



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2014 - záp.

V Myjave dňa 14. februára 2014

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, zo dňa 13. februára 2014.

Prítomní:

- | | | |
|-----|----------------|---|
| 1. | Marián | C á f a l |
| 2. | Mgr. Eva | Č m e l o v á |
| 3. | Milan | D u g a |
| 4. | Viera | D u g o v á |
| 5. | Mgr. Viera | F e r i a n c o v á |
| 6. | RNDr. Eva | G á l o v á |
| 7. | Branislav | H a v l í k |
| 8. | Bc. Danica | H o l i č o v á |
| 9. | Ing. Jaroslav | K u l í š e k, CSc. |
| 10. | Mgr. Emília | M a n i a č k o v á |
| 11. | Martin | M a r e č e k |
| 12. | Ing. Alžbeta | S m e t a n o v á |
| 13. | Pavel | T a l č í k |
| 14. | Ing. Stanislav | T o m i č |
| 15. | Ing. Peter | V a l ú c h |
| 16. | Ing. Elena | P t á č k o v á |
| 17. | Pavel | H a l a b r í n, primátor mesta |
| 18. | Ing. Vladimír | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 19. | Mgr. Jarmila | S l u k o v á, vedúca odboru organizačného a prevádzkového, |
| 20. | Ing. Alena | H o r e š o v á, vedúca odboru regionálneho rozvoja, výstavby a ŽP, |
| 21. | Ing. Ingrid | V a ň o v á, vedúca odboru soc. služieb, školstva, mládeže, kultúry a športu |
| 22. | Ing. Emil | H l a v a t o v i č, riaditeľ spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o. |
| 23. | Mgr. Marek | H r i n, tlačový hovorca Mesta Myjava |
| 24. | Miroslav | Z e m a n, zástupca náčelníka MsP Myjava |
| 25. | Ing. Dušan | S v í t e k, ved. oddelenia majetkoprávneho |
| 26. | Elena | F i a l o v á, oddelenie účtovníctva a rozpočtu |
| 27. | Mgr. Jana | G á l i k o v á, oddelenie sociálnych služieb |
| 28. | Ing. Eva | O s u s k á, ved. Spoločnej obecnej úradovne |
| 29. | Jaroslav | V a l a c h y, Kancelária primátora |

Ako zapisovateľka bola prítomná Renáta Melegová

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho mestského zastupiteľstva mesta Myjava zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov a nakoľko bolo pri zahájení prítomných 16 poslancov, vyhlásil ho za uznášania schopné. Poznamenal, že vzhľadom na nadpolovičnú účasť poslancov v počte 16 prítomných je možné schvaľovať predkladané VZN mesta. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Jaroslav Krč-Šebera, MUDr. Milan Mokoš, MUDr. Jozef Markovič. Ďalej p. primátor predložil poslancom návrh programu dnešného riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k predloženému programu pripomienky a schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu.

Uznesenie č. 1/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 13.02.2014

II. s c h v a ľ u j e

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Návrh Plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2014
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2013
7. Majetkové prevody
8. Informácia o realizácii schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta
9. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2013
10. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2013
11. Preklasifikovanie Zariadenia núdzového bývania „ISTOTA“ na Útulok
12. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o sociálnych službách
13. Dodatok č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste Myjava
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov Martina Marečka a Ing. Stanislava Tomiča.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave nevystúpili žiadni prítomní občania.

K bodu č. 4: Návrh Plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2013

Návrh plánu predložil primátor Mesta Myjava Pavel Halabrin. Plán bol predložený v písomnej forme s nosnými bodmi – predpokladanými termínami zasadnutí MsZ v Myjave. Návrh termínov je na 5 mesiacov v roku, zasadnutie však môže byť zvolané aj mimo plánu. Mestské zastupiteľstvo v mesiaci 06/2013 bude spojené s výjazdovou prehliadkou realizovaných investičných akcií mesta. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 2/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2014

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh Plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2014

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe v jednej časti: **1. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 10. 12. 2013** – uznesenie č. 61/2009, 21/2010, 64/2010, 70/2010, 101/2011, 31/201260/2012, 61/2012, 62/2012, 107/2012, 6/2013, 23/2013 zostávajú v plnení. **2. Prehľad uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré zostávajú v plnení.**

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 3/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6: Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2013

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2013 predložil hlavný kontrolór Mesta Myjava Ing. Vladimír Vydurek. Správu prečítal podľa priloženého materiálu. Materiál bol vypracovaný v písomnej forme. Hlavný kontrolór vykonal kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2013. V priebehu hodnoteného obdobia

vykonával taktiež úlohy, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrola plnenia uznesení MsZ bola vykonaná pravidelne pred každým riadnym zasadnutím MsZ, následne bola podaná informácia o realizácii uznesení z predchádzajúcich rokovaní. Boli vykonané nasledovné kontroly

1. Kontrola dodržiavania zásad predbežnej kontroly vedúcich pracovníkov MsÚ Myjava,
2. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v zariadení opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“
3. Kontrola personálnej a mzdovej agendy MÚ a použitie sociálneho fondu
4. Kontrola procesu zaraďovania investícií do majetku a následného užívania
5. Kontrola zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok na MsÚ Myjava a vo vybraných subjektoch zriadených mestom
6. Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 2 polrok 2013. Okrem samotnej kontrolnej činnosti vypracoval hlavný kontrolór mesta Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2014. Pán poslanec Mareček, ako predseda komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že Správa o činnosti hlavného kontrolóra bola i predmetom rokovania príslušnej komisie, ktorá ho doporučila tak, ako bol predložený schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 4/2013

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2013

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2013

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 7: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek, vedúci oddelenia majetkovoprávneho. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

1. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, kúpa pozemku, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nájomná zmluva, zmena uznesenia č. 23/2013
2. Vyhlásenie ver. obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov v meste Myjava – podmienky súťaže v prílohe

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci prijali príslušné uznesenia:

Uznesenie č. 5/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k časti pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 3130/12** o výmere **1637 m²**, ovocný sad a parcely číslo **3130/4** o výmere **9**

m², ostatná plocha obe evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava nachádzajúce sa v areáli Priemyselného parku Javorinská v meste Myjava.

Na základe spracovaného geometrického plánu č. 120/2012 vyhotoviteľom GEOLA ,s.r.o. so sídlom V.P. Tótha 30 , 905 01 Senica sa schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného **Xxxx Xxxxx**, xxx. xxx. x.x.xxxx, xxx.x. xxxxx/xxxx, bytom Xxxxx Xxxxxxxxx xxx, xxx xx Xxxxx Xxxxxxxxx.

Vecné bremeno sa schvaľuje v rozsahu GP č. 120/2012 k pozemkom reg. KN „C“ parc.č. **parc.č. 3130/12** o výmere **1637 m²**, ovocný sad a parcely číslo **3130/4** o výmere **9 m²**, ostatná plocha obe evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava v prospech vlastníka susediacich nehnuteľností evidovaných na LV č. 3212 pozostávajúcich z rozostavanej stavby „Stanice technickej kontroly – STK“ postavenej na parc.č. 3130/20, pozemku parc.č. 3130/19, 3130/20 a parc.č. 3130/2 . Rozsah vecného bremena sa schvaľuje v rozsahu povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – povinného strpieť:

- zriadenie a uloženie elektrickej siete a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneného a jeho povereným osobám, vrátane správcu zariadenia elektrických rozvodov v areáli PP Javorinská,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu zariadenia elektrických rozvodov v areáli PP Javorinská.

Toto vecné bremeno Oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje, pričom vecné bremeno sa zriaďuje „ in rem „ v rozsahu GP č.120/2012, k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného evidované na LV č. 3212, ktoré prechádza i na tretiu osobu, ktorá v budúcnosti nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú formou jednorázovej odplaty vo výške 56 ,- €, ktoré je stanovené v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Myjave č. 52/2013 zo dňa 27.6.2013.

II. s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k časti pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 3130/12** o výmere **1637 m²**, ovocný sad a parcely číslo **3130/4** o výmere **9 m²**, ostatná plocha obe evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava nachádzajúce sa v areáli Priemyselného parku Javorinská v meste Myjava.

Na základe spracovaného geometrického plánu č. 120/2012 vyhotoviteľom GEOLA ,s.r.o. so sídlom V.P. Tótha 30 , 905 01 Senica sa schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného **Xxxx Xxxxx**, xxx. xxx. x.x.xxxx, xxx.x. xxxxx/xxxx, bytom Xxxxx Xxxxxxxxx xxx, xxx xx Xxxxx Xxxxxxxxx.

Vecné bremeno sa schvaľuje v rozsahu GP č. 120/2012 k pozemkom reg. KN „C“ parc.č. **parc.č. 3130/12** o výmere **1637 m²**, ovocný sad a parcely číslo **3130/4** o výmere **9 m²**, ostatná plocha obe evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava v prospech vlastníka susediacich nehnuteľností evidovaných na LV č. 3212 pozostávajúcich z rozostavanej stavby „Stanice technickej kontroly – STK“ postavenej na parc.č. 3130/20, pozemku parc.č. 3130/19, 3130/20 a parc.č. 3130/2 . Rozsah vecného bremena sa schvaľuje v rozsahu povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – povinného strpieť:

- zriadenie a uloženie elektrickej siete a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a

mechanizmami za tým účelom Oprávneného a jeho povereným osobám, vrátane správcu zariadenia elektrických rozvodov v areáli PP Javorinská,
-- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu zariadenia elektrických rozvodov v areáli PP Javorinská.

Toto vecné bremeno Oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje, pričom vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, v rozsahu GP č.120/2012, k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného evidované na LV č. 3212, ktoré prechádza i na tretiu osobu, ktorá v budúcnosti nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú formou jednorázovej odplaty vo výške 56,- €, ktoré je stanovené v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Myjave č. 52/2013 zo dňa 27.6.2013.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 6/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. **Kúpu** pozemkov reg. KN „E“ **parc.č. 642** o výmere **21 m²**, orná pôda a **parc.č. 643** o výmere **7 m²**, orná pôda, obe evidované na LV č. 4919 v k.ú. Turá Lúka, v podiele vlastníctva 1/1 vlastníka **Xxx. XXXXXXX XXXXX xxx. XXXXXXX, xxx. xxx. xx.xx.xxxx, xxx.x. xxxxxx/xxx**, bytom **Xxxx Xxxx x. xx, xxx xx XXXXXX**. Odkupované pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Turá Lúka na ulici Diely v jej telese.

Pozemky sú odkupované do vlastníctva **Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške kúpnej ceny **98,- €** (t.j. 3,50,- €/m²) za odkupované pozemky o celkovej výmere **28 m²**.

II. s c h v a ľ u j e

A. **Kúpu** pozemkov reg. KN „E“ **parc.č. 642** o výmere **21 m²**, orná pôda a **parc.č. 643** o výmere **7 m²**, orná pôda, obe evidované na LV č. 4919 v k.ú. Turá Lúka, v podiele vlastníctva 1/1 vlastníka **Xxx. XXXXXXX XXXXX xxx. XXXXXXX, xxx. xxx. xx.xx.xxxx, xxx.x. xxxxxx/xxx**, bytom **Xxxx Xxxx x. xx, xxx xx XXXXXX**. Odkupované pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Turá Lúka na ulici Diely v jej telese.

Pozemky sú odkupované do vlastníctva **Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške kúpnej ceny **98,- €** (t.j. 3,50,- €/m²) za odkupované pozemky o celkovej výmere **28 m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 7/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 2842/1** o výmere **1919 m²**, ostatná plocha evidovanej na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava, tvoriacu časť štátnej komunikácie II/499 v smere na Starú Turú.

Vecné bremeno k predmetnej parcele sa zriaďuje v prospech vlastníka (oprávneného) susediacej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ **parc.č.1817/1**, o výmere **1 000 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovanom na LV č. 5117 v k.ú. Myjava vo vlastníctve **XXXXXX XXXXX, xxx. XXXXXX xxx. x.x.xxxx, xxx.x. xxxxxx/xxxx, s manž. XXXXXXXXXXX XXXXX, xxx. XXXXXX, xxx. xxx. x.xx.xxxx, xxx. x. xxxxxx/xxxx, obaja bytom xx. XXXXXXXXXXXXXX xxx/xx, xxx xx XXXXXX.**

Povinný z budúceho vecného bremena (Mesto Myjava ako vlastník hore uvedenej nehnuteľnosti) sa zaväzuje zo zriadeného vecného bremena strpieť na pozemku :

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneného a jeho povereným osobám, vrátane správcu uložených sietí potrebných k užívaniu rodinného domu,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uložených inžinierskych sietí s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu inžinierskych sietí uložených do pozemku parc.č. 2842/1.

Toto budúce vecné bremeno oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje. Náklady súvisiace s uvedením pozemku do pôvodného stavu znáša Oprávnený.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 2842/1** o výmere **1919 m²**, ostatná plocha evidovanej na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriacu časť štátnej komunikácie II/499 v smere na Starú Turú.

Vecné bremeno k predmetnej parcele sa zriaďuje v prospech vlastníka (oprávneného) susediacej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ **parc.č.1817/1**, o výmere **1 000 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty evidovanom na LV č. 5117 v k.ú. Myjava vo vlastníctve **XXXXXX XXXXX, xxx. XXXXXX xxx. x.x.xxxx, xxx.x. xxxxxx/xxxx, s manž. XXXXXXXXXXX XXXXX, xxx. XXXXXX, xxx. xxx. x.xx.xxxx, xxx. x. xxxxxx/xxxx, obaja bytom xx. XXXXXXXXXXXXXX xxx/xx, xxx xx XXXXXX.**

Povinný z budúceho vecného bremena (Mesto Myjava ako vlastník hore uvedenej nehnuteľnosti) sa zaväzuje zo zriadeného vecného bremena strpieť na pozemku :

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneného a jeho povereným osobám, vrátane správcu uložených sietí potrebných k užívaniu rodinného domu,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uložených inžinierskych sietí s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu inžinierskych sietí uložených do pozemku parc.č. 2842/1.

Toto budúce vecné bremeno Oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje. Náklady súvisiace s uvedením pozemku do pôvodného stavu znáša Oprávnený.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 8/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ :

--- **parc.č. 1911/1** o výmere **50 575 m²**, ostatná plocha,

--- **parc.č. 1911/11o** výmere **5 707 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

--- **parc.č. 1926** o výmere **1 664 m²**, zastavaná plocha a nádvorie ,

--- **parc.č. 1928** o výmere **2 680 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

--- **parc.č. 1936** o výmere **23 409 m²**, zastavaná plocha a nádvorie všetky evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriace plochy sídliska „Vršok „ ich miestnych komunikácií a čiastočne do zelene ulíc SNP, Pažického a Jánošíkovej v rozsahu projektovej dokumentácie.

Vecné bremeno k predmetným parcelám sa zriaďuje v prospech vlastníka v pozemkoch uložených teplovodných rozvodov ÚK a TÚV **Bytový podnik Myjava s.r.o.**, so sídlom ul. Partizánska 292/39, 907 01 Myjava, IČO : 31445918.

Povinný z budúceho vecného bremena (Mesto Myjava ako vlastník hore uvedenej nehnuteľnosti) sa zaväzuje zo zriadeného vecného bremena strieť na pozemkoch :

-- zriadenie, uloženie resp. výmenu sietí ÚK a TÚV a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneného a jeho povereným osobám, zmluvným partnerom vrátane správcu týchto sietí ,

-- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uložených sietí ÚK a TÚV s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu týchto sietí.

Toto budúce vecné bremeno oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje. Náklady súvisiace s uvedením pozemkov do pôvodného stavu znáša Oprávnený Bytový podnik Myjava s.r.o.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2015 s tým, že po ukončení prác a zameraní trasovania rozvodov bude uzatvorená definitívna zmluva o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu ťarchy k týmto pozemkom uloženou vlastníkom pozemkov – povinným z vecného bremena.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ :

--- **parc.č. 1911/1** o výmere **50 575 m²**, ostatná plocha,

--- **parc.č. 1911/11o** výmere **5 707 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

--- **parc.č. 1926** o výmere **1 664 m²**, zastavaná plocha a nádvorie ,

--- **parc.č. 1928** o výmere **2 680 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

--- **parc.č. 1936** o výmere **23 409 m²** , zastavaná plocha a nádvoría všetky evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriace plochy sídliska „Vršok „ ich miestnych komunikácii a čiastočne do zelene ulíc SNP, Pažického a Jánošíkovej v rozsahu projektovej dokumentácie.

Vecné bremeno k predmetným parcelám sa zriaďuje v prospech vlastníka v pozemkoch uložených teplovodných rozvodov ÚK a TÚV **Bytový podnik Myjava s.r.o.** , so sídlom ul. Partizánska 292/39 , 907 01 Myjava , IČO : 31445918.

Povinný z budúceho vecného bremena (Mesto Myjava ako vlastník hore uvedenej nehnuteľnosti) sa zaväzuje zo zriadeného vecného bremena strpieť na pozemkoch :

-- zriadenie, uloženie resp. výmenu sietí ÚK a TÚV a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneného a jeho povereným osobám, zmluvným partnerom vrátane správcu týchto sietí ,

-- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uložených sietí ÚK a TÚV s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu týchto sietí.

Toto budúce vecné bremeno oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje. Náklady súvisiace s uvedením pozemkov do pôvodného stavu znáša Oprávnený Bytový podnik Myjava s.r.o.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2015 s tým, že po ukončení prác a zameraní trasovania rozvodov bude uzatvorená definitívna zmluva o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu ľarchy k týmto pozemkov uloženou vlastníkom pozemkov – povinným z vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 9/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Zrušenie Uznesenia **MsZ č. 23/2013 zo dňa 25.4.2013** k plánovaným zmluvným vzťahom so spoločnosťou **C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.** ,so sídlom Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 012 v rozsahu :

- **priameho predaja pozemkov pri uplatnení osobitného zreteľa** ,
 - **budúcej kúpnej zmluvy na pozemky predávajúceho** ,
 - **budúcom vecnom bremene s oprávneným Mestom Myjava** ,
 - **investorskej zmluvy o vstupe investora do Priemyselného parku Javorinská** ,
 - **nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom pozemkov** ,
- ktoré boli schválené za účelom rozšírenia výrobných kapacít spoločnosti C.E.P Scherdel Pružiny, spol. s r.o.

II. r u š í

A. Uznesenie **MsZ č. 23/2013 zo dňa 25.4.2013** k plánovaným zmluvným vzťahom so spoločnosťou **C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.** ,so sídlom Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 012 v rozsahu :

- **priameho predaja pozemkov pri uplatnení osobitného zreteľa** ,
- **budúcej kúpnej zmluvy na pozemky predávajúceho** ,

- budúcom vecnom bremene s oprávneným Mestom Myjava ,
 - investorskej zmluvy o vstupe investora do Priemyselného parku Javorinská ,
 - nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom pozemkov,
- ktoré boli schválené za účelom rozšírenia výrobných kapacít spoločnosti C.E.P Scherdel Pružiny, spol. s r.o.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 10/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

2) Uzatvorenie nasledovných zmluvných vzťahov s investorom spoločnosťou C.E.P Scherdel Pružiny, spol. s r.o.

- 2.1) priamy predaj pozemkov pri uplatnení osobitného zreteľa parc. reg. KN „C“ parc.č. **2385/5** vo výmere 3013 m², ostatná plocha a parc.č. **2784/16** vo výmere 5376 m², trvalý trávnatý porast, zapísané na liste vlastníctva č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta, so zriadením **predkupného práva** k pozemkom v termíne najneskôr do ukončenia kolaudačných rozhodnutí stavieb t.j. do 1.3.2022, zriadením **vecného bremena** k pozemkom **2784/10, 2385/2, 2390/2, 2385/6, 3140/5, 2385/3, 2385/4 a 2784/69** vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú, bezodplatne, spočívajúce v povinnosti vlastníka povinného (mesta) umožniť oprávnenému (C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.) a každému ďalšiemu vlastníkovi kupovaných nehnuteľností využívať predmetné pozemky pre účely prechodu osôb určených vlastníkom kupovaných nehnuteľností a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, vrátane práva napojenia sa na jestvujúce inžinierske siete i v práve uloženia nových inžinierskych sietí do uvedených pozemkov,
- 2.2) uzatvorenie **nájmu** na pozemky reg. KN „C“ “ parc.č. **2385/4** vo výmere 459 m², ostatná plocha, parc.č. **2390/2** vo výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. **2784/69** vo výmere 190 m², trvalý trávnatý porast a parc.č. **3140/3** vo výmere 811 m², orná pôda, zapísané na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta, do 1.3.2022.
- 2.3) uzatvorenie zmluvy o **budúcej kúpnej zmluve** k pozemkom registra KN „C“ parc.č. **2385/4** vo výmere 459 m², ostatná plocha, parc.č. **2390/2** vo výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoría , parc.č. **2784/69** vo výmere 190 m², trvalý trávnatý porast a parc.č. **3140/3** vo výmere 811 m², orná pôda zapísané na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta v termíne do 1.3.2022,
- 2.4) uzatvorenie zmluvy o **budúcom vecnom bremene povinným C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.** ktorý ako budúci vlastník nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parc. č. **2385/4** vo výmere 459 m², ostatná plocha, parc.č. **2390/2** vo výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoría a parc.č. **2784/69** vo výmere 190 m², trvalý trávnatý porast, všetky nachádzajúce sa v k.ú. Myjava **v prospech budúceho oprávneného** z vecného bremena t.j. Mesta Myjava so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, IČO: 00 309 745, ktorý je vlastníkom susediacich nehnuteľností pozemkov registra KN „C“ parc.č. 2385/2 vo výmere 364 m², zastavaná plocha a nádvoría, parc.č. 2375/18 vo výmere 5305 m², zastavaná plocha a nádvoría a parc.č. 2390/1 vo výmere 827 m², zastavaná plocha a nádvoría, zapísaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava .

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje za účelom umožnenia vstupu na pozemky budúceho vlastníka (C.E.P. Scherdel Pružiny s.r.o.) oprávneným z vecného bremena t.j vlastníka susediacich nehnuteľností (parc.č. 2385/2, 2375/18 a 2390/1) ako i ním povereným osobám zabezpečujúcich prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tam uložených inžinierskych sietí, s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám. Takto zriadené vecné bremeno prechádza i na právnych nástupcov Oprávneného. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na dobu určitú a bude súčasťou kúpnej zmluva na odkupované pozemky.

2.5) uzatvorenie investorskej zmluvy s investorom C.E.P. Scherdel Pružiny, spol.

s r.o. ,ktorý sa zaväzuje rozšíriť stávajúci výrobný závod o ďalšie priestory a zvýšiť tak zamestnanosť a výrobné kapacity spoločnosti v areáli Priemyselného parku „Javorinská“ rozšírením o výrobnú halu a skladovacie priestory spoločnosti.

Všetky hore uvedené zmluvné vzťahy navrhujeme uzatvoriť so spoločnosťou **C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.** ,so sídlom Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 012, ktorá uvažuje s rozšírením stávajúcej časti závodu o ďalšie výrobné a skladové priestory vrátane parkovacích plôch v areáli PP Javorinská.

B) V súlade so zákonom a pri uplatnení spôsobu **priameho predaja** nehnuteľností bol vyhotovený znalecký posudok č. 61 - 2013 zo dňa 28.3.2013, znalcom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby ev.č. 911428.

Cena odpredávaných nehnuteľností **parc. číslo 2385/5 a parc.č. 2784/16** bola stanovená vo výške **117 000,- €** (t.j. 13,94 ,- €/m²), ktorá je východiskovou cenou k odpredaju nehnuteľnosti.

B1) Cena nájmu za prenajímané pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

-- prenájom pozemkov **parc.č.3140/3 a 2784/69** o celkovej ploche 1 001 m² je dohodnutý v cene vo výške **13 954 ,- €** (t.j. 13,94 €/m²), ktorá je cenou znaleckou pri odpredaji nehnuteľností.

-- prenájom pozemkov **parc.č. 2385/4 a 2390/2** o ich celkovej výmere 1 191 m² je vzájomne dohodnutá vo výške **95 280 ,- €** (t.j. 80,00 €/m²).

Celková výška nájmu pozemkov predstavuje spolu **109 234 ,- €** ktoré je splatná v rokoch 2013, 2015 a 2017 vo výške jednej tretine nájmu t.j. v čiastke 36 411,33 ,- € / v uvedených rokoch.

Takto stanovená výška nájmu je zároveň časťou kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností špecifikovaných v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde výsledný odpredaj pri naplnení podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude vo výške 1 ,- € za všetky zmluvne odpredávané pozemky.

II. s c h v a ľ u j e

2) Uzatvorenie nasledovných zmluvných vzťahov s investorom, spoločnosťou C.E.P Scherdel Pružiny, spol. s r.o.

2.1) priamy predaj pozemkov pri uplatnení osobitného zreteľa parc. reg. KN „C“ parc.č. **2385/5** vo výmere 3013 m², ostatná plocha a parc.č. **2784/16** vo výmere 5376 m², trvalý trávnatý porast, zapísané na liste vlastníctva č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta, so zriadením **predkupného práva** k pozemkom v termíne najneskôr do ukončenia kolaudačných rozhodnutí stavieb t.j. do 1.3.2022, zriadením **vecného bremena** k pozemkom **2784/10, 2385/2, 2390/2, 2385/6, 3140/5, 2385/3, 2385/4 a 2784/69** vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú, bezodplatne

spočívajúce v povinnosti vlastníka povinného (mesta) umožniť oprávnenému (C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.) a každému ďalšiemu vlastníkovi kupovaných nehnuteľností využívať predmetné pozemky pre účely prechodu osôb určených vlastníkom kupovaných nehnuteľností a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, vrátane práva napojenia sa na jestvujúce inžinierske siete i v práve uloženia nových inžinierskych sietí do uvedených pozemkov,

- 2.2)** uzatvorenie **nájmu** na pozemky reg. KN „C“ parc.č. **2385/4** vo výmere 459 m², ostatná plocha, parc.č. **2390/2** vo výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. **2784/69** vo výmere 190 m², trvalý trávnatý porast a parc.č. **3140/3** vo výmere 811 m², orná pôda, zapísané na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta, do 1.3.2022.
- 2.3)** uzatvorenie zmluvy o **budúcej kúpnej zmluve** k pozemkom registra KN „C“ parc.č. **2385/4** vo výmere 459 m², ostatná plocha, parc.č. **2390/2** vo výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. **2784/69** vo výmere 190 m², trvalý trávnatý porast a parc.č. **3140/3** vo výmere 811 m², orná pôda zapísané na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta v termíne do 1.3.2022,
- 2.4)** uzatvorenie zmluvy o **budúcom vecnom bremene povinným C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.** ktorý ako budúci vlastník nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parc. č. **2385/4** vo výmere 459 m², ostatná plocha, parc.č. **2390/2** vo výmere 732 m², zastavané plochy a nádvoría a parc.č. **2784/69** vo výmere 190 m², trvalý trávnatý porast, všetky nachádzajúce sa v k.ú. Myjava **v prospech budúceho oprávneného** z vecného bremena t.j. Mesta Myjava so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, IČO: 00 309 745, ktorý je vlastníkom susediacich nehnuteľností pozemkov registra KN „C“ parc.č. 2385/2 vo výmere 364 m², zastavaná plocha a nádvoría, parc.č. 2375/18 vo výmere 5305 m², zastavaná plocha a nádvoría a parc.č. 2390/1 vo výmere 827 m², zastavaná plocha a nádvoría, zapísaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava .
Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje za účelom umožnenia vstupu na pozemky budúceho vlastníka (C.E.P. Scherdel Pružiny s.r.o.) oprávneným z vecného bremena t.j vlastníka susediacich nehnuteľností (parc.č. 2385/2, 2375/18 a 2390/1) ako i ním povereným osobám zabezpečujúcich prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tam uložených inžinierskych sietí, s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám. Takto zriadené vecné bremeno prechádza i na právnych nástupcov oprávneného. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na dobu určitú a bude súčasťou kúpnej zmluva na odkupované pozemky.
- 2.5)** uzatvorenie **investorskej zmluvy** s investorom **C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.** ,ktorý sa zaväzuje rozšíriť stávajúci výrobný závod o ďalšie priestory a zvýšiť tak zamestnanosť a výrobné kapacity spoločnosti v areáli Priemyselného parku „Javorinská“ rozšírením o výrobnú halu a skladovacie priestory spoločnosti. Všetky hore uvedené zmluvné vzťahy navrhujeme uzatvoriť so spoločnosťou **C.E.P. Scherdel Pružiny, spol. s r.o.** ,so sídlom Javorinská 1200/4, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 012, ktorá uvažuje s rozšírením stávajúcej časti závodu o ďalšie výrobné a skladové priestory vrátane parkovacích plôch v areáli PP Javorinská.
- B)** V súlade so zákonom a pri uplatnení spôsobu **priameho predaja** nehnuteľností bol vyhotovený znalecký posudok č. 61 - 2013 zo dňa 28.3.2013, znalcom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby ev.č. 911428.

Cena odpredávaných nehnuteľností **parc. číslo 2385/5 a parc.č. 2784/16** bola stanovená vo výške **117 000,- €** (t.j. 13,94 ,- €/m²), ktorá je východiskovou cenou k odpredaju nehnuteľnosti.

B1) Cena nájmu za prenajímané pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

-- prenájom pozemkov **parc.č.3140/3 a 2784/69** o celkovej ploche 1 001 m² je dohodnutý v cene vo výške **13 954 ,- €** (t.j. 13,94 €/m²), ktorá je cenou znaleckou pri odpredaji nehnuteľností.

-- prenájom pozemkov **parc.č. 2385/4 a 2390/2** o ich celkovej výmere 1 191 m² je vzájomne dohodnutá vo výške **95 280 ,- €** (t.j. 80,00 €/m²).

Celková výška nájmu pozemkov predstavuje spolu **109 234 ,- €** ktoré je splatná v rokoch 2013, 2015 a 2017 vo výške jednej tretine nájmu t.j. v čiastke 36 411,33 ,- € / v uvedených rokoch.

Takto stanovená výška nájmu je zároveň časťou kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností špecifikovaných v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde výsledný odpredaj pri naplnení podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude vo výške 1 ,- € za všetky zmluvne odpredávané pozemky.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 11/2014

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava zverejnilo dňa 29.1.2014 na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta svoj zámer na prenájom časti pozemkov reg. KN „C“ parcela číslo **4125/32** o výmere 3099 m² ,ostatná plocha, parcela číslo **4125/2** o výmere **20005** m²,ostatná plocha a parc.č. **4125/29** o výmere **386 m²**, zastavaná plocha a nádvoría všetky evidované na LV č. 2179, v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta nachádzajúcom sa na sídl. Kamenné v meste Myjava. Návrh na prenájom časti pozemkov pre prenajímateľa spoločnosť **STAS s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská č. 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891,sa predkladá za účelom uloženia inžinierskych sietí do pozemkov slúžiacich pre výstavbu nájomných bytov „Bytový dom Myjava č. 105“ v sídlisku Kamenné.

Nájomca ako budúci realizátor stavby si prenajíma od prenajímateľa (vlastníka Mesta Myjava) časť pozemkov na dobu od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015.

II. schvaľuje

A. Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava zverejnilo dňa 29.1.2014 na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta svoj zámer na prenájom časti pozemkov reg. KN „C“ parcela číslo **4125/32** o výmere 3099 m² ,ostatná plocha, parcela číslo **4125/2** o výmere **20005** m²,ostatná plocha a parc.č. **4125/29** o výmere **386 m²**, zastavaná plocha a nádvoría všetky evidované na LV č. 2179, v k.ú. Myjava vo vlastníctve mesta nachádzajúcom sa na sídl. Kamenné v meste Myjava. Návrh na prenájom časti pozemkov pre prenajímateľa spoločnosť **STAS s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská č. 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891,sa predkladá za účelom uloženia inžinierskych sietí do pozemkov

slúžiacich pre výstavbu nájomných bytov „Bytový dom Myjava č. 105“ v sídlisku Kamenné.

Nájomca ako budúci realizátor stavby si prenajíma od prenajímateľa (vlastníka Mesta Myjava) časť pozemkov na dobu od 1. januára 2014 do 31. decembra 2015.

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 4

proti: 0

Uznesenie č. 12/2014

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh **Dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemkov** (ďalej len „Zmluva“) medzi **Nájomcom Spartak Myjava ,a.s.**, so sídlom Myjava, Hodžova č. 261/1, IČO: 46699821 a **Prenajímateľom Mestom Myjava**, so sídlom Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, IČO: 00309745, uzatvorenej dňa 9.12.2012 k nehuťelnostiam pozemkom reg. KN „C“ číslo **1367/1, 1367/6, 1367/7, 1368, 1367/9, 1367/13, 1367/14, 1367/15 a 1367/16** evidované na LV č. 5109, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú vo všešportovom areáli TJ Spartak Myjava, ktorých bežnú údržbu vykonáva na vlastné náklady Spartak Myjava a.s.. Predmetné pozemky sa prenajímajú na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti „Zmluvy“ t.j. od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia tejto „Zmluvy“ na web stránke Mesta Myjava. Dodatkom č. 1 sa mení výška nájmu za rok 2014 za prenajaté pozemky z pôvodnej čiastky 1,00 € na výšku **160 000 ,- €/rok** . V prípade ak v ďalších rokoch nájmu, ktorý je zmluvne uzatvorený na obdobie 20 rokov, nedôjde k uzatvoreniu ďalšieho Dodatku k Zmluve, zostáva nájomné pre roky 2015 až 2032 vo výške 1,00 ,- € tak, ako bolo dohodnuté v pôvodnej Zmluve.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh **Dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemkov** (ďalej len „Zmluva“) medzi **Nájomcom Spartak Myjava ,a.s.**, so sídlom Myjava, Hodžova č. 261/1, IČO: 46699821 a **Prenajímateľom Mestom Myjava**, so sídlom Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, IČO: 00309745, uzatvorenej dňa 9.12.2012 k nehuťelnostiam pozemkom reg. KN „C“ číslo **1367/1, 1367/6, 1367/7, 1368, 1367/9, 1367/13, 1367/14, 1367/15 a 1367/16** evidované na LV č. 5109, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú vo všešportovom areáli TJ Spartak Myjava, ktorých bežnú údržbu vykonáva na vlastné náklady Spartak Myjava a.s.. Predmetné pozemky sa prenajímajú na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti „Zmluvy“ t.j. od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia tejto „Zmluvy“ na web stránke Mesta Myjava. Dodatkom č. 1 sa mení výška nájmu za rok 2014 za prenajaté pozemky z pôvodnej čiastky 1,00 € na výšku **160 000 ,- €/rok** . V prípade ak v ďalších rokoch nájmu, ktorý je zmluvne uzatvorený na obdobie 20 rokov, nedôjde k uzatvoreniu ďalšieho Dodatku k Zmluve, zostáva nájomné pre roky 2015 až 2032 vo výške 1,00 ,- € tak, ako bolo dohodnuté v pôvodnej Zmluve.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 1
proti: 0

Uznesenie č. 13/2014

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A)

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na ul. SNP v tesnej blízkosti štátnej cesty II/ 581 (Obchvat mesta v Smere na Starú Turú) v k.ú. Myjava, parciel, z ktorých geometrickým plánom číslo 4/2014 vyhotovenom GEOLA ,s.r.o. so sídlom V.P.Tótha, 905 01 Senica , IČO : 36669563 boli vytvorené nové parcely reg. KN „C“ :

- parc.č. 1911/23 o výmere 4986 m², ostatná plocha ,
 - parc.č. 1928/4 o výmere 104 m², ostatná plocha ,
 - parc.č. 1911/25 o výmere 390 m², ostatná plocha ,
 - parc.č. 4212/21 o výmere 1358 m², ostatná plocha ,
 - parc.č. 4212/20 o výmere 277 m² ostatná plocha ,
 - parc.č. 1936/5 o výmere 50 m², ostatná plocha ,
- ktorých celková plocha je **7 165 m²** .

V súlade s VZN č. 9/2009 O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava , čl. 4 ods. B bod 6a vyhlasuje Mesto Myjava **Obchodnú verejnú súťaž** na odpredaj pozemkov v k. ú. Myjava v hore uvedenom rozsahu, pre fyzické a právnické osoby v minimálnej ponukovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. č. 19-2014 vo výške **242 000,- €** t.j. 33,82 €/m², za účelom zabezpečenia výstavby v tomto území v súlade s podmienkami Mesta Myjava špecifikovanými v Podmienkach Obchodnej verejnej súťaže.

Schvaľuje vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže a jej zverejnenie prostredníctvom **web stránky mesta, myjavskej televízie a týždenníka Kopaničiar expres**, so stanovením minimálnej ponukovej ceny a termínom uzávierok prihlášok súťaže.

Schvaľuje bližšie, konkrétne podmienky Obch. ver. súťaže špecifikované v materiály „**Podmienky Obchodnej verejnej súťaže**“, ktoré tvoria **Prílohu** tohto materiálu.

Podmienky súťaže si môžu záujemcovia o kúpu vyzdvihnúť osobne na majetkovoprávnom oddelení Mesta Myjava, resp. budú zverejnené na web stránke mesta.

II. s c h v a ľ u j e

A)

Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na ul. SNP v tesnej blízkosti štátnej cesty II/ 581 (Obchvat mesta v Smere na Starú Turú) v k.ú. Myjava, parciel z ktorých geometrickým plánom číslo 4/2014 vyhotovenom GEOLA ,s.r.o. so sídlom V.P.Tótha, 905 01 Senica , IČO : 36669563 boli vytvorené nové parcely reg. KN „C“ :

- parc.č. 1911/23 o výmere 4986 m², ostatná plocha ,
- parc.č. 1928/4 o výmere 104 m², ostatná plocha ,
- parc.č. 1911/25 o výmere 390 m², ostatná plocha ,
- parc.č. 4212/21 o výmere 1358 m², ostatná plocha ,
- parc.č. 4212/20 o výmere 277 m² ostatná plocha ,
- parc.č. 1936/5 o výmere 50 m², ostatná plocha ,

ktorých celková plocha je **7 165 m²**.

V súlade s VZN č. 9/2009 O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, čl. 4 ods. B bod 6a vyhlasuje Mesto Myjava **Obchodnú verejnú súťaž** na odpredaj pozemkov v k. ú. Myjava v hore uvedenom rozsahu, pre fyzické a právnické osoby v minimálnej ponukovej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 19-2014 vo výške **242 000,- €**t.j. 33,82 €/m², za účelom zabezpečenia výstavby v tomto území v súlade s podmienkami Mesta Myjava špecifikovanými v Podmienkach Obchodnej verejnej súťaže.

Schvaľuje vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže a jej zverejnenie prostredníctvom **web stránky mesta, myjavskej televízie a týždenníka Kopaničiar expres**, so stanovením minimálnej ponukovej ceny a termínom uzávierok prihlášok súťaže. Schvaľuje bližšie, konkrétne podmienky Obch. ver. súťaže špecifikované v materiály „**Podmienky Obchodnej verejnej súťaže**“, ktoré tvoria **Prílohu** tohto materiálu.

Podmienky súťaže si môžu záujemcovia o kúpu vyzdvihnúť osobne na majetkovoprávnom oddelení Mesta Myjava, resp. budú zverejnené na web stránke mesta.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 8: Informácia o realizácii schválených projektov financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta mesta

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Alena Horešová, vedúca odboru regionálneho rozvoja, výstavby a životného prostredia. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

1. Vybudovanie vodovodu Malejov
 2. Modernizácia verejného priestranstva – areál PADELKY
 3. Zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ/ZŠ Turá Lúka
- Počas tohto bodu programu odišiel pán poslanec Mareček.

Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 14/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Informáciu o realizácii schválených projektoch financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Informáciu o realizácii schválených projektoch financovaných z fondov EÚ, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 9: Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2013

Tento bod programu predložil a prečítal podľa priloženého materiálu pán Miroslav Zeman, zástupca náčelníka MsP. Pán Miroslav Zeman informoval o organizačnej štruktúre

Msp, ktorá je nezmenená. Ďalej poslancov oboznámil o plnení úloh MsP pri mimoriadnych udalostiach, tiež o plnení úloh mestskej polície, porovnával priestupky vyriešených v blokovom konaní v rokoch 2012 a 2013. MsP naďalej pokračuje v spolupráci so sociálnym oddelením a tiež inými orgánmi. Poslanci boli informovaní o činnosti a spolupráci poslancov a policajtov v okrskoch. Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič mal pripomienku, či existuje štruktúra správy, podľa ktorej sa vypracováva. Pán poslanec Havlík aj pán poslanec Tomič mali pripomienku, že v správe chýba systém porovnávania vývoja (alkohol, drogy). P. primátor Halabrín odpovedal, že do budúcnosti sa zmení štruktúra správy o činnosti MsP. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 15/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2013

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2013

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10: Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2013

Celkovú správu o činnosti komisií prečítal pán primátor Pavel Halabrín. Podľa jednotlivých predložených správ usúdil, že niektoré komisie fungujú slušne, niektoré menej. Z toho vyplýva, že je viacero členov komisií, ktorí sa nezúčastňujú aj na viac ako polovici zasadnutí. Zároveň poprosil predsedov komisií, aby predložili návrh, ako ďalej, ak niekto viac ako polovicu zasadnutí vynechá. Pán primátor vyslovil celkovú spokojnosť s činnosťou komisií, pretože všetky materiály, ktoré sa musia prerokovávať sa prerokovávajú.

Hlavný kontrolór Ing. Vladimír Výdurek sa tiež vyjadril k činnosti komisií. Ako hlavnému kontrolórovi mu vyplýva právo zúčastňovať sa na zasadnutiach komisií, zúčastňoval sa tiež na zasadnutiach finančnej komisie, a k činnosti a tiež k dochádzke predsedu komisie p. Marečku vyjadril nespokojnosť. Z piatich zasadnutí sa zúčastnil p. Mareček dvakrát a vyjadroval sa len k osobným problémom, ktoré nemali s činnosťou komisie nič spoločné.

P. primátor sa vyjadril, že sa s p. Marečkom o jeho účasti a činnosti komisie porozpráva.

Poslanci nemali k predloženým správam pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 16/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2013

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2013

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 11: Návrh na preklasifikovanie Zariadenia núdzového bývania "ISTOTA" na ÚTULOK

Materiál k tomuto bodu vypracovala a predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Návrh na preklasifikovanie s dôvodovou správou sú súčasťou materiálov, ktoré sa prikladajú ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 17/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na preklasifikovanie Zariadenia núdzového bývania Istota na Útulok Myjava podľa § 26 Zákon č.448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov od 01.01.2015

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh na preklasifikovanie Zariadenia núdzového bývania Istota na Útulok Myjava podľa § 26 Zákon č.448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov od 01.01.2015

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12: Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o Sociálnych službách

Materiál k tomuto bodu vypracovala a predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 18/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Myjava o sociálnych službách

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Myjava o sociálnych službách

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 13: Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste Myjava

Materiál k tomuto bodu vypracovala a predložila Ing. Alena Horešová, vedúca odboru regionálneho rozvoja, výstavby a životného prostredia. Informovala, že dôvodom k vypracovaniu dodatku VZN je určenie poplatku pre rok 2014. V prílohe č. 6 sa zmení rok 2013 na rok 2014, výška poplatku vzhľadom na náklady na zberný dvor a likvidáciu odpadu ostáva nezmenená. Komisia výstavby prerokovala Dodatok a doporučila ho schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 19/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 14: Rôzne

Pán primátor Pavel Halabrín v úvode tohto bodu upozornil poslancov, že do konca marca, t.j. do 31.03.2013 musia predložiť poslanci Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslanca Mestského zastupiteľstva Myjava za rok 2013.

1. Pán primátor ďalej informoval o počte detí zapísaných do 1. ročníka – počet detí klesol o 9 oproti minulému roku. Na zápise sa v tomto roku zúčastnilo 125 detí.
2. V ďalšom bode p. primátor informoval o plavárni a športoviskách v meste Myjava. Na rekonštrukciu plavárne a kúpaliska sa v minulom roku investovalo 750 tis. €, rekonštrukcia bola nevyhnutná, aby ďalej mohla fungovať plaváreň aj kúpalisko. Prevádzkové náklady predstavujú v celom areáli 400 – 420 tis. € ročne, čo je dosť veľká suma. Momentálne prebiehajú rokovania s predstaviteľmi Samšportu, aby sa čo najviac znížili náklady, a hľadá sa spôsob ako ušetriť, aby sa prevádzka plavárne zachovala. Pre zaujímavosť dodal, že tržby na plavárni v roku 2013 boli 28 400 € a mesačné prevádzkové náklady na plaváreň predstavujú 16 088, 67 €.
3. Ďalej pán primátor informoval o súdnom spore so štátom – 19.3.2014 sa uskutoční v Novom Meste nad Váhom súdne pojednávanie. O výsledku bude informovať.
4. Pán primátor informoval o rozpočtovom opatrení primátora mesta č. 1/2013.

REKAPITULÁCIA

	Rozpočet po zmenách	Zmena RO č. 1/2013 /+, -/	Rozpočet po zmene RO č. 1/2013
Bežné príjmy	7 896 938	+ 229 905	8 126 289
Bežné výdavky	7 628 861	+ 48 779,68	7 677 640,68
HV	268 077		448 648,32
Kapitálové príjmy	943 832	+ 8 168	952 000
Kapitálové výdavky	747 242	+ 22 018	769 260
HV	196 590		182 740
Príjmové FO	1 042 955	-146 825	896 130
Výdavkové FO	1 501 578	-383 187	1 118 391
HV	-458 623		-222 261
Celkom príjmy	9 883 725	+ 90 694	9 974 419
Celkom výdavky	9 877 681	-312 389,32	9 565 291,68
HV	6 044		409 127,32

5. Pán primátor predložil návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre MUDr. Viktora Bodnára Petroviča s manželkou Vera Bodnár, trvale bytom Ukrajina. MUDr. Viktor Bodnár Petrovič je zamestnancom chirurgického oddelenia NsP Myjava, kde pracuje ako lekár – chirurg. Zmluva sa uzatvára na 2- izbový byt č. 10, Kamenné 1059/22, 90701 Myjava, na dobu určitú od 01.02.2014 do 31.01.2015 v zmysle platných zásad. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 20/2014

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na sídlisku Kamenné 1059/22

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie nájomnej zmluvy pre XXXx. XXXXXXX XXXXXXX x xxxx Xxxx XXXXXX, xxx. XX.X.XXXX, xxxxx XXXXXXX, ktorý je zamestnancom chirurgického oddelenia NsP Myjava, kde pracuje ako lekár – chirurg, na 2 izbový byt č. 10, Kamenné 1059/22, 907 01 Myjava v zmysle platných zásad na dobu určitú od 01.02.2014 – 31. 01. 2014

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

V tomto bode programu predložili poslanci mestského zastupiteľstva:

p. Tomič:

- prítomných poslancov pozval na podujatie Športovec roka 2013, ktoré sa uskutoční 28.2.2014 v Kultúrnom dome o 18,00 hodine
- mal pripomienku k parkovaniu na Dolnej štvrti – p. primátor poprosil komisiu výstavby o spoluprácu na riešení tohto problému a prípravu podkladov
- ďalej mal pripomienku na účinnosť nového zákona č. 1/2014 o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a o doplnení niektorých zákonov – upozornil, že viaceré paragrafy tohto zákona upravujú povinnosti obce na úseku prípravy v súvislosti so športovými podujatiami – p. primátor odpovedal, že k tomuto zákonu je vydaná aj smernica.

p. Havlík:

- mal pripomienku k lávke vedľa p. Holčíkovej – p. primátor odpovedal, že lávka neprichádza vedľa pani Holčíkovej do úvahy.
- ďalej mal pripomienku, či je možné preložiť prechod prechodcov oproti ZŠ Turá Lúka

p. Feriancová:

- mala pripomienku k osvetleniu pri Tesco – p. Mgr. Maniačková odpovedala, že osvetlenie bolo opravené, a že pri silnom vetre vypadáva, je to v stave riešenia, firma Brantner to zabezpečí

p. Cáfal:

- mal pripomienku ohľadne orezávania a vyrezávania stromov na Hurbanovej ulici – Mgr. Maniačková odpovedala, že je treba si dať žiadosť na MsÚ, občania a domový dôverník to musia podpísať
- ďalej mal pripomienku, že orezávanie stromov robia neodborne
- mal pripomienku, že na schodoch pri lesnej správe je posyp, a treba to upraviť

p. Duga:

- mal pripomienku, ako sa postupuje pri vymáhaní dlhov u právnických osôb – p. primátor odpovedal, že sa to sleduje, ak si povinnosti neplnia, posielajú sa penalizačné faktúry a v niektorých prípadoch sa pristúpilo k exekúciám, v 95 % u právnických osôb sú dlhy uhradené.

K bodu č. 15: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie. Informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ, by sa malo uskutočniť podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 24. apríla 2014.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Mgr. Emília M a n i a č k o v á
zástupca primátora

zapisovateľka:
Renáta Melegová

O v e r o v a t e l i a:

Martin Mareček
poslanec MsZ

Ing. Stanislav Tomič
poslanec MsZ