



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2016 - záp.

V Myjave dňa 14.01. 2016

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, zo dňa
13. januára 2016.

P r í t o m n í:

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--|
| 1. | Ing. Martin | Černáček |
| 2. | Viera | Dugová |
| 3. | Jaroslav | Hargaš |
| 4. | Mgr. Ľubomír | Karika |
| 5. | Ing. Jaroslav | Krč - Šebera |
| 6. | Ing. Milan | Majtán |
| 7. | MUDr. Milan | Mokoš |
| 8. | Ing. Marián | Orávik |
| 9. | Ing. Martin | Podmajerský |
| 10. | Ing. Stanislav | Tomič |
| 11. | Ing. Vladimír | Tóth |
| 12. | Ing. Peter | Valúch |
| 13. | Jaroslav | Viselka |
| 14. | Ing. Rastislav | Kostelný, zástupca primátora mesta |
| 15. | Pavel | Halabrín, primátor mesta |
| 16. | Ing. Vladimír | Výdurek, hlavný kontrolór mesta |
| 17. | Ing. Jarmila | Sluková, prednostka mesta |
| Ďalej boli prítomní: | | |
| 21. | Ing. Ingrid Vaňová | vedúca odboru školstva, kultúry a soc. služieb |
| 22. | Zdenka Ježíková | vedúca odboru ekonomického a majetku mesta |
| 23. | Marek Hrin | hovorca mesta |
| 24. | Tomáš Marek, | referent hovorcovi mesta |
| 25. | Eva Osuská | vedúca odboru výstavby a regionálneho rozvoja |
| 26. | Mgr. Denisa Zemanová | vedúca oddelenia výstavby a ŽP |
| 27. | Ing. Dušan Svítek | vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu |
| 28. | Ing. Lenka Bunčiaková | vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Hargašová.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 13 poslancov a p. primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci MUDr. Jozef Markovič, Ing. Jaroslava Saková, Mgr. Viera Feriancová, Ing. Ľubomír Halabrín a Roman Pobjecký. Z oneskorením sa rokovania zúčastní MUDr. Milan Mokoš. Ďalej p. primátor predložil poslancom návrh programu dnešného riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k predloženému programu pripomienky a schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 1/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 13.01.2016

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 13.01.2016

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Zmena Uznesenia číslo 161/2015 bod A zo dňa 14.12.2015. (zmena pôvodného LV č. 2015 na nové LV číslo 5189, na ktorom sa nachádza zapísaná stavba súp. č. 1058 vlastníka STAS s.r.o. Myjava; zmena listu vlastníctva vyplýva zo zápisu kolaudačného rozhodnutia stavby na základe žiadosti vlastníka doručenej dňa 18.12.2015)
5. Kúpna zmluva na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov pre obytný blok č. 105, súp. č. 1058, sídlisko Kamenné1, stavba Myjava – schválenie (k žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a k žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR)
6. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, na realizáciu projektu s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave“ a schválenie výšky maximálneho celkového spolufinancovania projektu a výšky neoprávnených výdavkov.
7. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, na realizáciu projektu s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave“, kde predkladateľom bude Materská škola, Bradáčova 773/30, 90701 Myjava.
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov Vieru Dugovú a Jaroslava Hargaša.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave bol prítomný jeden občan p. Martin Mareček, ktorý sa chcel vyjadriť až pri prerokovávaní Bodu č. 5 ku Kúpnej zmluve na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov pre obytný blok č. 105, súp. č. 1058, sídlisko Kamenné1. Pán primátor mu umožnil vyjadriť sa až v požadovanom Bode rokovania.

K bodu č. 4: Zmena Uznesenia číslo 161/2015 bod A zo dňa 14.12.2015. (zmena pôvodného LV č. 2015 na nové LV číslo 5189, na ktorom sa nachádza zapísaná stavba súp. č. 1058 vlastníka STAS s.r.o. Myjava; zmena listu vlastníctva vyplýva zo zápisu kolaudačného rozhodnutia stavby na základe žiadosti vlastníka doručenej dňa 18.12.2015)

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek, vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme v podobe Návrhu nového znenia uznesenia. Poslanci obdržali pre informáciu a na porovnanie zmien oproti novému predkladanému návrhu uznesenia aj fotokópiu pôvodného uznesenia č. 161/2016 zo dňa 15.12.2015. Ing. Svítek informoval poslancov o nutnosti zrušenia pôvodného uznesenia č. 161/2015 v plnom rozsahu, pretože v uznesení došlo k viacerým úpravám. Jednotlivé úpravy boli poslancom podrobne vysvetlené. Poslanci súhlasili so zrušením pôvodného uznesenia č. 161/2015 a zároveň hlasovali o prijatí nového znenia uznesenia tak, ako ho mali predložené v návrhu. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 2/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Myjave č. 161/2015 zo dňa 14.12.2015 v plnom rozsahu

II. r u š í

A. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Myjave č. 161/2015 zo dňa 14.12.2015 v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 3/2016

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Kúpu bytov stavby „24 b.j. sídlisko Kamenné I. stavba Myjava – Obytný blok 105“, postavenej na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovanom na LV 5189 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava, vlastníka STAS s r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO : 36 298 891 – do vlastníctva mesta za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie z MDVRR SR
- B. Investičný zámer na obstaranie nájomných bytov „24 b.j. Obytný blok 105“, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní pod č. SOÚ 23R/2014 Myj. zo dňa 31.3.2014, ktoré sa budú využívať na účely nájomného bývania, s využitím mestom vybudovanej a v jej vlastníctve evidovanej technickej infraštruktúry (voda , plyn , kanalizácia, električka).
- C. Spôsob financovania kúpy stavby „24 b.j. sídlisko Kamenné I. stavba Myjava – obytný blok 105“,
 - a) Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
 - b) Dotáciou z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacej ceny
 - c) Vlastné zdroje vo výške 1,50 €
- D. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru 752 070,00 Eur.
- E. Predloženie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na stavbu „Sídlisko Kamenné I. stavba – obytný blok 105 vo výške 404 960,00 Eur
- F. Spôsob zabezpečenia záväzku formou - zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku parc.č. 4125/111 o výmere 426 m², zastavaná plocha a nádvorí, nachádzajúcim sa pod 24 b. j. Obytného blokom 105, v prospech ŠFRB, súčasne s poskytnutím úveru a prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.
- G. Dodržanie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru – 30 rokov
- H. Závazok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní , v znení neskorších zmien a doplnkov (VZN č. 7/2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava).
- I. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu do ŠFRB , s vyčlenením 3 plátok úveru .

II. s c h v a ľ u j e

- A. Kúpu bytov stavby „24 b.j. sídlisko Kamenné I. stavba Myjava – Obytný blok 105“, postavenej na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovanom na LV 5189 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava, vlastníka STAS s r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO : 36 298 891 – do vlastníctva mesta za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie z MDVRR SR
- B. Spôsob financovania kúpy stavby „Sídlisko Kamenné I. stavba – obytný blok 105“:
 - d) Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
 - e) Dotáciou z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacej ceny
 - f) Vlastné zdroje vo výške 1,50 €

- C. Závazok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní , v znení neskorších zmien a doplnkov (VZN č. 7/2015 o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava).
- D. Spôsob zabezpečenia záväzku formou - zriadenia záložného práva na nájomné byty , vrátane pozemku parc.č. 4125/111 o výmere 426 m², zastavaná plocha a nádvorí, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava , nachádzajúcom sa pod 24.b.j. Obytného bloku 105, v prospech ŠFRB, súčasne s poskytnutím úveru a prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta,
- E. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu do ŠFRB , s vyčlenením 3 plátok úveru .

III. s ú h l a s í

- A. S investičným zámerom bližšie špecifikovanom v Kúpnej zmluve na kúpu bytov 24 b.j. „Obytného bloku 105“, využívať týchto 24 b.j. ako nájomných bytov, vyžívať tieto byty 24 b.j. bytového domu „Obytný blok 105“ na účely nájomného bývania.
- B. S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru 752 070,00 Eur.
- C. S predložením žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na obstaranie nájomných bytov pozostávajúcich z 24 b.j. „Obytného bloku 105“ vo výške 404 960,00 eur
- D. S dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru- 30 rokov

Hlasovanie poslancov:

za: 14
 zdržal sa: 0
 proti: 0

K bodu č. 5: Kúpna zmluva na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov pre obytný blok č. 105, súp. č. 1058, sídlisko Kamenné1, stavba Myjava – schválenie (k žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a k žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR)

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek, vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme v podobe Návrhu Kúpnej zmluvy. Ing. Svítek informoval poslancov o nutnosti schválenia predkladanej Kúpnej zmluvy pre jej potreby ako prílohy k žiadosti o príspevok zo ŠFRB. V prípade, ak Mesto ako kupujúci dotáciu nedostane, odstúpi od predmetnej Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií zo strany predávajúceho. Na základe pripomienky poslanca Ing. Tótha bolo v predkladanom Návrhu Zmluvy vypustené slovíčko “môže” kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.... Zmluva bude vypracovaná bez tohto slovíčka. Pán poslanec Tóth sa informoval ešte k viacerým bodom v Návrhu zmluvy. Zároveň požiadal o doplnenie Prílohy č. 1 - Čestné prehlásenie predávajúceho – pán primátor súhlasil s návrhom p. poslanca a Príloha č. 1 bude dopracovaná a priložená ku Kúpnej zmluve. Prítomný občan M. Mareček sa informoval, či by nebolo vhodné do Zmluvy v odstavci “Ostatné ustanovenia” zapracovať čo ak sa časom vyskytnú či prejavia akékoľvek nedostatky na stavbe – odpovedal p. primátor – zo zákona vyplýva lehota záruky stavby – súhlasil s návrhom - uložil oddeleniu majetkoprávnemu do Zmluvy zapracovať záručnú lehotu 60 mesiacov, ako aj vyšpecifikovať jednotlivé možné závady, ktoré môžu počas lehoty vzniknúť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Na základe jednotlivých požiadavok, ktoré vyplynuli z rokovania, bude predmetná Kúpna Zmluva

dopracovaná. O takto dopracovanej Kúpnej Zmluve poslanci hlasovali a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 4/2016

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kúpu stavby 24 bytových jednotiek Bytového domu „Obytný blok 105“, nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, súp.č. 1058, v meste Myjava, v k.ú. Myjava evidovanom na LV č. 5189 . Stavba sa nachádza na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvorí, evidovanom na LV 2179 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava vo vlastníctve kupujúceho a nie je predmetom kúpnej zmluvy.

Bližšia špecifikácia jednotlivých bytov v „Obytnom bloku 105“, výmerách a podieloch na spoločných častiach a zariadeniach je :

Byt č 1. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,250 m². Obytná plocha 43,190 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6667/143287.

Byt č 2. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,240 m². Obytná plocha 30,240 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6227/143287.

Byt č 3. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,800 m². Obytná plocha 18,900 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 4. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,150 m². Obytná plocha 43,210 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6657/143287.

Byt č 5. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,120 m². Obytná plocha 30,100 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6215/143287.

Byt č 6. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 37,010 m². Obytná plocha 18,790 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 7. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,140 m². Obytná plocha 43,220 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6656/143287.

Byt č 8. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,180 m². Obytná plocha 30,150 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6155/143287.

Byt č 9. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,920 m². Obytná plocha 18,790 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3977/143287.

Byt č 10. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,120 m². Obytná plocha 43,210 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6588/143287.

Byt č 11. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,080 m². Obytná plocha 30,080 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6150/143287.

Byt č 12. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,980 m². Obytná plocha 18,800 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3983/143287.

Byt č 13. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,300 m². Obytná plocha 24,710 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4788/143287.

Byt č 14. Dvojizbový, predsieň, obývačka, izba, kúpeľňa+WC, kuchynský kút, chodba, logia. Úžitková plocha 60,110 m². Obytná plocha 36,280 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5858/143287.

Byt č 15. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,160 m². Obytná plocha 35,750 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5256/143287.

Byt č 16. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,330 m². Obytná plocha 24,710 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4791/143287.

Byt č 17. Dvojizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 60,050 m². Obytná plocha 36,200 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5852/143287.

Byt č 18. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,180 m². Obytná plocha 35,750 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5258/143287.

Byt č 19. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,340 m². Obytná plocha 24,720 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4792/143287.

Byt č 20. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC, logia. Úžitková plocha 60,150 m². Obytná plocha 36,280 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5862/143287.

Byt č 21. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m². Obytná plocha 35,700 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5251/143287.

Byt č 22. jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,310 m². Obytná plocha 24,720 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4789/143287.

Byt č 23. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC. Úžitková plocha 55,530 m². Obytná plocha 36,280 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5811/143287.

Byt č 24. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m². Obytná plocha 35,750 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5204/143287.

Kúpa sa je od vlastníka spoločnosti STAS s r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891, do vlastníctva mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 do jeho výlučného vlastníctva za podmienky poskytnutia úveru vo výške 65% z OC zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len ŠFRB) a dotácie vo výške 35 % z OC z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR).

Kúpna cena odpredávanej stavby je vo výške 1 157 031,50 € vrátane DPH, za ktorú nehnuteľnosť kupujúci odkupuje do svojho vlastníctva.

Úhrada kúpnej ceny je podmienená získaním finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Kúpna zmluva stavby sa realizuje súčasne so zriadením záložného práva k stavbe súp.č. 1058 v rozsahu evidovanom na LV č. 5189 pre k.ú. Myjava, zriadenom Mestom Myjava ako záložcom voči poskytovateľovi úveru ŠFRB - záložnom veriteľovi.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na Kúpu stavby 24 bytových jednotiek Bytového domu „Obytný blok 105“, nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, súp.č.1058, v meste Myjava, v k.ú. Myjava evidovanom na LV č. 5189 .

Stavba sa nachádza na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV 2179 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava vo vlastníctve kupujúceho a nie je predmetom kúpnej zmluvy.

Bližšia špecifikácia jednotlivých bytov v „Obytnom bloku 105“, výmerách a podieloch na spoločných častiach a zariadeniach je :

Byt č 1. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,250 m². Obytná plocha 43,190 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6667/143287.

Byt č 2. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,240 m². Obytná plocha 30,240 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6227/143287.

Byt č 3. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,800 m². Obytná plocha 18,900 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 4. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,150 m². Obytná plocha 43,210 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6657/143287.

Byt č 5. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,120 m². Obytná plocha 30,100 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6215/143287.

Byt č 6. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 37,010 m². Obytná plocha 18,790 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 7. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,140 m². Obytná plocha 43,220 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6656/143287.

Byt č 8. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,180 m². Obytná plocha 30,150 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6155/143287.

Byt č 9. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,920 m². Obytná plocha 18,790 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3977/143287.

Byt č 10. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,120 m². Obytná plocha 43,210 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6588/143287.

Byt č 11. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,080 m². Obytná plocha 30,080 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6150/143287.

Byt č 12. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,980 m². Obytná plocha 18,800 m².

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3983/143287.

Byt č 13. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,300 m². Obytná plocha 24,710 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4788/143287.

Byt č 14. Dvojizbový, predsieň, obývačka, izba, kúpeľňa+WC, kuchynský kút, chodba, logia. Úžitková plocha 60,110 m². Obytná plocha 36,280 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5858/143287.

Byt č 15. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,160 m². Obytná plocha 35,750 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5256/143287.

Byt č 16. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,330 m². Obytná plocha 24,710 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4791/143287.

Byt č 17. Dvojizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa spálňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 60,050 m². Obytná plocha 36,200 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5852/143287.

Byt č 18. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,180 m². Obytná plocha 35,750 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5258/143287.

Byt č 19. Jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,340 m². Obytná plocha 24,720 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4792/143287.

Byt č 20. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC, logia. Úžitková plocha 60,150 m². Obytná plocha 36,280 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5862/143287.

Byt č 21. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m². Obytná plocha 35,700 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5251/143287.

