



# MESTO MYJAVA

---

---

Číslo: 1/2016 – záp.

V Myjave dňa 14. januára 2016

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Myjavy, zo dňa 13.01.2016

## **Uznesenie č. 1/2016**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 13.01.2016

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 13.01.2016

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Zmena Uznesenia číslo 161/2015 bod A zo dňa 14.12.2015. ( zmena pôvodného LV č. 2015 na nové LV číslo 5189, na ktorom sa nachádza zapísaná stavba súp. č. 1058 vlastníka STAS s.r.o. Myjava; zmena listu vlastníctva vyplýva zo zápisu kolaudačného rozhodnutia stavby na základe žiadosti vlastníka doručenej dňa 18.12.2015)
5. Kúpna zmluva na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov pre obytný blok č. 105, súp. č. 1058, sídlisko Kamenné1, stavba Myjava – schválenie (k žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a k žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR)
6. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, na realizáciu projektu s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave“ a schválenie výšky maximálneho celkového spolufinancovania projektu a výšky neoprávnených výdavkov.
7. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave“, kde predkladateľom bude Materská škola, Bradáčova 773/30, 90701 Myjava.
8. Rôzne
9. Záver

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 2/2016**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

- A. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Myjave č. 161/2015 zo dňa 14.12.2015 v plnom rozsahu

II. ruší

- A. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Myjave č. 161/2015 zo dňa 14.12.2015 v plnom rozsahu

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 3/2016**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

- A. Kúpu bytov stavby „24 b.j. sídlisko Kamenné I. stavba Myjava – Obytný blok 105“, postavenej na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV 5189 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava, vlastníka STAS s r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO : 36 298 891 – do vlastníctva mesta za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie z MDVRR SR
- B. Investičný zámer na obstaranie nájomných bytov „24 b.j. Obytný blok 105“, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní pod č. SOÚ 23R/2014 Myj. zo dňa 31.3.2014, ktoré sa budú využívať na účely nájomného bývania, s využitím mestom vybudovanej a v jej vlastníctve evidovanej technickej infraštruktúry (voda, plyn, kanalizácia, električka).
- C. Spôsob financovania kúpy stavby „24 b.j. sídlisko Kamenné I. stavba Myjava – obytný blok 105“,
- Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
  - Dotáciou z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacej ceny
  - Vlastné zdroje vo výške 1,50 €
- D. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru 752 070,00 Eur.
- E. Predloženie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na stavbu „Sídlisko Kamenné I. stavba – obytný blok 105 vo výške 404 960,00 Eur
- F. Spôsob zabezpečenia záväzku formou - zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku parc.č. 4125/111 o výmere 426 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, nachádzajúcom sa pod 24 b. j. Obytného blokom 105, v prospech ŠFRB, súčasne s poskytnutím úveru a prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.
- G. Dodržanie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru – 30 rokov
- H. Záväzok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, v znení neskorších zmien a doplnkov ( VZN č. 7/2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava).
- I. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu do ŠFRB, s vyčlenením 3 plátok úveru.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. Kúpu bytov stavby „24 b.j. sídlisko Kamenné I. stavba Myjava – Obytný blok 105“, postavenej na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV 5189 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava, vlastníka STAS s r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO : 36 298 891 – do vlastníctva mesta za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie z MDVRR SR
- B. Spôsob financovania kúpy stavby „Sídlisko Kamenné I. stavba – obytný blok 105“:
  - d) Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
  - e) Dotáciou z MDVRR SR vo výške 35% z obstarávacej ceny
  - f) Vlastné zdroje vo výške 1,50 €
- C. Závazok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní , v znení neskorších zmien a doplnkov ( VZN č. 7/2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava).
- D. Spôsob zabezpečenia záväzku formou - zriadenia záložného práva na nájomné byty , vrátane pozemku parc.č. 4125/111 o výmere 426 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava , nachádzajúcom sa pod 24.b.j. Obytného bloku 105, v prospech ŠFRB, súčasne s poskytnutím úveru a prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta,
- E. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu do ŠFRB , s vyčlenením 3 plátok úveru .

## III. s ú h l a s í

- A. S investičným zámerom bližšie špecifikovanom v Kúpnej zmluve na kúpu bytov 24 b.j. „Obytného bloku 105“, využívať týchto 24 b.j. ako nájomných bytov, vyžívať tieto byty 24 b.j. bytového domu „Obytný blok 105“ na účely nájomného bývania.
- B. S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru 752 070,00 Eur.
- C. S predložením žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na obstaranie nájomných bytov pozostávajúcich z 24 b.j. „Obytného bloku 105“ vo výške 404 960,00 eur
- D. S dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru- 30 rokov

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 4/2016**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. Kúpu stavby 24 bytových jednotiek Bytového domu „Obytný blok 105“, nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, súp.č. 1058, v meste Myjava, v k.ú. Myjava evidovanom na LV č. 5189 . Stavba sa nachádza na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV 2179 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava vo vlastníctve kupujúceho a nie je predmetom kúpnej zmluvy.

Bližšia špecifikácia jednotlivých bytov v „Obytnom bloku 105“, výmerách a podieloch na spoločných častiach a zariadeniach je :

Byt č 1. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,250 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,190 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6667/143287.

Byt č 2. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,240 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,240 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6227/143287.

Byt č 3. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,800 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,900 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 4. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,150 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,210 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6657/143287.

Byt č 5. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,120 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,100 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6215/143287.

Byt č 6. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 37,010 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,790 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 7. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,140 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,220 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6656/143287.

Byt č 8. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,180 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,150 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6155/143287.

Byt č 9. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,920 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,790 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3977/143287.

Byt č 10. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,120 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,210 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6588/143287.

Byt č 11. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,080 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,080 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6150/143287.

Byt č 12. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,980 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,800 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3983/143287.

Byt č 13. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,300 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,710 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4788/143287.

Byt č 14. Dvojizbový, predsieň, obývačka, izba, kúpeľňa+WC, kuchynský kút, chodba, logia. Úžitková plocha 60,110 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,280 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5858/143287.

Byt č 15. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,160 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,750 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5256/143287.

Byt č 16. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,330 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,710 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4791/143287.

Byt č 17. Dvojizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa spálňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 60,050 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,200 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5852/143287.

Byt č 18. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,180 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,750 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5258/143287.

Byt č 19. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,340 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,720 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4792/143287.

Byt č 20. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC, logia. Úžitková plocha 60,150 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,280 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5862/143287.

Byt č 21. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,700 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5251/143287.

Byt č 22. jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,310 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,720 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4789/143287.

Byt č 23. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC. Úžitková plocha 55,530 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,280 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5811/143287.

Byt č 24. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,750 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5204/143287.

Kúpa sa je od vlastníka spoločnosti STAS s r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891, do vlastníctva mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 do jeho výlučného vlastníctva za podmienky poskytnutia úveru vo výške 65% z OC zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len ŠFRB) a dotácie vo výške 35 % z OC z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR).

Kúpna cena odpredávanej stavby je vo výške 1 157 031,50 € vrátane DPH, za ktorú nehnuteľnosť kupujúci odkupuje do svojho vlastníctva.

Úhrada kúpnej ceny je podmienená získaním finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Kúpna zmluva stavby sa realizuje súčasne so zriadením záložného práva k stavbe súp.č. 1058 v rozsahu evidovanom na LV č. 5189 pre k.ú. Myjava, zriadenom Mestom Myjava ako záložcom voči poskytovateľovi úveru ŠFRB - záložnom veriteľovi.

## II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na Kúpu stavby 24 bytových jednotiek Bytového domu „Obytný blok 105“, nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, súp.č.1058, v meste Myjava, v k.ú. Myjava evidovanom na LV č. 5189 .

Stavba sa nachádza na pozemku registra KN „C“ parc.č.4125/111 o výmere 426 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV 2179 pre obec Myjava, v k. ú. Myjava vo vlastníctve kupujúceho a nie je predmetom kúpnej zmluvy.

Bližšia špecifikácia jednotlivých bytov v „Obytnom bloku 105“, výmerách a podieloch na spoločných častiach a zariadeniach je :

Byt č 1. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,250 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,190 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6667/143287.

Byt č 2. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,240 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,240 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6227/143287.

Byt č 3. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,800 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,900 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 4. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,150 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,210 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6657/143287.

Byt č 5. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,120 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,100 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6215/143287.

Byt č 6. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 37,010 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,790 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3986/143287.

Byt č 7. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,140 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,220 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6656/143287.

Byt č 8. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,180 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,150 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6155/143287.

Byt č 9. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,920 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,790 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3977/143287.

Byt č 10. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 67,120 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 43,210 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6588/143287.

Byt č 11. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza, komora-upratovanie, logia. Úžitková plocha 63,080 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 30,080 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 6150/143287.

Byt č 12. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 36,980 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 18,800 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 3983/143287.

Byt č 13. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,300 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,710 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4788/143287.

Byt č 14. Dvojizbový, predsieň, obývačka, izba, kúpeľňa+WC, kuchynský kút, chodba, logia. Úžitková plocha 60,110 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,280 m<sup>2</sup>.

Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5858/143287.

Byt č 15. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,160 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,750 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5256/143287.

Byt č 16. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,330 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,710 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4791/143287.

Byt č 17. Dvojizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa spálňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 60,050 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,200 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5852/143287.

Byt č 18. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,180 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,750 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5258/143287.

Byt č 19. Jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,340 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,720 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4792/143287.

Byt č 20. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC, logia. Úžitková plocha 60,150 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,280 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5862/143287.

Byt č 21. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,700 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5251/143287.

Byt č 22. jednoizbový, predsieň, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa+WC, špajza. Úžitková plocha 45,310 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 24,720 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4789/143287.

Byt č 23. Dvojizbový, predsieň, obývačka, kuchynský kút, chodba, izba, kúpeľňa+WC. Úžitková plocha 55,530 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 36,280 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5811/143287.

Byt č 24. Dvojizbový, predsieň, obývačka, spálňa, kúpeľňa+WC, kuchyňa, logia. Úžitková plocha 54,110 m<sup>2</sup>. Obytná plocha 35,750 m<sup>2</sup>.  
Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5204/143287.

Kúpa sa schvaľuje od vlastníka spoločnosti STAS s.r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891, do vlastníctva mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 za podmienky poskytnutia úveru vo výške 65% z OC zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR ( ďalej len ŠFRB) a dotácie vo výške 35 % z OC z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ( ďalej len MDVRR SR ).

Kúpa stavby sa schvaľuje vo výške kúpnej ceny 1 157 031,50 € vrátane DPH.



Úhrada kúpnej ceny je podmienená získaním finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Kúpna zmluva stavby sa realizuje súčasne so zriadením záložného práva k stavbe súp.č. 1058, v rozsahu evidovanom na LV č. 5189 pre k.ú. Myjava zriadenom Mestom Myjava ako záložcom voči poskytovateľovi úveru ŠFRB - záložnom veriteľovi.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 5/2016**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na pridelenie bytu XXXx. Xxxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx, Xxxxx X, kardiológ NsP Myjava, na nájomný 2 izbový byt Myjava č.4 Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka.

B. Návrh na opakovaný nájom Xxx Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. Xxxxx XXX/XX na 1 izbový byt č. 4, 1.poschodie, Kamenné 1059/22 na dobu jedného roka. / Menovaná nespĺňa podmienky čl. 6 ods. 3 VZN Mesta Myjava o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava a to tým, že jej príjem za rok 2015 presahuje 3,5 násobok životného minima o čiastku 35€./

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre XXXx. Xxxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx, Xxxxx X, kardiológ NsP Myjava, na nájomný 2 izbový byt Myjava č.4 Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka.

B. opakovaný nájom Xxx Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom X. Xxxxx XXX/XX na 1 izbový byt č. 4, 1.poschodie, Kamenné 1059/22 v Myjave na dobu jedného roka.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 6/2016**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave“

B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 42 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava

C. Neoprávnené výdavky súvisiace so zabezpečením bezbariérového prístupu vybudovaním výťahu, vrátane stavebných úprav s tým súvisiacich z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava v celkovej výške 128 622,55 eur s DPH

II. s c h v a ľ u j e

A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave“

B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 42 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava

C. Neoprávnené výdavky súvisiace so zabezpečením bezbariérového prístupu vybudovaním výťahu, vrátane stavebných úprav s tým súvisiacich z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta Myjava v celkovej výške 128 622,55 eur s DPH

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 7/2016**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave“

B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 100 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z úverových zdrojov pre Materskú školu, Bradáčova 773/30, 907 01 Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave“

B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 100 000 eur s DPH z celkových oprávnených výdavkov z úverových zdrojov pre Materskú školu, Bradáčova 773/30, 907 01 Myjava

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

Pavel H a l a b r í n  
primátor mesta

Za správnosť: