



MESTO MYJAVA

Číslo: 7/2016 – záp.

V Myjave dňa 11. novembra 2016

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Myjava, zo dňa 10. novembra 2016

U z n e s e n i e č. 95/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 11. 2016

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 11. 2016

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Zmeny rozpočtu Mesta Myjava
7. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2017
8. Informácia o pripravovaných investičných akciách na rok 2017
9. Dodatok č. 2 k VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava – Návrh
10. Dodatok č. 1 k VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2016 - Návrh

11. Rôzne

12. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 96/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 97/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

- A. Návrh na kúpu pozemku nachádzajúcom sa v meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 301/1 o výmere 345 m², záhrada, evidovanej na LV č. 278 vlastníka Xxx Xxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxx Xxxx X, XXX XX Xxxx.

II. schvaľuje

- A. kúpu pozemku reg. KN „C“ parc. č. 301/1 o výmere 345 m², záhrada, evidovanej na LV č. 278 od vlastníka Xxx Xxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxx Xxxx X, XXX XX Xxxx vo výške kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 245/2016, vyhotovenom dňa 25.10.2016 Ing. Jelínkovou Alžbetou v celkovej výške 3 608,70 € t.j. 10,46 €/m².

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 98/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

- A. Návrh na priamy predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4125/120 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorcia, vytvorenom geometrickým plánom č. 067/16, zo dňa 12.8.2016 vyhotoviteľom Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 48 056 111, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 4125/2 o výmere 17 913 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorený, odpredávaný pozemok je nepotrebným pozemkom vlastníka mesta Myjava, nachádzajúci sa v sídlisku Kamenné v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho.

Odpredaj pozemku parc. č. 4125/120 sa schvaľuje kupujúcemu Xxx. Xxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom realizácie terénnych úprav na odkupovanom pozemku, v kúpnej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 255/2016, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, vo výške kúpnej ceny 1 622,88 € , t.j. 8,28,- €/m².

II. schvaľuje

- A. priamy predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4125/120 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorcia, vytvorenom geometrickým plánom č. 067/16, zo dňa 12.8.2016 vyhotoviteľom Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 48 056 111, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 4125/2 o výmere 17 913 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorený, odpredávaný pozemok je nepotrebným pozemkom vlastníka mesta Myjava, nachádzajúci sa v sídlisku Kamenné v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho.

Odpredaj pozemku parc. č. 4125/120 sa schvaľuje kupujúcemu Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom realizácie terénnych úprav na odkupovanom pozemku, v kúpnej cene stanovenej znaleckým posudkom č. 255/2016, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, vo výške kúpnej ceny 1 622,88 € , t.j. 8,28,- €/m².

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 99/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na kúpu pozemku nachádzajúcom sa v meste Myjava reg. KN „E“ parc. č. 589 o výmere 83 m², záhrada, evidovanej na LV č. 589 od vlastníkov:

-- Xxx. Xxxxx Xxxx, rod. Xxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, s manž. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, Xxx. dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva nehnuteľnosti 4/7,

-- Xxxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 3/14,

-- Xxx Xxxx Xxxxxxx, rod. Xxxxxx, dát.nar. XX.XX.XXXX,rod. č. XXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx v podiele vlastníctva 3/14.

Odkupovaná parcela sa nachádza v meste Myjava pod miestnou komunikáciou ul. Partizánska.

Schvaľuje kúpu pozemku vo výške kúpnej ceny v celkovej výške 415,- € t.j. 5,- €/m², z ktorej na základe podielov vlastníctva prislúcha Xxx. Xxxx Xxxx s manž. Xxxxx čiastka 237,14 €, Xxxxx Xxxxx čiastka 88,93 € a Xxx. Xxxxxxx Xxxx čiastka 88,93 €.

II. s c h v a ľ u j e

A. kúpu pozemku nachádzajúcom sa v meste Myjava reg. KN „E“ parc. č. 589 o výmere 83 m², záhrada, evidovanej na LV č. 589 od vlastníkov:

-- Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, s manž. Xxxx Xxxx, rod. Xxxxx, Xxx. dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva nehnuteľnosti 4/7,

-- Xxxxx Xxxxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxxxx Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 3/14,

-- Xxx. Xxxxx Xxxxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 3/14.

Odkupovaná parcela sa nachádza v meste Myjava pod miestnou komunikáciou ul. Partizánska.

Schvaľuje kúpu pozemku vo výške kúpnej ceny v celkovej výške 415,- € t.j. 5,- €/m², z ktorej na základe podielov vlastníctva prislúcha Xxx. Xxxx Xxxx s manž. Xxxxxx čiastka 237,14 €, Xxxxxx Xxxxxx čiastka 88,93 € a Xxx. Xxxxxx Xxxx čiastka 88,93 €.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 100/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na priamy predaj s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a odst. 8 bodu e) k novovytvoreným pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 512/2 o výmere 2 m², ostatná plocha , reg. KN „C“ parc. č. 512/3 o výmere 1 m², ostatná plocha, reg. KN „C“ parc. č. 512/4 o výmere 4 m², ostatná plocha a reg. KN „C“ parc. č. 512/5 o výmere 7 m², ostatná plocha, všetky vytvorené geometrickým plánom č. 075/16 zo dňa 23.8.2016 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 512 o výmere 2661 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorené pozemky parc. č. 512/2, 512/3,512/4 a 512/5 sú navrhované k odpredaju kupujúcemu Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavu nachádzajúcej sa stavby oplotenia na pozemku pri rodinnom dome kupujúceho.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva:

-- vo vysporiadaní parciel v uvedenom území, ktoré vznikli porealizačným zameraním stavby oplotenia rodinného domu kupujúceho, kde ich celková odpredávaná plocha je 14 m²,

-- dohodnutá kúpna cena je totožná s cenou za akú bol odpredávaný pozemok pod rodinný dom kupujúcemu dňa 22.2.2012 t.j. v cene 30,372 €/m², ktorá je výsledkom znaleckého posudku č. 215/2011 vyhotovenom dňa 12.12.2011 Ing. Jelínková Alžbeta,

-- prípadom hodným osobitného zreteľa je ekonomické hľadisko vyhotovenia znaleckého posudku k odpredávanej výmere 14 m², za predpokladu, že znalecká cena by bola nižšia ako je vzájomne dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim (odpredaj malých plôch pri ich nízkej využiteľnosti).

Prerokovalo odpredaj novovytvorených pozemkov v kúpnej cene vo výške 425,20 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e), a zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli mesta.

II. s c h v a ľ u j e

- A. priamy predaj s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a odst. 8 bodu e) k novovytvoreným pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 512/2 o výmere 2 m², ostatná plocha, reg. KN „C“ parc. č. 512/3 o výmere 1 m², ostatná plocha, reg. KN „C“ parc. č. 512/4 o výmere 4 m², ostatná plocha a reg. KN „C“ parc. č. 512/5 o výmere 7 m², ostatná plocha, všetky vytvorené geometrickým plánom č. 075/16 zo dňa 23.8.2016 vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, z pôvodnej parcely KN „C“ parc. č. 512 o výmere 2661 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179 vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava.

Novovytvorené pozemky parc. č. 512/2, 512/3, 512/4 a 512/5 sú navrhované k odpredaju kupujúcemu Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxxx XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavu nachádzajúcej sa stavby oplotenia na pozemku pri rodinnom dome kupujúceho.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva:

-- vo vysporiadaní parciel v uvedenom území, ktoré vznikli porealizačným zameraním stavby oplotenia rodinného domu kupujúceho, kde ich celková odpredávaná plocha je 14 m²,

-- dohodnutá kúpna cena je totožná s cenou za akú bol odpredávaný pozemok pod rodinný dom kupujúcemu dňa 22.2.2012 t.j. v cene 30,372 €/m², ktorá je výsledkom znaleckého posudku č. 215/2011 vyhotovenom dňa 12.12.2011 Ing. Jelínková Alžbeta,

-- prípadom hodným osobitného zreteľa je ekonomické hľadisko vyhotovenia znaleckého posudku k odpredávanej výmere 14 m², za predpokladu, že znalecká cena by bola nižšia ako je vzájomne dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim (odpredaj malých plôch pri ich nízkej využiteľnosti).

Schvaľuje odpredaj novovytvorených pozemkov v kúpnej cene vo výške 425,20 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e), a zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 101/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na predaj pozemku formou priameho predaja podľa Zák. č. 138/1991 Zb. pozemku reg. KN „C“ parc. č. 693/2 o výmere 594 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúcom sa v Turej Lúke na ulici Diely.

Odpredaj sa schvaľuje pre kupujúcich Xxx Xxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX. XX. XXXX rod. č. XXXXXX/XXXX, s manž. Xxx. Xxxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX

XX Xxxxxx v kúpnej cene vo výške 12 462,12 €, ktorá je výsledkom znaleckého posudku č. 254/2016.

II. s c h v a ľ u j e

- A. predaj pozemku formou priameho predaja podľa Zák. č. 138/1991 Zb. pozemku reg. KN „C“ parc. č. 693/2 o výmere 594 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724 vo vlastníctve mesta Myjava nachádzajúcom sa v Turej Lúke na ulici Diely.

Odpredaj sa schvaľuje pre kupujúcich Xxx Xxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX. XX. XXXX rod. č. XXXXXX/XXXX, s manž. Xxx. Xxxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxxx v kúpnej cene vo výške 12 462,12 €, ktorá je výsledkom znaleckého posudku č. 254/2016.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 102/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvoria, vlastníka Mesta Myjava, evidovanom na LV č. 2179. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Myjava v areáli bývalej SAM, a.s., ktorý tvorí vnútro areálovú komunikáciu. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku parc.č.1670/1 a na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti Teradex s.r.o. so sídlom ul. Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 46 857 648 ako vlastníka stavby súp. č. 1240 Administratívnej budovy (bývalého výpočtového strediska SAM), postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 1676/1 o výmere 990 m², zastavaná plocha a nádvoria, evidovanej na LV č. 5188 v k. ú. Myjava. Predmetom budúceho vecného bremena je uloženie plynovej prípojky do pozemku vlastníka mesta, cez ktorú oprávnený spoločnosť Teradex, s.r.o. plánuje vybudovať novú plynovú prípojku, smerujúcu do bodu napojenia nachádzajúcom sa na stavbe súp. č. 1240.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej situácie „Nová trasa STL plynu“ zo dňa 12/2016 projektantom Hromek Ján, pri dĺžke cca 20,5 m, s uložením prípojky do zeme.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania plynovej prípojky, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2017. Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, v cestnom telese v oplotenom areáli SAM, s tým že dotknutý pozemok stavbou dá oprávnený do pôvodného stavu. Vyhotovenie geometrického plánu trasy

prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku jednorázový poplatok v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvoría, vlastníka Mesta Myjava, evidovanom na LV č. 2179. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Myjava v areáli bývalej SAM, a.s., ktorý tvorí vnútro areálovú komunikáciu. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku parc.č.1670/1 a na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti Teradex s r.o. so sídlom ul. Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, IČO: 46 857 648 ako vlastníka stavby súp. č. 1240 Administratívnej budovy (bývalého výpočtového strediska SAM), postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 1676/1 o výmere 990 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanej na LV č. 5188 v k. ú. Myjava. Predmetom budúceho vecného bremena je uloženie plynovej prípojky do pozemku vlastníka mesta, cez ktorú oprávnený spoločnosť Teradex, s r.o. plánuje vybudovať novú plynovú prípojku, smerujúcu do bodu napojenia nachádzajúcom sa na stavbe súp. č. 1240.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej situácie „Nová trasa STL plynu“ zo dňa 12/2016 projektantom Hromek Ján, pri dĺžke cca 20,5 m, s uložením prípojky do zeme.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania plynovej prípojky, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2017. Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, v cestnom telese v oplotenom areáli SAM, s tým že dotknutý pozemok stavbou dá oprávnený do pôvodného stavu. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku jednorázový poplatok v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 103/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 8278/1 o výmere 2 282 m², zastavaná plocha a nádvoría a pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8278/2 o výmere 7 051 m², zastavaná plocha a nádvoría, obe nachádzajúce sa v Turej Lúke v časti

„U Junasov“ vo vlastníctve Mesta Myjava evidované na LV č. 1724 pre k. ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov parc. č. 8278/1 a 8278/2 a oprávnenej XxxX XxxX Xxxxxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom, XxxX Xxxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx. Predmetom zmluvy je uloženie inžinierskej stavby do pozemkov vlastníka mesta Myjava, za účelom zabezpečenia elektrickej NN prípojky k pripravovanej výstavbe rodinného domu oprávnenou. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej XxxX. XxxX XxxX, ktorá je vlastníčkou pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8832/2 o výmere 1 990 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6346 v k. ú. Turá Lúka.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania NN elektrickej prípojky, oprávnenou (žiadateľkou) a jej následnom geometrickom zameraní skutočnej trasy.

Rozsah budúceho vecného bremena vyplýva zo spracovanej projektovej dokumentácie č. EP. 64 2014 vyhotoviteľa Ing. Ján Londák – EP, nám. M. R. Štefánika 28, 907 01 Myjava, kde trasovanie NN prípojky bude vedená krajinou miestnej komunikácie (parc. č. 8278/1 a 8278/2) o projektovanej dĺžke trasy 132 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, pozemok dať do pôvodného stavu po zrealizovaní NN prípojky.

Vyhotovenie geometrického zamerania trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie NN prípojky uhradiť vlastníkovi jednorázový poplatok v zmysle Zák č. 251/2012 Z.z. (ochranné pásma inžinierskych sietí). Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 8278/1 o výmere 2 282 m², zastavaná plocha a nádvorcia a pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8278/2 o výmere 7 051 m², zastavaná plocha a nádvorcia, obe nachádzajúce sa v Turej Lúke v časti „U Junasov“ vo vlastníctve Mesta Myjava evidované na LV č. 1724 pre k. ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov parc. č. 8278/1 a 8278/2 a oprávnenej XxxX XxxX Xxxxxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom, XxxX Xxxxxxx XXX, XXX XX Xxxxx.. Predmetom zmluvy je uloženie inžinierskej stavby do pozemkov vlastníka mesta Myjava, za účelom zabezpečenia elektrickej NN prípojky k pripravovanej výstavbe rodinného domu oprávnenou. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej XxxX. XxxX Xxxxxxxx, ktorá je vlastníčkou pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8832/2 o výmere 1 990 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 6346 v k. ú. Turá Lúka.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania NN elektrickej prípojky, oprávnenou (žiadateľkou) a jej následnom geometrickom zameraní skutočnej trasy.

Rozsah budúceho vecného bremena vyplýva zo spracovanej projektovej dokumentácie č. EP. 64 2014 vyhotoviteľa Ing. Ján Londák – EP, nám. M. R. Štefánika 28, 907 01 Myjava, kde trasovanie NN prípojky bude vedená krajinou miestnej komunikácie (parc. č. 8278/1 a 8278/2) o projektovanej dĺžke trasy 132 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady, pozemok dať do pôvodného stavu po zrealizovaní NN prípojky.

Vyhotovenie geometrického zamerania trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie NN prípojky uhradiť vlastníčkovi jednorázový poplatok v zmysle Zák. č. 251/2012 Z.z. (ochranné pásma inžinierskych sietí). Výška jednorázového poplatku bude stanovená na základe dohody zmluvných strán.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 104/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na kúpu pozemku reg. KN „E“ parc. č. 30588/2 o výmere 637 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 1340 pre obec Brestovec a k. ú. Brestovec od vlastníkov evidovaných na LV č. 1340 nasledovne :

- Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxxxxx X, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17 m²), za cenu 528,68 €,

- Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxxx č. XXX/X, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/3 (t.j. 212,33 m²), za cenu 1 057,40 €,

- Xxxx. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €

- Xxx. Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxxx XX/X, XXX XX Xxxxx v podiele vlastníctva 2/15 (t.j. 84,93 m²), za cenu 423,- €,

- Xxxxxx Xxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,

- Xxx. Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, bytom X Xxxxx XXX, XXX XX Xxxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,

- Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom, Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx xxx Xxxxxxx, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17m²) za cenu 528,68 €.

Pri stanovení ceny sa vychádza so schválených kúpnych cien Uznesením č. 113/2007.

II. s c h v a ľ u j e

A. kúpu pozemku reg. KN „E“ parc. č. 30588/2 o výmere 637 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 1340 pre obec Brestovec a k. ú. Brestovec od vlastníkov evidovaných na LV č. 1340 nasledovne:

-- Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxxxxx X, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17 m²), za cenu 528,68 €,

- Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxx č. XXX/X, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/3 (t.j. 212,33 m²), za cenu 1 057,40 €,
- Xxxx. Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxx XX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €
- Xxx. Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxx XX/X, XXX XX Xxxxx v podiele vlastníctva 2/15 (t.j. 84,93 m²), za cenu 423,- €,
- Xxxxxx Xxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom ul. Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,
- Xxx. Xxxxx Xxxxx, rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, bytom X Xxxxx XXX, XXX XX Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/15 (t.j. 42,47 m²), za cenu 211,50 €,
- Xxxxxx Xxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom, Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx xxx Xxxxxx, v podiele vlastníctva 1/6 (t.j. 106,17m²) za cenu 528,68 €.
- Pri stanovení ceny sa vychádza so schválených kúpnych cien Uznesením č. 113/2007.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 105/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu a predaj pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 056/16, vyhotovenom dňa 24.5.2016, zhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným dňa 01.06.2016 .

Mesto Myjava navrhuje vysporiadanie pozemkov pod novo vybudovanou prístupovou komunikáciou v Turej Lúke časti "U Cibulkov" a schvaľuje

Predaj :

- novovytvorenej parc. reg. KN „C“ číslo 5397/3 vo výmere 294 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5397/1 o výmere 5170 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanú na LV č.1724 v k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava, kupujúcemu Xxx. Xxxx. Xxxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX, bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene 1 470 ,- €.

Kúpu na základe hore uvedeného geometrického plánu :

1)

- diel č.8 o výmere 54 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5802 o výmere 2 439 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 5301, vlastníka Xxx.

Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom, Xxxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/1, v cene 270 ,- €,

2)

-- diel č.6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,

-- diel č.7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,

-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, všetky pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v k. ú. Turá Lúka.

Diely parcel č. 6, 7 a 9 sú odkupované od vlastníka Xxxxx Xxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/2, v cene spolu 595,-€,

3)

-- diel č.5 vo výmere 22 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ 5779/1 o výmere 156 m² záhrady,

-- diel č. 10 vo výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5804 o výmere 1334 m², orná pôda, obe pôvodné parcely sú evidované na LV č. 322 v k. ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva predávajúceho 1/1,

-- diel č. 6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,

-- diel č. 7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,

-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, tri pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v podiele vlastníctva 1/2,

Diely parcel č. 5,10,6,7a 9 sú odkupované od vlastníka Xxx. Xxxx Xxxxx rod. Xxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene spolu 710 ,- €.

Všetky odkupované diely č. 5 až 10 mestom, vytvárajú novú parc. reg. KN „C“ parc. č. 5870/3 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría.

Ku kúpe a odpredaju pozemkov bol spracovaný znalecký posudok č. 256/2016, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 2 947,56 € t.j. 4,84 - €/m², pričom výška kúpnej ceny ku kúpe a k odpredaju je na základe dohody zmluvných strán vo výške 5 ,- € /m², čo predstavuje cenu 3 045,- €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e

A. kúpu a predaj pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 056/16, vyhotovenom dňa 24.5.2016, zhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným dňa 01.06.2016 .

Mesto Myjava navrhuje vysporiadanie pozemkov pod novo vybudovanou prístupovou komunikáciou v Turej Lúke časti "U Cibulkov" a schvaľuje

Predaj :

-- novovytvorenej parc. reg. KN „C“ číslo 5397/3 vo výmere 294 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5397/1 o výmere 5170 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanú na LV č.1724 v k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve mesta Myjava, kupujúcemu Xxx. Xxxx. Xxxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene 1 470 ,- €.

Kúpu na základe hore uvedeného geometrického plánu :

1)

-- diel č.8 o výmere 54 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5802 o výmere 2 439 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 5301, vlastníka Xxx. Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX bytom, Xxxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/1, v cene 270 ,- €,

2)

-- diel č.6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,
-- diel č.7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,
-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, všetky pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v k. ú. Turá Lúka.

Diely parciel č. 6, 7 a 9 sú odkupované od vlastníka Xxxxx Xxx rod. Xxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXX bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 1/2, v cene spolu 595,-€,

3)

-- diel č.5 vo výmere 22 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ 5779/1 o výmere 156 m² záhrady,

-- diel č. 10 vo výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5804 o výmere 1334 m², orná pôda, obe pôvodné parcely sú evidované na LV č. 322 v k. ú. Turá Lúka v podiele vlastníctva predávajúceho 1/1,

-- diel č. 6 vo výmere 13 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5783 o výmere 953 m², trvalé trávnaté porasty,

-- diel č. 7 vo výmere 89 m², vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. č. 5801 o výmere 3 665 m², orná pôda,

-- diel č.9 vo výmere 136 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc. č. 5803 o výmere 3 356 m², orná pôda, tri pôvodne parcely sú evidované na LV č. 5302 v podiele vlastníctva 1/2,

Diely parcel č. 5,10,6,7a 9 sú odkupované od vlastníka Xxx. Xxxx Xxxxx rod. Xxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v cene spolu 710 ,- €.

Všetky odkupované diely č. 5 až 10 mestom, vytvárajú novú parc. reg. KN „C“ parc. č. 5870/3 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoría.

Ku kúpe a odpredaju pozemkov bol spracovaný znalecký posudok č. 256/2016, vyhotoviteľom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v kúpnej cene 2 947,56 € t.j. 4,84 - €/m² , pričom výška kúpnej ceny ku kúpe a k odpredaju je na základe dohody zmluvných strán vo výške 5 ,- € /m², čo predstavuje cenu 3 045,- €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 106/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 19.1.2016 na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v zmysle Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, medzi Mestom Myjava a STAS s r.o. Myjava, ktorého obsahom je kúpa stavby Bytového domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, pozostávajúceho z 24 b. j. nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.
- B. Návrh na zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „ Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.

Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €.

Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá do doby splatenia pohľadávky záložcom.

- C. Návrh na zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava. Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €.

Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá minimálne po dobu 20 rokov t.j. počas účelu využívania bytov ako - nájomné byty.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 19.1.2016 na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v zmysle Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, medzi Mestom Myjava a STAS s r.o. Myjava, ktorého obsahom je kúpa stavby Bytového domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, pozostávajúceho z 24 b. j. nachádzajúcom sa v sídlisku Kamenné, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.

- B. Zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava.

Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €.

Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá do doby splatenia pohľadávky záložcom.

- C. Zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, so sídlom Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, k predmetu zálohy stavbe Bytovému domu „Obytný blok 105“ súp. č. 1058, evidovanom na liste vlastníctva č. 5189 pre k. ú. Myjava, postavenom na parcele reg. KN „C“ číslo 4125/111, pozostávajúceho z 24 b. j. bez garáží a bez pozemku, na ktorom sa stavba nachádza t.j. parc. reg. KN „C“ číslo 4125/111 o výmere 426 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve mesta Myjava a fyzických

osôb a je evidovaná na liste vlastníctva č. 5211 pre k. ú. Myjava. Finančné krytie zábezpeky je vo výške obstarávacej ceny stavby t.j. 1 157 031,50 €. Zriadenie záložného práva k stavbe vzniká vkladom do katastra nehnuteľností a trvá minimálne po dobu 20 rokov t.j. počas účelu využívania bytov ako - nájomné byty.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 107/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmeny rozpočtu č. 3, 4 Mesta Myjava v roku 2016

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Zmenu rozpočtu č. 3 Mesta Myjava v roku 2016 v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z. a Zásad hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami Mesta Myjava. Pán primátor mesta schválil v rámci svojich kompetencií rozpočtové opatrenie č. 3/2016, presun finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami rozpočtu mesta tak, že nedošlo k zmene výšky schválených príjmov a výdavkov:

ROZPOČET CELKOM	rozpočet 2016	zmena č. 2	rozpočet	zmena č. 3	rozpočet
	schválený	k 30.6.2016	po zmene č. 2	k 30.9.2016	po zmene č. 3
Príjmy celkom	10 516 130,00	193 757,00	13 457 865,00	0,00	13 457 865,00
z toho					
Bežné príjmy	9 509 210,00	193 757,00	10 599 193,00	0,00	10 599 193,00
z toho					
mesto	9 065 310,00	193 757,00	10 155 293,00	0,00	10 155 293,00
RO	443 900,00	-	443 900,00	-	443 900,00
Kapitálové príjmy	506 400,00	-	1 450 272,00	-	1 450 272,00
z toho					
mesto	506 400,00	-	1 450 272,00	-	1 450 272,00
RO	-	-	-	-	-
Finančné operácie príjmové	500 520,00	-	1 408 400,00	-	1 408 400,00
Výdavky celkom	10 512 800,00	192 965,00	13 456 644,00	0,00	13 456 644,00
z toho					

Bežné výdavky	8 475 733,00	159 080,00	9 555 764,00	0,00	9 555 764,00
z toho					
mesto	5 064 276,00	103 404,00	5 551 031,00	0,00	5 551 031,00
RO	3 411 457,00	55 676,00	4 004 733,00	-	4 004 733,00
Kapitálové výdavky	68 988,00	33 885,00	1 346 034,00		1 346 034,00
z toho					
mesto	68 988,00	33 885,00	1 346 034,00	-	1 346 034,00
RO	-	-	-	-	-
Finančné operácie výdavkové	1 968 079,00	0,00	2 554 846,00	0,00	2 554 846,00
HV	3 330,00	792,00	1 221,00	0,00	1 221,00

III. s c h v a ľ u j e

A. Zmenu rozpočtu č. 4 Mesta Myjava v roku 2016 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočtovým opatrením č. 4/2016 ku dňu 31.10.2016:

ROZPOČET CELKOM	rozpočet 2016	rozpočet	zmena č. 3	rozpočet	zmena č. 4	rozpočet
	schválený	po zmene č. 2	k 30.9.2016	po zmene č. 3	k 31.10..2016	po zmene č. 4
Príjmy celkom	10 516 130,00	13 457 865,00	0,00	13 457 865,00	56 350,00	13 514 215,00
z toho						
Bežné príjmy	9 509 210,00	10 599 193,00	0,00	10 599 193,00	41 350,00	10 640 543,00
z toho						
mesto	9 065 310,00	10 155 293,00	0,00	10 155 293,00	41 350,00	10 196 643,00
RO	443 900,00	443 900,00	-	443 900,00	-	443 900,00
Kapitálové príjmy	506 400,00	1 450 272,00	-	1 450 272,00	15 000,00	1 465 272,00
z toho						
mesto	506 400,00	1 450 272,00	-	1 450 272,00	15 000,00	1 465 272,00
RO	-	-	-	-	-	-
Finančné operácie príjmové	500 520,00	1 408 400,00	-	1 408 400,00	-	1 408 400,00
Výdavky celkom	10 512 800,00	13 456 644,00	0,00	13 456 644,00	54 654,00	13 511 298,00
z toho						

Bežné výdavky	8 475 733,00	9 555 764,00	0,00	9 555 764,00	73 543,00	9 629 307,00
z toho						
mesto	5 064 276,00	5 551 031,00	0,00	5 551 031,00	73 543,00	5 624 574,00
RO	3 411 457,00	4 004 733,00	-	4 004 733,00	-	4 004 733,00
Kapitálové výdavky	68 988,00	1 346 034,00		1 346 034,00	- 18 889,00	1 327 145,00
z toho						
mesto	68 988,00	1 346 034,00	-	1 346 034,00	- 18 889,00	1 327 145,00
RO	-	-	-	-	-	-
Finančné operácie výdavkové	1 968 079,00	2 554 846,00	0,00	2 554 846,00	0,00	2 554 846,00
HV	3 330,00	1 221,00	0,00	1 221,00	1 696,00	2 917,00

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 108/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 109/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Informáciu o pripravovaných investičných akciách Mesta Myjava v roku 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Informáciu o pripravovaných investičných akciách Mesta Myjava v roku 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 110/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Dodatku č. 2 Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 111/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2016

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2016

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 112/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uvoľnenie člena Komisie športu Mgr. Ľubomíra Eliáša

- B. Návrh na doplnenie Komisie športu novým členom p. Martinom Pipom

II. u v o ľ ň u j e

- A. člena Komisie športu Mgr. Ľubomíra Eliáša na vlastnú žiadosť

II. v o l í

- A. Pána Martina Pipu za člena Komisie športu

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 113/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na opakovaný nájom bytu pre: Xxxx Xxxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx XXX, lekárka NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a Xxx. Xxx Xxxxxx, r. č. XXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxxx Xxxxx XXX od 1.12.2016 do 30.11.2017 na nájomný 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxxx Xxxxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxx XXX.

II. s c h v a ľ u j e

- A. pridelenie bytu pre: Xxxx Xxxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx XXX, lekárka NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a Xxx. Xxx Xxxxxx, r. č. XXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxxx Xxxxx XXX od 1.12.2016 do 30.11.2017 na nájomný 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxxx Xxxxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxxx XXX.

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 114/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Na kole při Baťově kanálu a v Bílých Karpatech“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta
- B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 23 191,27 eur .

II. s c h v a ľ u j e

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Na kole při Baťově kanálu a v Bílých Karpatech“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta
- B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 23 191,27 eur .

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 1

proti: 0

Uznesenie č. 115/11/2016

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Zámer výstavby 3 činžových domov s nájomnými bytmi v lokalite „Vršok“ nad ulicou SNP
- B. Spôsob výstavby investorom s termínom začatia výstavby V. – VI. 2017 a kolaudáciou prvej etapy I. 2018
- C. Odkúpenie činžových domov mestom po získaní podpory z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

II. s c h v a ľ u j e

- A. Zámer výstavby 3 činžových domov s nájomnými bytmi v lokalite „Vršok“ nad ulicou SNP
- B. Spôsob výstavby investorom s termínom začatia výstavby V. – VI. 2017 a kolaudáciou prvej etapy I. 2018
- C. Odkúpenie činžových domov mestom po získaní podpory z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Za správnosť: