a ŽP                 |
| 31.                  | Ing. Jana Gáliková   | vedúca oddelenia sociálnych služieb            |
| 32.                  | Tomáš Marek          | referent hovorcovi mesta                       |
| 33.                  | Lenka Kulíšková      | odd. daní a poplatkov                          |
| 34.                  | Pavol Ország         | náčelník MsP Myjava                            |
| 35.                  | Ing. Emil Hlavatovič | riaditeľ SMM, s. r. o.                         |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Hargašová

### **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 14 poslancov a p. primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Ľubomír Halabrín – mimo SR, Ing. Martin Podmajerský – PN, MUDr. Jozef Markovič. Z oneskorením sa rokovania zúčastní Ing. Jaroslava Saková. Z neúčasti sa neospravedlnil p. poslanec MUDr. Milan Mokoš. Ďalej p. primátor predložil poslancom návrh programu dnešného riadneho zasadnutia. Informoval o Návrhu poslanca Ing. Orávika na zlepšenie organizácie zasadnutí MsZ v Myjave. Skonštatoval, že Návrh bude odprezentovaný v bode rokovania Rôzne, ale už na dnešnom zasadnutí sú niektoré návrhy iba predkladané ako informácia či pracovný materiál k pripomienkovaniu a nebudú sa schvaľovať. Schvaľovať sa budú až na nasledujúcom zasadnutí MsZ (v druhom čítaní). Poslanci nemali k predloženému programu pripomienky a schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

### **U z n e s e n i e č. 128/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 29.10.2015

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 29.10.2015:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. 6. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2015
7. Východiská rozpočtu na rok 2016
8. Návrh na zánik daňových nedoplatkov
9. Návrh VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu detí predškolského veku do základných škôl Mesta Myjava
11. Informácia o príprave PHSR ( program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ) mesta Myjava na roky 2016 -2022 – pripravované zámery
12. Správa o verejnom obstarávaní za rok 2015
13. Rôzne
14. Záver

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

### **K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov Ing. Vladimíra Tótha a Ing. Petra Valúcha.

### **K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov**

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave neboli prítomní občania.

#### **K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 27.08.2015
  2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 27.08.2015
  3. Prehľad uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré zostávajú v plnení
- Hlavný kontrolór informoval o splnených uzneseniach, zároveň p. primátor informoval, že pri uznesení č. 107/2015 do šlo k podpisu zmluvy – Ing. Nižňanský požiadal o vysporiadanie pozemkov. Ďalej p. primátor predložil Návrh na zmenu uznesenia č. 67/2015 - nebude zriadené vecné bremeno k určeným nehnuteľnostiam. Materiál spolu s dodatkom sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 129/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **Uznesenie č. 130/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmenu uznesenia č. 67/2015 Mestského zastupiteľstva v Myjave zo dňa 11.06.2015 v časti A) Priamy predaj so zriadením vecného bremena, kde pôvodný text bodu A) Zriadenie vecného bremena, sa nahrádza novým textom.

Uznesenie č. 130/2015 má na základe navrhovanej zmeny nasledovné znenie:

B.

A) Uzatvorenie zmluvy na priamy predaj so zrušením vecného bremena:

-- novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 574/14 o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené geometrickým plánom č. 070/15 zo dňa 26.5.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 574/14 o výmer 256 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1,

-- pozemku reg. KN „C“ parc. č. 574/4 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 174'24 v k.ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva mesta 1/1.

Odpredávané pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Turá Lúka v blízkosti podnikateľských objektov kupujúceho. Pozemky sa navrhuje odpredať

kupujúcemu Ing. Pavol Závodský – PULZ , so sídlom Čsl. armády č. 388/9, 907 01 Myjava , IČO : 11 738 286 v celosti.

Zrušenie zriadených vecných bremien k novovytvorenému pozemku parc. č. 574/14 o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v prospech susediacich vlastníkov -- oprávnených:

- a) Xxxxx Xxxxxxx k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 573/1 o výmere 590 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.134 v k.ú. Turá Lúka v rozsahu špecifikovanom na LV č.134, v celom rozsahu.
- b) Xxxxx Xxxxxxx k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 574/7 o výmere 361 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 574/8 o výmere 306 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. 574/9 o výmere 219 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. č. 575/3 o výmere 218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.80 v celom rozsahu.
- c) Xxxxx Xxxxxxx k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 572/9 o výmere 435 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 574/2 o výmere 204 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 574/3 o výmere 229 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. 574/5 o výmere 284 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č.574/6 o výmere 474 m<sup>2</sup> záhrada a parc. č. 574/13 o výmere 144 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.3643 v celom rozsahu.

Zrušenie vecného bremena k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 574/14 je z dôvodu, že odkupovaný pozemok kupujúcim bude zastavaný stavbou, čím obsah vecného bremena špecifikovaný v zmluvách a evidovaný na príslušných listoch vlastníctva neumožňuje jeho uplatňovanie oprávnenými uvedenými v bode 5.1 a), b) a c), s ktorým oprávnení súhlasia. Týmto pôvodne zriadené vecné bremeno stráca na platnosti a účinnosti v celom rozsahu.

Kúpnu zmluvou sa kupujúci ( pôvodne oprávnený) Xxxxx Xxxxxxx stáva vlastníkom pôvodne zaťaženej nehnuteľnosti a vecné bremeno evidované na liste vlastníctva č. 3643 k parc. č. 574/14 tak stráca svoju opodstatnenosť v celom rozsahu. Zrušením vecných bremien touto zmluvou nastáva stav, kde odkupovaná parcela reg. KN „C“ parc.č. 574/14 bude parcelou nezaťaženou právami iných osôb

Odpredávaný pozemok parc. reg. KN-C číslo 574/4 už zaťažený vecnými bremenami v minulom období , najmä právami vyplývajúcimi pre vlastníkov susediacich nehnuteľností, bližšie evidované na liste vlastníctva č.1901 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxxx, na liste vlastníctva č.134 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxxx na liste vlastníctva č. 80 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxxx a na liste vlastníctva č. 3643 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxxx, sa kupujúci ( nový vlastník) zaväzuje zachovať, akceptovať a dodržiavať i v budúcnosti, nakoľko tieto vecné bremená zriadené v minulosti prevodom vlastníctva prechádzajú na nového vlastníka pozemku.

- B) Uzatvorenie zmluvy na kúpu pozemku reg. KN „C“ parc. č. 575/1 o výmere 1177 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3643 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve Ing. Pavol Závodský – PULZ , so sídlom Čsl. armády č. 388/9 , 907 01 Myjava, IČO: 11 738 286. Kúpa pozemku do vlastníctva mesta Myjava je za účelom zabezpečenia prístupu k vodnému toku rieky Myjava pre vlastníka toku Slovenský vodohospodársky podnik š.p., pre zabezpečenie prístupu vlastníka susediacich parciel reg. KN „C“ parc.č.575/3, 574/8 a 574/9, ako i za účelom vybudovania parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá v tomto území .

Kúpa pozemku parc. č. 575/1 do vlastníctva mesta je v cene stanovenej dohodou zmluvných strán vo výške 6 167,48 €, ktorá je cenou rovnakou za 1m<sup>2</sup> ( stanovena znaleckým posudkom č. 118 – 2015), za ktorú sú odpredávané pozemky mesta parc. č. 574/4 a 574/14.

C) Splnomocnenie pána primátora Pavla Halabrína v ďalších rokovaníach k naplneniu bodu B) tohto uznesenia.

## II. s c h v a ľ u j e

A. Zmenu uznesenia č. 67/2015 Mestského zastupiteľstva v Myjave zo dňa 11.06.2015 v časti A) Priamy predaj so zriadením vecného bremena, kde pôvodný text bodu A) Zriadenie vecného bremena, sa nahrádza novým textom.

Uznesenie č. 130/2015 má na základe navrhovanej zmeny nasledovné znenie:

A) Uzatvorenie zmluvy na priamy predaj so zrušením vecného bremena :

-- novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 574/14 o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, vytvorenom geometrickým plánom č. 070/15 zo dňa 26.5.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 574/14 o výmer 256 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1,

-- pozemku reg. KN „C“ parc. č. 574/4 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia , evidovanom na LV č. 174'24 v k.ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva mesta 1/1.

Odpredávané pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Turá Lúka v blízkosti podnikateľských objektov kupujúceho. Pozemky sa navrhuje odpredať kupujúcemu Ing. Pavol Závodský – PULZ , so sídlom Čsl. armády č. 388/9 , 907 01 Myjava , IČO : 11 738 286 v celosti.

Zrušenie zriadených vecných bremien k novovytvorenému pozemku parc. č. 574/14 o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, v prospech susediacich vlastníkov -- oprávnených:

- a) Xxxxx Xxxxxxx k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 573/1 o výmere 590 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č.134 v k.ú. Turá Lúka v rozsahu špecifikovanom na LV č.134, v celom rozsahu.
- b) Xxxxx Xxxxxxx k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 574/7 o výmere 361 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, parc. č. 574/8 o výmere 306 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. 574/9 o výmere 219 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. č. 575/3 o výmere 218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidované na LV č.80 v celom rozsahu.
- c) Xxxxx Xxxxxxx k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 572/9 o výmere 435 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, parc. č. 574/2 o výmere 204 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, parc. č. 574/3 o výmere 229 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. č. 574/5 o výmere 284 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č.574/6 o výmere 474 m<sup>2</sup> záhrada a parc. č. 574/13 o výmere 144 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia evidované na LV č.3643 v celom rozsahu.

Zrušenie vecného bremena k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 574/14 je z dôvodu, že odkupovaný pozemok kupujúcim bude zastavaný stavbou, čím obsah vecného bremena špecifikovaný v zmluvách a evidovaný na príslušných listoch vlastníctva neumožňuje jeho uplatňovanie oprávnenými uvedenými v bode 5.1 a), b) a c), s ktorým oprávnení súhlasia. Týmto pôvodne zriadené vecné bremeno stráca na platnosti a účinnosti v celom rozsahu.

Kúpnu zmluvou sa kupujúci (pôvodne oprávnený) Xxxxx Xxxxxx stáva vlastníkom pôvodne zaťaženej nehnuteľnosti a vecné bremeno evidované na liste vlastníctva č. 3643 k parc. č. 574/14 tak stráca svoju opodstatnenosť v celom rozsahu. Zrušením vecných bremien touto zmluvou nastáva stav, kde odkupovaná parcela reg. KN „C“ parc.č. 574/14 bude parcelou nezaťaženou právami iných osôb

Odpredávaný pozemok parc. reg. KN-C číslo 574/4 už zaťažený vecnými bremenami v minulom období , najmä právami vyplývajúcimi pre vlastníkov susediacich nehnuteľností, bližšie evidované na liste vlastníctva č.1901 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxx, na liste vlastníctva č.134 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxx na liste vlastníctva č. 80 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxx a na liste vlastníctva č. 3643 pre vlastníka Xxxxx Xxxxxx, sa kupujúci ( nový vlastník) zaväzuje zachovať, akceptovať a dodržiavať i v budúcnosti, nakoľko tieto vecné bremená zriadené v minulosti prevodom vlastníctva prechádzajú na nového vlastníka pozemku.

- B) Uzatvorenie zmluvy na kúpu pozemku reg. KN „C“ parc. č. 575/1 o výmere 1177 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorí, evidovaná na LV č. 3643 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve Ing. Pavol Závodský – PULZ , so sídlom Čsl. armády č. 388/9 , 907 01 Myjava, IČO: 11 738 286. Kúpa pozemku do vlastníctva mesta Myjava je za účelom zabezpečenia prístupu k vodnému toku rieky Myjava pre vlastníka toku Slovenský vodohospodársky podnik š.p., pre zabezpečenie prístupu vlastníka susediacich parciel reg. KN „C“ parc.č.575/3, 574/8 a 574/9, ako i za účelom vybudovania parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá v tomto území .

Kúpa pozemku parc. č. 575/1 do vlastníctva mesta je v cene stanovenej dohodou zmluvných strán vo výške 6 167,48 €, ktorá je cenou rovnakou za 1m<sup>2</sup> (stanovená znaleckým posudkom č. 118 – 2015), za ktorú sú odpredávané pozemky mesta parc. č. 574/4 a 574/14.

- C) Splnomocnenie pána primátora Pavla Halabrína v ďalších rokovaniach k naplneniu bodu B) tohto uznesenia.

*Hlasovanie poslancov:*

za:	14
zdržal sa:	0
proti:	0

### **K bodu č. 5: Majetkové prevody**

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek, vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na zámenu pozemkov, predaj pozemkov, kúpu pozemku, zrušenie predkupného práva k pozemku

- 2) Návrh na odpredaj pozemku pod obytným družstevným domom

Súčasťou bodu je aj Dodatok - návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – obsahom vecného bremena je uloženie inžinierskej siete NN elektrickej prípojky vrátane kioskovej trafostanice, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie k pripravovanej výstavbe výrobného **závodu „ Centrum B s r.o. Myjava“**. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

## **Uznesenie č. 131/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Myjava, kde novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 274/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, nadobúda do vlastníctva Xxx. Xxx. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxxxxx XX/X XXX XX Xxxxxx a pozemok reg. KN „E“ parc.č.1072 o výmere 68 m<sup>2</sup>, záhrada nadobúda do vlastníctva Mesto Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Zámena pozemkov sa schvaľuje z účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku pôvodne tvoriaceho prístupovú komunikáciu za pozemok pod miestnou komunikáciou ul. Hurbanova.

Novo vytvorený pozemok je výsledkom geometrického plánu číslo 025/15 zo dňa 20.8.2015 vyhotoviteľom Vadimír Fašánek Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48 056 111 z pôvodnej parc. reg. KN E“ parc.č. 926/2 o výmere 1188 m<sup>2</sup>, orná pôda.

K zámene pozemkov bol spracovaný znalecký posudok pre ocenenie zamieňaných pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 214 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Znalecká cena parc.č. 274/2 je stanovená vo výške 391,65 € ( t. j. 11,19 €/m<sup>2</sup>) a za pozemok parc.č.1072 v cene 760,92 € ( t.j. 11,19 €/m<sup>2</sup>). Rozdiel v cenách vo výške 369,27 € bude uhradený mestom zamieňajúcej Xxx. Xxx. Xxxxxx.

II. s c h v a ľ u j e

- A. zámenu pozemkov v k. ú. Myjava, kde novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 274/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, nadobúda do vlastníctva Xxx. Xxx. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxxxxx XX/X XXX XX Xxxxxx a pozemok reg. KN „E“ parc.č.1072 o výmere 68 m<sup>2</sup>, záhrada nadobúda do vlastníctva Mesto Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Zámena pozemkov sa schvaľuje z účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku pôvodne tvoriaceho prístupovú komunikáciu za pozemok pod miestnou komunikáciou ul. Hurbanova.

Novo vytvorený pozemok je výsledkom geometrického plánu číslo 025/15 zo dňa 20.8.2015 vyhotoviteľom Vadimír Fašánek Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48 056 111 z pôvodnej parc. reg. KN E“ parc.č. 926/2 o výmere 1188 m<sup>2</sup>, orná pôda.

K zámene pozemkov bol spracovaný znalecký posudok pre ocenenie zamieňaných pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 214 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Znalecká cena parc. č. 274/2 je stanovená vo výške 391,65 € ( t. j. 11,19 €/m<sup>2</sup>) a za pozemok parc.č.1072 v cene 760,92 € ( t.j.11,19 €/m<sup>2</sup>).

Rozdiel v cenách vo výške 369,27 € bude uhradený mestom zamieňajúcej  
Xxxx. Xxx Xxxxxx.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 132/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj pozemku v k. ú. Turá Lúka. Predmetom je odpredaj stavebného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 693/2 o výmere 594 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovaný na LV č. 1724 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúci sa v Turej Lúke na ulici Diely pre kupujúceho spoločnosť DUKOTRANS, s r.o. so sídlom ul. Javorinská 1196/10, 907 01 Myjava, IČO: 46 668 888.

K odpredaju pozemku bol spracovaný znalecký posudok č. 212 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 11 535,48 € ( t.j. 19,42 €/m<sup>2</sup>).

- B. Návrh na kúpu novovytvoreného pozemku v k. ú. Myjava. Dielu č. 3 o výmere 596 m<sup>2</sup>, vytvorenom geometrickým plánom č.101/15 zo dňa 7.9.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO : 18 040 446. Odpredávaný diel č. 3 je vytvorený z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 2394 o výmere 17 208 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v k.ú. Myjava na LV č. 240 vlastníka DUKOTRANS, s r.o. so sídlom ul. Javorinská 1196/10, 907 01 Myjava, IČO : 46 668 888. Odkupovaná parcela tvorí časť miestnej komunikácie Petra Tvrdého v lokalite Kolónia v meste Myjava.

Odpredávaný diel č.3 odkupuje Mesto Myjava do svojho vlastníctva čím sa diel č. 3 kúpou pričleňuje k stávajúcej parcele reg. KN „C“ parc.č. 2390/1 o novej výmere 1770 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2179 vo vlastníctve mesta Myjava.

Ku kúpe pozemku bol spracovaný znalecký posudok č. 212 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 8 379,76 € ( t.j. 14,06 €/m<sup>2</sup>).

Rozdiel v cene odkupovaných nehnuteľností si zmluvné strany vzájomne finančne vysporiadávajú s tým, že DUKOTRANS s r.o. uhradí mestu Myjava čiastku 3 155,72 €. Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 12.10.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Priamy predaj pozemku v k. ú. Turá Lúka. Predmetom je odpredaj stavebného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 693/2 o výmere 594 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovaný na LV č. 1724 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúci sa v Turej



Lúke na ulici Diely pre kupujúceho spoločnosť DUKOTRANS, s r.o. so sídlom ul. Javorinská 1196/10, 907 01 Myjava, IČO: 46 668 888.

K odpredaju pozemku bol spracovaný znalecký posudok č. 212 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 11 535,48 € (t.j. 19,42 €/m<sup>2</sup>).

- B. Kúpu novovytvoreného pozemku v k. ú. Myjava. Dielu č. 3 o výmere 596 m<sup>2</sup>, vytvorenom geometrickým plánom č. 101/15 zo dňa 7.9.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446. Odpredávaný diel č. 3 je vytvorený z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc. č. 2394 o výmere 17 208 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovaný v k. ú. Myjava na LV č. 240 vlastníka DUKOTRANS, s r.o. so sídlom ul. Javorinská 1196/10, 907 01 Myjava, IČO: 46 668 888. Odkupovaná parcela tvorí časť miestnej komunikácie Petra Tvrdého v lokalite Kolónia v meste Myjava.

Odpredávaný diel č.3 odkupuje Mesto Myjava do svojho vlastníctva čím sa diel č. 3 kúpou pričleňuje k stávajúcej parcele reg. KN „C“ parc.č. 2390/1 o novej výmere 1770 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 2179 vo vlastníctve mesta Myjava.

Ku kúpe pozemku bol spracovaný znalecký posudok č. 212 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 8 379,76 € (t.j. 14,06 €/m<sup>2</sup>).

Rozdiel v cene odkupovaných nehnuteľností si zmluvné strany vzájomne finančne vysporiadávajú s tým, že DUKOTRANS s r.o. uhradí mestu Myjava čiastku 3 155,72 €. Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 12.10.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 133/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Turá Lúka v lokalite Cigánkovci. Na základe geometrického plánu č. 099/15 zo dňa 11.9.2015 vyhotoviteľa Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446 predkladáme návrh na odpredaj novovytvorených parciel reg. KN „C“ parc. č. 14148/2 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria a parc. č. 14157/2 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria Novovytvorené parcely sú na základe geometrického plánu vytvorené z pôvodných parciel reg. KN „E“ číslo 14148 o výmere 651 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria a parc. č. 14157 o výmere 356 m<sup>2</sup>. Odpredávané pozemky navrhujeme odpredať kupujúcej Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č.XXXXXX/XXXX,

bytom ul. X.Xxxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, ktorá je vlastníčkou nehnuteľnosti stavby rodinného domu súp.č.417 do výlučného vlastníctva za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu. Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Turá Lúka v časti Cigánkovci. Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. sa navrhuje kupujúcemu v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 210 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 939,39,- € (t.j. 3,23,- €/m<sup>2</sup>).

II. s c h v a ľ u j e

A. Priamy predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Turá Lúka v lokalite Cigánkovci. Na základe geometrického plánu č. 099/15 zo dňa 11.9.2015 vyhotoviteľa Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643 , 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446 predkladáme návrh na odpredaj novovytvorených parciel reg. KN „C“ parc. č. 14148/2 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia a parc. č. 14157/2 o výmere 197 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia Novovytvorené parcely sú na základe geometrického plánu vytvorené z pôvodných parciel reg. KN „E“ číslo 14148 o výmere 651 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia a parc. č. 14157 o výmere 356 m<sup>2</sup>. Odpredávané pozemky navrhujeme odpredať kupujúcej Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č.XXXXXX/XXXX, bytom ul. X.Xxxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, ktorá je vlastníčkou nehnuteľnosti stavby rodinného domu súp.č.417 do výlučného vlastníctva za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu. Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Turá Lúka v časti Cigánkovci. Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. sa navrhuje kupujúcemu v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 210 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 939,39,- € (t.j. 3,23,- €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 12.10.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 134/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zámenu pozemkov v meste Myjava:

- 1) Parcelu reg. KN „C“ číslo 2453/4 o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č.1420 v k. ú. Myjava tvoriaci miestny chodník v lokalite

Kolónia v meste Myjava, zámenou nadobúda do vlastníctva Mesto Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4 , 907 01 Myjava , IČO: 00 309 745.

- 2) Novovytvorené parcely reg. KN „C“ číslo 2396/4 o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a číslo 2396/5 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, obe nachádzajúce sa v lokalite Kolónia na ul. Cádruva, zámenou nadobúda do vlastníctva Xxxxx. Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxxx – Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č.XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx. Novovytvorené pozemky sú výsledkom geometrického plánu č. 067/15 zo dňa 20.5.2015 vyhotovenom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643 , 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446 z pôvodných parciel reg. KN „E“ parc. č. 2143/7 o výmere 659 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. 2235/2 o výmere 947 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidované na LV č. 3533 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúce sa v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1. K zámene pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 213 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Výsledkom znaleckého posudku sú ceny zamieňaných pozemkov: parc. č. 2453/4 vo výške 829,54 € a parcely číslo 2396/4 a 2396/5 spolu vo výške 1 448,18€.Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkoch uhradí zamieňajúca Xxxxx. Xxxxx Xxxxxxx, kúpnu cenu 618,64 € (t.j. 14,06,- €/m<sup>2</sup>).

## II. s c h v a ľ u j e

### A. Zámenu pozemkov v meste Myjava:

- 1) Parcelu reg. KN „C“ číslo 2453/4 o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1420 v k. ú. Myjava tvoriaci miestny chodník v lokalite Kolónia v meste Myjava, zámenou nadobúda do vlastníctva Mesto Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4 , 907 01 Myjava , IČO: 00 309 745.
- 2) Novovytvorené parcely reg. KN „C“ číslo 2396/4 o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a číslo 2396/5 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, obe nachádzajúce sa v lokalite Kolónia na ul. Cádruva, zámenou nadobúda do vlastníctva Xxxxx. Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxxx – Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č.XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx. Novovytvorené pozemky sú výsledkom geometrického plánu č. 067/15 zo dňa 20.5.2015 vyhotovenom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643 , 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446 z pôvodných parciel reg. KN „E“ parc. č. 2143/7 o výmere 659 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. 2235/2 o výmere 947 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidované na LV č. 3533 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúce sa v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1. K zámene pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 213 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Výsledkom znaleckého posudku sú ceny zamieňaných pozemkov: parc. č. 2453/4 vo výške 829,54 € a parcely číslo 2396/4 a 2396/5 spolu vo výške 1 448,18€.Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkoch uhradí zamieňajúca Xxxxx. Xxxxx Xxxxxxx, kúpnu cenu 618,64 € (t.j. 14,06,- €/m<sup>2</sup>).

### Hlasovanie poslancov:

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **Uznesenie č. 135/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvorenej podľa § 602 OZ k nehnuteľnosti pozemku:

- reg. KN „C“ parc.č. 3910/6 o výmere 1008 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty,
- reg. KN „C“ parc.č. 4125/42 o výmere 52 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- reg. KN „C“ parc.č. 3910/11 o výmere 176 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

evidované na LV č. 3185 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX s manželkou Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom XXX X X Xxxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx.

Uzatvorenie zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvoreného podľa § 602 OZ navrhujeme z dôvodu splnenia podmienky uloženej pri odpredaji pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 3910/6 a 4125/42 Kúpnu zmluvou a zmluve o predkupnom práve ako vecnom práve podľa § 602 OZ zo dňa 7.1.2008 v rozsahu Čl. II. t.j. zahájenia výstavby rodinného domu v súlade s projektovou dokumentáciou, najneskôr do 2 rokov odo dňa kolaudácie inžinierskych sietí v lokalite Kamenné.

Kúpnu zmluvou v roku 2014 prešlo vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam vrátane ťarchy (predkupné právo) s pôvodného vlastníka na súčasných vlastníkov, ktorí zahájila výstavbu rodinného domu stavebným povolením vydaným Mestom Myjava pod č. SOÚ 602/29,R/2015 Myj. zo dňa 14.4.2015, čím pominuli dôvody na zachovaní ťarchy na liste vlastníctva LV č. 3185 v prospech Mesta Myjava.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvorenej podľa § 602 OZ k nehnuteľnosti pozemku:

- reg. KN „C“ parc. č. 3910/6 o výmere 1008 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty,
- reg. KN „C“ parc. č. 4125/42 o výmere 52 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- reg. KN „C“ parc. č. 3910/11 o výmere 176 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

evidované na LV č. 3185 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX s manželkou Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom XXX X X Xxxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx.

Uzatvorenie zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvoreného podľa § 602 OZ navrhujeme z dôvodu splnenia podmienky uloženej pri odpredaji pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 3910/6 a 4125/42 Kúpnu zmluvou a zmluve o predkupnom práve ako vecnom práve podľa § 602 OZ zo dňa 7.1.2008 v rozsahu Čl. II. t.j. zahájenia výstavby rodinného domu v súlade s projektovou dokumentáciou, najneskôr do 2 rokov odo dňa kolaudácie inžinierskych sietí v lokalite Kamenné.

Kúpnu zmluvou v roku 2014 prešlo vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam vrátane ťarchy (predkupné právo) s pôvodného vlastníka na súčasných vlastníkov, ktorí zahájila výstavbu rodinného domu stavebným povolením vydaným Mestom Myjava pod č. SOÚ 602/29,R/2015 Myj. zo dňa 14.4.2015, čím pominuli dôvody na zachovaní ťarchy na liste vlastníctva LV č. 3185 v prospech Mesta Myjava.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## Uznesenie č. 136/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

- A. Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti z pozemku parc. reg. KN „C“ č. 4186/4, o celkovej ploche 508 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 5030 pre k. ú. Myjava, v príslušnom podiele prislúchajúcom k por. číslu a ploche bytu č. 5, pod obytným domom súp. č. 1056 (evidovanom na LV č. 3482 pre k. ú. Myjava), nachádzajúcom sa na ul. Kamenné, v meste Myjava pre vlastníkov bytu a kupujúcich podielu pozemku:

Č.bytu	Meno, priezvisko	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	cena v €
5	Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxx, nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX, Xxx Xxxxxxx, rod. Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxxxx, Xxxxxxxx XXXX/XX	22,44	8148/184477	2,24
<b>Spolu:</b>		<b>22,44</b>	<b>8148/184477</b>	<b>2,24</b>

II. schvaľuje

- A. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti z pozemku parc. reg. KN „C“ č. 4186/4, o celkovej ploche 508 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 5030 pre k. ú. Myjava, v príslušnom podiele prislúchajúcom k por. číslu a ploche bytu č. 5, pod obytným domom súp. č. 1056 (evidovanom na LV č. 3482 pre k. ú. Myjava), nachádzajúcom sa na ul. Kamenné, v meste Myjava pre vlastníkov bytu a kupujúcich podielu pozemku:

Č.bytu	Meno, priezvisko	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	cena v €
5	Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxx, nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX, Xxx Xxxxxxx, rod. Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, rod.č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxxxx, Xxxxxxxx XXXX/XX	22,44	8148/184477	2,24
<b>Spolu:</b>		<b>22,44</b>	<b>8148/184477</b>	<b>2,24</b>

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

## Uznesenie č. 137/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom reg. KN „E“ parc.č. 4411 o výmere 6338 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2179, pozemkom reg. KN „E“ parc.č. 4414/4 o výmere 272 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a parc.č. 4414/12 o výmere 1002 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, obe evidované na LV č. 3533 vo vlastníctve mesta Myjava so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO : 00 309 745, nachádzajúce sa na ul. Tehelná v smere do Siváčkov v meste Myjava k.ú. Myjava. Obsahom vecného bremena je uloženie inžinierskej siete NN elektrickej prípojky vrátane kioskovej trafostanice, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie k pripravovanej výstavbe výrobného závodu „Centrum B s r.o. Myjava“. Žiadateľom o uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene sú:

- 1) U elektrických NN rozvodov a kioskovej trafostanice bude investorom stavby Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6 816 47 Bratislava IČO : 36 361 518,
- 2) U verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie bude investorom CENTRUM B s r.o. so sídlom nám. M.R. Štefánika 525/21, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Skutočný rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po realizácii stavby, s jednorázovou finančnou úhradou oprávneným CENTRUMOM B s r.o. povinnému, za jej zriadenie. Zo spracovanej projektovej dokumentácie vyplýva záber pozemku mesta u kanalizačných prípojok o dĺžke cca 165 m a u trasy NN elektrických rozvodov cca 7 m s plochou trafostanice 32 m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude vychádzať so Zákona č. 656/2004 Z .z. o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov stanovený dohodu zmluvných strán.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom reg. KN „E“ parc.č. 4411 o výmere 6338 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2179, pozemkom reg. KN „E“ parc.č. 4414/4 o výmere 272 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a parc.č. 4414/12 o výmere 1002 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, obe evidované na LV č. 3533 vo vlastníctve mesta Myjava so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO : 00 309 745, nachádzajúce sa na ul. Tehelná v smere do Siváčkov v meste Myjava k.ú. Myjava. Obsahom vecného bremena je uloženie inžinierskej siete NN elektrickej prípojky vrátane kioskovej trafostanice, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie k pripravovanej výstavbe výrobného závodu „Centrum B s r.o. Myjava“. Žiadateľom o uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene sú:

- 1) U elektrických NN rozvodov a kioskovej trafostanice bude investorom stavby Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6 816 47 Bratislava IČO : 36 361 518,
- 2) U verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie bude investorom CENTRUM B s r.o. so sídlom nám. M.R. Štefánika 525/21, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, t.j. spojené

s vlastníctvom nehnuteľnosti. Skutočný rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po realizácii stavby, s jednorázovou finančnou úhradou oprávneným CENTRUMOM B s r.o. povinnému, za jej zriadenie. Zo spracovanej projektovej dokumentácie vyplýva záber pozemku mesta u kanalizačných prípojk o dĺžke cca 165 m a u trasy NN elektrických rozvodov cca 7 m s plochou trafostanice 32 m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude vychádzať so Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov stanovený dohodu zmluvných strán.

Hlasovanie poslancov:

za: 13  
zdržal sa: 1  
proti: 0

### K bodu č. 6: 6. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2015

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Zdenka Ježíková, vedúca odboru ekonomického a majetku mesta. Materiál bol predložený v písomnej forme stručne ako Návrh uznesenia. Podrobný a kompletný materiál (Program 1 – 12) bol poslancom z dôvodu jeho obsiahlosti zaslaný v elektornickej (e-mailovej) podobe v zmysle rokovacieho poriadku. Bola odprezentovaná podrobná prezentácia podľa predkladaného materiálu. Poslanec Jaroslav Krč Šebera ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval poslancov, že komisia predkladaný materiál na svojom zasadnutí prerokovala a doporučuje ho Mestskému zastupiteľstvu tak ako je predkladaný schváliť. Pán primátor oboznámil poslancov že do konca roka 2015 dôjde ešte asi aj k 7. Zmene rozpočtu z legislatívnych dôvodov. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### Uznesenie č. 138/2015

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. 6. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2015

II. s c h v a ľ u j e

A. 6. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2015 rozpočtovým opatrením č.

5/2015 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č.

583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

ROZPOČET CELKOM	Schválený rozpočet na rok 2015	zmena č.5	po zmene č. 5	zmena č. 6	po zmene č. 6
<b>Príjmy celkom</b>	<b>11 249 259,00</b>	-	15 963 478,00	46 153,00	16 009 631,00
z toho					
<b>Bežné príjmy</b>	<b>7 571 642,00</b>	-	10 078 134,00	39 153,00	10 117 287,00
z toho					
mesto	7 224 362,00	- 18 192,00	9 712 662,00	39 153,00	9 751 815,00
RO	347 280,00	18 192,00	365 472,00	-	365 472,00
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>627 097,00</b>	-	959 963,00	7 000,00	966 963,00
z toho					
mesto	627 097,00	-	959 963,00	7 000,00	966 963,00
RO	-				

<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>3 050 520,00</b>		4 925 381,00		4 925 381,00
<b>Výdavky celkom</b>	<b>11 249 259,00</b>		15 962 988,00	46 153,00	16 009 141,00
z toho					
<b>Bežné výdavky</b>	<b>7 364 775,00</b>		8 697 743,00	50 333,00	8 748 076,00
z toho					
mesto	4 930 035,00	- 226 582,00	5 472 808,00	50 333,00	5 523 141,00
RO	2 434 740,00	226 582,00	3 224 935,00		3 224 935,00
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>102 400,00</b>	-	1 971 822,00	- 4 180,00	1 967 642,00
z toho					
mesto	100 000,00	-	1 969 422,00	- 4 180,00	1 965 242,00
RO	2 400,00	-	2 400,00	-	2 400,00
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>3 782 084,00</b>	-	5 293 423,00	-	5 293 423,00

HV

-

490,00

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

### K bodu č. 7: Východiská rozpočtu na rok 2016

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Zdenka Ježíková, vedúca odboru ekonomického a majetku mesta. Materiál bol predložený v písomnej forme. Podrobný a kompletný materiál je zatiaľ ako informácia pre zostavovanie rozpočtu mesta na rok 2016. Pán primátor informoval poslancov, že tento materiál sa na dnešnom zasadnutí schvaľovať nebude, má informačný charakter je otvorený ďalším diskusiám, úvahám a riešeniam k zostaveniu konečného rozpočtu na rok 2016. K prílohe č. 2 predkladaného materiálu analýza nákladov odpadov, Prílohe č. 1 Daň z nehnuteľností informovala Lenka Kulíšková za oddelenie daní a poplatkov. Pán poslanec Tóth sa informoval k niektorým položkám. Poslanec Jaroslav Krč Šebera ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval poslancov, že komisia predkladaný materiál na svojom zasadnutí prerokovala. Na komisii prebehla diskusia ohľadne sadzieb. Pán primátor informoval o prebiehajúcom projekte likvidácie nelegálnych skládok. Poslanci diskutovali o z kvalitnení separácie odpadu v meste. Pán zástupca primátora Ing. Rastislav Kostelný informoval poslancov, že na rok 2016 musí byť schválené úplne nové znenie VZN mesta o odpadoch. Pripravuje sa Plán separácie odpadu v mestskej časti Turá Lúka – kopanice. K východiskám rozpočtu k príprave rozpočtu na rok 2016 bude opätovne v mesiaci november zasadať Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta. Návrh rozpočtu mesta bude predkladaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2015. Pred zasadnutím musí byť riadne zverejnení v zmysle príslušného zákona. Pán primátor zadal termín do 15.11.2015 spripomienkovať, odkonzultovať a zosumarizovať materiál Návrhu rozpočtu. Materiál bol predložený bez hlasovania k ďalšiemu pripomienkovaniu. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.



### **K bodu č. 8: Návrh na zánik daňových nedoplatkov**

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Lenka Kulíšková za Oddelenie daní a poplatkov mesta. Materiál bol predložený v písomnej forme ako Návrh na odpísanie daňových nedoplatkov v zmysle § 84 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len daňový poriadok ). Mesto Myjava, ako správca miestnych daní a poplatkov ( daň z nehnuteľností, daň za psa, poplatok za komunálny odpad) eviduje daňové nedoplatky u fyzických a právnických osôb, u ktorých je znížená pravdepodobnosť ich vymoženia, nakoľko vymáhanie je spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu vymáhaného daňového nedoplatku, alebo náklady na vymáhanie by nepostačovali na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov vzniknutých v súvislosti s daňovou exekúciou a správca dane nezačal daňové exekučné konanie. Ustanovenie § 83 daňového poriadku umožňuje daňový nedoplatok považovať za nevymožiteľný z dôvodu, aby správca dane nemusel vymáhať tie daňové nedoplatky, kde je to neefektívne, je malý predpoklad čo i len čiastočnej vymožiteľnosti a ďalšie vymáhanie by bolo finančne neekonomické. Takýto daňový nedoplatok eviduje správca dane v pomocnej evidencii podľa druhu dane ako dočasne nevymožiteľný. Správca dane odpíše daňový nedoplatok, ktorý eviduje v pomocnej evidencii z úradnej moci, ak nastane jeden z dôvodov na zánik daňového nedoplatku podľa § 84 ods. 1 a 2 daňového poriadku. Celkom odpisovaný daňový nedoplatok vo výške 2.522,95 €. K návrhu na odpísanie daňových nedoplatkov je zoznam daňovníkov, u ktorých sa navrhuje odpis nedoplatku. Zoznam daňovníkov bude k dispozícii na rokovaní Mestského zastupiteľstva Myjava dňa 29.10.2015 a na rokovaní Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta dňa 26.10.2015. Znenie § 11 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní upravuje postup pri zachovávaní daňového tajomstva, kde daňovým tajomstvom je informácia o daňovom subjekte, ktorá sa získa pri správe daní. Na základe tohto ustanovenia, uvedený zoznam nebude zaslaný v elektronickej podobe, a bude predložený na rokovaní. Poslanci obdržali zoznam tesne pred rokovaním. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 139/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na odpísanie daňových nedoplatkov v zmysle § 84 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v sume 2.522,95 €.

II. s c h v a ľ u j e

A. odpísanie daňových nedoplatkov v zmysle § 84 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v sume 2.522,95 €.

*Hlasovanie poslancov:*

za:	15
zdržal sa:	0
proti:	0

**K bodu č. 9:** Návrh VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Mgr. Jana Gáliková vedúca Oddelenia sociálnych služieb. Materiál bol predložený v písomnej forme ako Návrh na preštudovanie a pripomienkovanie. Návrh VZN sa nebude na dnešnom rokovaní schvalovať. Bola odprezentovaná prezentácia s podrobným vysvetlením jednotlivých článkov a podmienok pridelovania nájomných bytov v meste Myjava ako i informácia o výstavbe nových nájomných bytov na sídlisku Kamenné v počte 26 ( 1 a 2 –izb.) bytov. Mesto navrhuje pri pridelovaní bytov zloženie finančnej zábezpeky budúcim nájomcom. Zábezpeka by mala pokryť náklady spojené s prevádzkou bytu v prípade jeho poškodenia nájomcom. Je potrebné určiť výšku zábezpeky ktorá je zo zákona možná vo výške 1 – 6 násobku mesačnej nájomnej platby. Pán primátor stanovil poslancom termín určenia výšky zábezpeky do 15.11.2015. Pokiaľ bude nové VZN v platnosti bude sa zaplatenie zábezpeky vzťahovať na každého nového nájomcu ktorý uzatvorí Nájomnú zmluvu od doby platnosti VZN ale i na každého súčasného nájomcu ktorému sa predlžuje nájomná zmluva. Pán primátor informoval, že záujem o nájomné byty je veľký i zo strany občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v meste Myjava. Mesto preto zvažuje možnosť, ktorá doposiaľ nebola možná, prideliť trvalý pobyt i v nájomných mestských bytoch. Takto dostanú priestor i občania ktorí doposiaľ nemali trvalý pobyt v meste Myjava. Zároveň informoval, že NsP Myjava prejavila záujem o 3 byty v novo postavenom bytovom dome pre lekárov, ktorí pracujú v NsP Myjava. Byty sa začnú pridelovať od 01/2016. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

**K bodu č. 10:** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu detí predškolského veku do základných škôl Mesta Myjava

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová, vedúca odboru školstva, kultúry a sociálnych služieb. Materiál bol predložený v písomnej forme a bude na dnešnom rokovaní schvalovať. Bola odprezentovaná prezentácia vysvetlením zmeny vyplývajúcej z príslušného školského zákona, kde sa určuje termín zápisu na tretí týždeň v mesiaci apríl, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku. Pani poslankyňa dugová ako predsedníčka Kmisie školstva informovala, že návrh VZN bol prerokovaný na príslušnej komisii a komisia ho doporučuje tak ako je predkladaný schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

**U z n e s e n i e č. 140/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu detí predškolského veku do základných škôl Mesta Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie o určení miesta a času zápisu detí predškolského veku do základných škôl Mesta Myjava

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 11:** Informácia o príprave PHSR ( program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ) mesta Myjava na roky 2016 -2022 – pripravované zámery

Tento bod programu predložil za KR-MAS ako spracovateľa pre mesto Ing. Peter Nemček. Oboznámil poslancov o príprave PHSR mesta Myjava na roky 2016- 2022 – pripravované zámery. Informácia je predkladaná na dnešnom zasadnutí bez hlasovania bude sa schvaľovať na zasadnutí MsZ dňa 10.12.2015. Materiál bol predložený v písomnej forme. Strategická časť nadväzuje na analytickú časť a obsahuje stratégiu rozvoja mesta pri zohľadnení jeho vnútorných špecifík. Určuje hlavné ciele a priority rozvoja mesta pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky v záujme dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia. Cieľom mesta je pokryť čo najskôr požiadavok. Podľa zistenia v meste pôsobí 59 neziskových organizácií, ktoré je potrebné osloviť k spolupráci. Taktiež je vítaný každý kto by chcel pri realizácii pomôcť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

**K bodu č. 12:** Správa o verejnom obstarávaní za rok 2015

Tento bod programu predložila prednostka úradu Ing. Jarmila Sluková, osoba zodpovedná za verejné obstarávanie. Oboznámila poslancov o Podlimitných zákazkách podľa § 4 ods. 3 písm. a.) zákona č.25/2006, verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i o Zákazkách podľa §9 ods. 9 zákona, Podlimitné zákazky podľa § 4 ods. 3 písm. b.) zákona. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 141/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Informáciu o verejnom obstarávaní

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Informáciu o verejnom obstarávaní

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 13:** Rôzne

V tomto bode programu predložil p. primátor:

- 1. Stanovisko k protestu prokurátora k Všeobecne záväznému nariadeniu o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na dieťa a žiaka v predškolských a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava:** Dňa 28.08. 2015 bol mestu doručený Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava č. 50/2012. Fotokópia listu sa prikladá ako príloha k materiálu. Príspevok sa neuhrádza ak má dieťa 1 rok pred plnením povinnej

školskej dochádzky, ak zákonný zástupca predloží doklad, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke k hmotnej núdzi, ak je dieťa umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu, ak má dieťa prerušenú dochádzku do MŠ na viac ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby a rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom, ak dieťa nedochádzalo do MŠ počas školských prázdnin alebo prerušenia prevádzky MŠ zapríčinennej zriaďovateľom, zákonný zástupca uhradza pomernú časť príspevku. Zákon č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných a stredných škôl určuje na aký druh výdavku sa môžu čerpať finančné prostriedky pre deti, ktoré majú 1 rok pred plnením povinnej školskej dochádzky. Na spresnenie položiek na čerpanie výdavkov z finančných prostriedkov na deti, ktoré majú 1 rok pred plnením povinnej školskej dochádzky, MŠ SR na základe telefonických rozhovorov neposkytlo potrebné požadované informácie. Až po doručení protestu prokurátora MŠ SR konkretizovalo a poskytlo potrebné informácie a to, že výdavky z finančných prostriedkov na deti, ktoré majú 1 rok pred plnením povinnej školskej dochádzky môžu byť použité i na aktivity podľa § 28 ods. 16 zákona č. 245/2008 Z.z., čo je v súčasnosti už uvedené i na ich webovej stránke. V praxi pre materské školy to bude znamenať prehodnotenie a prerozdelenie finančných prostriedkov na predškolákov resp. časť výdavkov na aktivity predškolákov prefinancovať po dohode s rodičmi cez občianske združenia alebo ZRPŠ. Ruší sa poplatok podľa Čl. 2 písm. b) tohto VZN „na ostatné činnosti súvisiace s výchovou a vzdelávaním na dieťa, ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky sumou vo výške 5,00 Eur mesačne. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 142/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. protest prokurátora k Všeobecne záväznému nariadeniu o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na dieťa a žiaka v predškolských a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

II. s c h v a ľ u j e

- A. zrušenie poplatku podľa Čl. 2 písm. b) tohto VZN „na ostatné činnosti súvisiace s výchovou a vzdelávaním na dieťa, ktoré má jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky sumou vo výške 5,00 Eur mesačne

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

2. Pán primátor informoval o **Návrhu poslanca Ing. Vladimíra Tótha**, ktorý navrhuje v rozpočte na rok 2016 ako i v ďalších rokoch vyčleniť 1,5,- €/občan s trvalým pobytom v meste Myjava sumu ktorá bude použitá na aktivity poslancov v ich jednotlivých obvodoch. Občania na svojich stretnutiach v obvodoch predložia svoje návrhy ktoré spolu s poslancami prediskutujú a podľa dôležitosti a finančných limitov ich predložia Mestu k riešeniu a

realizácií. Tu zodpovedný pracovník spolu s poslancami obvodu návrh spracuje a pripraví ku realizácií. / projekt, vyjadrenia, výber dodávateľa. či samotná účasť pri realizácií...../ Finančné prostriedky obvodu nevyčerpané v danom roku by sa presúvali do ďalších rokov. Môžu sa takto zapojiť i občania a svojimi návrhmi ovplyvniť svoje okolie. Takýto systém už sa realizuje v niektorých okolitých mestách. Pán primátor zadal úlohu rozposlať tento e-mail všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva k zváženiu. Poslanci sa majú do 15.11. 2015 k tomuto návrhu vyjadriť. E-mail sa prikladá ako príloha k zápisnici.

3. Pán primátor informoval o **Návrhu poslanca Ing. Mariána Orávika – Návrhy na zlepšenie organizácie zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave –** Pán poslanec navrhuje A. Jednotlivé Návrhy predkladané na zasadnutiach MsZ najskôr verejne odprezentovať a prediskutovať a hlasovať o nich až na ďalšom zasadnutí MsZ (v druhom čítaní). B. Organizovať zasadania MsZ tak, aby na nich bol vyhradený primeraný časový priestor aj na diskusie obyvateľov Mesta a ich zástupcov (poslancov) o jednotlivých návrhoch. C. V záujme prijímania čo najkvalitnejších uznesení MsZ organizovať zasadania MsZ tak, aby tieto neprebíhali až do neskorých večerných hodín (kedy už možno nie všetci zúčastnení sú dostatočne sústredení). Pán primátor súhlasil s návrhom aby sa niektoré návrhy ktoré nie je potrebné schváliť priamo na konkrétnom zasadnutí MsZ predkadali iba ako informácia o Návrhu a schvaľovať sa budú až na nasledujúcom zasadnutí MsZ. Vznikne tak hlavne priestor pre občanov aby si mohli Návrhy preštudovať a pripomenkovať. Materiál prikladá ako príloha k zápisnici.
4. **Návrh na schválenie p. Petra Gálika za člena Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta:** Na poslednom zasadnutí komisie bola prerokovaná požiadavka p. Gálika ktorý by sa rád zapojil do činnosti komisie ako člen. Predseda komisie upozornil na neúčasť na zasadnutiach p. Ing. Martina Podmajerského. Návrh uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému Návrhu pripomienky, hlasovali a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 143/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na schválenie p. Petra Gálika za člena Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta

II. v o l í

A. p. Petra Gálika za člena Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

- 5. Návrh na poskytnutie dotácie Nemocnici s poliklinikou v Myjave:** Dotácia bude použitá na modernizáciu lôžkových oddelení. Mesto poskytne dotáciu z rozpočtu mesta pre Nemocnicu s poliklinikou v Myjave na modernizáciu lôžkových oddelení vo výške 25 000,00 €. Návrh uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému Návrhu pripomienky, hlasovali a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 144/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na poskytnutie dotácie Nemocnici s poliklinikou v Myjave na modernizáciu lôžkových oddelení vo výške 25 000,00 €

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dotáciu z rozpočtu mesta pre Nemocnicu s poliklinikou v Myjave na modernizáciu lôžkových oddelení vo výške 25 000,00 €

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

- 6. Návrh v zmysle Zásad na pridelovanie nájomných bytov, čl. III, ods. 6 na uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.12.2015 do 30.11.2016 s MUDr. Alenou Durajovou, rod. Bajcárovou:** Návrh uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému Návrhu pripomienky, hlasovali a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 145/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh v zmysle Zásad na pridelovanie nájomných bytov, čl. III, ods. 6 na uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.12.2015 do 30.11.2016 s XXXx. Xxxxx Xxxxxxx, rod. Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxx XXX, XXX XX a jej manželovi Xxx. Xxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX na 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24

II. s c h v a ľ u j e

- A. v zmysle Zásad na pridelovanie nájomných bytov, čl. III, ods. 6 na uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.12.2015 do 30.11.2016 s XXXx. Xxxxx Xxxxxxx, rod. Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxx XXX, XXX XX a jej manželovi Xxx. Xxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX na 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Pán primátor informoval o doručenom liste ktorý je zameraný na neprimerané až výsmešné predloženie Petície obyvateľov Tehelnej ulice na predchádzajúcom MsZ v mesiaci 08/2015. Obyvatelia tejto lokality podali na mesto petíciu voči vybudovaniu nového poniku spoločnosťou „Centrum B“. Pán primátor skonštatoval, že petícia bola riadne prerokovaná.
8. **Pán primátor informoval o rokovaní s vlastníkami obchodných priestorov centra mesta:** Dňa 27. 10. 2015 boli p. primátorom pozvaní vlastníci obchodných priestorov centra mesta k prerokovaniu prípravných prác na rekonštrukcii chodníkov, podchodov a parkovísk pred obchodmi, údržby a opravy reliéfov mesta nachádzajúcich sa v budovách obchodov, technického stavu budov, vstupov a manipulačných rámp, úpravy fasád a úsržba výkladov budov. Z celkovo pozvaných 6 prevádzok prišli iba traja vlastníci.
9. Pán primátor informoval o zámere spoločnosti **PROXENTA Private Equity, s. r. o., Bratislava** - spoločnosť oslovila Mesto Myjava so zámerom o výstavbu bytového domu v lokalite „Vršok“. Zmluva bola vedením mesta spolu s príslušnými oddeleniami sprípomienkovaná, zaslaná spoločnosti k vzájomnej dohode, no i tak nedošlo k vzájomnej dohode, pretože podmienky Zmluvy zo strany spoločnosti Proxenta sú pre mesto nevyhovujúce. Mesto pripravilo návrh s podmienkami takými ako sú pri výstavbe bytového domu na sídlisku Kamenné.
10. Pán primátor informoval o doručenej Petícii k prechodu pre chodcov v mestskej časti Turá Lúka. Mesto v súčasnosti hľadá dodávateľa projektovej dokumentácie. Súčasná ponuka je 7.000,- € ktorá je neprimerane vysoká a mesto s výškou nesúhlasí.
11. Pán primátor informoval o zahájení predaja vstupeniek na podujatie „Vianoce v divadle“ ktoré sa bude konať v KD S. Dudíka v termíne 3.12. – 6.12.2015. Od pondelka 02.11.2015 sú vstupenky v predaji. Je možnosť zakúpenia si permanentky ktorá je platná neobmedzene počas celého festivalu v hodnote 45,- €.
12. Pán primátor informoval o galaprograme súboru „KOPANIČIAR“ ktorý sa uskutoční v KD S. Dudíka dňa 27.11.2015.

#### **K bodu č. 14: Záver**

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie. Informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ, by sa malo uskutočniť podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 10.12. 2015.

Pavel H a l a b r í n  
primátor mesta

Ing. Rastislav Kostelný  
zástupca primátora

zapisovateľka:  
Denisa Hargašová

O v e r o v a t e l i a:

Ing. Vladimír Tóth  
poslanec MsZ

Ing. Peter Valúch  
poslanec MsZ