



# MESTO MYJAVA

---

---

Číslo: 3/2015 – záp.

V Myjave dňa 12.júna 2015

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Myjavy, zo dňa 11.06.2015

## **U z n e s e n i e č. 61/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 23.4.2015

II. s c h v a ľ u j e

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2015
6. Majetkové prevody
7. **2. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2015 k 30.04.2015 RO č. 1/2015**
8. **Dodatok č. 5 k VZN mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu v meste Myjava**
9. **Dodatok č.1 k VZN mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania**
10. Návrh realizácie a spôsob financovania investičných akcií mesta v roku 2015
11. Návrh prípravy projektov na podávanie žiadostí o NFP z fondov EÚ v roku 2015
12. Návrh na poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce
13. Návrh Dodatku č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na dieťa a žiaka v predškolských a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava.
14. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2014
15. Správa o hospodárení spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2014
16. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ za rok 2014
17. Správa o činnosti neziskových organizácií zriadených Mestom Myjava za rok 2014
18. Informácia z Valného zhromaždenia TJ Spartak Myjava a z Valného zhromaždenia Spartak Myjava, a.s.
19. Rôzne
20. Prehliadka mestských častí
21. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 17  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### Uznesenie č. 62/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. berie na vedomie

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

### Uznesenie č. 63/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

B. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2015

II. schvaľuje

B. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2015

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

### Uznesenie č. 64/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

**Priamy predaj** časti z pozemku v k.ú. Turá Lúka reg. KN „E“ parc.č. 10856/503 o výmere 140 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do stávajúcej parcely reg. KN „C“ číslo 10755/1 čím sa stávajúca výmera 944 m<sup>2</sup> mení na novú výmeru 1 084 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría. Odpredaj novej parcely je výsledkom geometrického plánu č. 18/2015 zo dňa 12.5.2015 vyhotovenom GEOLA, s.r.o., so sídlom ul. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563.

Odpredávaný pozemok sa nachádza na v mestskej časti Turá Lúka v časti U Duhánkov ( v smere do Belanských) a je odpredávaný kupujúcim **Xxxxxx Xxxxxxxxxx**, xxx. Xxxxxx, xxx. xxx. x.x.xxxx, xxx.x. xxxxxx/xxxx, bytom ul. Xxxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx Xxxxxxx v podiele vlastníctva 1/2 a pre **Xxxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxxxxxxxx, xxx. xxx. x.x.xxxx, rod.č. xxxxx/xxxx, bytom Xxxxxxxxxxxx/xx, xxx xx Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. sa navrhuje odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 105 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **530,- €** (t.j. 3,79,- €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 27.5.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. schvaľuje

**Priamy predaj** časti z pozemku v k.ú. Turá Lúka reg. KN „E“ parc.č. 10856/503 o výmere 140 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do stávajúcej parcely reg. KN „C“ číslo 10755/1 čím sa stávajúca výmera 944 m<sup>2</sup> mení na novú výmeru 1 084 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

a nádvoria. Odpredaj novej parcely je výsledkom geometrického plánu č. 18/2015 zo dňa 12.5.2015 vyhotovenom GEOLA, s.r.o., so sídlom ul. V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563.

Odpredávaný pozemok sa nachádza na v mestskej časti Turá Lúka v časti U Duhánkov ( v smere do Belanských) a je odpredávaný kupujúcim **Xxxxxx** **Xxxxxxxxxx**, xxx. Xxxxxx, xxx. xxx. x.x.xxxx, xxx.x. xxxxxx/xxxx, bytom ul. Xxxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx Xxxxxxx v podiele vlastníctva 1/2 a pre **Xxxxxxx** **Xxxxxx**, rod. Xxxxxxxxxxxx, xxx. xxx. x.x.xxxx, rod.č. xxxxx/xxxx, bytom Xxxxxxxxxxxx/xx, xxx xx Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. sa navrhuje odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 105 - 2015, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **530,- €** (t.j. 3,79,- €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 27.5.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **Uznesenie č. 65/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom mesta Myjava ako výsledok uzatvorenej Zmluvy o budúcom vecnom bremene č. 649/ZobVB /5/2013 zo dňa 5.9.2013.

Vecné bremeno sa uzatvára v prospech vlastníkov nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ par.č.349/15 o výmere 854 m<sup>2</sup>, ostatná plocha **Xxxxxxxxxx** **Xxxxxx**, xxx. Xxxxxxxxx, dát.nar.xx.x.xxxx, rod.č.xxxxxx/xxxx x xxxx. **Xxxxxxxxxx** **Xxxxxxxxxxxxxx**, rod. Xxxxxxxxx, dát. nar. X.x.xxxx, rod.č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxx Xxx xxx, XXX XX Xxxxxx za účelom uloženia inžinierskej siete (elektrickej nn prípojky a vodovodnej prípojky) do pozemku mesta:

--- reg. KN C“ **parc.č. 11/4** o výmere 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1724 a elektrickej prípojky do pozemku

-- reg. KN „E“ **parc.č.341** o výmere 3064 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 4873 v k.ú. Turá Lúka, ktoré tvoria miestnu komunikáciu.

Vecné bremeno sa tak zriaďuje k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 11/4** o výmere **560 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724 a reg. KN „E“ **parc.č. 341** o výmere **3064 m<sup>2</sup>** v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriace prístupovú komunikáciu. Rozsah a trasa vecného bremena je stanovená geometrickým plánom č. 027/14 zo dňa 2.12.2014 vyhotovenom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ **349/15** o výmere 854 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2517 v k.ú. Turá Lúka na dobu neurčitú vo výške jednorazovej odplaty za jej zriadenie vo výške **96,60,- €** ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán vychádzajúc so Zák. č. 656/2004 Z.z. a geometrického zamerania .

Povinný z budúceho vecného bremena (Mesto Myjava ako vlastník hore uvedených nehnuteľností) sa zaväzuje zo zriadeného vecného bremena strpieť na pozemkoch :

-- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému a jeho povereným osobám, vrátane vlastníka resp. správcu uložených sietí,

-- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uložených inžinierskych sietí s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu inžinierskych sietí uložených do pozemkov parc.č. 11/4 a 341.

Toto budúce vecné bremeno oprávnení prijímajú a povinný ho akceptuje. Náklady súvisiace s uvedením pozemkov do pôvodného stavu znášajú oprávnení. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

## II. s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom mesta Myjava ako výsledok uzatvorenej Zmluvy o budúcom vecnom bremene č. 649/ZobVB /5/2013 zo dňa 5.9.2013.

Vecné bremeno sa uzatvára v prospech vlastníkov nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ par.č.349/15 o výmere 854 m<sup>2</sup>, ostatná plocha **Xxxxxxxx Xxxxxx**, xxx. Xxxxxxxx, dát.nar.xx.x.xxxx, rod.č.xxxxxx/xxxx x xxxx. **Xxxxxxxx Xxxxxxxxxxxx**, rod. Xxxxxxx, dát. nar. X.x.xxxx, rod.č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxx Xxx xxx, XXX XX Xxxxxx za účelom uloženia inžinierskej siete (elektrickej nn prípojky a vodovodnej prípojky) do pozemku mesta:

--- reg. KN C“ **parc.č. 11/4** o výmere 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1724 a elektrickej prípojky do pozemku

-- reg. KN „E“ **parc.č.341** o výmere 3064 m<sup>2</sup>, ostatná plocha , evidovanom na LV č. 4873 v k.ú. Turá Lúka , ktoré tvoria miestnu komunikáciu.

Vecné bremeno sa tak zriaďuje k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 11/4** o výmere **560 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724 a reg. KN „E“ **parc.č. 341** o výmere **3064 m<sup>2</sup>** v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriace prístupovú komunikáciu. Rozsah a trasa vecného bremena je stanovená geometrickým plánom č. 027/14 zo dňa 2.12.2014 vyhotovenom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ **349/15** o výmere 854 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2517 v k.ú. Turá Lúka na dobu neurčitú vo výške jednorazovej odplaty za jej zriadenie vo výške **96,60,- €** ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán vychádzajúc so Zák. č. 656/2004 Z.z. a geometrického zamerania .

Povinný z budúceho vecného bremena (Mesto Myjava ako vlastník hore uvedených nehnuteľností) sa zaväzuje zo zriadeného vecného bremena strpieť na pozemkoch :

-- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému a jeho povereným osobám, vrátane vlastníka resp. správcu uložených sietí,

-- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uložených inžinierskych sietí s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a jeho povereným osobám, vrátane správcu inžinierskych sietí uložených do pozemkov parc.č. 11/4 a 341.

Toto budúce vecné bremeno oprávnení prijímajú a povinný ho akceptuje. Náklady súvisiace s uvedením pozemkov do pôvodného stavu znášajú oprávnení. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 66/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 2151** o výmere **2812 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha evidovanej na LV č. 3533 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriacu miestnu komunikáciu **ul. Záhradnícku** v meste Myjava. Obsahom vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovodná prípojka) do pozemku vlastníka mesta Myjava (ako povinného z vecného bremena). Vlastník parcely reg. KN C“ číslo **2769/2** o výmere **595 m<sup>2</sup>**, záhrada, evidovanom na LV č. 5137 v k.ú. Myjava, **Xxxxxxxx Xxxxx, xxx. Xxxxxxxx**, dát. nar. Xx.x.xxxx, rod.č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxxxxxx XXX, xxx xx Xxxxxxxx, pripravuje na pozemku výstavbu rodinného domu, ku ktorému potrebuje priviesť inžinierske siete v rozsahu kanalizácie a vodovodu s možným pripojením sa na ul. Záhradníckej, ktorá je vlastníctvom mesta.

Budúce vecné bremeno oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje. Oprávnený sa zaväzuje že zaťažený pozemok dá do pôvodného stavu na svoje náklady po vykonaní prípojok. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Skutočný rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, vrátane jednorázovej úhrady poplatku oprávneným, povinnému za zriadenie vecného bremena na základe dohody zmluvných strán. Na základe dostupnej projektovej dokumentácie stavby je dĺžka oboch trás prípojok v pozemku povinného (mesta) o dĺžke **cca 10 m**.

Rozsah vecného bremena bude vychádzať z geometrického plánu a so Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov.

II. s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 2151** o výmere **2812 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha evidovanej na LV č. 3533 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriacu miestnu komunikáciu **ul. Záhradnícku** v meste Myjava. Obsahom vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia a vodovodná prípojka) do pozemku vlastníka mesta Myjava (ako povinného z vecného bremena). Vlastník parcely reg. KN C“ číslo **2769/2** o výmere **595 m<sup>2</sup>**, záhrada, evidovanom na LV č. 5137 v k.ú. Myjava, **Xxxxxxxx Xxxxx, xxx. Xxxxxxxx**, dát. nar. Xx.x.xxxx, rod.č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxxxxxx XXX, xxx xx Xxxxxxxx pripravuje na pozemku výstavbu rodinného domu, ku ktorému potrebuje priviesť inžinierske siete v rozsahu kanalizácie a vodovodu s možným pripojením sa na ul. Záhradníckej, ktorá je vlastníctvom mesta.

Budúce vecné bremeno oprávnený prijíma a povinný ho akceptuje. Oprávnený sa zaväzuje že zaťažený pozemok dá do pôvodného stavu na svoje náklady po vykonaní prípojok. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Skutočný rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, vrátane jednorázovej

úhrady poplatku oprávneným, povinnému za zriadenie vecného bremena na základe dohody zmluvných strán. Na základe dostupnej projektovej dokumentácie stavby je dĺžka oboch trás prípojok v pozemku povinného (mesta) o dĺžke **cca 10 m**.

