



**Zásady na pridelovanie nájomných bytov na  
základe Smernice Ministerstva výstavby  
a regionálneho rozvoja SR**

**V MYJAVE 28. AUGUSTA 2003  
ÚČINNOSŤ OD 28. AUGUSTA 2003**

## **Zásady na pridelovanie nájomných bytov na základe Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave na základe Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR číslo 3/2002, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov, ustanovuje nasledovné zásady na pridelovanie nájomných bytov.

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. **Nájomné byty** sú:
  - a) 16 jednoizbových bytov v bloku 106, Sídliisko Kamenné, ktoré sú určené pre bývanie nájomcu podľa týchto zásad.
  - b) 16 dvojizbových bytov v bloku 106, Sídliisko Kamenné, ktoré sú určené pre bývanie nájomcu podľa týchto zásad.
2. **Nájomca** je občan, ktorý má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú podľa týchto zásad.
3. **Vlastník** nájomných bytov je Mesto Myjava.

### **Článok II. Orgány poverené konaním vo veciach pridelovania nájomných bytov.**

**Mestské zastupiteľstvo** poveruje konať vo veciach nájomných bytov:

1. **Bytový referát** majetkovo právneho oddelenia mesta:
  - a) Na požiadanie občana vydáva žiadosti o pridelenie nájomného bytu.
  - b) Preveruje náležitosti žiadostí, preveruje bytové podmienky žiadateľa a predkladá žiadosti o pridelenie nájomných bytov na prerokovanie Komisii pre hospodárenie s bytmi.
  - c) Vede zoznam žiadateľov o nájomné byty a podáva o ňom informáciu komisii pre hospodárenie s bytmi.
2. **Komisia pre hospodárenie s bytmi:**
  - a) Prerokuje žiadosti o pridelenie nájomného bytu a zostavuje poradie.
  - b) Doporučuje primátorovi mesta uzavrieť nájomnú zmluvu, na doporučenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov komisie,
  - c) Na základe žiadosti nájomcu prerokováva dôvody na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu.

### **Článok III. Podmienky poskytnutia nájomného bytu.**

1. Nájomca je prihlásený k trvalému pobytu v meste Myjava.
2. Mesačný príjem nájomcu bytu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa Zák. č. 125/1998Z.z. O životnom minime a o ustanovení súm na účely štátnych sociálnych dávok, ich doplnkov a následných zmien, neprevyšuje trojnásobok životného minima (v znení Zák. č. 160/1999 Z.z.) vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočíta podľa Zák. č. 125/1998 Z.z. za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
3. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, ktorá neprevyší tri roky.

4. Nájomca nájomného bytu má podľa § 711 Občianskeho zákonníka právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a podľa OZ.
5. Pridelovanie nájomných bytov má v právomoci mesto.
6. Mesto môže rozhodnúť, že 10% bytov prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú predchádzajúce podmienky (bod č. 1 až 5), ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby územného celku - mesta. O pridelení takýchto bytov rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

#### **Článok IV. Opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu.**

1. Nájomca písomne upovedomí vlastníka bytu o skutočnostiach, ktoré sú dôvodom na opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.
2. Dôvody na predĺženie Zmluvy o nájme bytu za podmienok riadneho plnenia si povinností užívateľa bytu (napr. úhrada nájomného, energií, vodného a stočného, dodržiavanie domového poriadku) posúdia orgány poverené konaním vo veciach nájomných bytov podľa Čl. II. a ostatných ustanovení týchto zásad.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1. Tieto zásady neupravujú VZN o zásadách hospodárenia a pridelovania bytov mesta Myjava zo dňa 8.3.2001.
2. Tieto zásady neupravujú Zásady na pridelovanie bytov osobitného určenia prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva č. 161/2002 z 5. mája 2002
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia mestským zastupiteľstvom dňa 28. 8.2003.

V Myjave dňa 28. 8. 2003



Pavel Halabrín  
primátor mesta