Byt č 22. jednoizbový, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,310 m². Obytná plocha 24,720 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4789/143287.

Byt č 23. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC. Úžitková plocha 55,530 m². Obytná plocha 36,280 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5811/143287.

Byt č 24. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m². Obytná plocha 35,750 m².
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5204/143287.

Kúpa sa schvaľuje od vlastníka spoločnosti STAS s.r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891, do vlastníctva mesta

Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 za podmienky poskytnutia úveru vo výške 65% z OC zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len ŠFRB) a dotácie vo výške 35 % z OC z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR).

Kúpa stavby sa schvaľuje vo výške kúpnej ceny 1 157 031,50 € vrátane DPH.

Úhrada kúpnej ceny je podmienená získaním finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Kúpna zmluva stavby sa realizuje súčasne so zriadením záložného práva k stavbe súp.č. 1058, v rozsahu evidovanom na LV č. 5189 pre k.ú. Myjava zriadenom Mestom Myjava ako záložcom voči poskytovateľovi úveru ŠFRB - záložnom veriteľovi.

Hlasovanie poslancov:

za:	14
zdržal sa:	0
proti:	0

Pán primátor v súvislosti s novými bytmi na sídl. Kamenné a prijatím nového VZN mesta o pridelovaní nájomných bytov na území mesta Myjava predložil na prerokovanie a schválenie dve žiadosti o pridelenie bytov:

V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 10% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave. Jedná sa o pridelenie bytu XXXx. Xxxxx Xxxxxxx, ktorý pracuje ako kardiológ NsP Myjava a opakovaný nájom p. Xxxxx Xxxxxxxx. Oba nájom sa uzatvárajú na dobu jedného roka. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 5/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na pridelenie bytu XXXx. Xxxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx, Xxxxxx X, kardiológ NsP Myjava, na nájomný 2 izbový byt Myjava č.4 Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka.
- B. Návrh na opakovaný nájom Xxxx Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. Xxxxxxx XXX/XX na 1 izbový byt č. 4, 1.poschodie, Kamenné 1059/22 na dobu jedného roka. / Menovaná nespĺňa podmienky čl. 6 ods. 3 VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava a to tým, že jej príjem za rok 2015 presahuje 3,5 násobok životného minima o čiastku 35€/

II. s c h v a ľ u j e

- A. pridelenie bytu pre XXXx. Xxxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx, Xxxxxx X, kardiológ NsP Myjava, na nájomný 2 izbový byt Myjava č.4 Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka.

- B. opakovaný nájom Xxxx Xxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. Xxxxxxx XXX/XX na 1 izbový byt č. 4, 1.poschodie, Kamenné 1059/22 v Myjave na dobu jedného roka.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 6: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015- 6 - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, na realizáciu projektu s názvom,, Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave“ a schválenie výšky maximálneho celkového spolufinancovania projektu a výšky neoprávnených výdavkov.

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelňa regionálneho rozvoja mesta. Materiál bol predložený vo forme krátkej prezentácie a poslanci obdržali pre informáciu Návrh uznesenia v písomnej forme. Pán primátor informoval, že uznesenie s konkrétnymi výškami spoluúčasti mesta musí byť súčasťou projektu. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 6/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave“
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 42 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava
- C. Neoprávnené výdavky súvisiace so zabezpečením bezbariérového prístupu vybudovaním výťahu, vrátane stavebných úprav s tým súvisiacich z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava v celkovej výške 128 622,55 eur s DPH

II. s c h v a ľ u j e

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave“
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 42 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava
- C. Neoprávnené výdavky súvisiace so zabezpečením bezbariérového prístupu vybudovaním výťahu, vrátane stavebných úprav s tým súvisiacich z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava v celkovej výške 128 622,55 eur s DPH

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 7: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015- 6 - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave“, kde predkladateľom bude Materská škola, Bradáčova 773/30, 90701 Myjava.

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelňa regionálneho rozvoja mesta. Materiál bol predložený vo forme krátkej prezentácie a poslanci obdržali pre informáciu Návrh uznesenia v písomnej forme. Pán primátor informoval, že uznesenie s konkrétnymi výškami spoluúčasti mesta musí byť súčasťou projektu. Pán poslanec Viselka sa informoval, či sa v rámci rekonštrukcie uvažuje i s rozšírením a zastrešením balkónov v budovách Hošťáky – odpovedal p. primátor – nie v súčasnosti sa rieši iba rekonštrukcia v rámci tohto projektu. Nadstavba hospodárskych pavilónov sa bude riešiť v ďalšom kole. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval, či nie je v rozpore s predkladaným projektom keď v budovách Hošťáky už bola v minulosti v r. 2006 uskutočnená rekonštrukcia zatepovanie – odpovedal p. primátor – nie je, pretože od roku 2006 nastala zmena legislatívy, kde vznikli nové normy a súčasné zateplenie už nezodpovedá príslušným normám. Pán poslanec Orávik sa informoval či nová budova Obytného domu na sídlisku Kamenné má energetický certifikát – odpovedal p. primátor – došlo k úprave legislatívy od 1. 1. 2016. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 7/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave“
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 100 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z úverových zdrojov pre Materskú školu, Bradáčova 773/30, 907 01 Myjava

II. s c h v a ľ u j e

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave“
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 100 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z úverových zdrojov pre Materskú školu, Bradáčova 773/30, 907 01 Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 7: Rôzne

V bode Rôzne poslanci predložili:

Ing. Vladimír Tóth:

1. Informoval sa k stavu autobusovej zastávky na Jablonskej ulici – zastávka nie je nadokrytá, či Mesto plánuje jej nadokrytie – odpovedal p. primátor – zastávka bola nadokrytá no vandali zničili plexisklo. Mesto v súčasnosti zvažuje ponechanie tejto zastávky jednak z dôvodu jej efektívneho využívania keďže hneď v jej blízkosti je autobusová stanica a zároveň mesto zvažuje o využití tohto priestoru na vytvorenie nových státi pre osobné vozidlá pre potreby Donu kultúry. Problematika je pri jednotlivých kultúrnych podujatiach kedy nie je dostatok parkovacích miest a autá parkujú i popri obytných domoch v blízkosti čím vznikajú rôzne sporné situácie. Mesto túto problematiku predložilo i na rokovanie Komisie výstavby.
2. Upozornil na nedostatočné ozvučenie mestského rozhlasu v mestskej časti „U Zemanov“ – a k by bola možnosť posilniť napr. dvojitým reproduktorom – p-primátor odpovedal - Ing. Jarmila Sluková bližšie preverí a to bude riešiť.
3. Upozornil na neosvetlené podchody v centre mesta – dve osvetlenia nesietie – Ing. Rastislav Kostelný ako zástupca spoločnosti Brantner Slovakia túto situáciu preverí.
4. Informoval sa k postupu riešenia rekonštrukcie budovy býv. „Okresného súdu“ – odpovedal p. primátor – projekt – projektovú dokumentáciu spracováva spoločnosť STAR v zastúpení p. Ďuríšek, vedenie mesta pravidelne komunikuje s vedením spoločnosti STAR k danej problematike

V závere bodu Rôzne p. primátor požiadal Komisiu výstavby aby začala komunikovať s potencionálnymi investormi ohľadne výstavby ďalších bytových domov. Vzhľadom na rastúci nárast obyvateľov mesta je neustály dopyt po nájomných bytoch v meste. V súčasnosti je v novom bytovom dome č. 105 na sídlisku Kamenné obsadených všetkých 24 bytových jednotiek. Je potrebné považovať, akým spôsobom by sa výstavba realizovala, aby sa mohla v mesiaci 06/2016 na riadnom zasadnutí MsZ schváliť „Konceptia problematiky nájomných bytov“.

K bodu č. 19: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval že nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva sa bude konať podľa schváleného programu zasadnutí dňa 25.2.2016 a ukončil dnešné zasadnutie.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Ing. Rastislav Kostelný
zástupca primátora

zapisovateľka:
Denisa Hargašová

O v e r o v a t e l i a:

Viera Dugová
poslankyňa MsZ

Jaroslav Hargaš
poslanec MsZ