Rozsah vecného bremene bude vychádzať z geometrického plánu a so Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov.

Rozsah vecného bremene bude vychádzať z geometrického plánu a so Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 67/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A)

Uzatvorenie zmluvy na **priamy predaj so zriadením vecného bremena** :

-- novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 574/14 o výmere 194 m<sup>2</sup>**,zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom geometrickým plánom č. 070/15 zo dňa 26.5.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 574/14 o výmer 256 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1,

-- pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 574/4 o výmere 174 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría , evidovanom na LV č. 174'24 v k.ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva mesta 1/1.

Odpredávané pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Turá Lúka v blízkosti podnikateľských objektov kupujúceho. Pozemky sa navrhuje odpredať kupujúcemu **Ing. Pavol Závodský – PULZ** , so sídlom Čsl. armády č. 388/9 , 907 01 Myjava , IČO : 11 738 286 v celosti, s tým , že k odpredávanej parcele reg. KN „C“ číslo 574/4 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría sa zriaďuje vecné bremeno k vlastníkom susediacich nehnuteľností **parc.č. 573/1** o výmere 590 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaná na LV č. 134 v k.ú. Turá Lúka vlastníka **Xxxxxxxx Xxxxxxxx**, rod. Xxxxxxx , dát. nar. X.X.XXXX, rod.č. xxxxxx/xxxx, bytom Xxx Xxxx xx, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/1 a k vlastníkovi parc. reg. KN „C“ parc.č. **573/2** o výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaná na LV č. 1901 vlastníka **Sabo Viliam**, rod. Sabo, dát. nar. 12.2.1966, rod.č. 660212/6663 bytom Turá Lúka 92, 907 03 Myjava, v podiele vlastníctva 1/1.

Predmetom kúpy je nadobudnutie vlastníctva k prístupu k pripravovanej výstavbe objektu v uvedenom území a tým rozšíreniu obchodných a skladových priestorov kupujúceho.

Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka ( kupujúceho ) a povinného umožniť cez pozemok parc.č.574/4 v celom jeho rozsahu prechod pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami, vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. 573/1 a 573/2 a tým umožniť bezproblémové užívanie nehnuteľností uvedených vlastníkov, umožniť prechod a vstup na pozemok návštevam susediacich vlastníkov, neparkovať motorovými a nemotorovými vozidlami, strojami, na pozemku tak, aby tým nebol znemožnený prístup k nehnuteľnostiam vlastníkov pod súp.č. 92 a 93 tam nachádzajúcimi sa. Povinný sa zaväzuje zachovať v pozemku uložené inžinierske siete, a v prípade ich údržby a opráv umožniť k nim prístup. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na strane povinného majú i zmluvní partneri Kupujúceho,

nájomcovia alebo iní oprávnení užívateľa pozemku, vrátane zamestnancov Kupujúceho.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja sa navrhuje odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 118 – 2015 vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 240,- €**.

- B) Uzatvorenie zmluvy na **kúpu pozemku** reg. KN „C“ **parc.č. 575/1** o výmere **1177 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaná na LV č. 3643 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve **Ing. Pavol Závodský – PULZ**, so sídlom Čsl. armády č. 388/9, 907 01 Myjava, IČO: 11 738 286. Kúpa pozemku do vlastníctva mesta Myjava je za účelom zabezpečenia prístupu k vodnému toku rieky Myjava pre vlastníka toku Slovenský vodohospodársky podnik š.p., pre zabezpečenie prístupu vlastníka susediacich parciel reg. KN „C“ parc.č.575/3, 574/8 a 574/9, ako i za účelom vybudovania parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá v tomto území .  
Kúpa pozemku parc. č. 575/1 do vlastníctva mesta je v cene stanovenej dohodou zmluvných strán vo **výške 6 167,48 €**, ktorá je cenou rovnakou za 1m<sup>2</sup> ( stanovenej znaleckým posudkom č. 118 – 2015), za ktorú sú odpredávané pozemky mesta parc. č. 574/4 a 574/14.
- C) Splnomocnenie pána primátora Pavla Halabrána v ďalších rokovaniach k naplneniu bodu B) tohto uznesenia.

II. s c h v a ľ u j e :

A)

Uzatvorenie zmluvy na **priamy predaj so zriadením vecného bremena** :

-- novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 574/14 o výmere 194 m<sup>2</sup>**,zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom geometrickým plánom č. 070/15 zo dňa 26.5.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 574/14 o výmer 256 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1,

-- pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 574/4** o výmere **174 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría , evidovanom na LV č. 174'24 v k.ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva mesta 1/1.

Odpredávané pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Turá Lúka v blízkosti podnikateľských objektov kupujúceho. Pozemky sa odpredávajú kupujúcemu **Ing. Pavol Závodský – PULZ**, so sídlom Čsl. armády č. 388/9, 907 01 Myjava, IČO : 11 738 286 v celosti, s tým, že k odpredávanej parcele reg. KN „C“ číslo 574/4 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría sa zriaďuje vecné bremeno k vlastníkom susediacich nehnuteľností **parc.č. 573/1** o výmere 590 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaná na LV č. 134 v k.ú. Turá Lúka vlastníka **Xxxxxxx Xxxxxxx**, rod. Xxxxxxx, dát. nar. X.X.XXXX, rod.č. xxxxxx/xxxx, bytom Xxxx Xxxx xx, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/1 a k vlastníkovi parc. reg. KN „C“ parc.č. **573/2** o výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaná na LV č. 1901 vlastníka **Sabo Viliam**, rod. Sabo, dát. nar. 12.2.1966, rod.č. 660212/6663 bytom Turá Lúka 92, 907 03 Myjava, v podiele vlastníctva 1/1.

Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka ( kupujúceho ) a povinného umožniť cez pozemok parc.č.574/4 v celom jeho rozsahu prechod pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami, vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. 573/1 a 573/2 a tým umožniť bezproblémové užívanie nehnuteľností uvedených vlastníkov, umožniť prechod a vstup na pozemok návštevam susediacich vlastníkov,

neparkovať motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi, na pozemku vlastníkom pozemku tak, aby tým nebol znemožnený prístup k nehnuteľnostiam vlastníkov pod súp.č. 92 a 93 tam nachádzajúcim sa. Povinný sa zaväzuje zachovať v pozemku uložené inžinierske siete, a v prípade ich údržby a opráv umožniť k nim prístup. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na strane povinného majú i zmluvní partneri Kupujúceho, nájomcovia alebo iní oprávnení užívateľa pozemku, vrátane zamestnancov Kupujúceho. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja sa navrhuje odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 118 – 2015 vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 240,- €**.

- B) Uzatvorenie zmluvy na kúpu pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 575/1** o výmere **1177 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovaná na LV č. 3643 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve **Ing. Pavol Závodský – PULZ**, so sídlom Čsl. armády č. 388/9, 907 01 Myjava, IČO: 11 738 286. Kúpa pozemku do vlastníctva mesta Myjava je za účelom zabezpečenia prístupu k vodnému toku rieky Myjava pre vlastníka toku Slovenský vodohospodársky podnik š.p., pre zabezpečenie prístupu vlastníka susediacich parciel reg. KN „C“ parc.č.575/3, 574/8 a 574/9, ako i za účelom vybudovania parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá v tomto území .

Kúpa pozemku parc. č. 575/1 do vlastníctva mesta je v cene stanovenej dohodou zmluvných strán vo **výške 6 167,48 €**, ktorá je cenou rovnakou za 1m<sup>2</sup> (stanovená znaleckým posudkom č. 118 – 2015), za ktorú sú odpredávané pozemky mesta parc. č. 574/4 a 574/14.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 27.5.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

- C) Splnomocnenie pána primátora Pavla Halabrána v ďalších rokovaniach k naplneniu bodu B) tohto uznesenia.

*Hlasovanie poslancov:*

za:	14
zdržal sa:	1
proti:	0

### **Uznesenie č. 68/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

Uzatvorenie **Zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvoreného podľa § 602 OZ** k nehnuteľnosti pozemku:

-- parc.reg. KN „C“ **č. 528/1** o výmere 818 m<sup>2</sup>, ostatná plocha ,  
-- parc.reg. KN „C“ **č. 528/2** o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia  
oba evidované na LV č. 4971 v k.ú. Myjava vo výlučnom vlastníctve **Xxxxxxx  
Xxxxxxx**, rod. Xxxxxxx, dát. nar. x.xx.xxxx, rod.č. xxxxxx/xxxx, bytom nám. X.X.  
XXXXXXXXX xxx/xx, xxx xx Xxxxxxx .

Uzatvorenie zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvoreného podľa § 602 OZ navrhujeme z dôvodu splnenia podmienky uloženej pri odpredaji pozemku parc.reg. KN „C“ č. 528 Kúpnu zmluvou a zmluve o predkupnom práve ako vecnom práve



podľa § 602 OZ zo dňa 20.8.2010 medzi predávajúcim Mestom Myjava a kupujúcimi Pobočíkom Radovanom v rozsahu Čl. V. t.j. **zahájenia výstavby v súlade s projektom, najneskôr do 2 rokov od dňa kolaudácie inžinierskych sietí** v tomto území budovaných mestom Myjava.

Nakoľko kupujúci splnili požadované podmienky predávajúceho a zahájil výstavbu rodinného domu stavebným povolením stavby vydaným pod č. SOÚ 417 / 29,R / 2012 Myj. zo dňa 21.2.2012, čím pominuli dôvody na zachovaní ťarchy na liste vlastníctva LV č. 4971 v prospech Mesta Myjava.

Na základe takto uzatvorenej Zmluvy o zrušení predkupného práva ako vecného práva, medzi mestom Myjava a vlastníkom pozemku parc.č. 528/1 a 528/2 bude Okresným úradom v Myjave, odborom správy katastra zrealizovaný výmaz ťarchy na LV č. 4971 v prospech predávajúceho (oprávneného) Mesta Myjava.

II. s c h v a ľ u j e

**Uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvoreného podľa § 602 OZ k nehnuteľnosti pozemku:**

-- parc.reg. KN „C“ č. **528/1** o výmere 818 m<sup>2</sup>, ostatná plocha ,  
-- parc.reg. KN „C“ č. **528/2** o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria  
oba evidované na LV č. 4971 v k.ú. Myjava vo výlučnom vlastníctve **Xxxxxxx  
Xxxxxxx**, rod. Xxxxxxx, dát. nar. x.xx.xxxx, rod.č. xxxxxx/xxxx, bytom nám. X.X.  
XXXXXXXXXX xxx/xx, xxx xx Xxxxxxx .

Uzatvorenie zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvoreného podľa § 602 OZ navrhujeme z dôvodu splnenia podmienky uloženej pri odpredaji pozemku parc.reg. KN „C“ č. 528 Kúpnu zmluvou a zmluve o predkupnom práve ako vecnom práve podľa § 602 OZ zo dňa 20.8.2010 medzi predávajúcim Mestom Myjava a kupujúcimi Pobočíkom Radovanom v rozsahu Čl. V. t.j. **zahájenia výstavby v súlade s projektom, najneskôr do 2 rokov od dňa kolaudácie inžinierskych sietí** v tomto území budovaných mestom Myjava.

Nakoľko kupujúci splnili požadované podmienky predávajúceho a zahájil výstavbu rodinného domu stavebným povolením stavby vydaným pod č. SOÚ 417 / 29,R / 2012 Myj. zo dňa 21.2.2012, čím pominuli dôvody na zachovaní ťarchy na liste vlastníctva LV č. 4971 v prospech Mesta Myjava.

Na základe takto uzatvorenej Zmluvy o zrušení predkupného práva ako vecného práva, medzi mestom Myjava a vlastníkom pozemku parc.č. 528/1 a 528/2 bude Okresným úradom v Myjave, odborom správy katastra zrealizovaný výmaz ťarchy na LV č. 4971 v prospech predávajúceho (oprávneného) Mesta Myjava.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 69/2015**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

Priamy predaj nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúce sa v k.ú. Myjava v nasledovnom rozsahu :

- A) -- novovytvorený pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 221/4** o výmere **207 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoria, vytvorenom z pôvodného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 221/4 o výmere 283 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 4934 vo vlastníctve mesta Myjava. Nový pozemok je vytvorený geometrickým plánom č. 063/15 zo dňa 5.5.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446.

- B) -- pozemok **parc.č. 1911/15** o výmere **18 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 4934 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúcom sa na ul. SNP tvoriaci plochu pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho. Odpredaje pozemkov pod bodmi A) a B) sú pre spoločnosť **Bytový podnik Myjava s.r.o.** so sídlom ul. Partizánska č. 292/39, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918 do jej výlučného vlastníctva.

Výška kúpnej ceny k odpredaju pozemkov je v súlade so znaleckým posudkom č.108 - 2015 zo dňa 20.5.2015 vyhotoviteľa Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, v celkovej výške kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností **5 990,- €** (pri cene parc. č. 221/4 5 510,- € a parc.č. 1911/15 480,- € t.j.26,62 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľností je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 27.5.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

- C) Zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9/2015 zo dňa 27.2.2015 pod bodom 1) v celom rozsahu.

## II. s c h v a ľ u j e

Priamy predaj nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúce sa v k.ú. Myjava v nasledovnom rozsahu :

- A) -- novovytvorený pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 221/4** o výmere **207 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom z pôvodného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 221/4 o výmere 283 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 4934 vo vlastníctve mesta Myjava. Nový pozemok je vytvorený geometrickým plánom č. 063/15 zo dňa 5.5.2015 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446.

- B) -- pozemok **parc.č. 1911/15** o výmere **18 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 4934 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúcom sa na ul. SNP tvoriaci plochu pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho. Odpredaje pozemkov pod bodmi A) a B) sú pre spoločnosť **Bytový podnik Myjava s.r.o.** so sídlom ul. Partizánska č. 292/39, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918 do jej výlučného vlastníctva.

Výška kúpnej ceny k odpredaju pozemkov je v súlade so znaleckým posudkom č.108 - 2015 zo dňa 20.5.2015 vyhotoviteľa Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, v celkovej výške kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností **5 990,- €** (pri cene parc. č. 221/4 5 510,- € a parc.č. 1911/15 480,- € t.j.26,62 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľností je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 27.5.2015, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

- C) Zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9/2015 zo dňa 27.2.2015 pod bodom 1) v celom rozsahu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## Uznesenie č. 70/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

### **Priamy predaj a kúpu pozemkov k.ú. Myjava :**

--- odpredaj parcely reg. KN „C“ č. **2001/16** o výmere **807 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría, podľa geometrického plánu č. 55/2015, kupujúcemu spoločnosti **JHZTL spol. s r.o.**, ktorá túto parcelu nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti,

-- kúpu parcely reg. KN „C“ č. **2027/4** o výmere **26 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría od spoločnosti JHZTL spol. s r.o., ktorú nadobúda do vlastníctva **Mesto Myjava**.

Odpredaj a kúpa pozemkov je na základe geometrického plánu č. 55/2015 zo dňa 15.5.2015 vyhotovenom GEOLA s.r.o. so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, ICO: 36 669 563 z pôvodných pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 2001/1 o výmere 32 336 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava a parc.č. 2027/3 o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaný na LV č. 2196 v k.ú. Myjava.

K odpredaju a kúpe pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 113 – 2015 zo dňa 28.5.2015, vyhotoviteľa Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vo výške ceny **26 736** -, € u parc. č. 2001/16 a **861**,- € u parc. č. 2027/4 ( t.j. 33,13 €/m<sup>2</sup>). Zo vzájomnej kúpy a predaja vyplýva požiadavka o úhradu rozdielu kúpnej ceny spoločnosťou JHZTL spol. s r.o. vo výške **25 875** ,- € predávajúcemu mestu Myjava.

II. schvaľuje

### **Priamy predaj a kúpu pozemkov k.ú. Myjava :**

--- odpredaj parcely reg. KN „C“ č. **2001/16** o výmere **807 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría, podľa geometrického plánu č. 55/2015, kupujúcemu spoločnosti **JHZTL spol. s r.o.**, ktorá túto parcelu nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti,

-- kúpu parcely reg. KN „C“ č. **2027/4** o výmere **26 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría od spoločnosti JHZTL spol. s r.o., ktorú nadobúda do vlastníctva **Mesto Myjava**.

Odpredaj a kúpa pozemkov je na základe geometrického plánu č. 55/2015 zo dňa 15.5.2015 vyhotovenom GEOLA s.r.o. so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, ICO: 36 669 563 z pôvodných pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 2001/1 o výmere 32 336 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava a parc.č. 2027/3 o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovaný na LV č. 2196 v k.ú. Myjava.

K odpredaju a kúpe pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 113 – 2015 zo dňa 28.5.2015, vyhotoviteľa Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vo výške ceny **26 736** -, € u parc. č. 2001/16 a **861**,- € u parc. č. 2027/4 ( t.j. 33,13 €/m<sup>2</sup>). Zo vzájomnej kúpy a predaja vyplýva požiadavka o úhradu rozdielu kúpnej ceny spoločnosťou JHZTL spol. s r.o. vo výške **25 875** ,- € predávajúcemu mestu Myjava.

Hlasovanie poslancov:

za: 12  
zdržal sa: 5  
proti: 0

## Uznesenie č. 71/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

### I. prerokovalo

Uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na prenájom časti nehnuteľnosti pozemku parc. reg. KN „C“ číslo **1670/35** o výmere 5094 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia evidovaná na LV č. 2179 v k.ú. Myjava nachádzajúca sa v areáli bývalej SAM, a.s., tvoriaci vnútro areálovú komunikáciu o výmere cca 550 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa prenajíma nájomcovi spoločnosti **DANITA spol. s r.o.** so sídlom ul. gen. L. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava za účelom jeho technického zhodnotenia – formou rekonštrukcie, spočívajúcej v uložení asfaltovo betónového povrchu na pozemok mesta. Prenájom časti pozemku o ploche **cca 550 m<sup>2</sup>**, sa schvaľuje pre spoločnosť DANITA na obdobie od **6/2015 do 1/2021**. Výška nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **50,- €/rok** za prenajatú plochu.

Súčasne s nájmom sa nájomca zaväzuje, že umožní a zabezpečí užívanie časti prenajatej vnútro areálovej komunikácie v rozsahu v akom táto komunikácia bola užívaná do doby prenájmu a uzatvorenia nájomnej zmluvy t.j. do 6/2015. Nájomca sa tak zaväzuje zabezpečiť bezproblémové užívanie pozemku, spočívajúce v umožnení, prechodu a prejazdu pozemku motorovými a nemotorovými vozidlami, peši, osobám a podnikateľským subjektom ako i návštevám areálu bývalej SAM, a.s. Myjava.

### II. schvaľuje

Uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na prenájom časti nehnuteľnosti pozemku parc. reg. KN „C“ číslo **1670/35** o výmere 5094 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia evidovaná na LV č. 2179 v k.ú. Myjava nachádzajúca sa v areáli bývalej SAM, a.s., tvoriaci vnútro areálovú komunikáciu o výmere cca 550 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa prenajíma nájomcovi spoločnosti **DANITA spol. s r.o.** so sídlom ul. gen. L. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava za účelom jeho technického zhodnotenia – formou rekonštrukcie, spočívajúcej v uložení asfaltovo betónového povrchu na pozemok mesta. Prenájom časti pozemku o ploche **cca 550 m<sup>2</sup>**, sa schvaľuje pre spoločnosť DANITA na obdobie od **6/2015 do 1/2021**. Výška nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **50,- €/rok** za prenajatú plochu.

Súčasne s nájmom sa nájomca zaväzuje, že umožní a zabezpečí užívanie časti prenajatej vnútro areálovej komunikácie v rozsahu v akom táto komunikácia bola užívaná do doby prenájmu a uzatvorenia nájomnej zmluvy t.j. do 6/2015. Nájomca sa tak zaväzuje zabezpečiť bezproblémové užívanie pozemku, spočívajúce v umožnení, prechodu a prejazdu pozemku motorovými a nemotorovými vozidlami, peši, osobám a podnikateľským subjektom ako i návštevám areálu bývalej SAM, a.s. Myjava.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 72/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

#### **I. Prerokovalo**

1. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2015

#### **II. Berie na vedomie**

2. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2015 rozpočtovým opatrením č. 1/2015 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

Príjmy	Schválený rozpočet	Po 1. zmene	2.zmena RO č. 1/2015	Po 2. zmene
Bežné príjmy	7 571 642,00	8 539 416,00	24 778,00	8 564 194,00
Kapitálové príjmy	627 097,00	627 097,00	35 000,00	662 097,00
Finančné operácie	3 050 520,00	3 411 684,00	13 697,00	3 425 381,00
<b>spolu</b>	<b>11 249 259,00</b>	<b>12 578 197,00</b>	<b>73 475,00</b>	<b>12 651 672,00</b>
Výdavky	Schválený rozpočet	Po 1. zmene	2.zmena RO č. 1/2015	Po 2. zmene
Bežné výdavky	7 364 775,00	8 524 382,00	30 309,00	8 554 691,00
Kapitálové výdavky	102 400,00	126 150,00	42 744,00	168 894,00
Finančné operácie	3 782 084,00	3 922 084,00	0	3 922 084,00
<b>spolu</b>	<b>11 249 259,00</b>	<b>12 572 616,00</b>	<b>73 053,00</b>	<b>12 645 669,00</b>
HV	0	+5 581,00		+6 003,00

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 73/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

#### **I. prerokovalo**

A. Návrh Dodatku č. 5 k VZN Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu v meste Myjava

#### **II. schvaľuje**

A. Návrh Dodatku č. 5 k VZN Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 74/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

#### **I. prerokovalo**

A. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania

#### **II. schvaľuje**

A. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania

Hlasovanie poslancov:

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 75/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a schvaľuje

1. Rekonštrukciu miestnych komunikácií a Domu smútku podľa predloženého materiálu Domu smútku vo výške 2 000 000 € v roku 2015
2. Navýšenie Základného imania spoločnosti SMMM s.r.o. o sumu 2 000 000 € na celkovú výšku 7 000 000 €

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 76/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a schvaľuje

1. Projekt výstavby garáží na Partizánskej ulici podľa predloženého materiálu a harmonogramu prác
2. Spôsob financovania výstavby i spôsobu výberu budúcich vlastníkov garáží

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 77/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a berie na vedomie

1. Stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Myjava k dodržaniu podmienok na prijatie investičného úveru

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 78/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a schvaľuje

1. Prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 2 000 000 € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2015 a 2016 v súlade s platnými zákonmi

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### Uznesenie č. 79/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. Prerokovalo a schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Enviromentálneho fondu Činnosť C4 Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom na realizáciu projektu „Odstránenie nelegálnych skládok v meste Myjava“, ktorý bude realizovaný Mestom Myjava
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. Poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Myjava na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

II. D o p o r u č u j e

1. Realizáciu projektu „Odstránenie nelegálnych skládok v meste Myjava“ spoločnosťou Správa majetku mesta Myjava s.r.o., ktorá je v 100% vlastníctve mesta

Hlasovanie poslancov:

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### Uznesenie č. 80/2015

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. Prerokovalo a schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „**Obnova verejného osvetlenia v meste Myjava**“, ktorý je realizovaný Mestom Myjava,
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Hlasovanie poslancov:

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### Uznesenie č. 81/2015

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh prípravy projektov na podávanie žiadostí o NFP z fondov EÚ v roku 2015

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Návrh prípravy projektov na podávanie žiadostí o NFP z fondov EÚ v roku 2015

Hlasovanie poslancov:

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **Uznesenie č. 82/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

### **I. P r e r o k o v a l o :**

- žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava . Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2015 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j 9 mesiacov.
- žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava . Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi . Navrhovaná výška dotácie na rok 2015 je v sume 2,50 € / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j. 9 mesiacov

### **II. S c h v a ľ u j e**

- žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava . Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2015 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j 9 mesiacov.
- žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava . Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi . Navrhovaná výška dotácie na rok 2015 je v sume 2,50 € / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j. 9 mesiacov

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 6  
proti: 0

## **Uznesenie č. 83/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

### **I. P r e r o k o v a l o**

1. Návrh Dodatku č. 4 VZN o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na dieťa a žiaka v predškolských a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Myjava, v článku 2 písm. a) za pobyt dieťaťa v MŠ sumou vo výške 20,00 € mesačne, a písm. b) za pobyt dieťaťa, ktoré má jeden rok pred plnením školskej dochádzky sumou vo výške 7,00 € mesačne.

### **II. S c h v a ľ u j e**

1. Návrh Dodatku č. 4 VZN o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na dieťa a žiaka v predškolských a školských zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Myjava, v článku 2 písm. a) za pobyt dieťaťa v MŠ sumou vo výške 20,00 € mesačne, a písm. b) za pobyt dieťaťa, ktoré má jeden rok pred plnením školskej dochádzky sumou vo výške 7,00 € mesačne.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17  
zdržal sa: 1  
proti: 0



### **Uznesenie č. 84/2015**

Mestské zastupiteľstvo Myjava

#### I. prerokovalo

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2014
- b) Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2014
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2014
- d) Vzdanie sa funkcie p. Mgr. Emílie Maniačkovej z funkcie konateľa Správy majetku Mesta Myjava s.r.o.
- e) Ing. Martina Černáčka na funkciu konateľa Správy majetku Mesta Myjava s.r.o.

#### II. schvaľuje

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2014
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2014 stratu vo výške 156 339 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2014
- d) Odvolanie p. Mgr. Emílie Maniačkovej z funkcie konateľa Správy majetku Mesta Myjava s.r.o.
- e) Ing. Martina Černáčka na funkciu konateľa Správy majetku Mesta Myjava s.r.o.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 16  
zdržal sa: 2  
proti: 0

### **Uznesenie č. 85/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

#### I. Prerokovalo

- A. Ročnú závierku spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2014

#### II. Berie na vedomie

- A. Ročnú závierku spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2014

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 86/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

#### I. Prerokovalo

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA „ za rok 2014

#### II. Berie na vedomie

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA „ za rok 2014

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 87/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. Prerokovalo a berie na vedomie:

- A. Informáciu z Valného zhromaždenia TJ Spartak Myjava
- B. Informáciu z Valného zhromaždenia Spartak Myjava a.s.
- C. Informáciu o spôsobe financovania športových oddielov TJ Spartaku Myjava a výške príspevku mesta na športové činnosti

Hlasovanie poslancov:

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 88/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a schvaľuje:

- A. Odvolanie Ing. Pavla Horeša z funkcie konateľa Samšport s.r.o. Myjava
- B. Ing. Martina Černáčka na funkciu konateľa Samšport s.r.o. Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 3  
proti: 0

### **Uznesenie č. 89/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a schvaľuje:

- A. Odvolanie Pavla Halabrina a Romana Ďuríška z Dozornej rady Samšport s.r.o.
- B. Ing. Jaroslava Krč-Šeberu a Ing. Milana Majtána na funkcie členov Dozornej rady Samšport s.r.o. Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 3  
proti: 0

### **Uznesenie č. 90/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a schvaľuje:

- A. Navýšenie ZI spoločnosti Spartak Myjava a.s. na výšku 1 500 000 €
- B. Navýšenie ZI spoločnosti Spartak Myjava a.s. mestom Myjava o 600 000 € z prostriedkov rozpočtu mesta Myjava v rokoch 2015 až 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 16  
zdržal sa: 2  
proti: 0

## Uznesenie č. 91/2015

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a schvaľuje:

A. Zriadenie vecného bremena na pozemky mesta Myjava parc.č. 1367/1 o výmere 9 556 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1367/14 o výmere 571 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1367/15 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a par.č. 1367/13 o výmere 416 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, všetky evidované na LV č. 5109 v k.ú. Myjava v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenský futbalový zväz, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 00 687 308. Povinný mesto Myjava sa vecným bremenom zaväzuje odovzdať do bezodplatného užívania nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcej časti, v súlade s touto Zmluvou a Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Myjave, ktorú medzi sebou uzavreli Povinný a Oprávnený samostatnou zmluvou. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za protiplnenie spočívajúce v umožnení Oprávneného čerpať dotáciu zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu futbalového štadióna v Myjave Povinným v objeme 1.000.000,- eur (slovom „jedenmilión eur“) v rokoch 2013 a 2014.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do 4.9.2034.

B. Zmluvu o budúcej zmluve k pozemkom mesta Myjava parc.č. 1367/1 o výmere 9 556 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1367/14 o výmere 571 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1367/15 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a par.č. 1367/13 o výmere 416 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, všetky evidované na LV č. 5109 v k.ú. Myjava, kde ako budúci poskytovateľ sa zaväzuje v prospech budúceho užívateľa Slovenský futbalový zväz, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 00 687 308, poskytnúť na základe budúcej zmluvy o užívaní futbalového štadióna v Myjave tento areál za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve a to najmä v rozsahu:

- budúci poskytovateľ poskytne najviac desať ( 10 x ) krát v roku budúcemu užívateľovi bezodplatne v určenom období futbalový štadión v Myjave pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie iných podujatí (športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov),
- budúci poskytovateľ sa zaväzuje, že futbalový štadión v Myjave bude do 4.9.2034:

- a) spĺňať podmienky ustanovené platnými právnymi normami v oblasti stavebného práva a smernicou UEFA o infraštruktúre štadiónov platnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy,
  - b) využívaný na športové, spoločenské a kultúrne podujatia.
- zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára na dobu určitú do 4.9.2034

Hlasovanie poslancov:

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 92/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a ukladá:

- A. Poslancom MsZ Ing. Martinovi Černáčkovi, Ing. Milanovi Majtánovi a Ing. Jaroslavovi Krč-Šeberovi vykonať analýzu spoločnosti Samšport s.r.o. a v spolupráci s primátorom mesta Pavlom Halabrinom pripraviť stratégiu ďalšieho pôsobenia spoločnosti, prerokovať ju so spoločníkom v spoločnosti Samšport s.r.o. a predložiť návrh riešenia na rokovanie MsZ v mesiaci november 2015

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 93/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a ukladá:

- A. Poslancovi MsZ Ing. Stanislavovi Tomičovi a Komisii športu pri MsZ vykonať analýzu majetkových pomerov v športovom areáli Spartak, využiteľnosť jednotlivých budov pre športové aktivity s cieľom zabezpečiť efektívne využívanie a spravovanie majetku tak, aby zostalo zabezpečené bezplatné využívanie športovísk organizovanými športovými oddielmi, dobudovali sa potrebné športoviská i ich zázemie a vytvoril sa priestor na navýšenie podpory mesta na športové aktivity s dôrazom na deti a mládež

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17  
zdržal sa: 1  
proti: 0

### **Uznesenie č. 94/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo a ukladá:

- A. Predsedovi komisie športu a poslancovi MsZ Ing. Stanislavovi Tomičovi v spolupráci s primátorom mesta Pavlom Halabrinom prerokovať výsledky analýzy s ostatnými vlastníkami v areáli Spartaku a predložiť návrh riešenia na rokovanie MsZ v mesiaci november 2015

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17  
zdržal sa: 1  
proti: 0

### **Uznesenie č. 95/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

- A. Návrh na založenie združenia právnických osôb so zameraním na humanitárnu pomoc a členstvo Mesta Myjava v tomto združení

II. schvaľuje

- A. Návrh na založenie združenia právnických osôb so zameraním na humanitárnu pomoc a členstvo Mesta Myjava v tomto združení

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 96/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. žiadosť o vzdanie sa členstva v Rade školy k 30.6.2015 p. Milana Mikoláška

B. návrh na doplnenie zástupcu mesta MUDr. Henrich Gašparíka do Rady školy pri ZŠ Štúrova Myjava

II. schvaľuje

A. žiadosť o vzdanie sa členstva v Rade školy k 30.6.2015 p. Milana Mikoláška

B. návrh na doplnenie zástupcu mesta MUDr. Henrich Gašparíka do Rady školy pri ZŠ Štúrova Myjava

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17

zdržal sa: 1

proti: 0

### **Uznesenie č. 97/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. návrh na pridelenie dotácie z mesta pre FS Kopaničiar na krytie nákladov súvisiacich s účasťou súboru na podujatí EXPO v Číne vo výške 30 000 €

II. schvaľuje

B. návrh na pridelenie dotácie z mesta pre FS Kopaničiar na krytie nákladov súvisiacich s účasťou súboru na podujatí EXPO v Číne vo výške 30 000 €

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 98/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Žiadosť o dotáciu na zakúpenie Ultrazvukového inhalátora OMRON Ultra Air U17 účelovo určená pre Detské oddelenie NsP Myjava vo výške 1 200 €

II. schvaľuje

A. Dotáciu na zakúpenie Ultrazvukového inhalátora OMRON Ultra Air U17 účelovo určená pre Detské oddelenie NsP Myjava vo výške 1 200 €

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 99/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. opätovne v zmysle zákona č 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátora

II. schvaľuje

A. plat primátora s účinnosťou 01.01.2015 t.j. sumu 2 888,00 €

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 100/2015**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Preloženie bodu programu č.17. Správa o činnosti neziskových organizácií zriadených Mestom Myjava za rok 2014 a bodu č. 19. Rôzne, na augustové zasadnutie MsZ

II. schvaľuje

A. Preloženie bodu programu č.17. Správa o činnosti neziskových organizácií zriadených Mestom Myjava za rok 2014 a bodu č. 19. Rôzne, na augustové zasadnutie MsZ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 18

zdržal sa: 0

proti: 0

Pavel Halabrín  
primátor mesta

Za správnosť: