



MESTO MYJAVA

Číslo: 7/2016 - záp.

V Myjave dňa 11.11.2016

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e,
zo dňa 10. novembra 2016.

P r í t o m n í:

- | | | |
|----------------------|------------------------|--|
| 1. | Ing. Martin | Černáček |
| 2. | Viera | Dugová |
| 3. | Mgr. Viera | Feriancová |
| 4. | Ing. Ľubomír | Halabrín |
| 5. | Jaroslav | Hargaš |
| 6. | Mgr. Ľubomír | Karika |
| 7. | Ing. Jaroslav | Krč- Šebera |
| 8. | Ing. Milan | Majtán |
| 9. | MUDr. Milan | Mokoš |
| 10. | Ing. Marián | Orávik |
| 11. | Ing. Martin | Podmajerský |
| 12. | Ing. Jarmila | Saková |
| 13. | Ing. Stanislav | Tomič |
| 14. | Ing. Vladimír | Tóth |
| 15. | Ing. Peter | Valúch |
| 16. | Jaroslav | Viselka |
| 17. | Ing. Rastislav | Kostelný, zástupca primátora mesta |
| 18. | Pavel | Halabrín, primátor mesta |
| 19. | Ing. Vladimír | Výdurek, hlavný kontrolór mesta |
| 20. | Ing. Jarmila | Sluková, prednostka mesta |
| Ďalej boli prítomní: | | |
| 21. | Ing. Ingrid Vaňová, | vedúca odboru školstva, kultúry a soc. služieb |
| 22. | Zdenka Ježíková, | vedúca odboru ekonomického a majetku mesta |
| 23. | Marek Hrin, | hovorca mesta |
| 24. | Tomáš Marek, | referent hovorcovi mesta |
| 25. | Ing. Dušan Svítek, | ved. oddelenia majetku a prevádzky úradu |
| 26. | Ing. Eva Osuská | ved. SOÚ |
| 27. | Ing. Lenka Bunčiaková, | vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta |
| 28. | Lenka Kulíšková, | oddelenie daní a poplatkov |
| 29. | Pavol Orság, | náčelník MsP Myjava |
| 30. | Mgr. Jana Gáliková | vedúca oddelenia sociálnych služieb |
| 31. | Vladimíra Jurenková | ved. oddelenia kultúry |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 16 poslancov a p. primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Roman Pobjecký. Pán poslanec MUDr. Milan Markovič sa zasadnutia nezúčastnil. Ďalej p. primátor predložil poslancom návrh programu dnešného riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k predloženému programu pripomienky a schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 95/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 11. 2016

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 11. 2016

1. Otvorenie, schválenie programu
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Pripomienky a otázky občanov
 4. Kontrola plnenia uznesení
 5. Majetkové prevody
 6. Zmeny rozpočtu Mesta Myjava
 7. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2017
 8. Informácia o pripravovaných investičných akciách na rok 2017
 9. Dodatok č. 2 k VZN Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava – Návrh
 10. Dodatok č. 1 k VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2016 - Návrh
 11. Rôzne
 12. Záver
- Hlasovanie poslancov:*
- | | |
|------------|----|
| za: | 16 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov MUDr. Milana Mokoša a Ing. Stanislava Tomiča.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v boli prítomní dvaja občania. Jeden z občanov bol iba ako pozorovateľ bez pripomienok. Občan p. Ján Marek predložil poslancom informáciu o dlhodobotrvajúcej problematike prevádzky "Ponorka" na Bradáčovej ulici. V súčasnosti medzi obyvateľmi bytového domu č. 269/8 a novým nájomníkom prevádzky dochádza k neustálenému rušeniu nočného klúdu a znekalitňovania života v ich bytoch, ktoré sú situované priamo nad

prevádzkou. Taktiež je zariadenie prevádzkované do neskorých nočných hodín. Pán primátor informoval, že táto problematika sa už rieši dlhodobo, ešte s predchádzajúcim majiteľom prevádzky a vedením PD Poriadie ako vlastníkom týchto priestorov. Poľnohospodárke družstvo Poriadie prenajíma tieto priestory na jednotlivé účely prevádzkovania už od r. 1997. Mesto pôvodne predalo PD Poriadku tieto priestory pre účel vytvorenia podnikovej predajne. Od r. 1997 bolo už v týchto priestoroch niekoľko rôznych prevádzok. V súčasnosti mesto rokuje s novým vedením PD Poriadie, ktoré nebolo bývalým vedením družstva upozornené na existujúcu problematiku a taktiež o tejto problematike nevedelo v období prenajatia týchto priestorov v mesiaci 10/2016 novému nájomcovi za účelom prevádzkovania tohto typu pohostinstva. Nový nájomca p. Halmeš už investoval do prevádzky určité finančné prostriedky a rád by vo svojej činnosti pokračoval i naďalej. Vedenie PD Poriadie i nový nájomca rokovali s vedením mesta. Nový nájomca prevádzky pohostinstva po dohode s vedením mesta pristúpilo k otváracím hodinám iba do 22. hod. i keď majú povolené do 23.00 hod. počas pracovných dní. Táto vzájomná dohoda je kontrolovaná i zo strany Mestkej polície pravidelným hliadkovaním od 26.10.2016 po 22. hod. v pracovných dňoch. Nové vedenie družstva sa po poslednom rokovaní s vedením mesta zatiaľ k tejto problematike nevyjadriilo. Mesto opätovne vyzve vedenie PD Poriadie k riešeniu tejto problematiky a zároveň bude postupovať tak, aby došlo k zrušeniu účelu terajšej prevádzky pohostinstva. Prevádzkovanie účelu pohostinstva nie je v súlade s územným plánom mesta. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval, ako mohla prevádzka vzniknúť bez súhlasu Mesta. Pán primátor odpovedal, že v čase tvorenia územného plánu mesta už prevádzka fungovala ako tento typ pohostinstva. Prevádzkovateľ je povinný iba ako ohlasovaciú povinnosť oznámiť Mestu otváracie hodiny. Pán primátor v závere informoval, že dnes bola na Mesto doručená Petícia s približne 100 podpísanými občanmi, ktorí spú za ponechanie tejto prevádzky za účelom pohostinstva. V budúcnosti mesto plánuje vytyčiť v kapitálových výdavkoch výšku finančných prostriedkov 20 tis € na odkúpenie tejto prevádzky do svojho vlastníctva. Vedenie mesta na základe doporučenia mestkým zastupiteľstvom opätovne vyzve súčasné vedenie PD Poriadie k možnosti odkúpenia tejto prevádzky do vlastníctva Mesta. V tomto bode nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 08.09.2016
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 08.09.2016
3. Prehľad uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré zostávajú v plnení

Hlavný kontrolór informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí bolo prijatých 17 uznesení. Keďže nebol bod programu majetkové prevody z minulosti zostávajú v plnení všetky uznesenia okrem uznesenia č. 33/04/2016 ktoré bolo splnené dňa 07.10.2016 podpisom kúpnej zmluvy. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 96/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

1. Návrh na kúpu pozemku, predaj pozemku a zmluvu o bud. vecnom bremene pod písm. a) – i). Na stôl obdržali poslanci písomný materiál v podobe Dodatku, ktorý obsahoval návrh na schválenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve medzi Mestom Myjava a STAS s.r.o. Myjava uzatvorenej dňa 19.1.2016, zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa ŠFRB k predmetu zálohy stavby Bytového domu "Obytný blok 105" súp. č. 1058" a zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR k predmetu zálohy k stavbe Bytového domu "Obytný blok 105" súp. č. 1058". Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €. Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá minimálne po dobu 20 rokov t.j. počas účelu využívania bytov ako – nájomné byty. K predkladanému návrhu pod písm. h.) na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v areáli PKO Trnovce pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová informovala, že predmetné pozemky sú využívané a je ich potrebné odkúpiť do vlastníctva Mesta. Pán poslanec Ing. Milan Majtán taktiež poznamenal, že tieto pozemky sú využívané nielen počas folklórnych slávností, ale celoročne. Všetky predkladané návrhy pod písmenami písm. a) – j) boli schválené tak ako boli predložené v materiáloch. Materiál a Dodatok sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Boli prijaté príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 97/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na kúpu pozemku nachádzajúcom sa v meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 301/1 o výmere 345 m², záhrada, evidovanej na LV č. 278 vlastníka Xxx Xxxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxx Xxxxx X, XXX XX Xxxxx.

II. s c h v a ľ u j e

A. kúpu pozemku reg. KN „C“ parc. č. 301/1 o výmere 345 m², záhrada, evidovanej na LV č. 278 od vlastníka Xxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxx Xxxxx X, XXX XX Xxxxx vo výške kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 245/2016, vyhotovenom dňa 25.10.2016 Ing. Jelínkovou Alžbetou v celkovej výške 3 608,70 € t.j. 10,46 €/m².

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 98/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na priamy predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4125/120 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom geometrickým plánom č. 067/16, zo dňa 12.8.2016 vyhotoviteľom Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava , IČO: 48 056 111, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 4125/2 o výmere 17 913 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorený, odpredávaný pozemok je nepotrebným pozemkom vlastníka mesta Myjava, nachádzajúci sa v sídlisku Kamenné v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho.

Odpredaj pozemku parc. č. 4125/120 sa schvaľuje kupujúcemu Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom realizácie terénnych úprav na odkupovanom pozemku, v kúpnej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 255/2016, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, vo výške kúpnej ceny 1 622,88 € , t.j. 8,28,- €/m².

II. s c h v a ľ u j e

A. priamy predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4125/120 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom geometrickým plánom č. 067/16, zo dňa 12.8.2016 vyhotoviteľom Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava , IČO: 48 056 111, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 4125/2 o výmere 17 913 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorený, odpredávaný pozemok je nepotrebným pozemkom vlastníka mesta Myjava, nachádzajúci sa v sídlisku Kamenné v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho.

Odpredaj pozemku parc. č. 4125/120 sa schvaľuje kupujúcemu Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom realizácie terénnych úprav na odkupovanom pozemku, v kúpnej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 255/2016, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, vo výške kúpnej ceny 1 622,88 € , t.j. 8,28,- €/m².

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 99/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu pozemku nachádzajúcom sa v meste Myjava reg. KN „E“ parc. č. 589 o výmere 83 m², záhrada, evidovanej na LV č. 589 od vlastníkov:
- Xxx. Xxxxx Xxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, s manž. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, Xxx. dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva nehnuteľnosti 4/7,
 - Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxx Xxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 3/14,
 - Xxx Xxx Xxxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXX/XXX, bytom ul. Xxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx v podiele vlastníctva 3/14.

Odkupovaná parcela sa nachádza v meste Myjava pod miestnou komunikáciou ul. Partizánska.

Schvaľuje kúpu pozemku vo výške kúpnej ceny v celkovej výške 415,- € t.j. 5,- €/m², z ktorej na základe podielov vlastníctva prislúcha Xxx. Xxxx Xxxx s manž. Xxxxx čiastka 237,14 €, Xxxxx Xxxxx čiastka 88,93 € a Xxx. Xxxxxx Xxxx čiastka 88,93 €.

II. s c h v a ľ u j e

- A. kúpu pozemku nachádzajúcom sa v meste Myjava reg. KN „E“ parc. č. 589 o výmere 83 m², záhrada, evidovanej na LV č. 589 od vlastníkov:
- Xxx. Xxx Xxxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, s manž. Xxxx Xxxx, rod. Xxxxx, Xxx. dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva nehnuteľnosti 4/7,
 - Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 3/14,
 - Xxx. Xxxx Xxxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXX/XXX, bytom ul. Xxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx v podiele vlastníctva 3/14.

Odkupovaná parcela sa nachádza v meste Myjava pod miestnou komunikáciou ul. Partizánska.

Schvaľuje kúpu pozemku vo výške kúpnej ceny v celkovej výške 415,- € t.j. 5,- €/m², z ktorej na základe podielov vlastníctva prislúcha Xxx. Xxxx Xxxx s manž. Xxxxx čiastka 237,14 €, Xxxxx Xxxxx čiastka 88,93 € a Xxx. Xxxxxx Xxxx čiastka 88,93 €.

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 17 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

Uznesenie č. 100/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a odst. 8 bodu e) k novovytvoreným pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 512/2 o výmere 2 m², ostatná plocha, reg. KN „C“ parc. č. 512/3 o výmere 1 m², ostatná plocha, reg. KN „C“ parc. č. 512/4 o výmere 4 m², ostatná plocha a reg. KN „C“ parc. č. 512/5 o výmere 7 m², ostatná plocha, všetky vytvorené geometrickým plánom č. 075/16 zo dňa 23.8.2016

vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 512 o výmere 2661 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorené pozemky parc. č. 512/2, 512/3,512/4 a 512/5 sú navrhované k odpredaju kupujúcemu Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavu nachádzajúcej sa stavby oplotenia na pozemku pri rodinnom dome kupujúceho.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva:

-- vo vysporiadaní parciel v uvedenom území, ktoré vznikli porealizačným zameraním stavby oplotenia rodinného domu kupujúceho, kde ich celková odpredávaná plocha je 14 m²,

-- dohodnutá kúpna cena je totožná s cenou za akú bol odpredávaný pozemok pod rodinný dom kupujúcemu dňa 22.2.2012 t.j. v cene 30,372 €/m², ktorá je výsledkom znaleckého posudku č. 215/2011 vyhotovenom dňa 12.12.2011 Ing. Jelínková Alžbeta,

-- prípadom hodným osobitného zreteľa je ekonomické hľadisko vyhotovenia znaleckého posudku k odpredávanej výmere 14 m², za predpokladu, že znalecká cena by bola nižšia ako je vzájomne dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim (odpredaj malých plôch pri ich nízkej využiteľnosti).

Prerokovalo odpredaj novovytvorených pozemkov v kúpnej cene vo výške 425,20 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e), a zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli mesta.

II. s c h v a ľ u j e

A. priamy predaj s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a odst. 8 bodu e) k novovytvoreným pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 512/2 o výmere 2 m², ostatná plocha , reg. KN „C“ parc. č. 512/3 o výmere 1 m², ostatná plocha, reg. KN „C“ parc. č. 512/4 o výmere 4 m², ostatná plocha a reg. KN „C“ parc. č. 512/5 o výmere 7 m², ostatná plocha, všetky vytvorené geometrickým plánom č. 075/16 zo dňa 23.8.2016 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava , IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 512 o výmere 2661 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorené pozemky parc. č. 512/2, 512/3,512/4 a 512/5 sú navrhované k odpredaju kupujúcemu Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavu nachádzajúcej sa stavby oplotenia na pozemku pri rodinnom dome kupujúceho.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva:

-- vo vysporiadaní parciel v uvedenom území, ktoré vznikli porealizačným zameraním stavby oplotenia rodinného domu kupujúceho, kde ich celková odpredávaná plocha je 14 m²,

-- dohodnutá kúpna cena je totožná s cenou za akú bol odpredávaný pozemok pod rodinný dom kupujúcemu dňa 22.2.2012 t.j. v cene 30,372 €/m², ktorá je

výsledkom znaleckého posudku č. 215/2011 vyhotovenom dňa 12.12.2011
Ing. Jelínková Alžbeta,

-- prípadom hodným osobitného zreteľa je ekonomické hľadisko vyhotovenia
znaleckého posudku k odpredávanej výmere 14 m², za predpokladu, že
znalecká cena by bola nižšia ako je vzájomne dohodnutá kúpna cena medzi
predávajúcim a kupujúcim (odpredaj malých plôch pri ich nízkej využiteľnosti).

Schvaľuje odpredaj novovytvorených pozemkov v kúpnej cene vo výške
425,20 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb.
doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e), a zámer bol
zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 101/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na predaj pozemku formou priameho predaja podľa Zák. č. 138/1991 Zb.
pozemku reg. KN „C“ parc. č. 693/2 o výmere 594 m², ostatná plocha,
evidovanom na LV č. 1724 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúcom sa
v Turej Lúke na ulici Diely.

Odpredaj sa schvaľuje pre kupujúcich Xxx Xxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX. XX.
XXXX rod. č. XXXXXX/XXXX, s manž. Xxx. Xxxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, dát.
nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX
XX Xxxxxx v kúpnej cene vo výške 12 462,12 €, ktorá je výsledkom znaleckého
posudku č. 254/2016.

II. s c h v a ľ u j e

A. predaj pozemku formou priameho predaja podľa Zák. č. 138/1991 Zb. pozemku
reg. KN „C“ parc. č. 693/2 o výmere 594 m², ostatná plocha, evidovanom na LV
č. 1724 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúcom sa v Turej Lúke na ulici
Diely.

Odpredaj sa schvaľuje pre kupujúcich Xxx Xxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX. XX.
XXXX rod. č. XXXXXX/XXXX, s manž. Xxx. Xxxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, dát.
nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX
XX Xxxxxx v kúpnej cene vo výške 12 462,12 €, ktorá je výsledkom znaleckého
posudku č. 254/2016.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb.
doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j.
zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je
v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej
k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 102/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvoría, vlastníka Mesta Myjava, evidovanom na LV č. 2179. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Myjava v areáli bývalej SAM, a.s., ktorý tvorí vnútro areálovú komunikáciu. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku parc.č.1670/1 a na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti Teradex s.r.o. so sídlom ul. Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 46 857 648 ako vlastníka stavby súp. č. 1240 Administratívnej budovy (bývalého výpočtového strediska SAM), postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 1676/1 o výmere 990 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanej na LV č. 5188 v k. ú. Myjava. Predmetom budúceho vecného bremena je uloženie plynovej prípojky do pozemku vlastníka mesta, cez ktorú oprávnený spoločnosť Teradex, s.r.o. plánuje vybudovať novú plynovú prípojku, smerujúcu do bodu napojenia nachádzajúcom sa na stavbe súp. č. 1240.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej situácie „Nová trasa STL plynu“ zo dňa 12/2016 projektantom Hromek Ján, pri dĺžke cca 20,5 m, s uložením prípojky do zeme.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania plynovej prípojky, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2017. Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, v cestnom telese v oplotenom areáli SAM, s tým že dotknutý pozemok stavbou dá oprávnený do pôvodného stavu. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku jednorázový poplatok v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvoría, vlastníka Mesta Myjava, evidovanom na LV č. 2179. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Myjava v areáli bývalej SAM, a.s., ktorý tvorí vnútro areálovú komunikáciu. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku parc.č.1670/1 a na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti Teradex s.r.o. so sídlom ul. Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 46 857 648 ako vlastníka stavby súp. č. 1240 Administratívnej budovy (bývalého výpočtového strediska SAM), postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 1676/1 o výmere 990 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanej na LV č. 5188 v k. ú. Myjava. Predmetom budúceho vecného bremena je uloženie plynovej prípojky do pozemku vlastníka mesta, cez ktorú oprávnený spoločnosť Teradex, s.r.o. plánuje vybudovať novú plynovú prípojku, smerujúcu do bodu napojenia nachádzajúcom sa na stavbe súp. č. 1240.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej situácie „Nová trasa STL plynu“ zo dňa 12/2016 projektantom Hromek Ján, pri dĺžke cca 20,5 m, s uložením prípojky do zeme.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania plynovej prípojky, oprávneným (žiadatelom), najneskôr však do 30.6.2017. Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, v cestnom telese v oplotenom areáli SAM, s tým že dotknutý pozemok stavbou dá oprávnený do pôvodného stavu. Vyhodenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku jednorázový poplatok v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 17 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

U z n e s e n i e č. 103/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 8278/1 o výmere 2 282 m², zastavaná plocha a nádvoría a pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8278/2 o výmere 7 051 m², zastavaná plocha a nádvoría, obe nachádzajúce sa v Turej Lúke v časti „U Junasov“ vo vlastníctve Mesta Myjava evidované na LV č. 1724 pre k. ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov parc. č. 8278/1 a 8278/2 a oprávnenej XxxX XxxX Xxxxxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom, XxxX Xxxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx. Predmetom zmluvy je uloženie inžinierskej stavby do pozemkov vlastníka mesta Myjava, za účelom zabezpečenia elektrickej NN prípojky k pripravovanej výstavbe rodinného domu oprávnenou. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej XxxX. XxxXX XxxXX, ktorá je vlastníčkou pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8832/2 o výmere 1 990 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6346 v k. ú. Turá Lúka.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania NN elektrickej prípojky, oprávnenou (žiadateľkou) a jej následnom geometrickom zameraní skutočnej trasy.

Rozsah budúceho vecného bremena vyplýva zo spracovanej projektovej dokumentácie č. EP. 64 2014 vyhotoviteľa Ing. Ján Londák – EP, nám. M. R. Štefánika 28, 907 01 Myjava, kde trasovanie NN prípojky bude vedená krajinou miestnej komunikácie (parc. č. 8278/1 a 8278/2) o projektovanej dĺžke trasy 132 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, pozemok dať do pôvodného stavu po zrealizovaní NN prípojky.

Vyhodenie geometrického zamerania trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie NN prípojky uhradiť

vlastníkovi jednorázový poplatok v zmysle Zák č. 251/2012 Z.z. (ochranné pásma inžinierskych sietí). Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 8278/1 o výmere 2 282 m², zastavaná plocha a nádvoría a pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8278/2 o výmere 7 051 m², zastavaná plocha a nádvoría, obe nachádzajúce sa v Turej Lúke v časti „U Junasov“ vo vlastníctve Mesta Myjava evidované na LV č. 1724 pre k. ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov parc. č. 8278/1 a 8278/2 a oprávnenej XxxX XxxX Xxxxxxx, rod. XxxXX, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom, XxxX XxxXX XXX, XXX XX XxxXX.. Predmetom zmluvy je uloženie inžinierskej stavby do pozemkov vlastníka mesta Myjava, za účelom zabezpečenia elektrickej NN prípojky k pripravovanej výstavbe rodinného domu oprávnenu. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej XxxX. XxxX Xxxxxxx, ktorá je vlastníčkou pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8832/2 o výmere 1 990 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6346 v k. ú. Turá Lúka.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania NN elektrickej prípojky, oprávnenu (žiadateľkou) a jej následnom geometrickom zameraní skutočnej trasy.

Rozsah budúceho vecného bremena vyplýva zo spracovanej projektovej dokumentácie č. EP. 64 2014 vyhotoviteľa Ing. Ján Londák – EP, nám. M. R. Štefánika 28, 907 01 Myjava, kde trasovanie NN prípojky bude vedená krajinou miestnej komunikácie (parc. č. 8278/1 a 8278/2) o projektovanej dĺžke trasy 132 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, pozemok dať do pôvodného stavu po zrealizovaní NN prípojky.

Vyhotovenie geometrického zamerania trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie NN prípojky uhradiť vlastníčkovi jednorázový poplatok v zmysle Zák č. 251/2012 Z.z. (ochranné pásma inžinierskych sietí). Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 17 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

U z n e s e n i e č. 104/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu pozemku reg. KN „E“ parc. č. 30588/2 o výmere 637 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 1340 pre obec Brestovec a k. ú. Brestovec od vlastníkov evidovaných na LV č. 1340 nasledovne :

- XxxXX XxxXX, rod. XxxXX, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxxxxx X, XXX XX XxxXX, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17 m²), za cenu 528,68 €,

- XxxXX XxxXX, rod. XxxXX, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxxx č. XXX/X, XXX XX XxxXX v podiele vlastníctva 1/3 (t.j. 212,33 m²), za cenu 1 057,40 €,

- Xxxx. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €
 - Xxx. Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxxx XX/X, XXX XX Xxxxx v podiele vlastníctva 2/15 (t.j. 84,93 m²), za cenu 423,- €,
 - Xxxxxx Xxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,
 - Xxx. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom X Xxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,
 - Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom, Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx xxx Xxxxxxxx, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17m²) za cenu 528,68 €.
- Pri stanovení ceny sa vychádza so schválených kúpnych cien Uznesením č. 113/2007.

II. s c h v a ľ u j e

- A. kúpu pozemku reg. KN „E“ parc. č. 30588/2 o výmere 637 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 1340 pre obec Brestovec a k. ú. Brestovec od vlastníkov evidovaných na LV č. 1340 nasledovne:
- Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxxxxx X, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17 m²), za cenu 528,68 €,
 - Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxxx č. XXX/X, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/3 (t.j. 212,33 m²), za cenu 1 057,40 €,
 - Xxxx. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €
 - Xxx. Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxxx XX/X, XXX XX Xxxxx v podiele vlastníctva 2/15 (t.j. 84,93 m²), za cenu 423,- €,
 - Xxxxxxx Xxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,
 - Xxx. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom X Xxxxx XXX, XXX XX Xxxxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,
 - Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom, Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx xxx Xxxxxxxx, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17m²) za cenu 528,68 €.
- Pri stanovení ceny sa vychádza so schválených kúpnych cien Uznesením č. 113/2007.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 105/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu a predaj pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 056/16, vyhotovenom dňa 24.5.2016, zhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným dňa 01.06.2016 .

Mesto Myjava navrhuje vysporiadanie pozemkov pod novo vybudovanou prístupovou komunikáciou v Turej Lúke časti "U Cibulkov" a schvaľuje

Predaj :

-- novovytvorenej parc. reg. KN „C“ číslo 5397/3 vo výmere 294 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5397/1 o výmere 5170 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanú na LV č.1724 v k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava, kupujúcemu Xxx. Xxxx. Xxxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene 1 470 ,- €.

Kúpu na základe hore uvedeného geometrického plánu :

1)

-- diel č.8 o výmere 54 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5802 o výmere 2 439 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 5301, vlastníka Xxx. Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom, Xxxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/1, v cene 270 ,- €,

2)

-- diel č.6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,

-- diel č.7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,

-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, všetky pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v k. ú. Turá Lúka.

Diely parcel č. 6, 7 a 9 sú odkupované od vlastníka Xxxxx Xxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/2, v cene spolu 595,-€,

3)

-- diel č.5 vo výmere 22 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ 5779/1 o výmere 156 m² záhrady,

-- diel č. 10 vo výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5804 o výmere 1334 m², orná pôda, obe pôvodné parcely sú evidované na LV č. 322 v k. ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva predávajúceho 1/1,

-- diel č. 6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,

-- diel č. 7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,

-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, tri pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v podiele vlastníctva 1/2,

Diely parcel č. 5,10,6,7a 9 sú odkupované od vlastníka Xxx. Xxxx Xxxxx rod. Xxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene spolu 710 ,- €.

Všetky odkupované diely č. 5 až 10 mestom, vytvárajú novú parc. reg. KN „C“ parc. č. 5870/3 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoria.

Ku kúpe a odpredaju pozemkov bol spracovaný znalecký posudok č. 256/2016, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 2 947,56 € t.j. 4,84 - €/m², pričom výška kúpnej ceny ku kúpe a k odpredaju je na základe dohody zmluvných strán vo výške 5 ,- €/m², čo predstavuje cenu 3 045,- €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e

A. kúpu a predaj pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 056/16, vyhotovenom dňa 24.5.2016, zhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným dňa 01.06.2016 .

Mesto Myjava navrhuje vysporiadanie pozemkov pod novo vybudovanou prístupovou komunikáciou v Turej Lúke časti "U Cibulkov" a schvaľuje

Predaj :

-- novovytvorenej parc. reg. KN „C“ číslo 5397/3 vo výmere 294 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5397/1 o výmere 5170 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanú na LV č.1724 v k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava, kupujúcemu Xxx. Xxxx. Xxxx rod. Xxxxx,

dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene 1 470 ,- €.

Kúpu na základe hore uvedeného geometrického plánu :

1)

-- diel č.8 o výmere 54 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5802 o výmere 2 439 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 5301, vlastníka Xxx. Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom, Xxxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/1, v cene 270 ,- €,

2)

-- diel č.6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,

-- diel č.7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,

-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, všetky pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v k. ú. Turá Lúka.

Diely parciel č. 6, 7 a 9 sú odkupované od vlastníka Xxxxx Xxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/2, v cene spolu 595,-€,

3)

-- diel č.5 vo výmere 22 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ 5779/1 o výmere 156 m² záhrady,

-- diel č. 10 vo výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5804 o výmere 1334 m², orná pôda, obe pôvodné parcely sú evidované na LV č. 322 v k. ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva predávajúceho 1/1,

-- diel č. 6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,

-- diel č. 7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,

-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, tri pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v podiele vlastníctva 1/2,

Diely parciel č. 5,10,6,7a 9 sú odkupované od vlastníka Xxx. Xxxx Xxxxx rod. Xxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene spolu 710 ,- €.

Všetky odkupované diely č. 5 až 10 mestom, vytvárajú novú parc. reg. KN „C“ parc. č. 5870/3 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría.

Ku kúpe a odpredaju pozemkov bol spracovaný znalecký posudok č. 256/2016, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 2 947,56 € t.j. 4,84 - €/m², pričom výška kúpnej ceny ku kúpe a k odpredaju je na základe dohody zmluvných strán vo výške 5,- €/m², čo predstavuje cenu 3 045,- €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 17 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

U z n e s e n i e č. 106/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 19.1.2016 na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v zmysle Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, medzi Mestom Myjava a STAS s r.o. Myjava, ktorého obsahom je kúpa stavby Bytového domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, pozostávajúceho z 24 b. j. nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.
- B. Návrh na zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „ Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.
Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €.
Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá do doby splatenia pohľadávky záložcom.
- C. Návrh na zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „ Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom

na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava. Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €.

Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá minimálne po dobu 20 rokov t.j. počas účelu využívania bytov ako - nájomné byty.

II. s c h v a ľ u j e

A. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 19.1.2016 na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v zmysle Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, medzi Mestom Myjava a STAS s r.o. Myjava, ktorého obsahom je kúpa stavby Bytového domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, pozostávajúceho z 24 b. j. nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.

B. Zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „ Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.

Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €.

Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá do doby splatenia pohľadávky záložcom.

C. Zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „ Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava. Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €.

Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá minimálne po dobu 20 rokov t.j. počas účelu využívania bytov ako - nájomné byty.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6: Zmeny rozpočtu Mesta Myjava č. 3,4 v roku 2016

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Pán poslanec Jaroslav Krč – Šebera ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiály prerokovala a doporučuje zmeny rozpočtu schváliť tak ako sú predkladané. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 107/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmeny rozpočtu č. 3, 4 Mesta Myjava v roku 2016

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Zmenu rozpočtu č. 3 Mesta Myjava v roku 2016 v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z. a Zásad hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami Mesta Myjava. Pán primátor mesta schválil v rámci svojich kompetencií rozpočtové opatrenie č. 3/2016, presun finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami rozpočtu mesta tak, že nedošlo k zmene výšky schválených príjmov a výdavkov:

| ROZPOČET CELKOM | rozpočet 2016 | zmena č. 2 | rozpočet | zmena č. 3 | rozpočet |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| | schválený | k 30.6.2016 | po zmene č. 2 | k 30.9.2016 | po zmene č. 3 |
| Príjmy celkom | 10 516 130,00 | 193 757,00 | 13 457 865,00 | 0,00 | 13 457 865,00 |
| z toho | | | | | |
| Bežné príjmy | 9 509 210,00 | 193 757,00 | 10 599 193,00 | 0,00 | 10 599 193,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 9 065 310,00 | 193 757,00 | 10 155 293,00 | 0,00 | 10 155 293,00 |
| RO | 443 900,00 | - | 443 900,00 | - | 443 900,00 |
| Kapitálové príjmy | 506 400,00 | - | 1 450 272,00 | - | 1 450 272,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 506 400,00 | - | 1 450 272,00 | - | 1 450 272,00 |
| RO | - | - | - | - | - |
| Finančné operácie príjmové | 500 520,00 | - | 1 408 400,00 | - | 1 408 400,00 |
| Výdavky celkom | 10 512 800,00 | 192 965,00 | 13 456 644,00 | 0,00 | 13 456 644,00 |
| z toho | | | | | |
| Bežné výdavky | 8 475 733,00 | 159 080,00 | 9 555 764,00 | 0,00 | 9 555 764,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 5 064 276,00 | 103 404,00 | 5 551 031,00 | 0,00 | 5 551 031,00 |
| RO | 3 411 457,00 | 55 676,00 | 4 004 733,00 | - | 4 004 733,00 |
| Kapitálové výdavky | 68 988,00 | 33 885,00 | 1 346 034,00 | - | 1 346 034,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 68 988,00 | 33 885,00 | 1 346 034,00 | - | 1 346 034,00 |
| RO | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Finančné operácie výdavkové | 1 968 079,00 | 0,00 | 2 554 846,00 | 0,00 | 2 554 846,00 |
| HV | 3 330,00 | 792,00 | 1 221,00 | 0,00 | 1 221,00 |

III. s c h v a ľ u j e

A. Zmenu rozpočtu č. 4 Mesta Myjava v roku 2016 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočtovým opatrením č. 4/2016 ku dňu 31.10.2016:

| ROZPOČET CELKOM | rozpočet 2016 | rozpočet | zmena č. 3 | rozpočet | zmena č. 4 | rozpočet |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | schválený | po zmene č. 2 | k 30.9.2016 | po zmene č. 3 | k 31.10..2016 | po zmene č. 4 |
| Prijmy celkom | 10 516 130,00 | 13 457 865,00 | 0,00 | 13 457 865,00 | 56 350,00 | 13 514 215,00 |
| z toho | | | | | | |
| Bežné príjmy | 9 509 210,00 | 10 599 193,00 | 0,00 | 10 599 193,00 | 41 350,00 | 10 640 543,00 |
| z toho | | | | | | |
| mesto | 9 065 310,00 | 10 155 293,00 | 0,00 | 10 155 293,00 | 41 350,00 | 10 196 643,00 |
| RO | 443 900,00 | 443 900,00 | - | 443 900,00 | - | 443 900,00 |
| Kapitálové príjmy | 506 400,00 | 1 450 272,00 | - | 1 450 272,00 | 15 000,00 | 1 465 272,00 |
| z toho | | | | | | |
| mesto | 506 400,00 | 1 450 272,00 | - | 1 450 272,00 | 15 000,00 | 1 465 272,00 |
| RO | - | - | - | - | - | - |
| Finančné operácie príjmové | 500 520,00 | 1 408 400,00 | - | 1 408 400,00 | - | 1 408 400,00 |
| Výdavky celkom | 10 512 800,00 | 13 456 644,00 | 0,00 | 13 456 644,00 | 54 654,00 | 13 511 298,00 |
| z toho | | | | | | |
| Bežné výdavky | 8 475 733,00 | 9 555 764,00 | 0,00 | 9 555 764,00 | 73 543,00 | 9 629 307,00 |
| z toho | | | | | | |
| mesto | 5 064 276,00 | 5 551 031,00 | 0,00 | 5 551 031,00 | 73 543,00 | 5 624 574,00 |
| RO | 3 411 457,00 | 4 004 733,00 | - | 4 004 733,00 | - | 4 004 733,00 |
| Kapitálové výdavky | 68 988,00 | 1 346 034,00 | - | 1 346 034,00 | - 18 889,00 | 1 327 145,00 |
| z toho | | | | | | |
| mesto | 68 988,00 | 1 346 034,00 | - | 1 346 034,00 | - 18 889,00 | 1 327 145,00 |
| RO | - | - | - | - | - | - |
| Finančné operácie výdavkové | 1 968 079,00 | 2 554 846,00 | 0,00 | 2 554 846,00 | 0,00 | 2 554 846,00 |
| HV | 3 330,00 | 1 221,00 | 0,00 | 1 221,00 | 1 696,00 | 2 917,00 |

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 7: Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2017

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Pán poslanec Jaroslav Krč – Šebera ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiály prerokovala a doporučuje východiská rozpočtu schváliť tak ako sú predkladané. Pán

poslanec Ing. Tóth požiadal do budúcnosti do tabuľky splátok úverov uvádzať i dobu trvania úveru (od – do). Pán primátor požiadal poslancov aby svoje pripomienky k návrhu rozpočtu predkladali najneskôr do 25.11.2016 vzhľadom k tomu, že termín nasledujúceho zasadnutia sa prekladá na 6.12.2016 kde bude rozpočet mesta schvaľovaný. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 108/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 8: Informácia o pripravovaných investičných akciách na rok 2017

Tento bod programu predložila a prečítala Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca odd. regionálneho rozvoja podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie v neprítomnosti Ing. Cablkovej, vedúcej oddelenia výstavby a ŽP. Pán poslanec Ing. Tóth ako predseda komisie výstavby, ŽP a rozvoja mesta informoval, že komisia materiály prerokovala a doporučuje Informáciu o pripravovaných investičných akciách na rok 2017 zobrať na vedomie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 109/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Informáciu o pripravovaných investičných akciách Mesta Myjava v roku 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Informáciu o pripravovaných investičných akciách Mesta Myjava v roku 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9: Dodatok č. 2 k VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava – Návrh

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov formou prezentácie Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Dodatok č. 2 k VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava bol predložený v prvom čítaní ako návrh na pripomienkovanie a doplnenie. Taktiež bol riadne zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona a platných predpisov. Materiál obsahoval v druhej časti Dôvodovú správu úprav nájomného v obytných domoch súp. č. 1059 a 1060 Kamenné a úpravu výšky nájmu na ul. Trokanovej súp. č. 234 a 236 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava č. 7/2015, schváleného uznesením MsZ č. 160/2015 (a VZN č. 3/2016 – Dodatok č. 1). Tento dodatok predložil poslancom Ing. Dušan Svítek, vedúci odd. majetku a

prevádzky úradu. Pán poslanec Jaroslav Krč – Šebera ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiály prerokovala a doporučuje ich schváliť. Ďalej pán poslanec Mgr. Ľubomír Karika ako podpredseda Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo informoval, že komisia taktiež doporučuje ako aj Dodatok č. 2 VZN tak i zvýšenie nájmu schváliť. Poslanci Ing. Vladimír Tóth a Ing. Mariál Orávik požiadali pri plánovanej rekonštrukcii ubytovne Trokanova prihliadať hlavne na skvalitnenie úspornosti energií a ako prioritu zaradiť výmenu okien. Pán primátor informoval, že plánované navýšenie nájomného je z dôvodu potreby rekonštrukcie oboch budov. Dlhodobo sa budovy neopravovali a je potrebné v prvom rade oprava strechy, výmena okien a následne interiérové úpravy. Vzhľadom na veľmi zlý technický stav budov je potrebné pristúpiť k rekonštrukcii čo najskôr. Mesto pokiaľ chce získať dostatok finančných prostriedkov na potrebnú rekonštrukciu a skvalitnenie bývania musí pristúpiť k 200% navýšeniu nájomného. Pán primátor preto požiadaval túto problematiku do nasledujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vydiskutovať aby sa mohol tento návrh následne na zasadnutí MsZ dňa 6.12.2016 schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 110/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Dodatku č. 2 Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10: Dodatok č. 1 k VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2016 - Návrh

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová, vedúca odboru školstva, kultúry a sociálnych služieb. Materiál bol predložený písomne v prvom čítaní ako návrh na pripomienkovanie a doplnenie. Taktiež bol riadne zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona a platných predpisov. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 111/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2016

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2016

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 11: Rôzne

V tomto bode programu predložil a oboznámil poslancov p. primátor mesta Pavel Halabrín:

1. **Návrh na doplnenie člena športovej komisie** - pán primátor informoval poslancov, že dňa 8.11.2016 bola Mestskému zastupiteľstvu v Myjave predsedom Komisie športu Ing. Stanislavom Tomičom doručená písomná žiadosť o uvoľnenie súčasného člena komisie Mgr. Ľubomíra Eliáša a následnom doplnení za nového člena komisie p. Martinom Pippom. Odvôvodnenie je uvedené v žiadosti. Na oboch úpravách v členstve sa členovia komisie na svojom zasadnutí jednohlasne dohodli. Materiál - fotokópia žiadosti sa priložuje ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 112/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uvoľnenie člena Komisie športu Mgr. Ľubomíra Eliáša
B. Návrh na doplnenie Komisie športu novým členom p. Martinom Pipom

II. u v o ľ ň u j e

- A. člena Komisie športu Mgr. Ľubomíra Eliáša na vlastnú žiadosť

II. v o l í

- A. Pána Martina Pipu za člena Komisie športu

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

2. **Návrh na opakovaný nájom bytu pre: MUDr. Alena Ďurajová rod. Bajcárová lekárka NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke s manželom a maloletou dcérou od 1.12.2016 do 30.11.2017 na nájomný 1- izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24** – V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 môže primátor mesta v prípadoch hodných osobitného tretieho využit' právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa priložuje ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 113/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na opakovaný nájom bytu pre: Xxxx Xxxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx XXX, lekárka NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a Xxx. Xxxx Xxxxxx, r. č. XXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxxx Xxxxx XXX od 1.12.2016 do 30.11.2017 na nájomný 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxxx Xxxxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxx XXX.

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre: Xxxx Xxxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx XXX, lekárka NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a Xxx. Xxxx Xxxxxx, r. č. XXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxxx Xxxxx XXX od 1.12.2016 do 30.11.2017 na nájomný 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxxx Xxxxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxx XXX.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

3. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Na kole při Baťově kanálu a v Bílých Karpatech“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta - p. primátor predložil poslancom Návrh na predloženie žiadosti o NFP - spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 23 191,27 eur. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 114/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Na kole při Baťově kanálu a v Bílých Karpatech“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta

B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 23 191,27 eur .

II. s c h v a ľ u j e

A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Na kole při Baťově kanálu a v Bílých Karpatech“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta

B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Na kole při

Baťově kanálu a v Bílých Karpatech“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 1
proti: 0

4. Zámer výstavby 3 činžových domov s nájomnými bytmi v lokalite „Vršok“ nad ulicou SNP - p. primátor predložil poslancom k zváženiu znovurealizovanie zámeru a prijatie príslušného uznesenia. V minulosti bol mestským zastupiteľstvom prerokovaný a odsúhlasený zámer spoločnosti Proxenta vybudovať 3 činžové domy s nájomnými bytmi v lokalite „Vršok“. Bolo prijaté aj príslušné uznesenie s podmienkou, že mesto odkúpi kúpnu zmluvou tieto činžové domy po ich vybudovaní spoločnosťou Proxenta do svojho vlastníctva až vtedy, ak bude mestu poskytnutá dotácia zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva výstavby a RR SR. Zámer sa nezrealizoval kôly nesúhlasu spoločnosti Proxenta s touto podmienkou. V súčasnosti pri výstavbe Bytového domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, pozostávajúceho z 24 b. j. nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné bol mestu poskytnutý príspevok Ministerstvom výstavby a RR SR a ŠFRB SR čo bolo i dnes schvaľované v Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 19.1.2016 na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v zmysle Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, medzi Mestom Myjava a STAS s r.o. Myjava. ŠFRB SR informoval vedenie mesta, že je možnosť opäť si podať žiadosť o príspevok. Pokiaľ by mesto malo zámer realizovať výstavbu 3 činžových domov s nájomnými bytmi v lokalite „Vršok“ nad ulicou SNP je tu možnosť opäť si podať žiadosť o príspevok na ŠFRB SR. Ak by mesto podalo žiadosť ešte v tomto roku je malá pravdepodobnosť schválenia druhého príspevku v tak krátkom časovom úseku a výstavba by sa musela realizovať už v mesiacoch 04-05/2017 pričom v roku 2018 by musela byť už výstavba skolaudovaná. Je to veľmi krátky časový úsek a preto je postačujúce podať žiadosť v termíne do 15.2.2017 s termínom začatia výstavby V. – VI. 2017 a kolaudáciou prvej etapy I. 2018. Poslanci súhlasili s návrhom a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 115/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Zámer výstavby 3 činžových domov s nájomnými bytmi v lokalite „Vršok“ nad ulicou SNP
- B. Spôsob výstavby investorom s termínom začatia výstavby V. – VI. 2017 a kolaudáciou prvej etapy I. 2018
- C. Odkúpenie činžových domov mestom po získaní podpory z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

II. s c h v a ľ u j e

- A. Zámer výstavby 3 činžových domov s nájomnými bytmi v lokalite „Vršok“ nad ulicou SNP
- B. Spôsob výstavby investorom s termínom začatia výstavby V. – VI. 2017 a kolaudáciou prvej etapy I. 2018

- C. Odkúpenie činžových domov mestom po získaní podpory z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

5. Informácia o stave prevodu vlastníctva budov býv. Poľnohospodárskeho učilišťa na Trokanovej ulici od TSK do majetku Mesta - p. primátor informoval poslancov o stave prevodu budov do vlastníctva mesta. Mesto prevzalo tieto priestory do osobného vlastníctva, plánuje pripraviť projektovú dokumentáciu a v súčasnosti hľadá investora. Zámerom mesta je časť prerobiť na byty. Pán poslanec Jaroslav Viselka sa informoval o zámere TSK s budovou býv. učilišťa na Novomestkej ulici – odpovedal p. primátor – vedenie TSK ponúkalo Mestu, aby súčasne prevzalo do svojho vlastníctva aj túto budovu, no v súčasnosti mesto nemá o budovu záujem. Budova je v dezolátnom stave. Stredná priemyselná škola už odovzdala túto budovu do správy TSK. Celkový stav tejto budovy bude možné posúdiť až po znaleckom posudku a geometrickom pláne.

V bode Rôzne predložili poslanci:

Ing. Vladimír Tóth:

- informoval sa na pozemky na sídlisku Kamenné - či mesto neuvažuje o vrátení pozemkov do svojho vlastníctva keďže doposiaľ nebola zahájená výstavba ich vlastníckmi – odpovedal p. primátor – neuvažuje sa o tom, pretože by Mesto muselo vrátiť cca 70 tis. € a v súčasnosti nemá na to vyčlenené finančné prostriedky.
- informoval sa o súčasnom stave riešenia budovy „býv. Okresného súdu“ – odpovedal p. primátor – spoločnosť STAR –p. Ďurišek v súčasnosti dala vypracovať projekty a plánuje túto budovu prerobiť na hotel ako i kompletne budovu zrekonštruovať.
- Informoval sa ako je to s vysporiadaním záväzkov na daniach už neexistujúcej spoločnosti MOA a.s. – odpovedal p. primátor, že táto pohľadávka je prihlásená a je daná i plomba na katastri.

Ing. Milan Majtán:

- Informoval sa o stave riešenia a spojzdenia novoinštalovaného prechodu pre chodcov na Turej Lúke oproti MŠ so ZŠ. Prechod je zatiaľ stále iba v informatívnom režime pretože doposiaľ nemá Mesto stanovisko od kompetentného Obvodného úradu dopravy. Mesto do tohto prechodu investovalo 20 tis. € so zámerom zabezpečiť v prvom rade bezpečnosť detí. Mesto bude opätovne urgovať kompetentný úrad.

Ing. Stanislav Tomič:

- Upozornil na zlý stav chodníka od CVC smerom k Lidlu na sídl. Dolná štvrť v zimných mesiacoch. Chodník býva často zasnežený a namrznutý a občania musia chodiť po bočnom trávniku. Preto by bolo dobré v rámci zimnej údržby dať sem posypový materiál alebo prípadne uvažovať o inštalácii zábradlia. IPán zástupca primátora Ing. Rastislav Kostelný ako riaditeľ spol. Brantner Slovakia odpovedal že túto požiadavku budú v zimných mesiacoch riešiť.

K bodu č. 12: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce riadne zasadnutie MsZ sa uskutoční dňa 06.12.2016 na ktorom bude nosným bodom schvaľovanie rozpočtu Mesta. Zároveň pozval všetkých občanov i poslancov MsZ na divadelný festival „Vianoce v divadle“ ktorý sa tento rok bude konať v termíne 8. – 11.12. 2016 v DK S. Dudíka a ukončil dnešné zasadnutie.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Ing. Rastislav Kostelný
zástupca primátora

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

Overovatelia:

Ing. Stanislav Tomič
poslanec MsZ

MUDr. Milan Mokoš
poslanec MsZ